



MĚSTSKÁ ČÁST PRAHA 1  
 ÚŘAD MĚSTSKÉ ČÁSTI  
 Odbor výstavby

Č.j.:UMCP1 111667/2017

Spis. Zn.  
 S UMCP1/109126/2017/VÝS-Hd-4/212

Za správnost vyhotovení: / tel:  
 Ing. Barbora Hodanová / [REDACTED]

Datum  
 27.6.2017

## SOUHLAS S PROVEDENÍM OHLÁŠENÉHO STAVEBNÍHO ZÁMĚRU

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a podle vyhl. č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů,

posoudil podle § 105 a § 106 odst. 1 stavebního zákona ohlášení stavebního záměru  
 udržovací práce podle § 104 odst. 1 písm. j) stavebního zákona,  
 které dne 22.6.2017 podal

Úřad vlády České republiky, IČO 00006599, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011,  
 kterého zastupuje KAVA, spol.s.r.o., IČO 48029556, Pod novým lesem 76/49, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

(dále jen "stavebník"), a na základě tohoto posouzení podle § 106 stavebního zákona a §18a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

**v y d á v á s o u h l a s**

s provedením ohlášeného stavebního záměru

**"odstranění vlhkosti v suterénních prostorech pod terasou Kramářovy vily"**  
**Praha 1, Hradčany č.p. 212, Gogolova 1**

nemovitá kulturní památka R.č.Ú.s. 41505/1-2146

(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1991 v katastrálním území Nové Město.

**Popis druhu a účelu stavebního záměru:**

zdi

- sanování stěn termoomítkou na celou výšku místnosti
- provedení chemické difúzní clony do hloubky zdiva suterénu
- provedení hydroizolace vnějších stěn pomocí vodotěsných malt, doplněných o tepelnou izolaci pod úroveň terénu
- napojení odvodnění u obvodových stěn na stávající drenážní systém

terasa

- provedení celoplošné foliové hydroizolace na terase s odvodněním pomocí nových chrličů

1/4



- uložení pískovcové dlažby na terče
- tepelněizolační vrstva z aerogelové tep.izolace v odstupňované výškové škále
- sanace odhaleného líce stropní desky, případně i výztuže, pomocí neprofilačních malt, spojovacích můstků kamenické prvky
- obnova a výměna jednotlivých kamenických prvků ostatní
- částečně ubourané přčky hygienického zařízení v suterénu budou zovu dozděny a obloženy stávajícím bílým 150 x 150 mm obkladem
- položení stávající mozaikové dlažby tradičním způsobem do pískového lože

**K žádosti bylo předloženo:**

- plná moc ze dne 5.4.2017 pro KAVA spol.s.r.o., IČO: 48029556 k zastupování stavebníka
- výpis z katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu ze dne 9.3.2017, LV č. 139, kat. území Hradčany
- závazné stanovisko Hl. m. Praha MHMP OPP, spis.zn. S-MHMP 563305/2017 ze dne 14.6.2017,
- 2 paré níže uvedené dokumentace

Dokumentaci s názvem: „Kramářova vila Odstranění vlhkosti v suterénních prostorech pod terasou“, ze dne 5.4.2017 zpracoval ing. Pavel Šlechta autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT č. 0003372.

**Soulad stavby s veřejnými zájmy:**

*S územně plánovací dokumentací:*

Podle platného Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy schváleného usnesením Zastupitelstva hl. m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999, který nabyl účinnosti dne 1.1.2000, včetně platných změn i změny Z 1000/00 vydané Usnesením Zastupitelstva hlavního města Prahy č. 30/86 dne 22.10.2009 formou Opatření obecné povahy č.6/2009 s účinností od 12.11.2009, se předmětný záměr nachází v ploše s funkčním využitím ZVO - ostatní s funkčním využitím mimo jiné *zařízení pro veřejnou správu*. Navržený stavební záměr spočívající v provedení udržovacích prací pro odstranění vlhkosti terasy a okolí terasy stávajícího objektu Kramářovy vily je v souladu s územním plánem.

*S obecnými požadavky na výstavbu:*

Dne 1. srpna 2016 nabylo účinnosti nařízení č.10/2016 Sb. hl. m. Prahy (pražské stavební předpisy). Dle ustanovení § 85 (přechodná ustanovení) tohoto nařízení se soulad dokumentace a projektové dokumentace s obecnými požadavky na výstavbu posuzuje s ohledem na dobu, kdy byla zpracována a předložena stavebnímu úřadu. Předložená dokumentace byla zpracována dne 5.4.2017, proto ji stavební úřad v souladu s §85 odst.4 Pražských stavebních předpisů posuzoval podle tohoto nařízení, zejména podle §43 odst. 2 Obecné požadavky – požadavky na ochranu staveb proti zemní vlhkosti a atmosférickým vlivům.

