



## SMLOUVA O DÍLO

### Odstranění vlhkosti v suterénních prostorech pod terasou Kramářovy vily

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) a zákona č. 121/2000 Sb., o právu autorském, o právech souvisejících s právem autorským a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „autorský zákon“)

#### Česká republika – Úřad vlády České republiky

kterou zastupuje: Ing. Ivana Hošťálková, pověřena řízením Odboru technického a provozního, na základě vnitřního předpisu objednatele  
se sídlem: nábf. E. Beneše 128/4, Praha1, PSČ 118 01  
IČO: 00006599  
DIČ: CZ00006599  
bankovní spojení: ČNB Praha, účet č.: 4320001/0710  
kontaktní osoba: Ing. Tomáš Štainbruch, MBA, e-mail:XXXXXXXXXX,  
tel. č. XXXXXXXXXX

(dále jen „objednatel“)

a

#### BARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s.

kterou zastupuje: Ing. Dariusz Jakubowicz, předseda představenstva  
se sídlem: Průmyslová 1472/11, Praha 10 - Hostivař, PSČ 102 19  
IČO: 26765306  
DIČ: CZ26765306  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s., účet č.: 35-4440520227/0100  
kontaktní osoba: Hugo Kaminský, e-mail:XXXXXXXXXX, tel. č. XXXXXXXXXX  
společnost je zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka č. 8139

(dále jen „zhotovitel“)

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s nabídkou zhotovitele (dále jen „nabídka“) a rozhodnutím objednatele jako zadavatele o výběru nejvýhodnější nabídky ve výběrovém řízení veřejné zakázky sp. zn.28260/2018-OTH s názvem „Odstranění vlhkosti v suterénních prostorech pod terasou Kramářovy vily ” tuto smlouvu o dílo (dále jen „smlouva“).

Plnění této smlouvy je veřejnou zakázkou malého rozsahu dle § 27 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

#### Článek I.

##### Předmět a účel smlouvy

1. Objednatel je příslušný hospodařit s majetkem České republiky, objektem Kramářova vila nacházející se na adrese Gogolova 212/1, 118 01 Praha 1 – Hradčany(dále jen „objekt“).
2. Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo specifikované v čl. II této smlouvy (dále také jen „dílo“) za podmínek stanovených touto smlouvou a jejími přílohami, dokumentací pro výběr zhotovitele zpracovanou projektantem KAVA spol. s r.o., se sídlem Pod novým lesem 49, 162 00 Praha 6,

a v pravomocném souhlasu s provedením ohlášeného stavebního záměru a vyjádření dotčených orgánů státní správy za účelem odstranění vlhkosti v suterénních prostorech pod terasou Kramářovy vily, která je nemovitou kulturní památkou, spočívající v sanaci a odstranění příčin vlhkosti příslušných prostor, a závazek objednatele řádně provedené dílo převzít a zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu.

3. Zhotovitel bere výslovně na vědomí, že objekt je objektem zvláštního významu ve smyslu § 48 zákona č. 273/2008 Sb., o Policii České republiky, ve znění pozdějších předpisů, a podle usnesení vlády č. 1604 ze dne 16. prosince 2008k zajišťování bezpečnosti chráněných objektů a prostorů, a je pod stálou kontrolou Ochranné služby Policie České republiky. Zhotovitel zároveň bere výslovně na vědomí, že do objektu je omezený vjezd objemné stavební techniky z důvodu velikosti vjezdové brány.

## Článek II. Předmět díla

1. Předmětem díla jsou následující práce:

- a) svislé zdivo:

- i. sanační vnitřní termoomítky na celou výšku místnosti,
- ii. chemická infuzní clona do hloubky zdiva suterénu,
- iii. hydroizolace vnějších svislých stěn pomocí vodotěsných malt, doplněných o tepelnou izolaci (pod úroveň terénu),
- iv. dopojení na stávající drenážní systém kolem objektu,

- b) terasa:

- i. foliová celoplošná hydroizolační vrstva EPDM terasy s odvodněním pomocí nových chrličů; pískovcová dlažba na terčích; aerogelová tepelná izolace v odstupňované výškové škále (vyspárování),
- ii. sanace odhaleného líce stropní desky, případně výztuže pomocí reprofilačních malt, spojovacích můstků atp,

- c) kamenické prvky:

- i. obnova a výměna jednotlivých kamenických prvků,
- ii. zpětné použití žulových stupňů na terasu,

- d) stropní deska terasy:

- i. sanace odhaleného spodního líce stropní desky, případně výztuže pomocí neprofilačních malt, antikoročních nátěrů stávajících ocelových nosníků.

Detailní popis prováděných prací je uveden v příloze č. 2 – Dokumentace pro výběr zhotovitele (volná, neuveřejňovaná příloha) a v příloze č. 1– Výkaz výměr (volná, neuveřejňovaná příloha).

2. Zhotovitel je povinen zpracovat a předat objednateli při předání díla:

- a) dokumentaci skutečného provedení stavby ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1 vyhotovení v digitální podobě umožňující její další editaci (DWG, Word) a dále ve formátu PDF,

- b) doklady potřebné k řádnému užívání díla, doklady prokazující správné provedení díla katalogové listy, prohlášení o shodě použitých výrobků a materiálů, potvrzení o řádné likvidaci odpadů apod., a to vždy ve dvou vyhotoveních v listinné podobě,

- c) originál stavebního deníku.

3. Dílo bude provedeno způsobem, v rozsahu a kvalitě stanovené v tomto článku smlouvy, a dále způsobem, v rozsahu a kvalitě specifikované dalšími ustanoveními této smlouvy včetně jejích příloh a v souladu s nabídkou zhotovitele jako vybraného dodavatele veřejné zakázky, na základě které byla tato smlouva uzavřena.

