



MHMP04UBPG9

Stejnopis č. 1

Dodatek č. 3**ke Smlouvě o nájmu nebytových prostor ze dne 01. 05. 2007,**

ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01. 04. 2008 a Dodatku č. 2 ze dne 08. 07. 2016

č. smlouvy nájemce: E 0731

č. smlouvy pronajímatele: NAN/01/06/000542/2007

mezi:

Hlavní město Praha

se sídlem: Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

zastoupené: Ing. Ivetou Pekárkovou, ředitelkou odboru služeb MHMP

IČO: 00064581

bankovní spojení: PPF banka, a.s.

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Pronajímatele“)

a

Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy, příspěvková organizace

společnost zapsaná v OR vedeném MS v Praze pod sp. zn. Pr 63

se sídlem: Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2

zastoupená Mgr. Ondřejem Boháčem, zástupcem ředitele, pověřeným řízením příspěvkové organizace

IČO: 70883858

DIČ: CZ70883858

bankovní spojení: PPF banka, a.s., Evropská 2690/17, 160 41 Praha 6

č.ú.: [REDACTED]

(dále jen „Nájemce“)

(dále společně jen „Smluvní strany“)

Obě Smluvní strany se dohodly na následujících změnách Smlouvy o nájmu nebytových prostor ze dne 01. 05. 2007, ve znění Dodatku č. 1 ze dne 01. 04. 2008 a Dodatku č. 2 ze dne 08. 07. 2016 (č. smlouvy nájemce: E 0731, č. smlouvy pronajímatele: NAN/01/06/000542/2007), (dále jen „Smlouva“) a uzavírají tento Dodatek č. 3 k Smlouvě (dále jen „Dodatek“):

I.**Preambule**

Vzhledem k nově vznikajícímu Centru architektury a městského plánování (dále jen „CAMP“) v rámci Nájemce, je nutné rozšířit Předmět nájmu o prostory potřebné k realizaci tohoto projektu. Hlavním posláním projektu je zlepšit současnou podobu veřejné debaty o rozvoji hlavního města Prahy. Záměrem je vytvořit prostor, který nabídne občanům, architektům, neziskovým organizacím, ale i investorům možnost, aby získali přehledné informace o tom, co Prahu v nejbližší době v dané oblasti čeká.

Kromě permanentní výstavy a dočasných expozic bude nové centrum disponovat čítárnou, kavárnou nebo amfiteátre, a zároveň nabídne bohatý program přednášek, workshopů, projekcí a dalších aktivit.

II.**Předmět Dodatku:****Článek I. odst. 2 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:**

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v objektech uvedených v odst. 1 článku I. Předmětné smlouvy, sestávající se z:

BUDOVA „A“, Vyšehradská 51/2075

Suterén	0 m ²
Přízemí- vstupní podlaží	1020 m ²
1. patro	0 m ²
2. patro	0 m ²
3. patro	0 m ²
Celkem	1020 m²

BUDOVA „B“, Vyšehradská 55/2076

Přízemí - vřátnice	19 m ²
1. mezipatro - server	12 m ²
2. + 3. patro	1200 m ²
Celkem	1231 m²

BUDOVA „C“, Vyšehradská 57/2077

Přízemí	481 m ²
1. mezipatro	0 m ²
2. mezipatro	153 m ²
3. + 4. patro	1200 m ²
Celkem	1834 m²

Souhrn:

BUDOVA „A“	1020 m ²
BUDOVA „B“	1231 m ²
BUDOVA „C“	1834 m ²
Celkem	4085 m²

(dále jen „**Předmět nájmu**“)

Článek I. odst. 3 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Situace s vyznačením Předmětu nájmu tvoří přílohu č. 1 Dodatku, která je jeho nedílnou součástí a plně nahrazuje původní přílohu č. 1, ve které byla původní situace s vyznačením Předmětu nájmu vyznačena. Adresa staveb budov je areál Emauzy, Vyšehradská 2075/51, 2076/55 a 2077/57, Praha 2 - Nové město. S Předmětem nájmu souvisí poskytování služeb dle článku IV. Smlouvy.

