

# OBJEDNÁVKA č.6V190047

Vystaveno dne: 29.01.2019

Konto dle plánu: 511 397

Zakázka č. EVZ/6/MRA/19

Požadavek č. 6VP190015

## Odběratel:

Statutární město Havířov.  
Svornosti 86/2, Havířov - Město, 736 01,  
IČO:00297488, DIČ:CZ00297488,  
zastoupené na základě příkazní smlouvy  
a plné moci společností  
Městská realitní agentura, s.r.o. ( dále jen "MRA")

## Dodavatel:

Hornosušská stavební s.r.o.  
Chrost 986/11,  
735 35 Horní Suchá  
IČO: 01573870  
DIČ: CZ01573870

Cena bez DPH: 147 410 Kč

## Místo plnění:

### Nájemce

Jméno: **volný byt**

Telefon:

Ulice: **Kubelíkova**

Č.pop./orient.: **1316/10**

Byt. č.: **8**

Typ bytu: **0+1**

## Popis zadávané zakázky:

VOLNÝ BYT-provést opravu volného bytu dle přílohy  
Vypsal :

## Objednávku vystavil:

## Kontaktní osoba:

Tel.:

## Dohodnutý termín pro zahájení realizace zakázky:

Dohodnutý termín pro ukončení zakázky: 04.03.2019

Tuto objednávku vystavil odběratel na základě nabídky dodavatele podané do zadávacího řízení dle výše uvedeného čísla zakázky. Oboustranným podpisem této objednávky je mezi odběratelem a dodavatelem uzavřena smlouva o dílo spočívající v opravě výše uvedeného volného bytu nebo nebytového prostoru. Obsah takto uzavřené smlouvy o dílo je tvořen Smluvními podmínkami oprav volných bytů (dále jen „Podmínky“) a dalšími dokumenty nebo ujednáními, na které Podmínky odkazují.

Podpisem této objednávky dodavatel prohlašuje, že se s Podmínkami řádně seznámil a v souladu s Podmínkami se zavazuje provést pro objednatele řádně a včas požadované dílo za cenu uvedenou v této objednávce.

V Havířově dne:

Dodavatel přijal dne: 29. 1. 2019

Odběratel: \_\_\_\_\_

Předání pracoviště: \_\_\_\_\_

Dodatečně zjištěné okolnosti: \_\_\_\_\_

Převzetí dokončené zakázky:

Stav provedené zakázky: \_\_\_\_\_

Předal: Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (nájemce): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_

Převzal (za MRA): Datum: \_\_\_\_\_ Podpis: \_\_\_\_\_



|                               |                             |
|-------------------------------|-----------------------------|
| <b>Číslo veřejné zakázky:</b> | EVZ/ 6 /MRA/19              |
| <b>Obchodní firma:</b>        | hornosušská stavební s.r.o. |
| <b>IČ:</b>                    | 1573870                     |
| <b>Cena:</b>                  | 147410                      |
| <b>Nutno vyplnit!!!</b>       |                             |

**Odevzdat do 12:00 hod.**

**dle TE:, volat 2 prac.**

**dny předem k**

**domluvení přesného**

**času předání díla**

**technikovi MRA**

**TE: 4.3.2019**

## SOUPIS OPRAV VOLNÉHO BYTU

|                                   |   |  |                 |
|-----------------------------------|---|--|-----------------|
| Ulice                             | Kubelíkova 1316/10                      |  |                 |
| Byt číslo                         | 8                                       |  | Havířov-Podlesí |
| Velikost bytu                     | 1+0                                     |  | Patro : přízemí |
| Stavy                             | TUV:                                    | 719  |                 |
|                                   | SV:                                     | 441  |                 |
|                                   | Jistič:                                 | viz. Bod 126 a poznámka č.7,<br>ověřit na ČEZ distribuce | <b>Podpis</b>   |
| informace k veřejné zakázce       | Vypracoval :<br>Technik<br>volných bytů |  |                 |
| Možnost prohlídky bytu k nacenění |   | info u BT  |                 |