**Stavební úřad posoudil oznámený záměr a zjistil, že:**

- ohlášený stavební záměr je v souladu:
  - s obecnými požadavky na výstavbu
  - se závaznými stanovisky dotčených orgánů
- není přímo dotčeno vlastnické právo nebo právo vyplývající z věcného břemene dalších osob

Vlastnictví stavby a vlastnictví pozemku parc. č. 1991 v katastrálním území Nové Město, LV 139, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu. Výpis z katastru nemovitostí získaný dálkovým přístupem dne 27.6.2017 je součástí spisu.



#### Upozornění:

Bude-li stavba prováděna dodavatelsky právníckou osobou nebo fyzickou osobou, oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů, bude úřadu předložen doklad o oprávnění vybrané firmy nejméně 7 dnů před zahájením prací, zároveň s uvedením termínu zahájení stavby.

- Při provádění stavebních prací je nutno dbát na bezpečnost práce a ochranu zdraví osob na staveništi.
- Při provádění stavby je nutno dbát na ochranu proti hluku dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
- V průběhu stavby je nutno dodržovat požadavky na požární ochranu dle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.
- Při nakládání se stavebním odpadem je nutno postupovat podle vyhlášky č. 5/2007 Sb. hl. m. Prahy, kterou se stanoví systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, vznikajících na území hlavního města Prahy a systém nakládání se stavebním odpadem (vyhláška o odpadech).
- Při bouracích pracích a další stavební činnosti je zejména nutné:
  - použití postupů a prostředků zajišťujících minimální možnou produkci prachu,
  - doprava sutí bude prováděna uzavřenými shozy, odpad nesmí být volně shazován z výšky na zem,
  - při odvozu sutí plachtovat náklad na ložné ploše automobilů.

Před zahájením stavby musí být štítek o povolení stavby umístěn na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechán tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku. Štítek je k vyzvednutí u příslušného referenta po předložení dokumentů obsahujících oprávnění vybraného stavebního podnikatele a oprávněné osoby s uvedením čísla autorizace a telefonního kontaktu.

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy.

#### Poučení:

Souhlas se doručuje stavebníkovi spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací a štítkem obsahujícím identifikační údaje o ohlášeném stavebním záměru. Současně se souhlas doručí dotčeným orgánům, osobám uvedeným v § 105 odst. 1 písm. f) stavebního zákona a vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, se souhlas doručí spolu s ověřenou dokumentací nebo projektovou dokumentací.

Souhlas nabývá právních účinků dnem doručení stavebníkovi. Souhlas platí po dobu 2 let. Dobu platnosti nelze prodloužit. Souhlas s provedením nepozbývá platnosti, bylo-li s prováděním ohlášeného stavebního záměru započato ve lhůtě platnosti. Lhůta začíná běžet dnem následujícím po dni, kdy byl stavebníkovi doručen souhlas.

Ing. Barbora Hodanová v.r.  
vedoucí technického oddělení OV ÚMČ P1



**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů je osvobozen.

**Obdrží:**

(doručenky)

*stavebník*

Úřad vlády České republiky, IDDS: trfaa33

sídlo: nábřeží Edvarda Beneše č.p. 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011

*stavebník v zastoupení*

KAVA, spol.s.r.o., IDDS: dwzfcdm

sídlo: Pod novým lesem č.p. 76/49, Praha 6-Vešelavín, 162 00 Praha 616

dotčené orgány

Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h

sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

spisy

technik + ověřená dokumentace



Spis. Zn.  
S UMCP1/109126/2017/VÝS-Hd-4/212

Za správnost vyhotovení: / tel:  
Ing. Barbora Hodanová / [REDACTED]

Datum  
18.9.2017

Toto usnesení nabylo  
právní moci dne

## OPRAVNÉ USNESENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán vydal dne 27.6.2017 pod č.j. UMCP1 111474/2017 souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru v ohlášení označeného:

**"odstranění vlhkosti v suterénních prostorech pod terasou Kramářovy vily"  
Praha 1, Hradčany č.p. 212, Gogolova 1**

Správní orgán usnesením podle § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení souhlas tak, že

1) text zřejmě nesprávnosti na straně 1:

"(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 1991 v katastrálním území Nové Město."

opravuje textem:

"(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 694 v katastrálním území Hradčany."

