

SMLOUVA

o zřízení věcného břemene

uzavřena v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Komenského náměstí 61, 29301 Mladá Boleslav Mladá Boleslav I

IČO: 00238295

DIČ: CZ00238295

Zastoupeno:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „**povinný**“

a

GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynářská 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků **parc. č. 182/5, parc. č. 1238/2, parc. č. 1303/1, parc. č. 1316/5, parc. č. 1639, parc. č. 2079**, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. **Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav**, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynářského zařízení „Reko MS Mladá Boleslav - tř. TGM + 1, číslo stavby: 55108“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 683,95 m (dále jen „**plynářské zařízení**“).

II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
 - a) právu zřídit a provozovat na služebných pozemcích plynářské zařízení,
 - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynářského zařízení

(dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. 5570-12469/2018 ze dne 15.10.2018, který vyhotovil GEOŠRAFO, s.r.o. a potvrdil dne 25.10.2018 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **604.088,26 Kč včetně DPH** (slovy: Šest set čtyři tisíce osmdesát osm korun českých dvacet šest haléřů) (dále jen „**úplata**“). Základ daně činí 499.246,50 Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 104.841,76 Kč.
2. Úplata bude uhrazena na základě zálohové faktury doručené oprávněnému, a to se splatností 30 dnů ode dne oboustranného podepsání. V textu dokladu bude uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněného: **55108_1/VB**, a bude vystaven a zaslán na: **GasNet, s.r.o. Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem. VS 422000260**. Daňový doklad (fakturu), povinný vystaví oprávněnému po zápisu věcného břemene do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.

IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníku nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromů je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého kletu a zbytků po těžbě.

VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

VIII.

1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Při uveřejnění smlouvy budou znečitelněny osobní údaje zaměstnanců v rozsahu jméno a příjmení, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod. a dále znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní povinný z věcného břemene nejpozději do 19 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

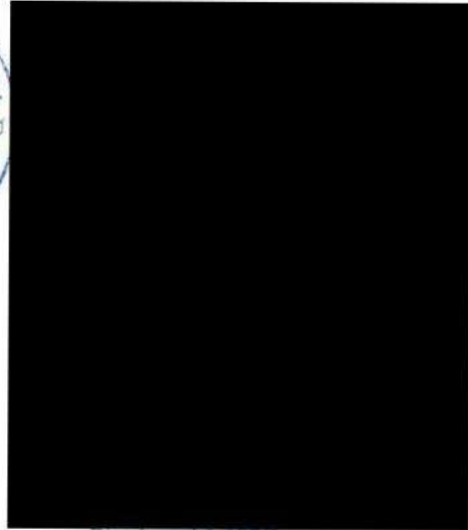
V Mladé Boleslavi dne 21. 01. 2019



povinný



V Hradci Králové dne 1. 6. 2019



Plynářenská 499/1
Zábrdovice
602 00 Brno
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311
- 319 -

Doložka:

Primátor města je v souladu s ustanovením § 103 odst. 4, písm. g) zákona o obcích a usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. března 2007 je oprávněn smlouvu podepsat.
Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 8. 3. 2018 dle usnesení Rady města č. 4338 ze dne 18. 1. 2018.

