



DY90P000CUC9

Č.j.: VPŠA-103/EU-2019/OSNM


Z Á P I S**O BEZÚPLATNÉM UŽÍVÁNÍ NEMOVITÉHO MAJETKU**

vyhotovený dle § 19 odst. 1 zákona č. 219/2000 Sb., § 14 vyhl.č. 62/2001 a § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.

sepsaný mezi

Organizační složkou státu**ČR - Vyšší policejní školou a Střední policejní školou Ministerstva vnitra v Praze**

Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9

IČO 48135453, DIČ 009-48135453, ČNB Praha 1 č.ú.: 

Zastoupenou: Ing. Zdeňkem Jedličkou, ředitelem školy

(dále jen „Škola“)

a

Organizační složkou státu**ČR - Zdravotnické zařízení MV**

Lhotecká 559/7, Praha 12 - Kamýk

IČ: 75154960

Zastoupenou: Mgr. Danou Středulovou – pověřenou výkonem funkce ředitelky ZZMV

(dále jen „Zdravotnické zařízení“)

Čl. 1

1. Česká republika je vlastníkem a Škola na základě Zřizovací listiny ze dne 17.12.1992 a následných dodatků hospodaří s jejím nemovitým majetkem. Předmětem užívání je i budova č. 7, která se nachází v areálu Školy na adrese Pod Táborem 102/5, 190 24 Praha 9, č. CEN V-CZ01000825, parcelní číslo 39/13 zapsaná v katastru nemovitostí na LV 120, obec Praha, katastrální území Hrdlořezy.

Čl. 2

1. Tímto zápisem přenechává Škola Zdravotnickému zařízení nebytové prostory o výměře 189,2 m² a účetní hodnotě 443.444,- Kč v I.NP objektu 7B, části budovy 7 uvedené v čl. 1 pro potřeby Zdravotnického zařízení MV pro plnění svých úkolů v rámci vymezeného předmětu činnosti zabezpečení závodní preventivní péče a poskytování léčebně preventivní péče pro zaměstnance a žáky VPŠ a SPŠ MV v Praze, zaměstnance a posluchače ZOP ÚPVSP a ostatní zdravotnický zabezpečované osoby. Škole toto užívání nebude bránit ve výkonu své činnosti.



Část objektu budovy č. 7B, která má v navrhované době charakter dočasné nepotřebnosti k plnění úkolů v rámci působnosti Školy a na základě rozhodnutí Č.j.: VPŠA-102/EU-2019/OSNM ze dne 17.1.2019 se přenechává Zdravotnickému zařízení bezúplatně ode dne 5.2.2019 na dobu 8 let, do 4.2.2027.

Specifikace předmětných nebytových prostor, které jsou přenechány tímto zápisem do užívání, je uvedena v příloze č. 1 tohoto zápisu.

Čl. 3

1. Škola poskytuje nebytové prostory druhé straně bezúplatně na dobu uvedenou v čl. 2 této smlouvy.

Čl. 4

2. Zdravotnické zařízení je povinno používat předmět užívání řádně a v souladu s dohodnutým účelem, udržovat jej ve stavu, v jakém mu byl předán, chránit jej před poškozením, zničením, oznamovat Škole neprodleně nutnost oprav předmětu užívání a poskytovat při provádění těchto činností nezbytnou součinnost. Dále je povinno odstranit závady a poškození, které vznikly jeho činností, případně nahradit Škole škodu takto vzniklou. Zdravotnické zařízení odpovídá za poškození předmětu užívání, jakož i za nadměrné opotřebení vzniklé v rozporu s řádným užíváním. Též takto vzniklou škodu je povinno Škole nahradit.

3. Zdravotnické zařízení je povinno přijmout taková opatření, aby zajistilo řádné a nerušené užívání předmětu užívání a zamezilo tak jeho případnému poškození, zejména je povinno seznámit se s interními akty Školy a pravidly bezpečnosti a hygienickými a protipožárními opatřeními.

4. Po skončení platnosti této smlouvy je Zdravotnické zařízení povinno vrátit Škole předmět užívání v řádném stavu s přihlédnutím k obvyklému opotřebení.

5. Škola předala Zdravotnickému zařízení předmět užívání ve stavu způsobilém k řádnému užívání, současně je však povinna zajistit jeho řádné a nerušené užívání po celou dobu účinnosti tohoto zápisu.

6. Škola je ve Zdravotnickém zařízení oprávněna kontrolovat dodržování podmínek užívání dohodnutých v tomto zápisu.

7. Smluvní strany se zavazují, že vzájemně budou respektovat užívání prostor strany druhé, nebudou vzájemně zasahovat do užívání prostor stranou druhou a v souvislosti vzájemně respektovat interní předpisy resortu vnitra upravující užívání příslušných prostor v budovách.

8. Každá ze stran zápisu má právo vztah založený zápisem písemně vypovědět s výpovědní lhůtou 3 měsíce, při čemž výpovědní lhůta začne plynout prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně zápisu.

9. Škola je oprávněna písemně odstoupit od tohoto zápisu s 3 měsíční výpovědní lhůtou v případě, že

- a) nebytové prostory, jež jsou předmětem tohoto zápis, přestanou mít charakter dočasné nepotřebnosti
- b) Zdravotnické zařízení využívá předmět užívání v rozporu s tímto zápisem či jej přenechává k užívání třetí osobě bez souhlasu školy.
10. Kontaktní osobou za školu je [redacted] tel. [redacted]
Kontaktní osobou za Zdravotnické zařízení je [redacted] tel. [redacted]

Čl. 5

1. Tento zápis může být měněn nebo doplňován pouze formou písemných číslovaných dodatků odsouhlasených oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Pokud tento zápis nestanoví jinak, platí pro smluvní vztah tímto zápisem založený příslušná ustanovení občanského zákoníku, kdy tento zápis je uzavřen v souladu se zákonem č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích.
3. Smluvní strany prohlašují, že si zápis před jeho podpisem přečetly a že byl uzavřen po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
4. Zápis je platný dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinný dnem 5.2.2019.
5. Tento zápis je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních zápisu.

V Praze dne 29. 01. 2019
[redacted]
ředitel školy

V Praze dne 29. 01. 2019

[redacted]
Mgr. Dana Středulova
pověřena výkonem funkce ředitelky ZZMV

Výše uvedený zápis je přílohou přílohy školy
Ministerstva vnitra v Praze
P.O. Box 10213, 130 24 Praha 3

Zdravotnické zařízení
Ministerstva vnitra
IČO 75154960
143 01 Praha 12, Lhotecká 559/7
- 9 -

Specifikace nebytových prostor

Využití místností na ZO - budova 7B			
46	infekční místnost	7,50	1NP
52	EKG	19,10	1NP
53	kancelář lékaře	19,10	1NP
54	sklad prádla	19,80	1NP
55	sklad	19,80	1NP
56	šatna sester	19,10	1NP
57	ordinace	19,10	1NP
65B	chodba	65,70	1NP
Celkem		189,20 m ²	