Článek III. odst. 1 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Smluvní strany se dohodly na nájmemném za užívání Předmětu nájmu, blíže specifikovaném v čl. I. Předmět nájmu Smlouvy ve výši 1,- Kč za 1m², ročně celkem tedy 4.085,- Kč (slovy čtyřtisíceosmdesátpětkorunčeských), plnění není předmětem daně z přidané hodnoty dle ustanovení § 56 zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění.

Článek III. odst. 2 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Celková částka 4.085,- Kč (slovy čtyřtisíceosmdesátpětkorunčeských) ročně je splatná zpětně, vždy do 5. dne kalendářního roku následujícího po kalendářním roce, za který je nájmemné hrazeno, a to na účet Pronájematele vedený u PPF banky, a.s., č.ú.: 149024-5157998/6000, VS: 200001024.

Článek IV. odst. 1 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Úhrada poplatků za služby bude prováděna zálohově, dle předpokládaných nákladů vynaložených na dodávku služeb. Smluvní strany se dohodly, že poplatky za služby budou hrazeny ve čtvrtletních splátkách, ke každému 5. dni v běžném měsíci, ve výši vypočtené dle přílohy č. 2 - Výpočtový list ze dne 05. 10. 2016, který tvoří nedílnou součást Dodatku, na účet pronájematele vedený u PPF banky, a.s.,

č.ú.: 27-5157998/6000, VS: 200001024, přičemž vždy po skončení kalendářního roku proběhne vyúčtování, a to ke dni 20. 02. Služby zahrnují dodávky tepla, elektřiny, vodné a stočné a odvoz odpadu.

Článek IV. odst. 2 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Roční zálohové platby zajišťované Pronajímatelem jsou s Nájemcem sjednávány samostatně takto:

Služba	Rok
Dodávka tepla	1 252 164,92 Kč
Elektřina	1 292 551,14 Kč
Vodné a stočné	176 622,60 Kč
Odvoz odpadu	43 653,92 Kč
Celkem	2 764 992,58 Kč

Článek V. odst. 9 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Změnu na Předmětu nájmu vlastními náklady je Nájemce oprávněn provádět pouze s předchozím písemným souhlasem Pronajímatele. Nájemce se zavazuje za tímto účelem předložit Pronajímátele projekt předpokládaných finančních investic do Předmětu nájmu. V případě uděleného písemného souhlasu se změnami na Předmětu nájmu zároveň Pronajímátele souhlasí s tím, aby Nájemce ve svém účetnictví odepisoval investované částky použité na změnu na Předmětu nájmu. V případě skončení nájemního vztahu nemá Nájemce právo uplatnit vůči Pronajímátele úhradu nákladů finančních investic spojených se změnou na Předmětu nájmu. Smluvní strany se mohou alternativně dále dohodnout, že uzavřou smlouvu o výpůjčce na dobu určitou, po takovou dobu, která bude odpovídat prokazatelně vloženým finančním investicím Nájemce do Předmětu nájmu s tím; že po tuto dobu Nájemce nájemné nebude hradit.

Článek VI. odst. 4 se v dosavadním znění ruší a nahrazuje následujícím zněním:

Nájemce je oprávněn v rámci zajištění všech nezbytných činností nutných k realizaci projektu CAMP přenechat Předmět nájmu do podnájmu dalším osobám. Jedná se zejména o zajištění výstav a dočasných expozic, o zajištění provozu čítárny, kavárny nebo amfiteátru, a dále o zajištění přednášek, workshopů, projekcí a dalších aktivit.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Dodatek je vyhotoven v 6 stejnopisech, z nichž 5 vyhotovení obdrží Pronajímátele a 1 vyhotovení Nájemce.
2. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma Smluvními stranami.
3. Ustanovení Smlouvy, Dodatkem nedotčená, zůstávají beze změny v platnosti.
4. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek před jeho podpisem přečetly, jeho obsahu porozuměly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, že jim nejsou známy žádné důvody, pro které by tento Dodatek nemohl být řádně plněn, nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto Dodatku a že se nepřiči dobrým mravům a neodporuje zákonu. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.
5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby byl Dodatek uveden v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu Dodatku, číselného označení Dodatku a datu jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012, občanský zákoník a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů tímto hlavní město Praha potvrzuje, že uzavření Dodatku schválila Rada hlavního města Prahy usnesením č. 2974 ze dne 22. 11. 2016.
7. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění tohoto Dodatku v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) zajistí Pronajímatel.
8. Nedílnou součástí Dodatku je následující příloha:
Příloha 1 – Situace s vyznačením Předmětu nájmu
Příloha 2 – Výpočtový list ze dne 18. 10. 2016

