

DODATEK Č. 8

k nájemní smlouvě č. OSO/0605/2000/C ze dne 30.3.2000, ve znění dodatku č. 1 v úplném znění a dodatků č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 1R-13/2013 ze dne 9.1.2013

Pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Pavlem Caldrem, starostou městské části Praha 4
se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584

nebytový prostor spravující: správní firma 4-Majetková, a.s.
se sídlem: Jílovská 1148/14, Praha 4
IČ: 28477456
bank. spojení: 
č. účtu: 

a

Nájemce: Komerční banka, a.s.

zastoupená: p. Lukášem Cermanem na základě plné moci ze dne 31.7.2012
a Ing. Jiřím Fenclem na základě plné moci ze dne 2.11.2010
se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07
IČ: 45317054
bank. spojení: 
č. účtu: 

I.

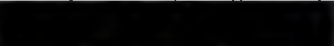
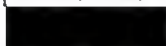
Pronajímatel a nájemce se dohodli na změnách a doplňcích nájemní smlouvy č. OSO/0605/2000/C ze dne 30.3.2000, ve znění dodatku č. 1 v úplném znění a dodatků č. 2, 3, 4, 5, 6 a 7 následujícím způsobem:

Ruší se čl. VI., odst. 6.1. a nahrazuje se následujícím zněním:

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 701,- Kč/m²/měs. bez DPH, tj. 128.984,- Kč/měs. bez DPH, tj. 1.547.808,- Kč/rok bez DPH.

Celkové roční nájemné činí 1.547.808,- Kč bez DPH.

Měsíční platby nájemného činí 128.984,- Kč bez DPH.

Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor a zálohy na služby s nájmem související vždy nejpozději do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž platí, na účet č.  var. symbol  konst. symbol  Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dnem 1.1.2013.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne:12-02-2013.....

[Redacted signature area]
za pronajímatele
Pavel Čalá
starosta městské části Praha 4
[Redacted signature area]

V Praze dne:-4-02-2013.....

[Redacted signature area]
za nájemce
Lukáš Cerman
Ing. Jiří Fencel

[Faint official stamp and text]
12-02-2013
[Redacted signature area]

- Přílohy: 1/ výpočtový list
2/ plná moc p. Lukáše Cermana ze dne 31.7.2012
3/ plná moc Ing. Jiřího Fencela ze dne 2.11.2010

Výpočtový list platný od 02.2013

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.
Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

Komerční banka, a.s.
Na Příkopě 969/33

114 07 PRAHA 1

Vlastník

MČ PRAHA 4 329025
Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Výpočtový list je platný od data účinnosti Dodatku č.8 k NS č.OSO/0605/2000/C.

Bank. spojení pronajímatele		
Uživatel		
Jméno	Komerční banka, a.s.	
IČ	45317054	
DIČ		
Plátce DPH	Ne	
Kontaktní spojení		
Mobil		

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor	banka, spořitelna	Boleslavova 415/42	
Číslo prostoru	301	140 00 Praha 4	
Smlouva	OSO/0605/2000/C+ D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7,D8	Platnost smlouvy	Od 01.07.1994 do 02.02.2019
Splatnost	15.02.2013	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	11
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	8 412,00
Plocha pro náj.	184,00 m2	Roční nájemné	1 547 808,00 Kč
Topení	lokální plynové	Směrné číslo (120/2011)	14
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	128 984,00 V
Vybavení prostoru	11,00 V

Položka	Částka Kč
Vodné stočné	330,00 S
Úklid	550,00 S
Kominy	50,00 S
Společná elektřina	165,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>128 995,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 095,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	130 090,00
Složenka	130 090,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Místnost nebytového prostoru	lokální plynové	142,65	142,65	0,00	0,00	142,65
Místnost nebytového prostoru	lokální plynové	41,35	41,35	0,00	0,00	41,35
Celkem		184,00	184,00	0,00	0,00	184,00

Rozpis vybavení prostoru

Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
VODOMĚR STUDENÁ VODA	09.496021	01.10.2009	1 ks	828,40	16,70	11,53
Celkem						11,53

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.

.....
Pronajímatel

Praha 4 dne 21.01.2013

.....
Nájemce

.....
Správce

Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, jednající níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

pana : **Lukáše Cermana**

funkce: [REDAKCE]

název útvaru: [REDAKCE]

rodné číslo: [REDAKCE]

bytem: [REDAKCE]

(dále jen „zmocněnec“),

aby činil za zmocnitele v souladu s výkonem své funkce ve věcech provozního řízení útvaru zmocnitele, jehož řízením je pověřen, následující právní úkony:

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor, bytů, nemovitostí, jednotek), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 5.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem a pronájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmto orgánům a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH

Písemný právní úkon musí vždy být podepsán zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnitele, který však nemusí být zmocnitelem zmocněn.

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Ověření - legalizace

Běžné číslo položky ověřovací knihy: [REDACTED]

O v ě ř u j í , že dnes přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsali -----

Ing. Peter PALEČKA, nar. [REDACTED]
bytem [REDACTED]

Patrice TAILLANDIER-THOMAS, nar. [REDACTED]
bytem v [REDACTED]

jejichž totožnost byla prokázána úředními průkazy.-----

V Praze dne 31 -07- 2012

[REDACTED]
[REDACTED]
notářská zapsaná
pověřená JUDr. Lucie Foukalová
notářkou se sídlem v Praze

Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, jednající níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

pana : Ing. Jiřího Fencla,

funkce:

název útvaru:

rodné číslo:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby jednal a činil za zmocnitele v souladu s výkonem své funkce ve věcech provozního řízení výše uvedeného útvaru zmocnitele, jehož řízením je pověřen, a je zejména oprávněn k:

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH;
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor, bytů, nemovitostí, jednotek), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 5.000.000,- Kč bez DPH;
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem a pronájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH;
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmito orgány a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH;

Pisemný právní úkon musí vždy být podepsán zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnitele, který však nemusí být zmocnitelem zmocněn.

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Ověření - legalizace

Běžné číslo položky ověřovací knihy: O

O v ě ř u j í , že dnes přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsali -----

Ing. Peter PALEČKA, nar.

bytem

Patrice TAILLANDIER-THOMAS, nar.

bytem v

jejichž totožnost byla prokázána úředními průkazy.- -----

V Praze dne - 2 - 11 - 2010