V Mladé Boleslavi dne 21. 01. 2019



Magistrát města Mladá Boleslav



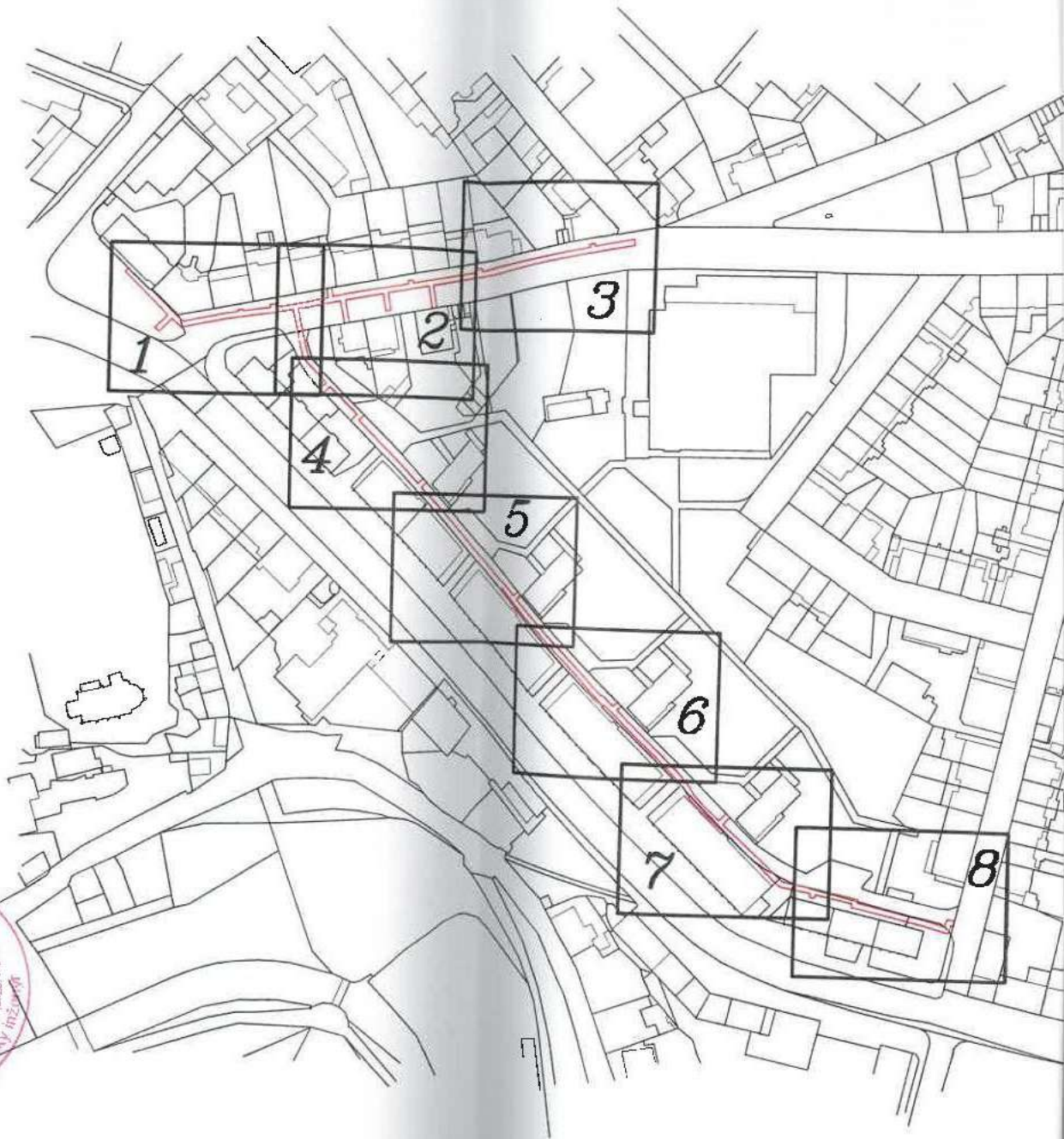
VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

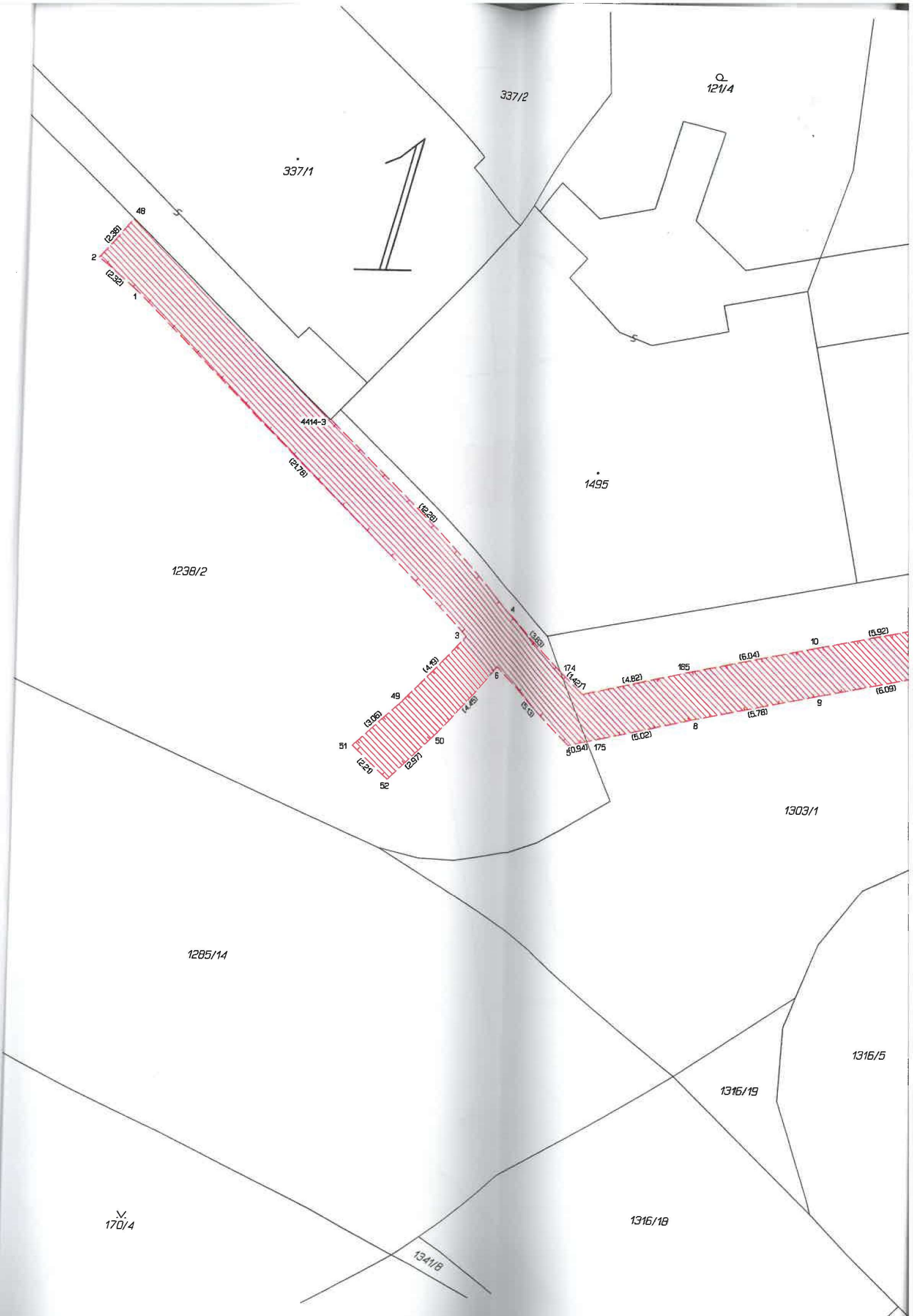
Dosavadní stav			Nový stav												
Číslo listu číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku Způsob využití	Typ stavby Způsob využití	Způsob určení výměr	Porovnání se stavem evidence právních vztahů					
	ha	m ²			ha	m ²				Díl přechází z pozemku označeného v		Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu
										katastru nemovitostí	dřívější poz. evidenci		ha	m ²	
2/5										182/5		10001			
155										st.355		3602			
18/2										1238/2		10001			
13/1										1303/1		10001			
6/5										1316/5		10001			
39										1639		10001			
79										2079		10001			