2) text zřejmě nesprávnosti na straně 2:

" Vlastnictví stavby a vlastnictví pozemku parc. č. 1991 v katastrálním území Nové Město, LV 139, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.."

opravuje textem:

" Vlastnictví stavby a vlastnictví pozemku parc. č. 694 v katastrálním území Hradčany, LV 139, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.."

Účastníci řízení dle §27 odst. 1 z.č.500/2004 Sb, správní řád

Úřad vlády České republiky, IČO 00006599, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00 Praha 011.



**Odůvodnění:**

V části písemného vyhotovení souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru se vyskytla zřejmá nesprávnost. Jelikož šlo o vadu, kterou lze opravit, správní orgán usnesením zřejmou nesprávnost opravil.

**Poučení účastníků:**

Podle § 156 správního řádu se opravné usnesení pouze poznamená do spisu. Podle § 76 odst. 2 správního řádu se o usnesení, které se pouze poznamená do spisu, účastníci vhodným způsobem vyrozumí; takové usnesení nabývá právní moci poznamenáním do spisu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu se proti usnesení, které se pouze poznamená do spisu nelze odvolat.

**Ing. Oldřich Dajbých v.r.**  
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1

**Obdrží:**

na vědomí  
*stavebník v zastoupení*  
KAVA, spol.s.r.o., IDDS: dwzfcdm  
sídlo: Pod novým lesem č.p. 76/49, Praha 6-Veleslavin, 162 00 Praha 616

dotčené orgány  
Hl. m. Praha, MHMP odbor památkové péče - OPP, IDDS: 48ia97h  
sídlo: Jungmannova č.p. 35/29, 110 00 Praha 1-Nové Město

spisy



Spis. Zn.  
S UMCP1/109126/2017/VÝS-Hd-4/212

Za správnost vyhotovení: / tel:  
Ing. Barbora Hodanová / [REDACTED]

Datum  
20.9.2017

Toto usnesení nabylo  
právní moci dne

## OPRAVNÉ USNESENÍ

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 1, odbor výstavby, jako příslušný správní orgán vydal dne 18.9.2017 pod č.j. UMCP1 155732/2017 opravné usnesení k souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru č.j. UMCP1 111667/2017 ze dne 27.6.2017 v ohlášení označenému:

**"odstranění vlhkosti v suterénních prostorech pod terasou Kramářovy vily"  
Praha 1, Hradčany č.p. 212, Gogolova 1**

Správní orgán usnesením podle § 156 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů opravuje v písemném vyhotovení opravné usnesení tak, že

1) text zřejmé nesprávnosti na straně 1:

**"(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 694 v katastrálním území Hradčany."**

opravuje textem:

**"(dále jen "stavební záměr") na pozemku parc. č. 694, 695, 696 v katastrálním území Hradčany."**

2) text zřejmé nesprávnosti na straně 1:

**" Vlastnictví stavby a vlastnictví pozemku parc. č. 694 v katastrálním území Hradčany, LV 139, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.."**

opravuje textem:

**" Vlastnictví stavby a vlastnictví pozemku parc. č. 694, 695, 696 v katastrálním území Hradčany, LV 139, ověřil stavební úřad dálkovým přístupem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu.."**

Účastníci řízení dle §27 odst. 1 z.č.500/2004 Sb, správní řád

Úřad vlády České republiky, IČO 00006599, nábřeží Edvarda Beneše 128/4, Praha 1-Malá Strana, 118 00  
Praha 011.



**Odůvodnění:**

V části písemného vyhotovení opravného usnesení k souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru se vyskytla zřejmá nesprávnost. Jelikož šlo o vadu, kterou lze opravit, správní orgán usnesením zřejmou nesprávnost opravil.

**Poučení účastníků:**

Podle § 156 správního řádu se opravné usnesení pouze poznamená do spisu. Podle § 76 odst. 2 správního řádu se o usnesení, které se pouze poznamená do spisu, účastníci vhodným způsobem vyrozumí; takové usnesení nabývá právní moci poznamenáním do spisu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu se proti usnesení, které se pouze poznamená do spisu nelze odvolat.

**Ing. Oldřich Dajbých v.r.**  
vedoucí odboru výstavby ÚMČ P1

**Obdrží:**

na vědomí  
*stavebník v zastoupení*  
KAVA, spol.s.r.o., IDDS: dwzfcdm  
sídlo: Pod novým lesem č.p. 76/49, Praha 6-Veleslavín, 162 00 Praha 616

spisy