## Článek III. Místo a čas plnění

1. Místem plnění díla je objekt objednatele uvedený v čl. I odst. 1 této smlouvy.

2. Zhotovitel se zavazuje provést dílo nejpozději do 31.07.2019. Plnění díla je zhotovitel povinen zahájit nejdříve 01.04.2019, s tím, že konkrétní termín zahájení stavebních prací musí být odsouhlasený objednatelem. Veškeré práce budou probíhat v pracovních dnech **od 07:45 hodin do 16:15 hodin**. Práce v ostatních dnech a časech jsou možné pouze po dohodě obou smluvních stran.
3. Zhotovitel je povinen před podpisem smlouvy předložit objednateli návrh podrobného harmonogramu prací. Harmonogram prací musí obsahovat níže uvedené závazné dílčí termíny plnění pro provedení následujících prací:
  - a) dokončení bouracích prací v interiéru objektu včetně injektážních vrtů,
  - b) dokončení mikropilotáže včetně ukončení odkopu po obvodě objektu,
  - c) dokončení venkovních sanačních a hydroizolačních prací před zásypem výkopů a
  - d) dokončení hydroizolačního souvrství terasy před pokládkou dlažby.Harmonogram prací musí odpovídat časové náročnosti prací. Objednatel neakceptuje zjevně nepřiměřené doby plnění uvedené v harmonogramu prací. Zhotovitel je povinen stanovit harmonogram prací tak, aby minimalizoval omezení využívání objektu objednatelem.  
Harmonogram prací může být měněn a dopracováván v závislosti na aktuálních požadavcích objednatele. K posunutí závazných dílčích termínů plnění může dojít pouze v případech stanovených v odst. 4 nebo 5 tohoto článku smlouvy.
4. V případě, že zhotovitel nemůže objektivně a prokazatelně zahájit nebo pokračovat v provádění díla z důvodu konání protokolárních akcí nebo zasedání vlády České republiky v objektu, prodlužuje se lhůta pro dokončení provedení díla o dobu, po kterou zhotovitel prokazatelně nemohl provádět práce z uvedeného důvodu. Pozdní zahájení prací nebo přerušení prací musí být vždy zapsáno ve stavebním deníku a odsouhlaseno za objednatele podpisem odpovědného zaměstnance objednatele.
5. V případě, že v průběhu provádění prací zhotovitel nemůže pokračovat v provádění prací z důvodu nepříznivých klimatických podmínek (např. vysoké, nízké teploty, silné nepřetržité srážky), které provedení prací z technologického hlediska neumožňují, a které trvají déle než 5 po sobě jdoucích kalendářních dnů, může být lhůta pro dokončení provedení díla na žádost zhotovitele po dohodě s objednatelem prodloužena maximálně o dobu, po kterou zhotovitel prokazatelně nemohl provádět práce z uvedených důvodů. Přerušení prací je zhotovitel povinen zaznamenat do stavebního deníku.

#### Článek IV.

##### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště (pracoviště) nejpozději v den zahájení stavebních prací odsouhlasený objednatelem dle čl. III odst. 2 této smlouvy. O předání staveniště bude vyhotoven zápis, ve kterém bude zhotovitelem potvrzeno převzetí staveniště. Návrh zápisu připraví objednatel. Nejpozději při předání staveniště jsou objednatel a zhotovitel povinni se seznámit s riziky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (dále jen „BOZP“), a to v písemné podobě. Seznámení s riziky musí být přílohou zápisu o předání staveniště.
2. Objednatel proškolí vybrané zástupce zhotovitele ze zásad na úseku požární ochrany a BOZP (vstupní instruktáž). Zhotovitel se zavazuje, že prokazatelně seznámí všechny své zaměstnance a další s ním spjaté osoby, které se budou podílet na realizaci předmětného díla, se vstupní instruktáží o požární ochraně a BOZP.
3. Zhotovitel je povinen zabezpečit staveniště provizorním neprůhledným oplocením a vyklidit staveniště nejpozději do 5 dnů po podpisu předávacího protokolu dle odstavce 5 tohoto článku.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli v objektu sociální zařízení a prostor v suterénu objektu na převlečení pracovníků a uskladnění drobného nářadí (cca 15 m<sup>2</sup>).
5. O předání řádně provedeného kompletního díla bude sepsán předávací protokol podepsaný kontaktní osobou objednatele a kontaktní osobou zhotovitele nebo stavbyvedoucího nebo zástupce stavbyvedoucího. Návrh předávacího protokolu připraví zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen vést stavební deník a po dokončení díla jej předat objednateli dle čl. II odst. 2 písm. c) této smlouvy.

