

Smlouva o zřízení služebnosti inženýrské sítě,

kterou podle příslušných ustanovení občanského zákoníku
dnešního dne, měsíce a roku uzavřeli

1. Distribuce tepla Třinec, a.s.

se sídlem Máchova 1131, Lyžbice, 739 61 Třinec

IČO 64609812, DIČ CZ64609812

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vl. 1168

zastoupena Ing. Miroslavem Dosedělem, předsedou představenstva a
Mgr. Ladislavem Vrátným, místopředsedou představenstva

(dále i jen „Společnost DTT“)

jako oprávněný ze služebnosti

a

2. statutární město Třinec

se sídlem Jablunkovská 160, Staré Město, 739 61 Třinec,

IČO 00297313, DIČ CZ00297313

zastoupeno RNDr. Věrou Palkovskou, primátorkou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

(dále i jen „město Třinec“)

jako povinný ze služebnosti

I.

- I.1. Povinný ze služebnosti, město Třinec, prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné těchto nemovitých věcí, a to
- pozemku parcelní číslo **243/1**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - pozemku parcelní číslo **245**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - pozemku parcelní číslo **242/1**, zahrada,
 - pozemku parcelní číslo **242/2**, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
 - pozemku parcelní číslo **242/3**, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
 - pozemku parcelní číslo **241**, zahrada,
 - pozemku parcelní číslo **248**, ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parcelní číslo **232**, ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- všechny v katastrálním území Třinec, obci Třinec, jak jsou tyto nemovité věci takto zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec **na listu vlastnictví číslo 1218**.
- I.2. Povinný ze služebnosti prohlašuje, že je oprávněn s pozemky uvedenými v článku I.1. této smlouvy v souladu s platnými právními předpisy bez omezení nakládat.
- I.3. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění, seznámil s aktuálním stavem zápisu ve veřejném seznamu, v němž je evidován pozemek uvedené v bodu I.1. této smlouvy.
- I.4. Oprávněný ze služebnosti prohlašuje, že je vlastníkem stavby v dokumentaci označené jako „**Přeložka horkovodu v areálu ZŠ a MŠ G. Przewzka, ul. Nádražní 10, Třinec**“, jejíž součástí jsou horkovod, datová kabelová síť a servisní šachty (dále jen „**horkovodní potrubí**“ nebo také „**inženýrská síť**“). Skutečné provedení inženýrské sítě bylo zakresleno geometrickým plánem č. 2322-75b/2017 vyhotoveným a ověřeným úředně oprávněným zeměměřičským inženýrem Ing. Tomášem Balvarem dne 22.11.2017, pod číslem 187/2017, k němuž dne 28.11.2017 poskytl svůj souhlas č. PGP-1173/2017-832 Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále jen „**Geometrický plán**“), dle kterého se inženýrská síť nachází mimo jiné na
- pozemku parcelní číslo **243/1**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - pozemku parcelní číslo **245**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - pozemku parcelní číslo **242/1**, zahrada,
 - pozemku parcelní číslo **242/2**, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
 - pozemku parcelní číslo **242/3**, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
 - pozemku parcelní číslo **241**, zahrada,
 - pozemku parcelní číslo **248**, ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
 - pozemku parcelní číslo **232**, ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- ve vlastnictví města Třince, jak jsou tyto pozemky takto zapsán v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec **na listu vlastnictví číslo 1218**.

- I.5. K promítnutí skutečného rozsahu zatížení pozemků ve vlastnictví města Třinec inženýrskou sítí, smluvní strany uzavírají tuto smlouvu.

II.