účinný: dle smlouvy
v věcného břemene: právo umístění, provozu, údržby a oprav plynovodu

GEOMETRICKÝ PLÁN	Geometrický plán ověřil středně oprávněný zeměměřický inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:
Jméno, příjmení: Ing. Daniel Ditrych	Jméno, příjmení: Ing. Daniel Ditrych	
Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2731/2015	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2731/2015	
Dne: 15. října 2018 Číslo: 149/2018	Dne: 30. října 2018 Číslo: 146/2018	
Náležitosti a předmět odpovídá právnímu předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Objednatel: GEOŠRAFO, s.r.o. Zemědělská 1091 500 03 Hradec Králové	Katastrální úřad souhlasí s ořizováním parcel.	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.
plánu: 5570-12469/2018	KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav Luděk Bort PGP-1895/2018-207 2018.10.25 12:17:18 CEST	
st: Mladá Boleslav		
č: Mladá Boleslav		
území: Mladá Boleslav		
ověřil list: Mladá Boleslav 1-5/43		
Adresu vlastníka pozemků bylo poskytnuto možností nat se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které označily předepsaným způsobem:		

Přehled kladu grafických znázornění





337/1

337/2

Q
121/4



48
(2.28)
2
(2.32)
1

444-3

(2.78)

(2.29)

1238/2

1495

3

(4.49)

174
(1.427)

(4.82)

185

(6.04)

10

(5.92)

49

(4.43)

6

(5.6)

175

(5.02)

8

(5.78)

9

(6.09)

51

(3.06)

50

(2.97)

82

(2.21)

175

(5.94)