7. Objednatel převezme dílo bez vad a nedodělků. Objednatel není povinen převzít dílo ani s ojedinělými drobnými vadami, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezuje.
8. Veškeré práce budou provedeny v souladu s právními předpisy vztahujícími se k předmětu plnění této smlouvy. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, dodržování předpisů o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci, požární ochrany, hygienických a jiných předpisů souvisejících s realizací díla a zavazuje se uhradit veškeré škody na zdraví a majetku vzniklé porušením uvedených předpisů.
9. Práce budou prováděny pracovníky s odbornou kvalifikací a platným oprávněním pro výkon činnosti, je-li k výkonu těchto prací nezbytné.
10. Pro případ nutnosti svařování je zhotovitel povinen zajistit splnění veškerých podmínek dle příslušných právních předpisů (zejména dle vyhlášky č. 87/2000 Sb., kterou se stanoví podmínky požární bezpečnosti při svařování a nahřívání živců v tavných nádobách, ve znění pozdějších předpisů) a ostatních předpisů, především technických norem (především ČSN 05 0600), tj. zajistit všechny potřebné úkony požární bezpečnosti, zejména zajistit požární dohled při přerušení a po skončení svařování. Zhotovitel je v případě svařování povinen 24 hodin před zahájením svařování oznámit záměr objednateli, který vystaví příkaz ke svařování obsahující všechny stanovené údaje o opatřeních při pracích před svařováním, během svařování a po svařování (zejména vymezení oprávnění a povinnosti osob k zajištění požární bezpečnosti při zahájení svařování, v jeho průběhu, při přerušení svařování a po jeho ukončení) a dále před každým zahájením svařovacích prací oznámit dobu, po kterou zhotovitel předpokládá provádění svařovacích prací. Zhotovitel je oprávněn zahájit svařování až po odsouhlasení údajů uvedených v tomto odstavci objednatel. Objednatel je oprávněn neodsouhlasit zejména dobu provádění svařovacích prací a požadovat její změnu. Zhotovitel je povinen všechny údaje uvedené v tomto odstavci zapsat do stavebního deníku.
11. Zhotovitel se zavazuje poskytnout nezbytnou součinnost osobám provádějícím technický dozor stavebníka (dále jen „TDS“), autorský dozor projektanta, koordinátorovi BOZP a dalším osobám, které určí objednatel, a nezbytnou součinnost pro získání kolaudačního souhlasu. Zhotovitel je povinen v průběhu provádění díla informovat objednatele o skutečnostech, které mohou mít vliv na provedení díla. Návrhy na změny se po projednání s autorským dozorem, objednatel a TDS zaznamenávají do stavebního deníku. Realizace změn je možná až po schválení změnového listu objednatel a TDS a právo fakturovat práce provedené na základě odsouhlasených změnových listů vzniká zhotoviteli až po uzavření písemného dodatku smlouvy.
12. Zhotovitel je povinen přerušit práce ve dnech dle požadavku objednatele, zejména z důvodu konání protokolárních akcí nebo zasedání vlády České republiky v objektu. Zhotovitel nemá právo na úhradu nákladů spojených s přerušением díla. Nutnost přerušení díla na žádost objednatele se nepovažuje za neposkytnutí součinnosti objednatele zhotoviteli a nemůže být důvodem pro odstoupení zhotovitele od smlouvy.
13. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se pracovníci zhotovitele, včetně pracovníků poddodavatelů, pohybovali v objektu viditelně označení logem nebo názvem zhotovitele (firmy), povolením ke vstupu do objektu objednatele, pouze v objednatel vymezených trasách v objektu.
14. Zhotovitel je povinen zajistit, aby se jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, pohybovali v ostatních prostorách objektu mimo předané pracoviště v doprovodu zástupce objednatele a udržovali v nich pořádek.
15. Zhotovitel nemá právo zajistit si náhradní plnění dle § 2591 občanského zákoníku na účet objednatele.
16. Zhotovitel je povinen po celou dobu plnění předmětu smlouvy mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou zhotovitelem třetím osobám s výší pojistné částky min. 10.000.000 Kč. Zhotovitel je povinen na žádost objednatele předložit pojistnou smlouvu (certifikát pojištění) objednateli nejpozději do 3 pracovních dnů od písemně vznesené žádosti objednatele.
17. Zhotovitel je povinen předložit objednateli minimálně 2 dny před zahájením plnění díla seznam pracovníků zhotovitele i poddodavatelů podílejících se na realizaci díla v objektu

objednatel včetně požadovaných dat (jméno a příjmení, číslo občanského průkazu, popř. číslo pasu) a seznam vozidel, která budou vjíždět do objektu, včetně uvedení registrační značky a jména, příjmení a čísla občanského průkazu řidiče vozidla, ke schválení objednatel. Vstupovat do objektu jsou oprávněny pouze osoby schválené objednatel. V případě změny pracovníků zhotovitele nebo poddodavatelů, kteří budou vstupovat do objektu a v případě změny vozidla je zhotovitel povinen postupovat obdobně. Zhotovitel je povinen zajistit, aby do objektu nevstupovaly osoby, které nebyly uvedeny na výše uvedeném seznamu a schváleny objednatel. Objednatel si vyhrazuje právo neschválit oprávnění vstupu pracovníka zhotovitele nebo poddodavatelů na základě podnětu Ochranné služby Policie České republiky.