|    | <b>požadované provedení prací</b>  | <b>jedn.</b> | <b>mn.</b> | <b>poznámky, dodatečné informace</b>  | <b>cena bez DPH</b> |
|----|--|--------------|------------|---|---------------------|
| 11 | GO elektroinstalace bytu vč. projektové dokumentace + zednické práce opravy omítek po GO , revize vč. revizní zprávy el. instalace v bytě + rozvaděče a přívodního vedení el. instalace pro byt ,revize el. příslušenství (např. zvonek bytový, ventilátory, digestoř, infrazářič, osvětlení prac. desky kuch.linky, toaletní skříňka s osvětlením, ventilátor aj.). <u>KABELÁŽE v bytovém jádře (za zadní stěnou na WC ) vždy v chráničce NUTNO</u> | 0+1          | 1          | vč. <b>Dodání požárního hlásiče-detektoru kouře s normou EN 14604 na strop v PŘ</b> ,výměna stávajících ventilátorů, ranžirování rozvaděče,výměna hl.jističe(stejné hodnoty) a výměny přívodního vedení | 23000               |

|    |   |       |      |   |       |
|----|---|-------|------|---|-------|
| 19 | digestoř výměna   | ks    | 1    | 50cm dodat a zprovoznit, napojit na VZT, pokud nelze, dodat s filtrem   | 1600  |
| 25 | Vymalování bytu (dvojnásobné vč. ŠKRÁBÁNÍ, očištění oprášením a penetrace)  | m2    | 95   | Celý byt <b>vč. začištění a případné srovnání nerovností po škrábání</b>  | 3900  |
| 29 | oprava panelových spojů, očištění spáry, bandážování (oškrábání spoje, začištění, škrábání okolní malby, penetrace, lepidlo, perlínka, penetrace, stěrka, broušení, zamalování) | bm    | 19   | celý byt  | 1750  |
| 31 | stěrka disperzní, vyrovnání podkladu po stržení tapet, vyrovnání malířskou masou  | m2    | 96   | Celý byt stěny a strop  | 14500 |
| 34 | Izolování vnitřní omítky (zatečení, nikotin) před malováním   | m2    | 28   | KU a lokálně v bytě   | 1600  |
| 35 | garnyže demontáž + opravy omítek  | ks    | 1    | celý byt  | 300   |
| 36 | demontáž skob a hřebíků, sádrování děr, vč. skob po garnyžích   | soub. | 1    | příprava stěn pro malbu vč. šroubů nad okny   | 200   |
| 37 | Nátěry ÚT a přívodní potrubí (a jiné zámečnické nátěry viz. pozn.)  | m2    | 10   | Nátěr vodovodních trubek vč. odmaštění. ÚT vč. přívodního potrubí a registru, dbát na řádné zakrytí RTN (měřiče tepla)-celý byt | 2400  |
| 38 | Nátěry zárubní  | ks    | 1    | bílá, vše syntetika vč. obroušení, zatmelení děr, přípravy pro nátěr  | 400   |
| 40 | sítka vzt výměna  | ks    | 2    | LA, WC  | 400   |
| 43 | Demontáž vest. skříně, spíže, nika skříně viz. poznámky   | ks    | 1    | KU - demo V.S. vč. opravy omítek  | 600   |
| 50 | Nivelace, stěrka UNIFIL - srovnání podlahy  | m2    | 8,8  | KU, LA, WC  | 4500  |
| 53 | podlahy položení PVC viz. pozn. <u>vždy vč. PVC soklů</u>   | m2    | 16,5 | OP  | 6720  |
| 54 | Dlažba položení nové vč. spárování vč soklů   | m2    | 8,8  | KU, LA, WC  | 9200  |
| 57 | Podlahy - demontáž parket - položení OSB desek ve dvou vrstvách   | m2    | 16,5 | vč. vyrovnání povrchu   | 6800  |