1303/1

1285/14

1316/5

1316/19

V
170/4

1316/18

1341/8

Q.
121/9

2659

1543

1349

Cast 1

Cast 2



Q
119/20

Q
119/25

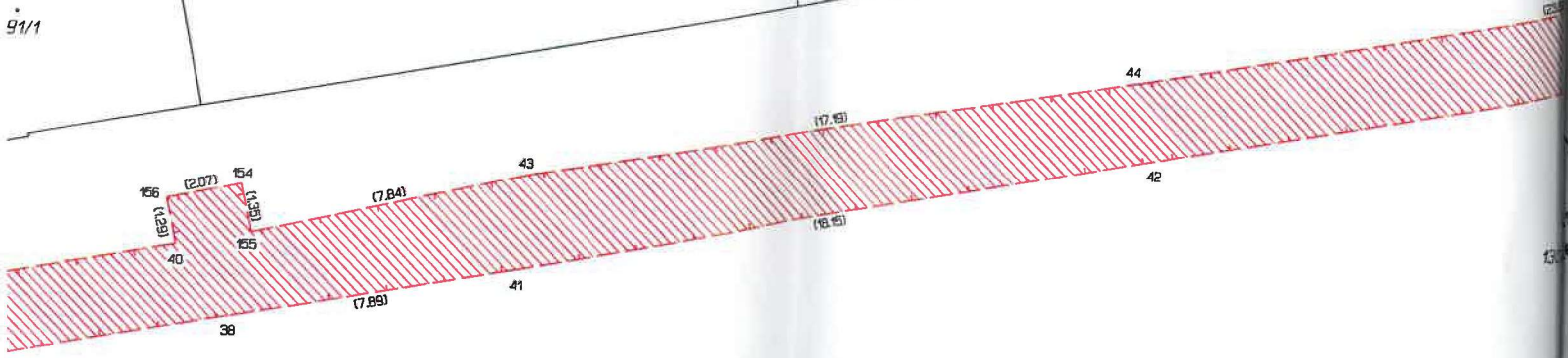
Q
119/60

Q
119/22