- II.1. K zajištění výkonu práv společnosti DTT podle zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) tímto smluvní strany sjednávají jako věcné právo k věci cizí, zatěžující **částí pozemků**
- parcelní číslo **243/1**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - parcelní číslo **245**, ostatní plocha, způsob využití jiná plocha,
 - parcelní číslo **242/1**, zahrada,
 - parcelní číslo **242/2**, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
 - parcelní číslo **242/3**, ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha,
 - parcelní číslo **241**, zahrada,
 - parcelní číslo **248**, ostatní plocha, způsob využití sportoviště a rekreační plocha,
 - parcelní číslo **232**, ostatní plocha, způsob využití zeleň,
- všechny v katastrálním území Třinec, obci Třinec, (dále jen „**Služebné pozemky**“), ve prospěch oprávněného ze služebnosti služebnost spočívající v právu
- zřídit, vést a provozovat vedení horkovodního potrubí na částech Služebných pozemků vymezených Geometrickým plánem,
 - vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky dopravními prostředky a stavebními či jinými obdobnými stroji za účelem zřízení a provozování horkovodního potrubí včetně kontroly stavu horkovodního potrubí, jeho údržby, oprav, změn, odstranění či jiných činností nezbytných pro provozování horkovodního potrubí či s tímto jeho provozováním souvisejících, a
 - umožňovat vstup a vjezd na Služebné pozemky též dalším osobám, bude-li tento jejich vstup či vjezd na nemovitosti nezbytný pro zřízení a provozování horkovodního potrubí a činnosti s tím související (dále jen „**Určené osoby**“), přičemž Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy jako její příloha č. 1 (dále jen „**Služebnost**“);
- II.2. **Služebnost** se touto smlouvou zřizuje **za jednorázovou úplatu ve výši 100,- Kč**. Úplata včetně DPH v sazbě 21 % činí **121,- Kč** a bude oprávněným ze služebnosti uhrazena na bankovní účet povinného ze služebnosti na základě daňového dokladu, se splatností 60 dnů ode dne vystavení daňového dokladu, vystaveného povinným ze služebnosti po doručení mu **oznámení o zahájení řízení** o povolení vkladu práva odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí. **Za datum zdanitelného plnění je považováno datum právních účinků zápisu**, tj. datum, kdy byl katastrálnímu úřadu doručen návrh na vklad práva do katastru nemovitostí. Faktura bude obsahovat náležitosti požadované platnými právními předpisy.
- II.3. Takto dohodnutá úplata v sobě zahrnuje i náhradu za realizaci práva vstupu a vjezdu na Služebné pozemky, na pojiždění podél trasy vedení horkovodního potrubí, jakož i za omezení vyplývající z ochranného pásma vymezeného zákonem č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

- II.4. Jiné úhrady v souvislosti s užíváním Služebných pozemků oprávněným ze služebnosti než úplata v článku II.2. této smlouvy povinnému ze služebnosti nenáleží.
- II.5. Služebnost je zřizována na dobu neurčitou.
- II.6. Služebnost zahrnuje právo zřídit, mít a udržovat na Služebných pozemcích také potřebné obslužné zařízení inženýrské sítě, jakož i právo provádět na inženýrské síti úpravy za účelem její modernizace nebo zlepšení její výkonnosti.
- II.7. Služebnost je spojena s vlastnictvím Služebných pozemků, a proto přechází i na jejich budoucí vlastníky či spoluvlastníky.
- II.8. Oprávněný ze služebnosti práva odpovídající takto sjednané Služebnosti přijímá a povinný ze služebnosti se zavazuje výkon těchto jeho práv trpět.

III.