Za Pronajímatele:

Za Nájemce:

V Praze dne 28. 11. 2016

V Praze dne 29. 11. 2016

.....
Ing. Iveta Pekárková
ředitelka odboru služeb MHMP

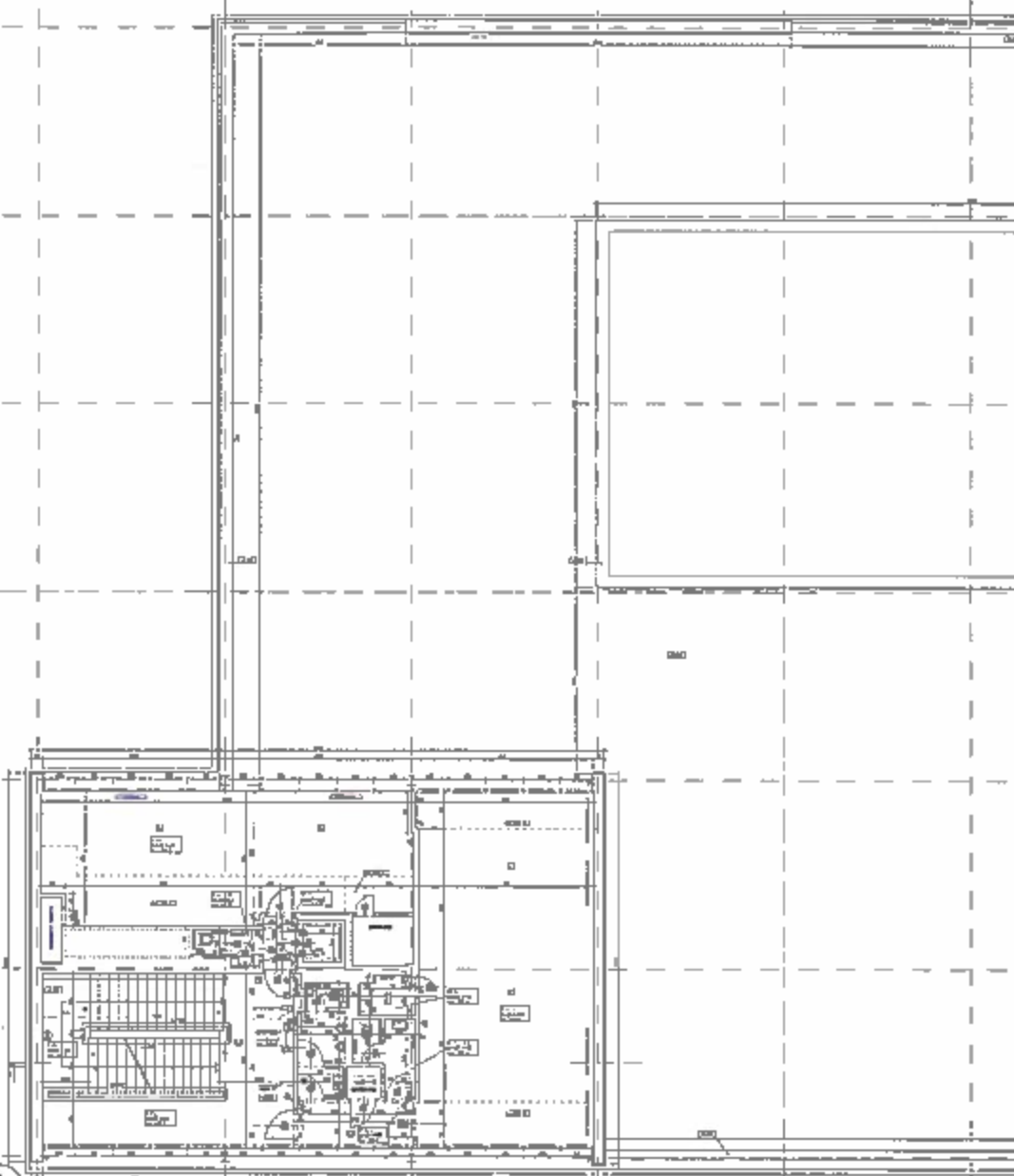
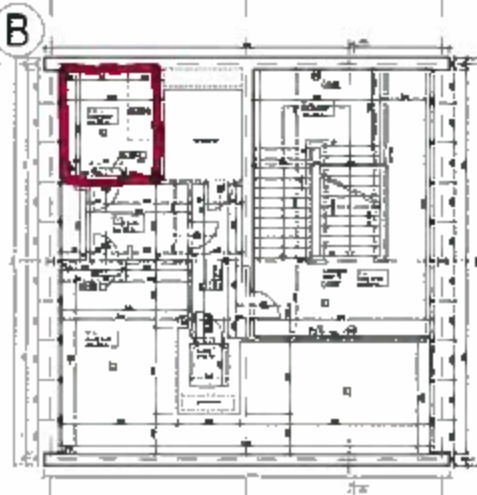
Hlavní město Praha
Magistrát hl. m. Prahy
Odbor služeb
Jungmannova 35/29
111 21 Praha 1