991/2

930

91/1

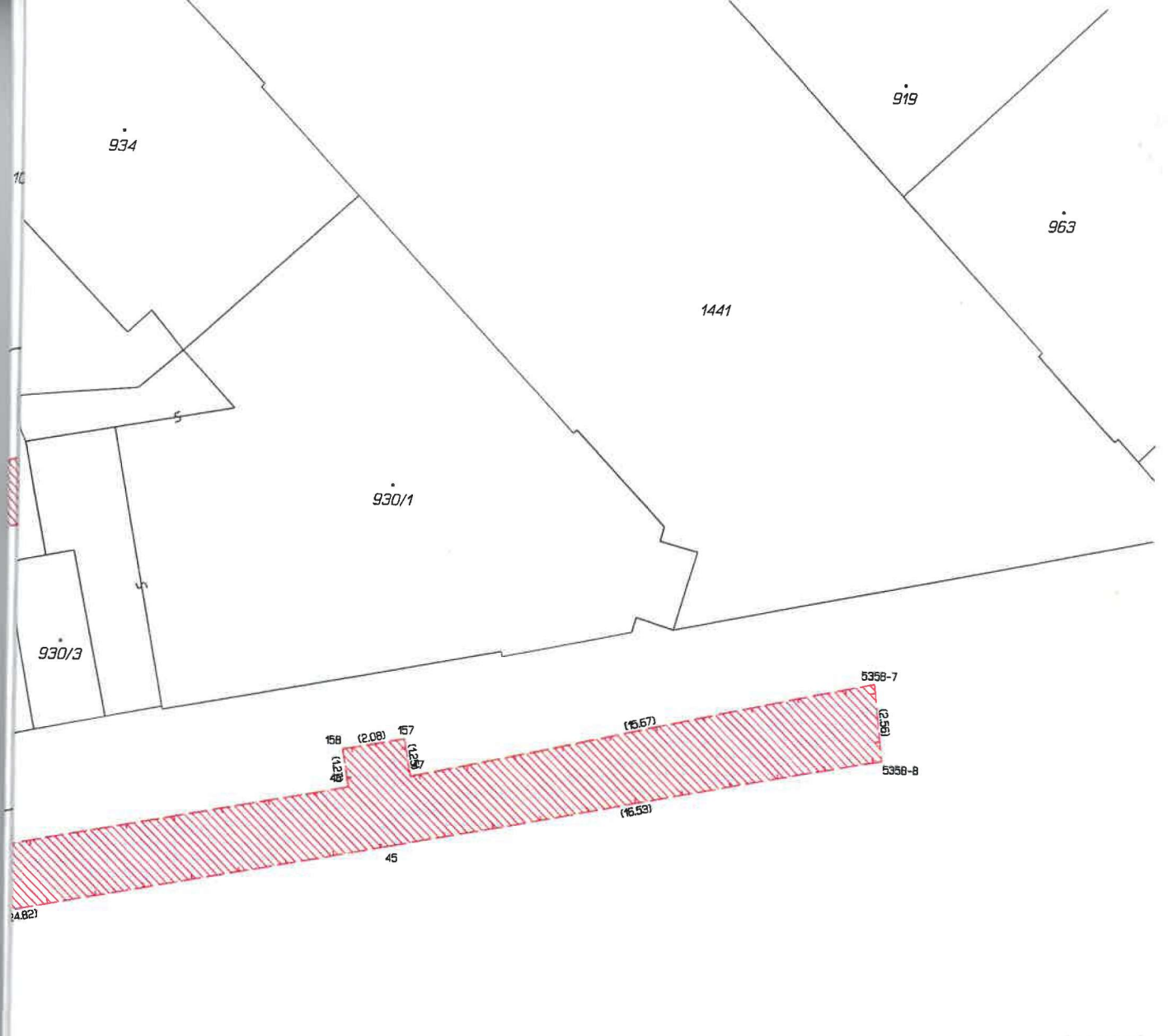


Cast 3

Q
182/39

182/41

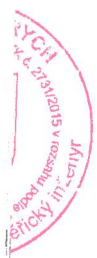
182/1

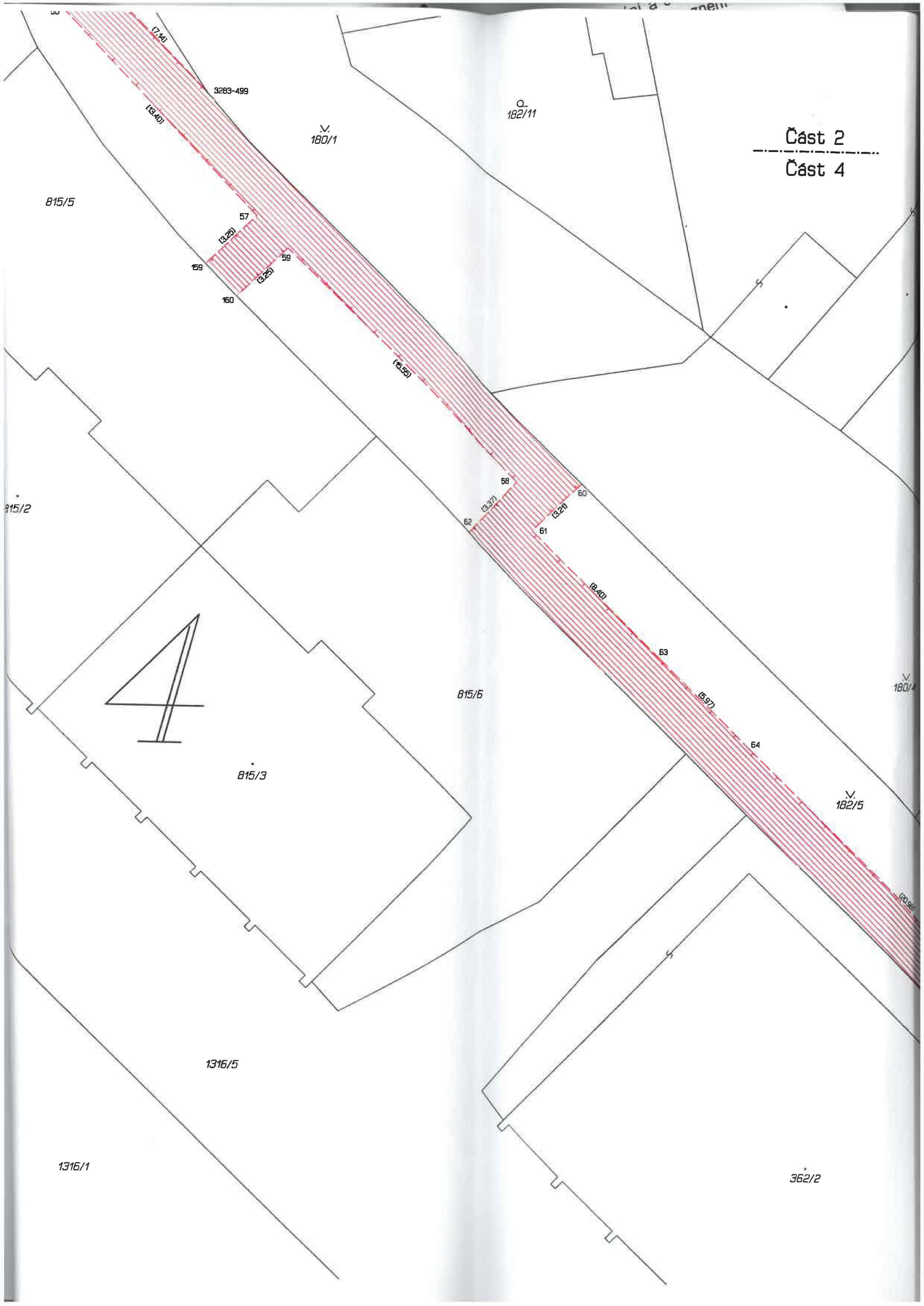


3

V.