18. Zhotovitel zajistí v době provádění prací (min. 4 hodiny denně) přítomnost odpovědné osoby – stavbyvedoucího nebo jeho zástupce (obě osoby s autorizací v oboru pozemní stavby, v úrovni autorizovaný technik, autorizovaný stavitel nebo autorizovaný inženýr). Zhotovitel je povinen v den uzavření smlouvy sdělit objednateli jméno a příjmení odpovědné osoby stavbyvedoucího a jeho zástupce, číslo autorizace a kontaktní údaje (tel. číslo a e-mail) na tyto osoby. Výše uvedené údaje je zhotovitel povinen sdělit objednateli písemně. Zhotovitel není povinen sdělit výše uvedené údaje, pokud je již objednateli sdělil ve své nabídce nebo v rámci součinnosti před podpisem této smlouvy. V případě změny výše uvedených osob je zhotovitel povinen postupovat obdobně.
19. Zhotovitel je povinen zajistit, aby jeho pracovníci, včetně pracovníků poddodavatelů, dodržovali zákaz požívání alkoholických nápojů a zákaz kouření v prostorách objektu.
20. Zhotovitel zajistí, aby po celou dobu provádění prací byl na pracovišti dostupný stavební deník.
21. Zhotovitel je povinen provádět práce a úklid, tak aby byl co nejméně narušen provoz objektu, v souladu s čl. III odst. 2 smlouvy v pracovní dny od 07:45 hodin do 16:15 hodin, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
22. Zhotovitel je povinen udržovat pořádek a čistotu na staveništi, uklízet denně a řádně veškerá svá pracoviště, včetně přístupových cest.
23. Zhotovitel nesmí při provádění prací poškodit zařízení objektu a stavební materiál je povinen skladovat v předem určených prostorách objektu.
24. Zhotovitel je povinen zajistit účinná opatření k ochraně majetku objednatel.
25. Zhotovitel je povinen při bouracích pracích a manipulacích se sutí aplikovat účinná opatření k minimalizaci zatěžování okolí prachem a hlukem. Objednatel požaduje pro svislý transport suti a dalšího materiálu použít bezprašnou technologii, použití ochranné sítě.
26. Objednatel poskytne zhotoviteli v areálu objektu místo pro zařízení staveniště, nezodpovídá však za věci a stroje zde uložené.
27. Objednatel se zavazuje poskytovat zhotoviteli při plnění jeho povinností vyplývajících z této smlouvy nutnou součinnost, zejména podávat zhotoviteli potřebné informace a nezbytné podklady, které má ve svém držení a které souvisí s předmětem plnění této smlouvy. Neposkytne-li objednatel zhotoviteli nutnou součinnost, je zhotovitel povinen určit objednateli k jejímu poskytnutí přiměřenou lhůtu, která nesmí být kratší než 5 pracovních dnů.
28. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel porušuje svou povinnost, může požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Neučiní-li tak zhotovitel ani v přiměřené době, může objednatel odstoupit od smlouvy.
29. Zhotovitel je povinen umožnit na základě výzvy objednatel provádění bezpečnostních kontrol Policií ČR (např. složeného materiálu).

Článek V.  
**Cena a platební podmínky**

1.

**Celková cena díla činí:**

<b>Celková cena díla bez DPH v Kč</b>	<b>2.586.172,00</b>
<b>Výše DPH v Kč</b>	<b>543.096,12</b>
<b>Celková cena díla včetně DPH v Kč</b>	<b>3.129.268,12</b>

Celková cena díla je zároveň uvedena v položkovém členění v příloze č. 1 – Výkaz výměr (dále také jen „položkový rozpočet“ nebo „příloha č. 1“) (volná, neuveřejňovaná příloha).

2. Zhotovitel prohlašuje, že oceněný výkaz výměr – položkový rozpočet obsahuje veškeré náklady dle stanoveného rozsahu a předmětu plnění, za podmínek vyplývajících se zadávací dokumentace, dokumentace pro výběr zhotovitele a této smlouvy. Zhotovitel nese plné riziko správnosti a úplnosti přílohy č. 1. Zhotovitel nemůže účtovat za prováděné práce dle této smlouvy žádné vícenáklady, a to ani v případě nárůstu cen. Pokud zhotovitel v příloze č. 1 cokoliv opomněl nebo uvedl cenu za položku nižší, vzniká zhotoviteli nárok pouze na cenu, kterou uvedl v příloze č. 1. Pokud cenu za položku neuvedl, ačkoliv uvést měl, nárok na zaplacení této položky mu nevzniká.
3. Celková cena díla dle přílohy č. 1 je stanovena dohodou smluvních stran jako cena nejvýše přípustná, obsahuje zejména veškeré náklady na úplné a provozuschopné provedení díla ve stanovené kvalitě a obsahuje veškeré náklady nutné ke kompletnímu a řádnému plnění, a to i ty, které měl zhotovitel na základě svých odborných znalostí předpokládat, a její změna je možná pouze v případě

a. Změny sazby DPH

Celkovou cenu díla je možné měnit v případě zvýšení nebo snížení zákonem stanovené sazby daně z přidané hodnoty podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě bude celková cena díla změněna (zvýšena nebo snížena) o příslušné navýšení nebo snížení sazby DPH ode dne účinnosti nové zákonné úpravy sazby DPH. Zhotovitel bude fakturovat celkovou cenu s DPH dle sazby DPH platné v době uskutečnění zdanitelného plnění.

b. Dodatečných stavebních prací (vícepráce)

Vznikne-li potřeba provádět dodatečné stavební práce nad rámec množství nebo kvalitativních parametrů uvedených v DZS nebo položkovém rozpočtu, budou tyto práce zadány obdobně v souladu se ZZVZ. Případné vícepráce budou oceněny jednotkovými cenami uvedenými v položkovém rozpočtu.

Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou pevné po celou dobu provádění stavebních prací.

Pro ocenění případných víceprací je stanoven tento závazný způsob oceňování – tam, kde nelze využít jednotkových cen z oceněného soupisu prací (položkového rozpočtu), budou pro stanovení těchto cen využívány ceny z příslušných katalogů ÚRS Praha a.s., event. RTS a.s., Brno, a to v cenové úrovni platné v době provádění prací. V případě, že ve výše uvedených katalogích nebude konkrétní položka víceprací nalezena, bude pro stanovení její ceny použit kalkulační vzorec, kterým jsou kalkulovány katalogové ceny uvedené v programu KROS plus – katalogu ÚRS Praha a.s. V případě nemožnosti použití kalkulačního vzorce uvedeného v předchozí větě bude cena konkrétní položky víceprací stanovena dohodou smluvních stran s tím, že musí jít o cenu v místě a čase obvyklou.

c. Neprováděných stavebních prací(méněpráce)

Celková cena díla bude vždy upravena odečtením veškerých nákladů na provedení těch částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět. Náklady na méněpráce budou odečteny ve výši součtu veškerých odpovídajících položek a nákladů neprovedených dle položkového rozpočtu.