|    |   |       |    |   |      |
|----|---|-------|----|---|------|
| 63 | Vstupní dveře výměna protipožární EI 30 + příslušenství - bezpečnostní kování, zámek, FAB vložka + 3 klíče  | ks    | 1  | 80L   | 3800 |
| 64 | Výměna zárubně (+nátěr) vč. prahu, vč. zednického zapravení, sjednocení malby, viz.pozn.  | ks    | 2  | Vstup 80L - vč.řádného ukotvení prahu, LA-60P   | 2600 |
| 65 | Dveře vnitřní výměna viz.pozn.vč. zapasování a úpravy zárubní pro západy zámků, podložky panty, + příslušenství dveří (kliky,kování,zámky,klíče),dveře nesmí drhnout, od podlahy ke spodní hraně dveří dostatečný prostor pro případný koberec cca 0,5 cm | ks    | 2  | OP-80P 2/3 sklo, LA-60P plné do SDK   | 3800 |
| 67 | prahy - tvrdé dřevo !!!, přechodová lišta - výměna  | ks    | 3  | přechodová lišta  | 600  |
| 68 | Seřízení plastových oken  | ks    | 2  | vč.promazání  | 500  |
| 72 | Vnitřní odpady v bytě rekonstrukci po troják provést  | soub. | 1  | v celém bytě  | 2200 |
| 73 | Vnitřní rozvody vody v bytě rekonstrukci provést  | soub. | 1  | pro KU-LI-na SV kombi.roh.ventil, umyvadlo,NIKU,WC kombi-roh.ventil na zadní stěnu. <b>POZN: trubky na vodu povedou nahoře u stropu nad KU-LI až do konce a pak zasekat do stěny a vést dolů (pro upřesnění volat BT)</b> | 1500 |
| 74 | Zhotovení přívodu vody s prač. ventilem a odpadů pro pračku, u odpadů vč. pračkového sifonu (popřípadě T kus u sifonu - pouze když bude uvedeno v poznámce)   | soub. | 1  | KU - vedle KU-LI vlevo na stěnu, nezapomenout přívod el. pro zásuvku pračky a vlastní jistič pro pračku v BR toto zahrnout v nacenění GO el. Instalace,   | 1500 |
| 75 | Opláštění bytového jádra SDK  | m2    | 18 | KU - SDK na BJ-4,5m2, LA,WC - SDK GKBI na BJ-13,5m2   | 6920 |

|     |  |       |     |   |       |
|-----|--|-------|-----|---|-------|
| 79  | Dodávka a montáž kuchyňské linky 120 cm komplet vč. Desky +Dřezu+Sifonu s vývodem na myčku, skříňky nad digestoř (demontáž a odvezení původní KU-LI)   | ks    | 1   | dřez bez odkapávače, vč.kovové hrany u sporáku, min. tloušťka dvířek a korpusu kuch.linky 18 mm, sifon ne flexi, odpad napojen řádně ne protispád   | 12600 |
| 83  | dřezová baterie výměna   | ks    | 1   | KU - stojánková vč. záručního listu   | 600   |
| 84  | demontáž původních obkladů + oprava omítky   | m2    | 2   | LA  | 600   |
| 85  | nové obklady u KU-LI a u sporáku vč. vyrovnání podkladu  | m2    | 1,1 | dodat vč.ukončovacích lišt, nahoru ke sřince nad digestoř vč. boku,v celé délce stěny   | 1200  |
| 89  | Bytové jádro - řádně nalepit obklady na stěny v LA,WC + hydroizolace   | m2    | 9   | LA-stěny kolem sprch.NIKY do výše zárubní! WC-na boční stěny do výše-1,4m   | 8600  |
| 97  | Vanová baterie (popř.- otočná) vč. sprchového setu VÝMĚNA  | ks    | 1   | LA -pevná vč. záručního listu   | 1500  |
| 100 | Umyvadlová baterie - Výměna  | ks    | 1   | LA -stojánková vč. záručního listu  | 600   |
| 101 | Umyvadlo vč. sifonu (ne flexi) - Výměna  | ks    | 1   | LA - 40cm   | 1600  |
| 106 | Rekonstrukce (demontáž původní a zhotovení nové komplet) zadní stěny na WC vč. rámu a dvířek + příslušenství, zadní stěna z DTD dýhy vč. zahranění řezaných míst, dvířka velká k přístupu k vodoměrům a plynu (ne SDK), dostatek místa pro osazení plynoměru a dvířka při manipulaci, aby nevadily splachovače popř. nádrži WC | soub. | 1   | vč.krytu rozvodů, <b>dvířka zhotovit ve výšce tak,at' je přístup k vodoměrům pro odečet a výměnu</b> , zadní stěnu provést tak,at' se dá rozmontovat v případě potřeby práce v IŠ!! Zadní stěnu provádět po opláštění BJ SDK, omítkách a keramickém obkladu, spodní část opatřit PVC soklem | 4300  |
| 109 | Demontáž a zpětná montáž WC (vč. řádného ukotvení a utěsnění manžety)  | ks    | 1   | WC  | 500   |