182/29

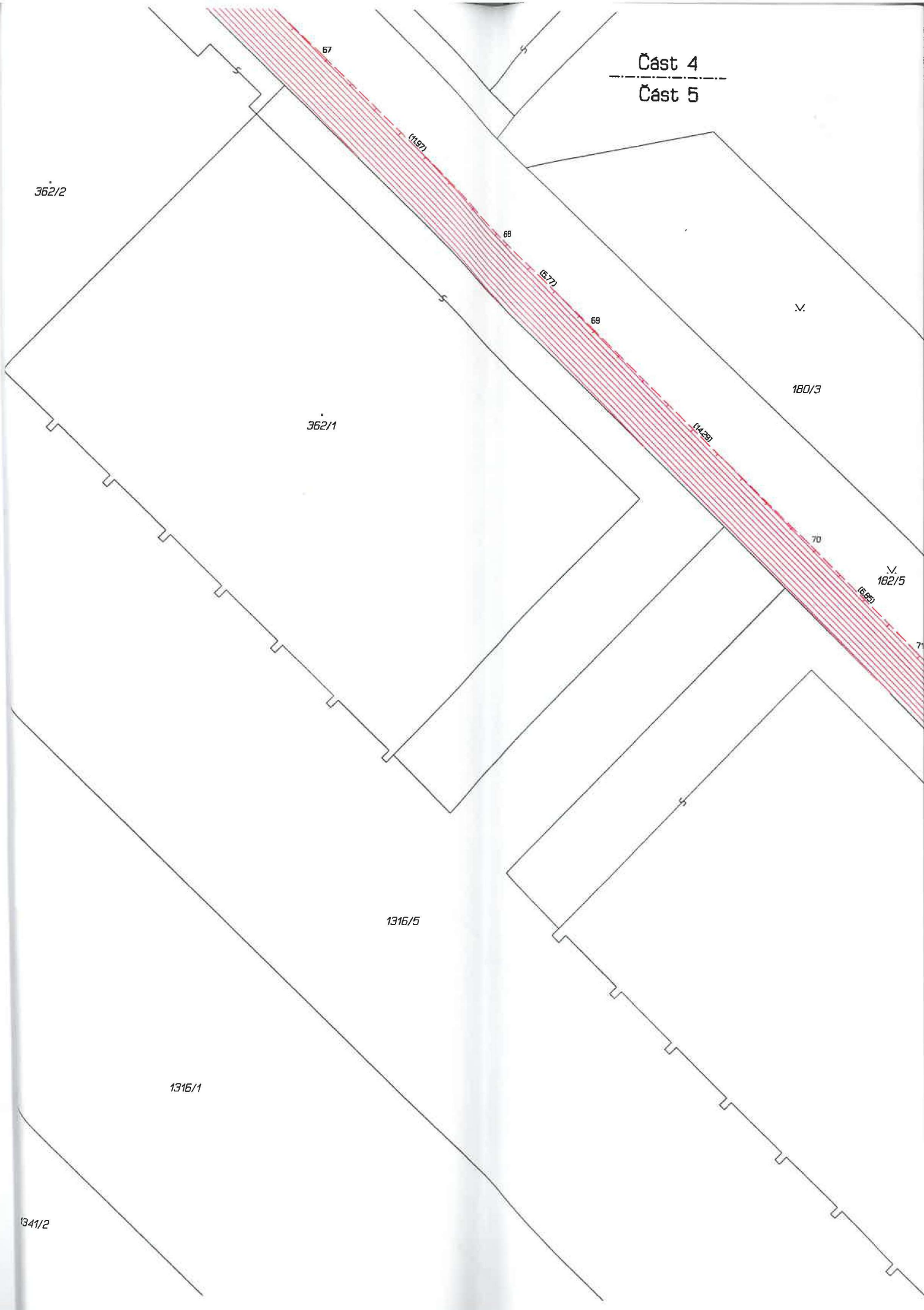
V.
182/26





Čast 4

Čast 5



362/2

362/1

1316/5

1316/1

1341/2

V.

180/3

V.
182/5

67

68

69

70

(1197)

(577)

(1429)

(699)