Odpočet částí díla, které objednatel nařídil formou méněprací neprovádět, je zhotovitel povinen provést ve změnovém listu méněprací. Zhotovitel je oprávněn neprovádět případné méněpráce až po potvrzení změnového listu objednatelem.

4. Celková cena díla bude objednatelem zaplacená zhotoviteli v dílčích platbách:
  - a) dílčí platba do výše max. 70 % ceny skutečně a řádně provedených prací včetně použitého materiálu dle položkových cen uvedených v příloze č. 1 této smlouvy, a to po řádném provedení nejméně 50 % objemu všech prací uvedených v příloze č. 1 této smlouvy zároveň nejdříve po uplynutí 2 měsíců ode dne zahájení stavebních prací;
  - b) doplatek do výše 100 % ceny skutečně a řádně provedených prací po podepsání předávacího protokolu dle čl. IV odst. 5 této smlouvy, vyklizení staveniště dle čl. IV odst. 2 této smlouvy, předání dokumentace skutečného provedení stavby dle čl. II odst. 2 písm. a) této smlouvy a předání dokladů dle čl. II odst. 2 písm. b) této smlouvy.
5. Objednatel neposkytuje zálohové platby.
6. Faktura zhotovitele musí obsahovat náležitosti obchodní listiny dle § 435 občanského zákoníku a daňového dokladu dle zák. č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“). Na faktuře musí být uvedeno evidenční číslo této smlouvy uvedené objednatelem v záhlaví této smlouvy a její přílohou bude:
  - a) v případě fakturace dle odst. 4 písm. a) tohoto článku soupis provedených prací včetně použitého materiálu s uvedením položkových cen ve struktuře dle přílohy č. 1 této smlouvy potvrzeného oprávněnou osobou objednatele a TDS,
  - b) a v případě fakturace dle odst. 4 písm. b) tohoto článku kopie příslušného předávacího protokolu dle čl. IV odst. 5 této smlouvy.
7. V případě, že úhrada některé z částí smluvní ceny má být provedena zcela nebo zčásti bezhotovostním převodem na účet vedený poskytovatelem platebních služeb mimo tuzemsko ve smyslu § 109 odst. 2 písm. b) ZDPH, nebo číslo bankovního účtu zhotovitele uvedené v této smlouvě nebo na daňovém dokladu vystaveném zhotovitelem nebude uveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup ve smyslu § 109 odst. 2 písm. c) ZDPH a nebo stane-li se prodávajícím nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a ZDPH, je kupující oprávněn uhradit prodávajícímu pouze tu část peněžitého závazku vyplývajícího z daňového dokladu, jež odpovídá výši základu daně, a zbylou část pak ve smyslu § 109a ZDPH uhradit přímo správci daně s tím, že se má za to, že úhrada daňového dokladu (faktury) bez DPH je provedena ve správné výši.
8. V případě, že faktura nebude mít stanovené náležitosti nebo bude obsahovat chybné údaje, je objednatel oprávněn tuto fakturu ve lhůtě její splatnosti vrátit zhotoviteli, aniž by se tím objednatel dostal do prodlení s úhradou faktury. Nová lhůta splatnosti počíná běžet dnem obdržení opravené nebo nově vystavené faktury. Důvod případného vrácení faktury musí být objednatelem jednoznačně vymezen.
9. Zhotovitel je oprávněn fakturu včetně všech jejích příloh vystavit v elektronické formě dle § 26 odst. 4 ZDPH, a to ve formátu ISDOC nebo ISDOCX verze 5.2 nebo vyšší. Elektronickou fakturu je možné zaslat datovou schránkou (identifikace: trfaa33) nebo elektronickou poštou na adresu [posta@vlada.cz](mailto:posta@vlada.cz) a v případě e-mailů opatřených zaručeným elektronickým podpisem také na adresu [edesk@vlada.cz](mailto:edesk@vlada.cz).
10. Cenu díla uhradí objednatel na základě faktury zhotovitele bezhotovostním převodem, přičemž splatnost faktury je 21 dnů ode dne jejího doručení objednateli. Povinnost objednatele zaplatit fakturovanou částku dle této smlouvy je splněna odepsáním příslušné částky z účtu objednatele.

#### Článek VI.

#### Využití poddodavatelů

1. Zhotovitel v nabídce nepředložil seznam poddodavatelů, tudíž se jejich využití nepředpokládá.

## Článek VII.

### Vady díla, záruka za jakost

1. Zhotovitel odpovídá za vady díla. Dílo má vady, jestliže provedení díla neodpovídá výsledku určenému v této smlouvě. Vadami díla se rozumí jakékoli vady, které se projeví na díle v záruční době bez ohledu na to, zda vznikly při zhotovení díla nebo po jeho zhotovení v záruční době.
2. Zhotovitel poskytuje objednateli na dílo záruku za jakost v délce trvání 5 let. Záruční doba počíná plynout dnem následujícím po dni protokolárního předání převzetí celého díla.
3. Objednatel je povinen v průběhu záruční doby uplatnit vady bez zbytečného odkladu od jejich zjištění, nejpozději do posledního dne záruční doby, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruční doby se považuje za včas uplatněnou. Termín pro odstranění vad činí 5 pracovních dnů ode dne doručení oznámení o reklamaci zhotoviteli, pokud se smluvní strany, vzhledem k povaze vady, nedohodnou jinak. O dobu odstraňování vady se prodlužuje záruční doba.
4. Zhotovitel odstraní v záruční době reklamované vady na svůj náklad. Odmítne-li zhotovitel odstranit reklamované vady, případně neodstraní-li je do 30 dnů od stanoveného termínu, je objednatel oprávněn odstranit vady sám nebo prostřednictvím třetího subjektu a náklady s tím spojené vyúčtovat zhotoviteli.
5. Uplatněním odpovědnosti za vady nejsou dotčeny nároky na náhradu škody nebo na uplatnění smluvní pokuty.
6. V případě sporu o oprávněnost reklamace budou smluvní strany respektovat vyjádření a konečné stanovisko soudního znalce vybraného objednatelem. Náklady na vypracování znaleckého posudku nese v plné výši smluvní strana, která nebude ve sporu o oprávněnost reklamace úspěšná.