/7/

.....
Mgr. Ondřej Boháč
zástupce ředitele
pověřený řízením příspěvkové organizace

IPR PRAHA
Institut plánování a rozvoje hlavního města Prahy
Vyšehradská 57/2077, 128 00 Praha 2
IČ : 70383858 – příspěvková organizace

/1



A
B
C
D
E
F
G
H
I
J
K
L

1 2 3 4 5 6

Symbol	Description
□	Room
○	Door
○	Window
○	Stair
○	Column
○	Beam
○	Wall
○	Roof
○	Foundation
○	Other

Symbol	Description
○	Room
○	Door
○	Window
○	Stair
○	Column
○	Beam
○	Wall
○	Roof
○	Foundation
○	Other

LEGENDA

1. ROOMS AND AREAS

2. DOORS

3. WINDOWS

4. STAIRS

5. COLUMNS

6. BEAMS

7. WALLS

8. ROOFS

9. FOUNDATIONS

10. OTHER

1:1, 200 x A (m) x 200 x B (m) (m) (m)

EMILY - MADE WITH PRO

Project Name: _____

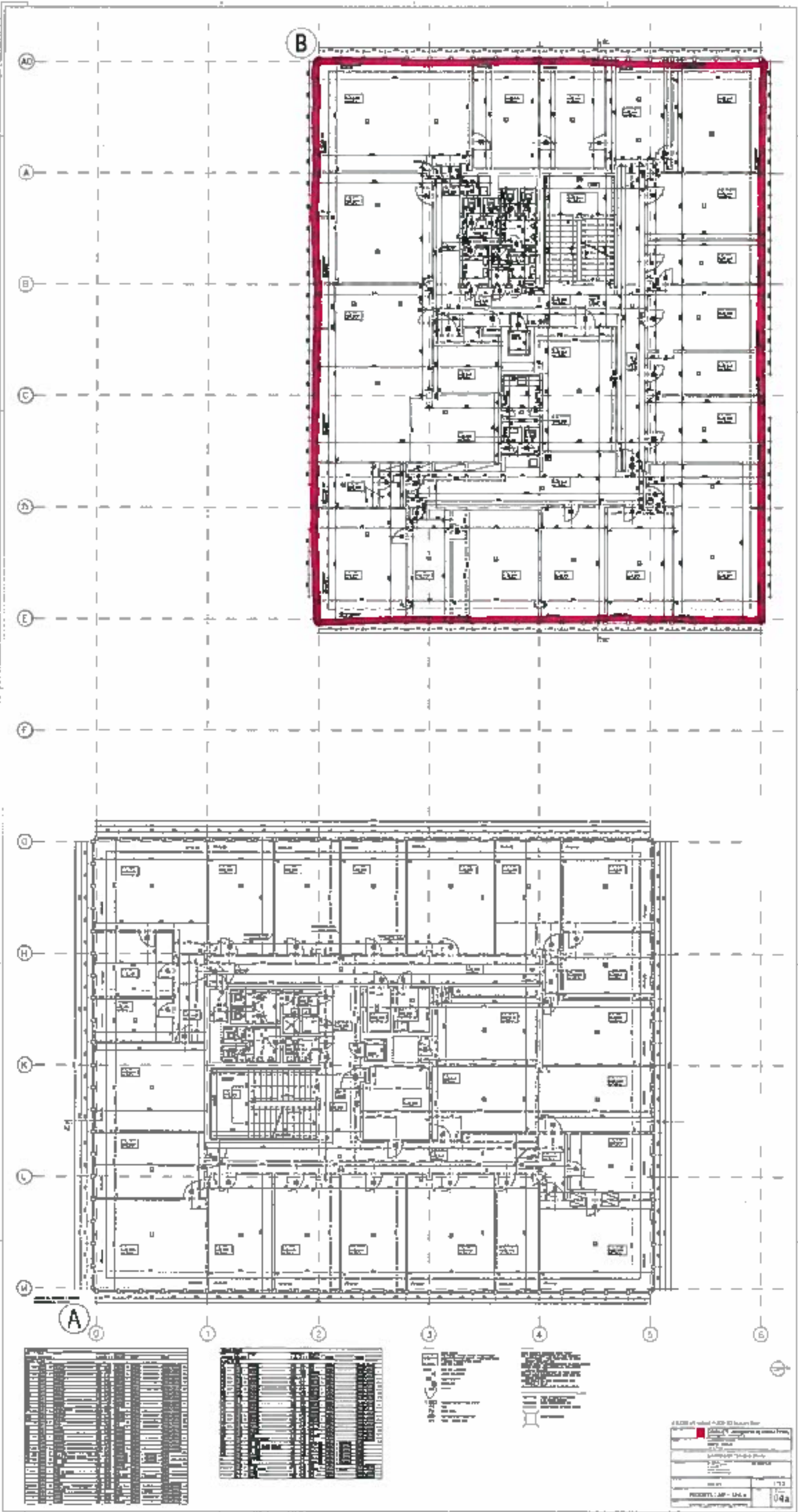
Client: _____

Architect: _____

Scale: _____

Date: _____

Sheet No: 03a



101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151	152	153	154	155	156	157	158	159	160	161	162	163	164	165	166	167	168	169	170	171	172	173	174	175	176	177	178	179	180	181	182	183	184	185	186	187	188	189	190	191	192	193	194	195	196	197	198	199	200	201	202	203	204	205	206	207	208	209	210	211	212	213	214	215	216	217	218	219	220	221	222	223	224	225	226	227	228	229	230	231	232	233	234	235	236	237	238	239	240	241	242	243	244	245	246	247	248	249	250	251	252	253	254	255	256	257	258	259	260	261	262	263	264	265	266	267	268	269	270	271	272	273	274	275	276	277	278	279	280	281	282	283	284	285	286	287	288	289	290	291	292	293	294	295	296	297	298	299	300	301	302	303	304	305	306	307	308	309	310	311	312	313	314	315	316	317	318	319	320	321	322	323	324	325	326	327	328	329	330	331	332	333	334	335	336	337	338	339	340	341	342	343	344	345	346	347	348	349	350	351	352	353	354	355	356	357	358	359	360	361	362	