S

S

S

S

5

180/2

182/33

182/34

2562

182/6

350/1

182/32

Čast 5

Čast 6



Čast 5

Čast 6

182/6

360/1

182/32

182/5

750

1316/5

1316/1

1/2



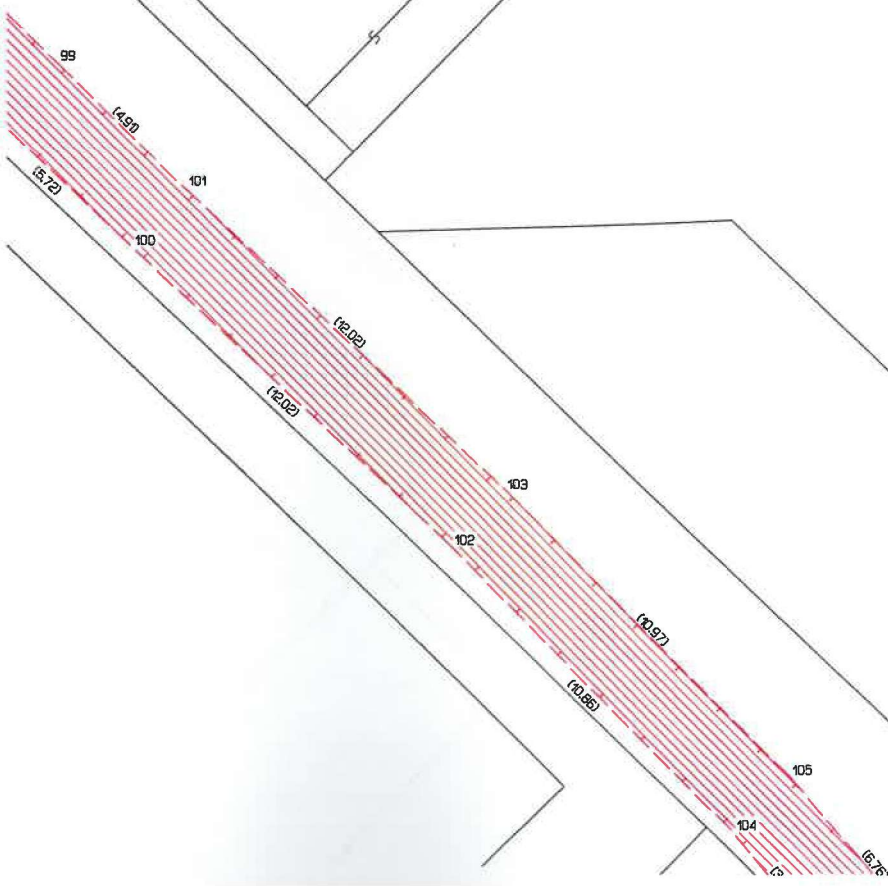
180/4

6

182/35

2563

182/3



182/31

Část 6

Část 7

180/4
180/3
180/2
180/1

180/4
180/3