## Článek VIII.

### Práva duševního vlastnictví

1. Zhotovitel se zavazuje, že při vypracování díla neporuší práva třetích osob, která těmto osobám mohou plynout z práv k duševnímu vlastnictví, zejména z autorských práv a práv průmyslového vlastnictví, že je plně oprávněn disponovat s právy, které touto smlouvou postupuje na objednatele, nebo k jejichž užití poskytuje objednateli dle této smlouvy licenci a zavazuje se za tímto účelem zajistit řádné a nerušené užívání díla objednatelem, včetně případného zajištění dalších souhlasů a licencí od autorů děl v souladu s autorským zákonem popř. od vlastníků jiných práv duševního vlastnictví v souladu s právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že objednateli uhradí veškeré náklady, výdaje, škody a majetkovou i nemajetkovou újmu, které objednateli vzniknou v důsledku porušení povinností dle předchozí věty.
2. Je-li výsledkem činnosti zhotovitele dle této smlouvy anebo součástí předaného díla výtvar, který je předmětem práv autorských, práv souvisejících či předmětem práv pořizovatele k jím pořízené databázi, a nejde přitom ve smyslu odst. 3 tohoto článku o dílo anebo jeho části vytvořené jako zaměstnanecké dílo (dále pro účely tohoto článku souhrnně jen „Předměty ochrany podle autorského zákona“), náleží od okamžiku předání díla dle této smlouvy objednateli pro území celého světa včetně České republiky výhradní neomezené právo k užití těchto Předmětů ochrany podle autorského zákona, a to na dobu trvání práva k Předmětům ochrany podle autorského zákona, resp. na zákonnou dobu ochrany. Zhotovitel touto smlouvou poskytuje objednateli oprávnění k výkonu uvedeného výhradního práva k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona (licence) bez časového, územního a množstevního omezení a pro všechny způsoby užití. Objednatel je oprávněn Předměty ochrany podle autorského zákona užit v původní nebo jiným zpracované či jinak změněné podobě, samostatně nebo v souboru anebo ve spojení s jiným dílem či prvky. Oprávnění k užití Předmětů ochrany podle autorského zákona získává objednatel jako převoditelná s právem podlicence a dále postupitelná. Postoupení licence nebo její části na třetí osobu nevyžaduje souhlas zhotovitele (ani autora) a objednatel není povinen postoupení licence nebo její části na třetí osobu zhotoviteli (ani autorovi) oznamovat. Toto právo objednatele k Předmětům ochrany podle autorského zákona se automaticky vztahuje i na všechny nové



verze, úpravy a překlady Předmětů ochrany podle autorského zákona dodané zhotovitelem. Objednatel není povinen výše uvedenou licenci využít. Zhotovitel dále poskytuje objednateli právo upravovat a/nebo překládat Předměty ochrany podle autorského zákona, včetně práva objednatel zadat provedení těchto úprav a/nebo překladů třetím osobám. Dohodou smluvních stran se stanoví, že cena za užití Předmětů ochrany podle autorského zákona dle tohoto odstavce je součástí ceny díla dle čl. V odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy.

3. Je-li výsledkem nebo součástí díla i zaměstnanecké či kolektivní dílo, které je předmětem autorských práv, práv souvisejících s právem autorským či práv pořizovatele k jím pořízené databázi, zhotovitel jako zaměstnavatel či osoba, z jejíhož podnětu a pod jejímž vedením je dílo vytvářeno a pod jejímž jménem je dílo uváděno na veřejnost, ke dni předání díla dle této smlouvy postupuje právo výkonu majetkových práv k dílu na objednatel, přičemž výše odměny za postoupení je již zahrnuta v ceně díla dle čl. V odst. 1 a přílohy č. 1 této smlouvy. Objednatel se tím stává ve vztahu ke všem částem díla i dílu jako celku vykonavatelem autorských práv majetkových v pozici zaměstnavatele se všemi souvislostmi včetně oprávnění vyplývajících z omezení osobnostních práv původních autorů v plném rozsahu dle § 58 autorského zákona, přičemž právo výkonu majetkových práv autorských získává objednatel jako dále postupitelné. Objednatel je tak především oprávněn dílo i jeho části bez dalšího sám jakýmkoli způsobem užít v původní, zpracované či jinak změněné podobě a udělit třetím osobám oprávnění (licenci) k výkonu práva dílo a jeho části užít. Objednatel je dále oprávněn nehotové anebo nedostatečně podrobné části díla dokončit, a to bez ohledu na podmínky podle ustanovení § 58 odst. 5 autorského zákona. Zhotoviteli ani původním autorům nenáleží nárok na přiměřenou dodatečnou odměnu podle ustanovení § 58 odst. 6 autorského zákona. Objednatel je oprávněn dílo anebo jeho části zveřejnit, upravovat, zpracovávat včetně překladu, spojit s jiným dílem, zařadit do díla souborného a uvádět je na veřejnost pod vlastním jménem, včetně oprávnění objednatel zadat vývoj a provedení těchto úprav a modifikací třetím osobám.

