



DODATEK č. 7 ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 200801

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, místopředsedkyní představenstva

IČ: 26871068, DIČ: CZ 26871068

(dále jen pronajímatelem)

a

MUDr. Martina Korabíková

IČ: 70640556

(dále jen nájemcem)

Výše uvedené smluvní stany spolu dne 21.1.2008 uzavřely smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání, jejíž obsah byl v průběhu doby jejího trvání upraven dodatky č. 1. – 6.
Z důvodu změny rozsahu poskytovaných služeb se smluvní strany dohodly na změně obsahu článku 3. „Nájemné a cena za poskytované služby“, který se tímto nahrazuje textem:

ČI.3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Výše nájemného a cena za poskytované služby je stanovena dohodou.

1) Nájemné

Pronajaté plochy	m ²	Sazba v Kč za1m ² /rok	Kč/rok	Kč /1měsíc
3.25 ordinace	21,1	1 000,00	20,100,00	1 675,00
3.26 přípravná	15,8		15 800,00	1 316,70
3.29 1/2 čekárna	14,5		14 500,00	1 208,30
Celkem	50,4		50 400,00	4 200,00

Cena za pronájem pronajatých prostorů činí 4 200,00 Kč za 1 měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

2) Služby, které pronajímatelem poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním výše uvedených prostorů určených k podnikání hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	Sazba DPH	Cena v Kč včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV 480,00 Kč/m ² /1rok (52,60m ²)	2 436,00	snížená	2 801,40
b) spotřeba el. energie	800,00	základní	968,00
c) dodávka vody a stočné	500,00	snížená	575,00

d)	úklid společných prostorů	500,00	základní	605,00
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu	150,00	základní	181,50
f)	použití telefonních linek	200,00	základní	242,00
Celkem				5 372,90

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH **5 373,00** Kč za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **9 573,00 Kč** za 1 měsíc (slovy devět tisíc pět set sedmdesát tři korun českých). Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle čl.4. bod (1).
- 4) Hovorné bude účtováno zvlášť formou faktury na základě výpisu uskutečněných hovorů na pronajaté telefonní lince.
- 5) Výsledná cena za poskytované služby včetně DPH může být pronajímatelem upravována podle aktuálních sazeb DPH platných pro dané fakturační období v souladu s platnými předpisy.

ČI. 2 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 200801 upravené dodatky č. 1.- 6., nedotčené tímto dodatkem č. 7, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 7 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.1.2019.
- 3) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

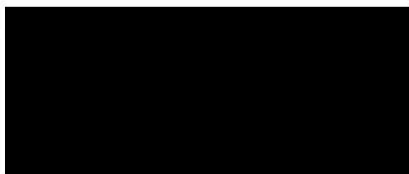
Vsetín dne - 8 -01- 2019

Vsetín dne 14.1.2019

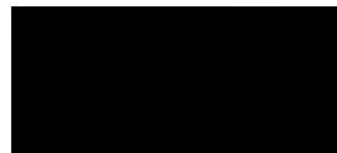
Pronajímatel



Ing. Věra Prousková, MBA
místopředsedkyně představenstva



Nájemce



MUDr. Martina Korabíková