363	364	365	366	367	368	369	370	371	372	373	374	375	376	377	378	379	380	381	382	383	384	385	386	387	388	389	390	391	392	393	394	395	396	397	398	399	400	401	402	403	404	405	406	407	408	409	410	411	412	413	414	415	416	417	418	419	420	421	422	423	424	425	426	427	428	429	430	431	432	433	434	435	436	437	438	439	440	441	442	443	444	445	446	447	448	449	450	451	452	453	454	455	456	457	458	459	460	461	462	463	464	465	466	467	468	469	470	471	472	473	474	475	476	477	478	479	480	481	482	483	484	485	486	487	488	489	490	491	492	493	494	495	496	497	498	499	500	501	502	503	504	505	506	507	508	509	510	511	512	513	514	515	516	517	518	519	520	521	522	523	524	525	526	527	528	529	530	531	532	533	534	535	536	537	538	539	540	541	542	543	544	545	546	547	548	549	550	551	552	553	554	555	556	557	558	559	560	561	562	563	564	565	566	567	568	569	570	571	572	573	574	575	576	577	578	579	580	581	582	583	584	585	586	587	588	589	590	591	592	593	594	595	596	597	598	599	600	601	602	603	604	605	606	607	608	609	610	611	612	613	614	615	616	617	618	619	620	621	622	623	624	625	626	627	628	629	630	631	632	633	634	635	636	637	638	639	640	641	642	643	644	645	646	647	648	649	650	651	652	653	654	655	656	657	658	659	660	661	662	663	664	665	666	667	668	669	670	671	672	673	674	675	676	677	678	679	680	681	682	683	684	685	686	687	688	689	690	691	692	693	694	695	696	697	698	699	700	701	702	703	704	705	706	707	708	709	710	711	712	713	714	715	716	717	718	719	720	721	722	723	724	725	726	727	728	729	730	731	732	733	734	735	736	737	738	739	740	741	742	743	744	745	746	747	748	749	750	751	752	753	754	755	756	757	758	759	760	761	762	763	764	765	766	767	768	769	770	771	772	773	774	775	776	777	778	779	780	781	782	783	784	785	786	787	788	