**Komerční banka, a.s.**, se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07, IČO: 45317054, DIČ pro účely DPH CZ699001182, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1360

(dále jen „**Banka**“)

a

|  |
| --- |
| Statutární Město Plzeň |
| se sídlem:  | Plzeň, Nám. Republiky 1, PSČ 306 32 |
| identifikační číslo: | 000 75 370 |
| zastoupené:  | Městským obvodem Plzeň 2 – Slovany, Koterovská 83, Plzeň, zastoupený starostou MO Plzeň 2 – Slovany, Ing. Lumírem Aschenbrennerem |
|  |

 (dále jen „**Pronajímatel**“)

(shora uvedené smluvní strany jsou dále označovány též jako „**Smluvní strany**“)

uzavírají tento

**Dodatek č. 6 ke Smlouvě o nebytových prostor**

(dále jen „**Dodatek**“):

1. Předmět Dodatku

* 1. Smluvní strany uzavřely dne 6.10.1999 smlouvu o nájmu nebytových prostor, ve znění dodatku č. 1 ze dne 27.12.2002, dodatku č. 2 ze dne 30.6.2007, dodatku č.3 ze dne 17.6.2011, dodatku č.4 ze dne 16.2.2015 a dodatku č.5 ze dne 1.6.2017 na základě které Nájemce užívá nebytové prostory v administrativní budově Úřadu městského obvodu Plzeň 2 – Slovany na Koterovské tř. 83, která je ve vlastnictví Města Plzně a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň - město na LV č. 1 pro kat. území Plzeň, obec Plzeň, okres Plzeň - město (dále jen „**Smlouva**“).

1.2 Smluvní strany na základě čl. 8.2 Smlouvy tímto Dodatkem sjednávají změnu Smlouvy, jak je uvedeno v čl. 2. Dodatku.

2. Změna Smlouvy

2.1 Tímto Dodatkem se čl. 1, odst. 1.2 Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

 *„1.2 Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytové prostory o celkové výměře 489 m2 nacházející se v 1. a 2. NP Budovy a ve 2. PP Budovy, a to:*

1. *Komerční plocha – veřejnost včetně zázemí v 1.NP o výměře 242 m2,*
2. *Kancelářské prostory včetně zázemí ve 2.NP o výměře 164 m2,*
3. *Vedlejší plocha v 1.NP a 2.NP (chodby, sklady, technika) o výměře 46 m2,*
4. *Strojovna vzduchotechniky ve 2.PP o výměře 37 m2,*

*(dále jen „Předmět nájmu“ nebo „Nebytové prostory“).“*

 Současně se tímto Dodatkem mění Příloha č. 3 Smlouvy – situační plánek, jenž se nahrazuje v plném rozsahu situačním plánkem, který tvoří jako Příloha č. 1 nedílnou součást tohoto Dodatku.

2.2 Tímto Dodatkem se čl. 3, odst. 3.1 a 3.2 Smlouvy nahrazují tímto novým zněním:

*„3.1 Způsob výpočtu výše nájemného byl dohodou smluvních stran stanoven takto:*

*a) nájemné za užívání 1.NP - komerční prostory o výměře 242 m2 činí 3.300,- Kč/m2/rok bez DPH,*

*b) nájemné za užívání 2.NP – provozní prostory  o výměře 164 m2 činí 3.000,- Kč/m2/rok bez DPH,*

*c) nájemné za užívání vedlejší plochy v 1. a 2.NP o výměře 46 m2 činí 800,- Kč/m2/rok bez DPH,*

*d) nájemné za užívání strojovny vzduchotechniky ve 2.PP o výměře 37 m2 činí 500,- Kč/m2/rok bez DPH.*

*3.2 Úhrada za nájem Nebytových prostor byla na základě skutečností uvedených v bodě 3.1 stanovena celkovou částkou 1,345.900,- Kč/rok bez DPH (slovy: jedenmiliontřistačtyřicetpěttisícdevětset korun českých) za celý Předmět nájmu.“*

2.2 Tímto Dodatkem se ust. čl.4., odst. 4.1. Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

 *„4.1 Tato Smlouva se uzavírá na dobu určitou do 30.6.2022.“*

2.3 Tímto Dodatkem se ust. čl.4., odst. 4.2. Smlouvy nahrazuje tímto novým zněním:

 *„4.2 Smluvní strany sjednávají, že v případě, kdy bude Nájemce dodržovat veškeré povinnosti, které pro něj vyplývají z této Smlouvy a obecně závazných právních předpisů, má Nájemce právo na prodloužení této Smlouvy nejméně o 6 měsíců a nejvíce o 5 let, a to za stejných podmínek sjednaných v této Smlouvě. Právo na prodloužení této Smlouvy musí Nájemce uplatnit tak, že Pronajímateli nejpozději 6 měsíců před skončením doby nájmu oznámí písemně doporučeným dopisem, že využívá tohoto svého práva, s uvedením doby, o kterou se Smlouva má prodloužit. Doručením tohoto oznámení se nájem podle této Smlouvy prodlužuje o dobu, kterou Nájemce v písemném oznámení (v souladu s první větou druhé části tohoto odst. 4.2 Smlouvy) uvede. Nájemce má právo na prodloužení této Smlouvy i opakovaně, avšak maximálně do 30.06.2027.“*

**3. Závěrečná ustanovení**

3.1 Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nedotčena.

Nájemce bere na vědomí, že Pronajímatel je povinnou osobou dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů, a souhlasí s tím, že text tohoto Dodatku bude zveřejněn prostřednictvím Pronajímatele v registru smluv.

Tento Dodatek nabývá platnosti dnem jeho uzavření a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv.

3.2 Pokud tento Dodatek obsahuje pojmy se začátečními velkými písmeny, jejichž obsah není definován v tomto Dodatku, budou pro definici těchto pojmů použity definice použité ve Smlouvě.

3.3 Tento Dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, přičemž každá Smluvní strana obdrží po jednom stejnopise.

3.4 Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly a že Dodatek uzavřely po vzájemném projednání podle jejich svobodné a pravé vůle, určitě, vážně a srozumitelně.

3.5 Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Pronajímatele (Rada Městského Obvodu Plzeň 2 – Slovany) č. ............. ze dne 17. 12. 2018.

3.6 Uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv zajistí Pronajímatel.

V Praze dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ V Plzni dne \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Komerční banka, a.s. Městský obvod Plzeň 2 - Slovany**

Mgr. Martin Ščambora Ing. Lumír Aschenbrenner

Ved. týmu pro podpůrné služby starosta

Radana Viceníková

Koordinátor pro podpůrné služby