180/2
180/1

V
180/4

V
188/2

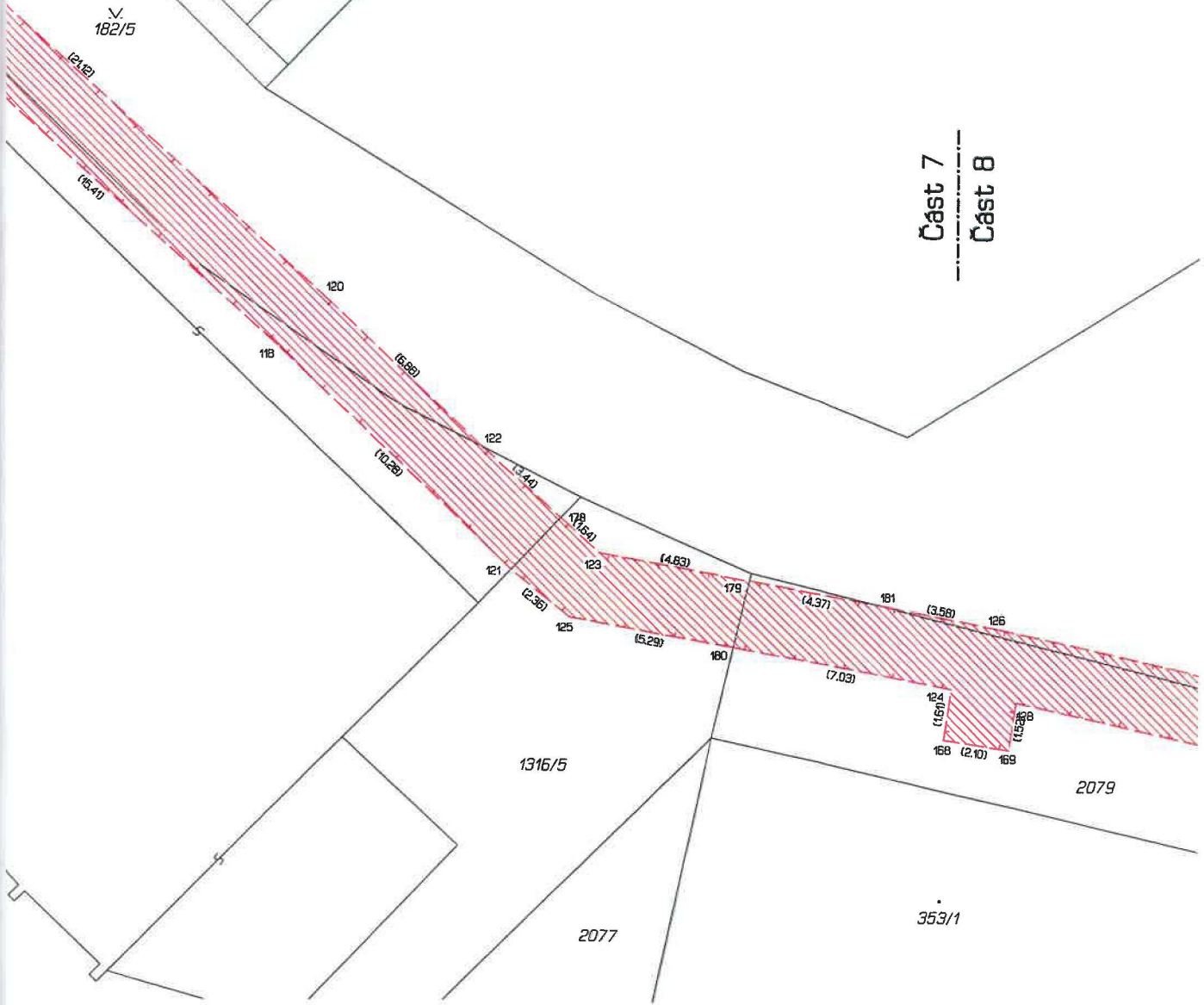
2564

V
188/1

V
182/5

Část 7

Část 8

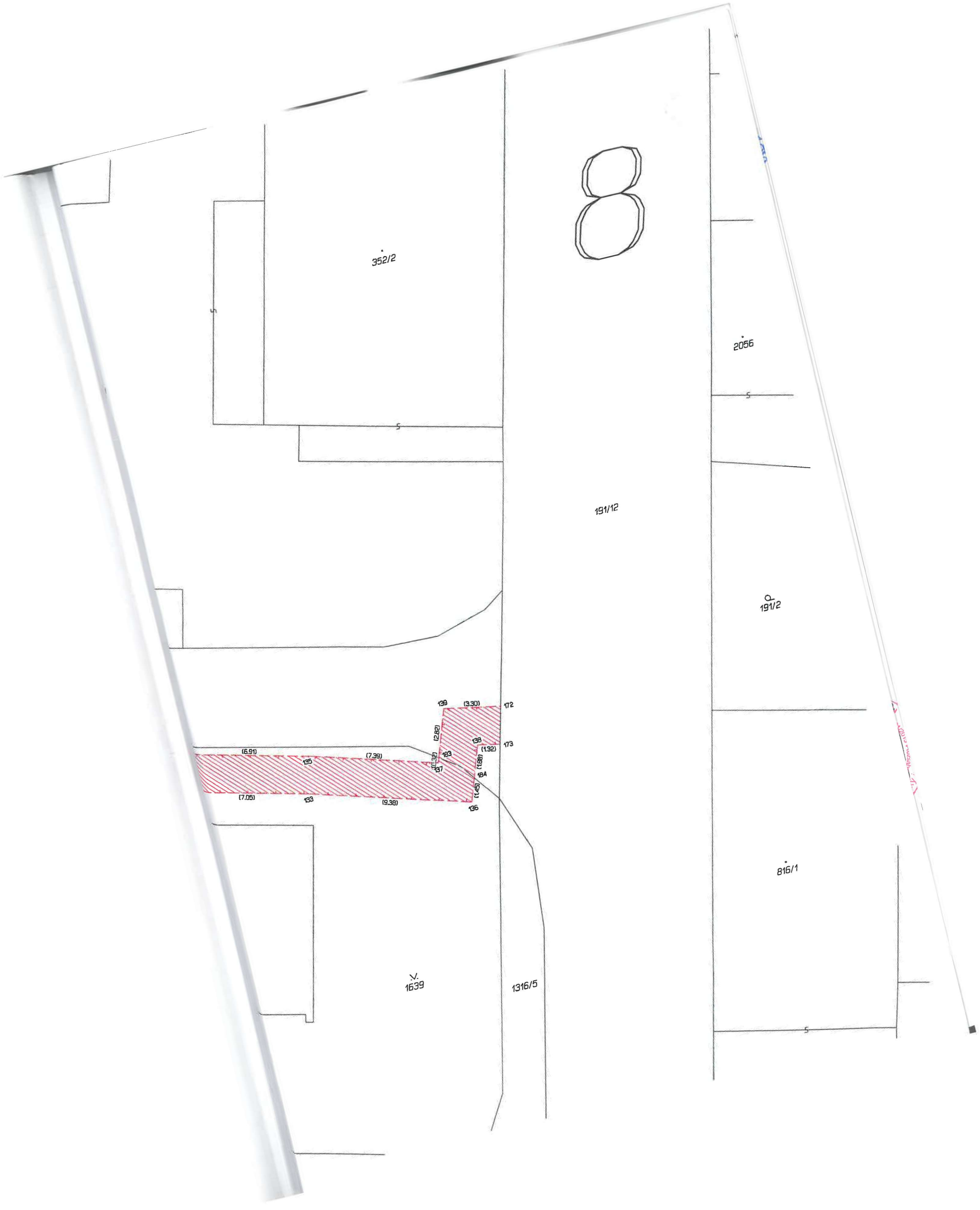


1316/5

2077

2079

353/1



352/2

8

2056

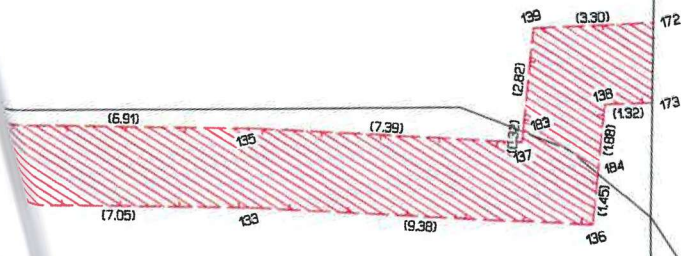
191/12

9/19 1/2

816/1

1639

1316/5



STREET

ROAD