789	790	791	792	793	794	795	796	797	798	799	800	801	802	803	804	805	806	807	808	809	810	811	812	813	814	815	816	817	818	819	820	821	822	823	824	825	826	827	828	829	830	831	832	833	834	835	836	837	838	839	840	841	842	843	844	845	846	847	848	849	850	851	852	853	854	855	856	857	858	859	860	861	862	863	864	865	866	867	868	869	870	871	872	873	874	875	876	877	878	879	880	881	882	883	884	885	886	887	888	889	890	891	892	893	894	895	896	897	898	899	900	901	902	903	904	905	906	907	908	909	910	911	912	913	914	915	916	917	918	919	920	921	922	923	924	925	926	927	928	929	930	931	932	933	934	935	936	937	938	939	940	941	942	943	944	945	946	947	948	949	950	951	952	953	954	955	956	957	958	959	960	961	962	963	964	965	966	967	968	969	970	971	972	973	974	975	976	977	978	979	980	981	982	983	984	985	986	987	988	989	990	991	992	993	994	995	996	997	998	999	1000
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	------

101	102	103	104	105	106	107	108	109	110	111	112	113	114	115	116	117	118	119	120	121	122	123	124	125	126	127	128	129	130	131	132	133	134	135	136	137	138	139	140	141	142	143	144	145	146	147	148	149	150	151
-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----

Příloha č. 2 - Výpočtový list Areál Emauzy pro rok 2016

uvedené údaje vycházejí ze skutečných spotřeb za rok 2015 a jsou uvedeny včetně DPH

Nájemník IPR

celková pronajímaná plocha

4085 m²

	celkový náklad areálu/rok	cena na 1m ² /rok	celkový náklad nájemníka/rok
Teplo:	2 039 737,91 Kč	306,53 Kč	1 252 164,92 Kč
Voda	287 749,00 Kč	43,24 Kč	176 622,60 Kč
odpad	71 246,00 Kč	10,69 Kč	43 653,92 Kč
elektro	2 094 124,64 Kč	316,41 Kč	1 292 551,14 Kč

celkem/rok

2 764 992,58 Kč

měsíční záloha

230 416,05 Kč

V Praze dne 18. 10. 2016