|     |   |       |   |  |      |
|-----|---|-------|---|--|------|
| 118 | ÚKLID - předat vše umyté a čisté - podlahy, okna, zárubně, dveře, sanita, konstrukční prvky - VANA - baterie, dřez, WC vč. prkýnka, parapety, ÚT, KU-LI, sporák - trouba - dvířka - bočnice, skříně a úložné prostory, vše umyté, čisté | 0+1   | 1 | DBÁT NA ŘÁDNÉ PROVEDENÍ ÚKLIDU!!!!!!!  | 2000 |
| 127 | výměna sedací desky (prkýnka) WC  | soub. | 1 | výměna   | 500  |
| 134 | jiné  | soub. | 1 | LA+WC - demontáž háčků, držáků, madel aj, vč. zatmelení děr  | 200  |
| 139 | jiné  | soub. | 1 | demontáž kabelů v bytě   | 120  |
| 144 | sprchová NIKA   | ks    | 1 | LA-vytvoření sprchové niky(cca 120x70) vč.podesty dle výšky vpustě a rantlu+podlahová vpust'+hydroizolace podlahy+těsnící pásy do vnitřních rohů sprch.niky+závěs s tyčí, demo vany  | 4300 |
| 145 | jiné  | ks    | 1 | dodat volně stojící elektrickou sklokeramickou dvouplotýnkovou varnou desku  | 3500 |
| 146 | jiné  | soub. | 1 | PLYN - demo trubky pro plyn 7bm po šroubení plynoměru  | 200  |
| 147 | jiné  | soub. | 1 | demo ratanového obložení v celém bytě 14m2. KU - demo 2ks příček po V.S. (2m2) vč.opravy omítek, sesekání podesty do roviny po V.S (1m2) vč.opravy podlahy, zardít otvory (0,5m2) v KU. KU/LA - vytvořit předstěnu pro usazení zárubně (4m2) | 3200 |

cena celkem bez DPH

147410

| <b>KOMISE</b>          |                   |              |               |
|------------------------|-------------------|--------------|---------------|
| <b>Příjmení Jméno:</b> | <b>Doporučení</b> | <b>Datum</b> | <b>Podpis</b> |
|                        | <b>ANO/NE</b>     |              |               |
|                        | <b>ANO/NE</b>     |              |               |



| Poznámky |   |
|----------|---|
| 1        | Všechny ceny jsou za práci vč. materiálu a popl. za skládku a přesun hmot a suti  |
| 2        | Všechny ceny jsou včetně likvidace odpadu v souladu s platnou legislativou  |
| 3        | V případě REVIZE el. instalace (ne GO - to je již v rámci ceny GO započítáno ..... ) a poté nutnosti odstranění porevzních závad elektro provést : vydrátování el. měrového rozvaděče CY6 (pokud není v mědi) + přívodní vedení pro byt . To je zahrnuto v bodě 121 (předem naceněno). Pokud bod 121 v textu chybí, bude řešeno jako "dodatečná práce" až po schválení technikem volných bytů. Neranžirování rozvaděče a neprovedené výměny přívodního vedení pro byt (již v mědi a dle podmínek ČEZ), bude považováno jako méně práce. |
| 4        | V ceně revize el. instalace je započítáno rovněž dotažení veškerých el. šroubových spojů vč. vyčištění el. instalace od nečistot a prachu v bytě i v rozvaděči. Vč. důkladné kontroly el. instalace k odhalení možností skrytých závad provedených bývalými nájemci. Rovněž i správné popsání BR při revizi.  |
| 5        | Nátěry : stolařské konstr. vodouředitelné barvy bílé. Dále kovové konstr., venk. parapety, zábradlí, ÚT - syntetické barvy (např. zárubně Industrol hněd čokoládová či bílá, popř. na ÚT barvy vhodné na ÚT ) . Bytové jádro - latexové barvy bílé  |
| 6        | Dodatečné práce: pokud se během prací vyskytne skrytá závada nebo nutná dodatečná práce, <u>neprodleně a s dostatečným předstihem před termínem předání díla</u> , toto oznamte příslušnému technikovi volných bytů a to písemnou formou s označením EVZ, Ulice, čísla bytu a předmět dodatečné práce. Doplníte předmět i o Vámi nabízenou cenu za provedení (konečnou bez DPH , tedy materiál vč. práce). Písemně na volne.byty@mra.cz . Po případném schválení DP vedením MRA bude možno dodatečné práce provést.                     |
| 7        | <b>Jmenovitá vypínací zkratová schopnost jističe před elektroměrem musí být minimálně 10 kA dle podmínek ČEZ distribuce - "připojovací podmínky". Pouze jistič dle ČSN EN 60 898-1 s charakteristikou typu B ve jmenovité řadě 16, 20, 25 A . <u>VŽDY dle ověření na ČEZ zákaznické lince</u> k danému odběrnému místu. Minimálně 16A - nesmí být 15A. Jistič kolem krytý řádně "domečkem".</b>   |