- III.1. Oprávněný ze služebnosti je oprávněn vstupovat a vjíždět na Služebné pozemky dopravními prostředky a stavebními či jinými obdobnými stroji po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem kontroly inženýrské sítě, její údržby, oprav, změn, úprav spočívajících v její modernizaci nebo zlepšení její výkonnosti, jejího odstranění či jiných činností nezbytných pro provozování vedení inženýrské sítě či s tímto jeho provozováním souvisejících, pouze s předchozím písemným souhlasem povinného ze služebnosti, resp. jeho oprávněného zástupce. Veškeré náklady spojené s údržbou, opravami, úpravami či odstraněním inženýrské sítě nese oprávněný ze služebnosti.
- III.2. Oprávněný ze služebnosti má právo odstraňovat porosty v rozsahu nezbytném pro zřízení a udržování přístupu k horkovodnímu potrubí.
- III.3. Oprávněný ze služebnosti bude při výkonu práv odpovídajících Služebnosti povinen:
- III.3.1. vykonávat svá práva odpovídající Služebnosti tak, aby nedocházelo k jiným nezvratným změnám na Služebných pozemcích, než jsou změny odpovídající potřebám zřízení a provozování inženýrské sítě,
- III.3.2. po zřízení inženýrské sítě, po každém odkrytí inženýrské sítě, manipulaci s ní nebo po odstranění inženýrské sítě, nebude-li předem písemně dohodnuto jinak, uvést Služebné pozemky do jejich původního stavu,
- III.3.3. s dostatečným předstihem, nejméně však 10 dní předem, informovat povinného ze služebnosti o nutnosti provedení plánovaných oprav inženýrské sítě, při nichž dochází k přerušení dodávky tepla, vyjímaje případ, jenž nestrpí odkladu dle článku III.4. této smlouvy. Informování bude provedeno písemným oznámením zaslaným na adresu povinného ze služebnosti příslušnou pro vedoucího odboru správy majetku povinného uvedenou na www stránkách povinného.
- III.4. Nesnese-li věc při náhlém poškození inženýrské sítě odkladu, obstará opravu oprávněný ze služebnosti i bez předchozího písemného oznámení uvedeného v článku III.3.3. této

smlouvy, její místo označí a zabezpečí a provedení opravy oznámí povinnému ze služebnosti až následně způsobem uvedeným v článku III.3.3.

- III.5. Oprávněný ze služebnosti bude povinen zajistit, aby povinnosti oprávněného ze služebnosti byly plněny též Určenými osobami, a bude ručit za plnění závazků těchto osob k náhradě škody způsobené povinnému ze služebnosti na jeho majetku, jestliže k takové škodě došlo při používání Služebných pozemků na základě této smlouvy.
- III.6. Zjistí-li oprávněný ze služebnosti, že na majetku povinného ze služebnosti vznikla v přímé souvislosti s výkonem práv oprávněného ze služebnosti dle této smlouvy škoda, nebo hrozí-li z tohoto důvodu škoda jeho majetku, je oprávněný ze služebnosti povinen bez prodlení na tuto skutečnost povinného ze služebnosti upozornit a učinit taková opatření, která by vzniku škody zabránila nebo její rozsah omezila.

IV.

IV.1. Povinný ze služebnosti je povinen

IV.1.1. strpět činnosti oprávněného ze služebnosti uvedené v této smlouvě, jakož i Určených osob,

IV.1.2. zdržet se jakýchkoliv činností, které by v rozporu s právními předpisy, touto smlouvou či jinak nedůvodně oprávněného ze služebnosti omezovaly řádném provozování inženýrské sítě nebo které by její provozování znemožňovaly,

IV.1.3. dodržovat omezení a zákazy stanovené právními předpisy a rozhodnutími k tomu oprávněných orgánů v místech, v nichž bude inženýrská síť umístěna, zejména v tzv. ochranném pásmu horkovodního potrubí, které činí 2,5 m na každou stranu od krajního líce krajního potrubí, zejména pak v tomto ochranném pásmu nezřizovat stavby, konstrukce a jiná obdobná zařízení, neuskładňovat materiál, nezřizovat skládky, nevysazovat trvalé porosty, jakož i neprovádět jakékoliv jiné činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit inženýrskou síť, její provozování, spolehlivost a bezpečnost, a veškeré zamýšlené činnosti, které by mohly mít jakoukoliv souvislost s inženýrskou sítí, předem konzultovat s jeho vlastníkem.

IV.2. Povinný ze služebnosti se zavazuje zdržet se všeho, co by mohlo vést k ohrožení inženýrské sítě.

IV.3. Povinný ze služebnosti se zavazuje poskytnout oprávněnému ze služebnosti součinnost při plnění závazků vyplývajících z této smlouvy.

IV.4. Povinný ze služebnosti se zavazuje v případě jejich zjištění oznámit oprávněnému ze služebnosti bez zbytečných odkladů poruchy inženýrské sítě a její poškození.

IV.5. Povinný ze služebnosti se zavazuje, že v případě, kdy některý ze Služebných pozemků, či jakoukoliv jeho/jejich část, k níž se váže služebnost, prodá, daruje, pronajme či jinak převede jejich užívací právo na třetí osobu, oznámí tuto skutečnost oprávněnému ze

služebnosti, a to bez zbytečného odkladu písemně na adresu jeho sídla zapsanou ve veřejném rejstříku.