#### Článek IX.

##### **Povinnost mlčenlivosti**

1. Obě smluvní strany se zavazují dodržet důvěrný charakter všech informací (bez ohledu na formu jejich zachycení) o činnostech a záležitostech druhé smluvní strany, které získaly během jednání vedoucích k uzavření této smlouvy, nebo které získají v souvislosti s plněním podle této smlouvy, a to i po ukončení této smlouvy, vyjma informací, které:
  - a) je strana povinna sdělit ze zákona;
  - b) jsou již v držení druhé smluvní strany, ne však následkem porušení této povinnosti;
  - c) jsou veřejně známé, a to ne v důsledku porušení této povinnosti nebo
  - d) smluvní strana, již se informace týkají, písemně výslovně označí informace jako nedůvěrné.
2. Každá smluvní strana se zavazuje učinit všechna nezbytná opatření, aby zajistila, že tuto povinnost dodržují i její zaměstnanci, spolupracující osoby a poddodavatelé.
3. Zhotovitel je povinen zavázat povinností mlčenlivosti podle odst. 1 tohoto článku všechny osoby, které se budou podílet na plnění veřejné zakázky pro objednatel dle této smlouvy. Za porušení povinností mlčenlivosti osobami, které se budou podílet na plnění dle této smlouvy, odpovídá zhotovitel jako by povinnost porušil sám.
4. Povinnost mlčenlivosti trvá i po skončení účinnosti této smlouvy.

#### Článek X.

##### **Smluvní pokuty, úrok z prodlení**

1. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě nedodržení termínu provedení díla dle čl. III odst. 2 této smlouvy ve výši:
  - a) 0,1 % z celkové ceny díla včetně DPH za 1. a každý byt i započatý následující den prodlení, a to až do 7. dne prodlení (včetně);
  - b) 0,5 % z celkové ceny díla včetně DPH za 8. a každý byt i započatý následující den prodlení.

2. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z celkové ceny díla včetně DPH za každý byt i započatý den prodlení s plněním každého jednotlivého závazného dílčího termínu plnění stanoveného v harmonogramu prací dle čl. III odst. 3 smlouvy.
3. Zhotovitel se dále zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 2.000 Kč za každý, byt i jen započatý den prodlení v případě neodstranění vad ve lhůtě stanovené dle čl. VII odst. 3 této smlouvy.
4. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. IV odst. 8, 9, 13, 22a25 této smlouvy. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně.
5. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každé jednotlivé porušení povinností stanovených zhotoviteli v čl. IV odst. 3, 6, 11,12,14, 18, 19, 21, 22, 23, nebo 29 této smlouvy. Tato smluvní pokuta může být uložena i opakovaně.
6. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé porušení jakékoliv smluvní povinnosti uvedené v čl. IV odst. 10. Tyto smluvní pokuty mohou být uloženy i opakovaně.
7. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v případě nepředložení pojistné smlouvy (certifikátu pojištění) objednateli dle čl. IV. odst. 16 této smlouvy. Tuto pokutu smluvní pokutu je možné uložit i opakovaně po poskytnutí dodatečně přiměřené lhůtě objednatelem.
8. Zhotovitel se zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu v případě porušení povinnosti mlčenlivosti dle čl. IX této smlouvy ve výši 10.000 Kč za každý zjištěný případ.
9. Celková výše smluvních pokut není omezena jakýmkoliv limitem a smluvní pokuty mohou být kombinovány (tzn., že uplatnění jedné smluvní pokuty nevylučuje souběžné uplatnění jakékoliv jiné smluvní pokuty).
10. Smluvní pokuta je splatná do 21 dnů ode dne doručení oznámení o uložení smluvní pokuty objednatelem zhotoviteli. Pro případ pochybností o doručení oznámení o uložení smluvní pokuty se sjednává, že se oznámení považuje za doručené druhé straně 3.dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
11. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktury zhotovitele je zhotovitel oprávněn účtovat mu úroky z prodlení v zákonné výši z dlužné částky za každý den prodlení.
12. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok oprávněné smluvní strany na náhradu škody a nárok objednatele na řádné dokončení plnění předmětu smlouvy.

#### Článek XI.

##### **Pokyny k provedení díla**

1. Objednatel je oprávněn dávat zhotoviteli pokyny k určení způsobu provedení díla; pokud tak objednatel neučiní, zhotovitel při provedení díla postupuje samostatně.
2. Zhotovitel se zavazuje písemně upozornit objednatele na nevhodnou povahu pokynů k provedení díla, jestliže mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodné pokyny překážejí v řádném provedení díla, zhotovitel se zavazuje přerušit provedení díla v nezbytném rozsahu, a to až do doby změny pokynů objednatele nebo do písemného sdělení, že objednatel trvá na provedení díla podle daných pokynů. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci přerušit, se prodlužuje termín stanovený pro dokončení díla podle čl. III odst. 2 této smlouvy.
3. Pokud objednatel bude trvat na provedení díla podle nevhodných pokynů dle odstavce 2 tohoto článku, zhotovitel neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady díla způsobené nevhodnými pokyny objednatele. V případě nedokončení díla podle předchozí věty má zhotovitel právo na úhradu ceny za dílo sníženou o nedokončenou část díla.
4. Pokud zhotovitel neupozorní na nevhodnost pokynů objednatele, odpovídá za vady díla, případně nemožnost dokončení díla, způsobené nevhodnými pokyny objednatele.
5. Zjistí-li zhotovitel při provedení díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel

povinen oznámit to písemně bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do doby dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provedení díla přerušit pouze v rozsahu, v jakém uvedené skryté překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem. O dobu, po kterou bylo nutno provedení díla z důvodů uvedených v tomto odstavci přerušit, se může prodloužit termín stanovený pro dokončení díla podle čl. III odst. 2 této smlouvy. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě o změně díla, může kterákoliv ze stran od smlouvy odstoupit.

