

Čj. MULA 364/2019  
Ukládací znak: 56.4.  
Počet listů dokumentu: 2  
Počet příloh: 1  
Počet listů příloh: 1 (geometrický plán)

## Město Lanškroun

nám. J. M. Marků č.p. 12, Vnitřní Město, Lanškroun, IČ: 002 79 102

---

Níže uvedeného dne, měsíce a roku

uzavírají

**M ě s t o L a n š k r o u n**

**zastoupené starostou Mgr. Radimem Vetchým**

**se sídlem náměstí J. M. Marků 12, Lanškroun-Vnitřní Město, 563 01 Lanškroun**

**IČO: 00279102**

- *na straně jedné*

**a**

**FOREA s.r.o.,**

**zastoupená jednatelem společnosti Ing. Jindřichem Markem**

**se sídlem Opletalova 92, 563 01 Lanškroun a zapsaná v obchodním rejstříku**

**vedeném u krajského soudu v Hradci Králové pod položkou C 23818**

**IČO: 27520081**

- *na straně druhé*

tuto

# S M Ě N N O U S M L O U V U

podle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění  
pozdějších předpisů

I.

(1) Město Lanškroun je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 123 – zahrada, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(2) Společnost FOREA s.r.o. je podle prohlášení svého zástupce a na základě příslušného nabývacího titulu výlučným vlastníkem pozemkové parcely č. 133/1 – zahrada, zapsané v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí na listu vlastnictví č. 9 pro obec a katastrální území Lanškroun.

(3) Geometrickým plánem č. 3695-267/2018 ze dne 03.10.2018 schváleným příslušným katastrálním úřadem dne 08.10.2018 byla pozemková parcela č. 123 – zahrada rozdělena na díl „a“ o výměře 165 m<sup>2</sup> a na díl „b“ o výměře 13 m<sup>2</sup>. Pozemková parcela č. 133/1 – zahrada byla rozdělena na díl „c“ o výměře 13 m<sup>2</sup> a na díl „d“ o výměře 2 165 m<sup>2</sup>. Nově byl k dílu „a“ (odděleným z pozemkové parcely č. 123 – zahrada) přisloučen díl „c“ (oddělený z pozemkové parcely č. 133/1 – zahrada) a k dílu „d“ (odděleným z pozemkové parcely č. 133/1 – zahrada) přisloučen díl „b“ (oddělený z pozemkové parcely č. 123 – zahrada). Výměra pozemkové parcely č. 123 – zahrada a pozemkové parcely č. 133/1 – zahrada se nezměnila. Geometrický plán výše uvedený je nedílnou součástí této smlouvy.

## II.

(1) Účastníci této smlouvy si směřují díl „b“ o výměře 13 m<sup>2</sup> oddělený z pozemkové parcely č. 123 – zahrada a díl „c“ o výměře 13 m<sup>2</sup> oddělený z pozemkové parcely č. 133/1 – zahrada na základě geometrického plánu č. 3695-267/2018 ze dne 03.10.2018 vše v obci a k. ú. Lanškroun takto:

(a) Město Lanškroun převádí na společnost FOREA s.r.o. díl „b“ o výměře 13 m<sup>2</sup> oddělený z pozemkové parcely č. 123 – zahrada na základě geometrického plánu č. 3695-267/2018 ze dne 03.10.2018 v obci a k. ú. Lanškroun.

(b) Společnost FOREA s.r.o. převádí na město Lanškroun díl „c“ o výměře 13 m<sup>2</sup> oddělený z pozemkové parcely č. 133/1 – zahrada na základě geometrického plánu č. 3695-267/2018 ze dne 03.10.2018 v obci a k. ú. Lanškroun.

(2) Jednotliví účastníci prohlašují, že předmětné pozemky směřované podle této smlouvy do svého vlastnictví přijímají a nabývají.

**(3) Město Lanškroun se tak na základě této smlouvy stává výhradním vlastníkem pozemkové parcely č. 123 – zahrada o výměře 178 m<sup>2</sup> na základě geometrického plánu č. 3695-267/2018 ze dne 03.10.2018 (po oddělení dílu „b“ a přisloučení dílu „c“ oba o stejné výměře) v obci a k. ú. Lanškroun. Společnost FOREA s.r.o. se stává výhradním vlastníkem pozemkové parcely č. 133/1 – zahrada na základě geometrického plánu č. 3695-267/2018 ze dne 03.10.2018 o výměře 2 178 m<sup>2</sup> (po oddělení dílu „c“ a přisloučení dílu „b“ oba o stejné výměře) v obci a k. ú. Lanškroun.**

## III.

Smluvní strany se dohodly, že s ohledem na stejné výměry převáděných pozemků jsou si vzájemně finančně vyrovnány a že vůči sobě nemají z titulu této směnné smlouvy žádných pohledávek. Dle cenové mapy města činí jednotková cena za směřované pozemky 300 Kč/m<sup>2</sup> tedy celkem 3.900 Kč. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí se zavazuje vyhotovit a podat na příslušném katastrálním úřadě Město Lanškroun. Náklady správního poplatku za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Město Lanškroun.

## IV.

Účastníci této smlouvy prohlašují, že věcný stav převáděných pozemků je jim znám. Dotčené strany nepřejímají s převáděnými pozemky žádná zástavní práva, věcná břemena, předkupní práva či jiné právní vady věci.

## V.

Daňové povinnosti budou splněny podle platných a účinných právních předpisů.

## VI.

Vlastnictví, nebezpečí škody na předmětu směny a povinnost platit daň z jednotlivých převáděných pozemků přecházejí na strany nabývající vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VII.

Platnost této smlouvy nastává dnem podpisu. Právní účinky vkladu vznikají zpětně ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

## VIII.

Smluvní strany žádají Katastrální úřad pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště v Ústí nad Orlicí, aby dle této smlouvy vyznačil příslušné změny v katastru nemovitostí.

## IX.

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

## X.

Podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o obcích“), se potvrzuje, že v souladu s § 39 odst. 1 zákona o obcích, byl záměr Města Lanškroun směnit předmětné pozemky zveřejněn od 10.10.2018 do 30.11.2018 pod čj. MULA 32631/2018. Směna předmětných pozemků byla schválena na zasedání Zastupitelstva města Lanškroun dne 18.12.2018 usnesením č. 164/ZM/2018.

## XI.

(1) Společnost FOREA s.r.o. prohlašuje, že souhlasí se zveřejněním smlouvy v Registru smluv Ministerstva vnitra ČR a na úřední desce města Lanškroun. Zveřejnění zajistí město Lanškroun.

(2) Směnná smlouva je vyhotovena ve 3 vyhotoveních, z nichž účastníci smlouvy obdrží po 1 vyhotovení a 1 vyhotovení je určeno pro Katastrální úřad.

V Lanškrouně dne

**Město Lanškroun**  
**zastoupené starostou**  
**Mgr. Radimem Vetchým**

**FOREA s.r.o.**  
**zastoupená jednatelem**  
**Ing. Jindřichem Markem**