V.

- V.1. K nabytí práv odpovídajících Služebnosti sjednaných v této smlouvě je nezbytný vklad do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad práv odpovídajících Služebnosti sjednaných touto smlouvou podá k příslušnému katastrálnímu úřadu oprávněný ze služebnosti. Oprávněný ze služebnosti se zavazuje uhradit správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad práv odpovídajících Služebnosti do katastru nemovitostí podle této smlouvy a nést rovněž náklady spojené se sepsáním této smlouvy, vyhotovením geometrických plánů a zajištěním vkladu práv podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- V.2. V případě, že by příslušným katastrálním úřadem, nebyl povolen z důvodů formálních vad vklad práv podle této smlouvy, zavazují se obě strany této smlouvy učinit veškeré kroky, aby bylo možno podat u příslušného katastrálního úřadu nový návrh na vklad práv dle smlouvy totožného obsahu, jako má tato smlouva, u které budou odstraněny nedostatky vytknuté katastrálním úřadem, pro něž byl zamítnut původní návrh na vklad práv, a to ve lhůtě do deseti (10) pracovních dnů ode dne nabytí právní moci rozhodnutí katastrálního úřadu.

VI.

- VI.1. Tato smlouva nabývá platnosti jejím podpisem a může být doplňována a měněna jen formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. Písemná forma je nezbytná i pro právní jednání směřující ke zrušení smlouvy.
- VI.2. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, platí pro právní vztahy shora jmenovaných smluvních stran vyplývající z této smlouvy příslušná ustanovení občanského zákoníku.
- VI.3. Pokud by se některé ustanovení této smlouvy ukázalo jako neplatné či nicotné, posoudí se vliv této vady na ostatní ustanovení smlouvy obdobně podle ust. § 576 občanského zákoníku. Smluvní strany se pro tento případ zavazují vyvinout úsilí potřebné k nahrazení neplatného či neúčinného ustanovení ustanovením platným a účinným.
- VI.4. Smluvní strany se dohodly, že povinný ze služebnosti zašle správci registru smluv tuto smlouvu k uveřejnění. Tato povinnost se týká i všech dodatků této smlouvy uzavřených v budoucnosti.
- VI.5. Oprávněný ze služebnosti uděluje tímto v souladu s ustanovením § 5 odst. 2 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů souhlas se zpracováním a zveřejněním osobních údajů uvedených v této smlouvě za účelem jejich zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, a to na dobu neurčitou.
- VI.6. Tato smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž povinný ze služebnosti obdrží dva stejnopisy a oprávněný ze služebnosti jeden stejnopis. Zbývající jeden stejnopis

je určen pro účely katastrálního úřadu při zápisu vkladu práv odpovídajících služebnosti dle této smlouvy do katastru nemovitostí.

- VI.5. Smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v této smlouvě jsou v souladu se skutečností v době uzavření této smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že případné změny dotčených údajů oznámí bez zbytečného odkladu druhé smluvní straně.
- VI.6. Smluvní strany této smlouvy a shora jmenované osoby je zastupující prohlašují, že jsou plně způsobilé k právnímu jednání a k tomuto jednání oprávněny, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, nejednaly v tísní za nápadně nevýhodných podmínek a že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, pro což její obsah stvrzují svými níže připojenými podpisy.

VII.

Rada města Třinec na své 5. schůzi konané dne 17.12.2018 rozhodla o zřízení služebnosti na nemovitých věcech za podmínek uvedených v této smlouvě usnesením č. 2018/179, většinou hlasů všech členů rady města.

V Třinci dne 15. 1. 2019

V Třinci dne 23. 01. 2019

Oprávněný ze služebnosti:

Povinný ze služebnosti:

Distribuce tepla Třinec, a.s.

statutární město Třinec

Ing. Miroslav Doseděl
předseda představenstva

RNDr. Věra Palkovská
primátorka

Mgr. Ladislav Vrátný
místopředseda představenstva