| <b>Skutečné provedení díla je zaznamenáno v příloze "Protokol o předání a převzetí stavby"</b>    |                       |
|---|-----------------------|
| Cena EVZ dle soupisu oprav bez DPH  | 147410                |
| Cena celkových méně prací bez DPH, viz "Protokol o předání stavby"                                |                       |
| Cena schválených dodatečných prací bez DPH, viz příložený "Schvalovací protokol"                  |                       |
| Celková cena díla bez DPH   |                       |
| <b>Dílo dle tohoto "Soupisu oprav" a "Protokolu o předání stavby" viz příloha převzal za MRA:</b> | <b>Datum a podpis</b> |
| Jméno:  |                       |

Protokol o předání stavby – č.v.z. ....

Ul.....č.b.....

Objednatel: Statutární město Havířov, zastoupené dle mandátní smlouvy a plné moci MRA s r.o. se sídlem U Lesa 865/3a, Havířov Město, 736 01, IČO: 00297488, DIČ: CZ00237488

Zhotovitel:

Předávající (technik MRA) :.....

Přebírající (zástupce firmy):.....

Předány klíče (ks):.....čip ks.....

Počáteční stavy SV: .....Počáteční stavy TUV:.....

V Havířově dne:.....

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

Protokol o převzetí (Bylo zkontrolováno dle soupisu oprav)

Nedostatky/vady nebyly zjištěny.....

Byly zjištěny .....

Lhůta k odstranění zjištěných nedostatků vad:

Práce které nebyly provedeny (méně práce):.....

Dodatečné práce (rezerva BT,skryté vady, aj.) NUTNO DOLOŽIT SCHVÁLENOU CENOVOU NABÍDKU:

Koncové stavy SV: .....Koncové stavy TUV:.....

TERMÍN PŘEDÁNÍ : Dle zakázky..... Skutečný .....

Kontakty technici MRA :

Cena EVZ/VB .....

Méně práce celkem .....

Dodatečné práce celkem .....

Celková cena díla ..... bez DPH

Podpisy : za objednatele MRA: ..... za dodavatele.....

| KUCHYŇ        |     |
|---------------|-----|
| 2,9           | 2   |
| Jídelna       |     |
| Obývací pokoj |     |
| 5             | 3,3 |
| Ložnice       |     |
| DP            |     |
| Předsíň       |     |
| WC            |     |
| 1,2           | 0,8 |
| LA            |     |
| 1,6           | 1,2 |

| m2 podlahy | m2 stěny |
|------------|----------|
| 5,8        | 24,5     |
| 0          | 0        |
| 0          | 0        |
| 16,5       | 41,5     |
| 0          | 0        |
| 0          | 0        |
| 0          | 0        |
| 0          | 0        |
| 0          | 0        |
| 0          | 0        |
| 0,96       | 10       |
| 0          | 0        |
| 1,92       | 14       |
| 25,18      | 90       |

### Ústřední topení

|           |    |      |
|-----------|----|------|
| 0,8 x 0,6 | x2 | 0,96 |
| 1 x 0,6   | x2 | 1,2  |
| 1,1 x 0,6 | x2 | 1,32 |
| 1,2 x 0,6 | x2 | 1,44 |
| 1,3 x 0,6 | x2 | 1,56 |
| 1,4 x 0,6 | x2 | 1,68 |
| 1,5 x 0,6 | x2 | 1,8  |
| 1,6 x 0,6 | x2 | 1,92 |
| 1,8 x 0,6 | x2 | 2,16 |
| 2 x 0,6   | x2 | 2,4  |

**115,18**  
88,3 minus LA a WC

| radiátory | článků | suma |             |
|-----------|--------|------|-------------|
| 0,15      | 0,6    | 23   | 4,14        |
| 0,15      | 0,6    |      | 0           |
| 0,15      | 0,6    |      | 0           |
| 0,15      | 0,6    |      | 0           |
| 0,15      | 0,6    |      | 0           |
| 0,15      | 0,6    |      | 0           |
|           |        |      | <b>4,14</b> |

|    |      |
|----|------|
| x4 | 1,92 |
| x4 | 2,4  |
| x4 | 2,64 |
| x4 | 2,88 |
| x4 | 3,12 |
| x4 | 3,36 |
| x4 | 3,6  |
| x4 | 3,84 |
| x4 | 4,32 |
| x4 | 4,8  |