## Článek XII. Odstoupení od smlouvy

1. Smluvní vztah vzniklý na základě této smlouvy lze ukončit těmito způsoby:
  - a) odstoupením od smlouvy:
    - i. stanoví-li tak zákon, zejména občanský zákoník, nebo zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů,
    - ii. v případech, které si smluvní strany ujednaly dále v tomto článku smlouvy;
  - b) dohodou smluvních stran.Dohoda nebo projev vůle o odstoupení od smlouvy musí být učiněn vždy v písemné formě.
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě:
  - a) prodlení zhotovitele s plněním každého jednotlivého závazného dílčího termínu plnění stanoveného v harmonogramu prací dle čl. III odst. 3 smlouvy delšího než 14 dnů;
  - b) prodlení zhotovitele s provedením díla v termínu dle čl. III odst. 2 smlouvy delšího než 14 dnů;
  - c) pokud řádně uplatní u zhotovitele své požadavky nebo připomínky v průběhu plnění díla a zhotovitel je bez vážného důvodu neakceptuje nebo podle nich nepostupuje;
  - d) že zhotovitel opakovaně nedodrží povinnost přerušit práci v případě konání protokolárních akcí nebo zasedání vlády České republiky dle čl. IV odst. 12 této smlouvy;
  - e) jestliže objednatel při provádění kontroly díla v průběhu jeho provádění zjistí, že rozpracované části díla vykazují takové vady či nedodělky, že je zřejmé, že zhotovitel nebude schopen dílo dokončit ve stanoveném čase a kvalitě;
  - f) v případě opakovaného neplnění povinností dle čl. VI této smlouvy ani po předchozím upozornění objednatelem;
  - g) v případě opakovaného neposkytnutí součinnosti osobám provádějícím autorský dozor projektanta, či TDS dle čl. IV odst. 11 této smlouvy;
3. Objednatel je oprávněn odstoupit z výše uvedených důvodů i jen pro budoucí plnění. V takovém případě mu náleží všechna práva k již předaným částem plnění, zejm. pak záruka k již zhotoveným částem díla.
4. Účinky odstoupení od smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle odstoupit od této smlouvy druhé smluvní straně. Pro případ pochybností o doručení odstoupení se sjednává, že se odstoupení považuje za doručené druhé straně třetím dnem od podání zásilky k poštovní přepravě.
5. Odstoupením od smlouvy není dotčen případný nárok na náhradu škody a zaplacení smluvních pokut.

## Článek XIII. Závěrečná ustanovení

1. Vztahy mezi smluvními stranami se řídí českým právním řádem. Práva a povinnosti smluvních stran vyplývající z této smlouvy a jí výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
2. Jednotlivá ustanovení smlouvy jsou oddělitelná v tom smyslu, že neplatnost některého z nich nepůsobí neplatnost smlouvy jako celku. Pokud jakýkoli závazek dle smlouvy nebo kterékoli ustanovení smlouvy je nebo se stane neplatným či nevymahatelným, nebude to mít vliv na platnost a vymahatelnost ostatních závazků a ustanovení dle smlouvy a smluvní strany se zavazují takovýto neplatný nebo nevymahatelný závazek či ustanovení nahradit novým,

platným a vymahatelným závazkem, nebo ustanovením, jehož předmět bude nejlépe odpovídat předmětu a ekonomickému účelu původního závazku či ustanovení.

3. Pokud by se v důsledku změny právní úpravy některé ustanovení smlouvy dostalo do rozporu s českým právním řádem (dále jen „kolizní ustanovení“) a předmětný rozpor by působil neplatností smlouvy jako takové, bude smlouva posuzována, jako by kolizní ustanovení nikdy neobsahovala a vztah smluvních stran se bude v této záležitosti řídit obecně závaznými právními předpisy, pokud se smluvní strany nedohodnou na znění nového ustanovení, jež by nahradilo kolizní ustanovení tak, aby vystihovalo co nejpřesněji podstatu původního ujednání a aby co nejlépe odpovídalo duchu smlouvy.
4. Změny a doplňky této smlouvy lze provést pouze formou vzestupně číselovaných písemných dodatků, podepsaných oprávněnými zástupci obou smluvních stran na jedné listině.
5. Obě smluvní strany podpisem této smlouvy vylučují, aby nad rámec jejich výslovných ustanovení byla jakákoliv jejich práva či povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami, resp. ze zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu této smlouvy.
6. Zhotovitel převzal na sebe nebezpečí změny okolností po uzavření této smlouvy, a proto mu nepřísluší domáhat se práv uvedených v § 1765 odst. 2 a § 2620 odst. 2 občanského zákoníku.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Registr smluv“).
8. V Registru smluv uveřejní smlouvu objednatel a bude zhotovitele písemně informovat o uveřejnění smlouvy v Registru smluv.
9. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy, zejména v Registru smluv na profilu zadavatele.
10. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 výtiscích, z nichž 1 obdrží zhotovitel a 3 obdrží objednatel.
11. Nedílnou součástí této smlouvy jsou následující přílohy:
  - Příloha č. 1 – Výkaz výměr (volná, neuveřejňovaná příloha)
  - Příloha č. 2 – Dokumentace pro výběr zhotovitele (volná, neuveřejňovaná příloha)
  - Příloha č. 3 – Souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru (volná, neuveřejňovaná příloha)
  - Příloha č. 4 – Závazné stanovisko Odboru památkové péče MHMP (volná, neuveřejňovaná příloha)

V ..... dne..... V Praze dne .....

zaBARVY A LAKY HOSTIVAŘ, a.s.

za Českou republiku – Úřad vlády České republiky

\_\_\_\_\_  
Ing. Dariusz Jakubowicz  
předseda představenstva

\_\_\_\_\_  
Ing. Ivana Hošťálková  
pověřena řízením Odboru technického a provozního