

DODATEK Č. 7

k nájemní smlouvě č. OSO/0605/2000/C ze dne 30.3.2000, ve znění dodatku č. 1 v úplném znění a dodatků č. 2, 3, 4, 5 a 6 uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 23R-1091/2012 ze dne 19.9.2012

Pronajímatel: městská část Praha 4

zastoupená: Pavlem Caldrem, radním městské části Praha 4 na základě plné moci ze dne 1.9.2011

se sídlem: Praha 4, Antala Staška 2059/80b, PSČ: 140 46

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

nebytový prostor spravující: správní firma 4-Majetková, a.s.

se sídlem: Jilovská 1148/14, Praha 4

IČ: 28477456

bank. spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

a

Nájemce: Komerční banka, a.s.

zastoupená: Ing. Lukášem Cermanem na základě plné moci ze dne 31.7.2012 a

Ing. Jiřím Fenclem na základě plné moci ze dne 2.11.2010

se sídlem: Praha 1, Na Příkopě 33 čp. 969, PSČ 114 07

IČ: 45317054

bank. spojení: [REDAKCE]

č. účtu: [REDAKCE]

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změnách a doplňcích nájemní smlouvy č. OSO/0605/2000/C ze dne 30.3.2000, ve znění dodatku č. 1 v úplném znění a dodatků č. 2, 3, 4, 5 a 6 následujícím způsobem:

1. Ruší se čl. V., odst. 5.1. a nahrazuje se následujícím zněním:
Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu určitou do 2.2.2019.

2. Ruší se čl. VI., odst. 6.1. a nahrazuje se následujícím zněním:
Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 701,- Kč/m²/měs. bez DPH, tj. 128.984,- Kč/měs. bez DPH, tj. 1.547.808,- Kč/rok bez DPH. Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 20 %.

Celkové roční nájemné činí	1.547.808,- Kč bez DPH	1.857.372,- Kč včetně DPH.
Měsíční platby nájemného činí	128.984,- Kč bez DPH	154.781,- Kč včetně DPH.

Dojde-li ke změně sazby DPH, pronajímatel bez zbytečného odkladu nájemci písemně oznámí nově vypočítané platby nájemného včetně DPH. Ncdoručí-li pronajímatel nájemci toto oznámení do dne účinnosti zákona měnícího sazbu DPH, povinnost nájemce platit nájemné včetně DPH dle nově platné sazby DPH tím není dotčena.

Výpočtový list platný od 11.2012

Adresa správce (provozovny)

4-Majetková, a.s.

Plamínkové 1592/4

140 00 Praha 4

Adresát

Komerční banka, a.s.

Na Příkopě 969/33

114 07 PRAHA 1

Vlastník

MČ PRAHA 4 329025

Antala Staška 2059/80b

140 46 Praha 4 - Krč

IČ: 00063584

DIČ: CZ00063584

Výpočtový list je platný od účinnosti Dodatku č.7 k nájemní smlouvě č. OSO/0605/2000/C

Bank. spojení pronajímatele		
Uživatel		
Jméno	Komerční banka, a.s.	
IČ	45317054	
DIČ	CZ45317054	
Plátce DPH	Ano	
Kontaktní spojení		
Mobil		

Variabilní symbol		Adresa prostoru	
Nebytový prostor		Boleslavova 415/42	
Číslo prostoru	301	140 00 Praha 4	
Smlouva	OSO/0605/2000/C+D1,D2,D3,D4,D5,D6,D7	Platnost smlouvy	Od 01.07.1994 do 02.02.2019
Splatnost	15.11.2012	Podání výpovědi	
Doba placení	Měsíční	Penalizace	úrok z prodlení a smluvní pokuta
Druh vztahu	Nájemce	Počet osob	11
Výpočet nájmu	Dohodnutá sazba za m2 (prostor)	Roční sazba za m2	10 094,41
Plocha pro náj.	184,00 m2	Roční nájemné	1 857 372,18 Kč
Topení	lokální plynové	Směrné číslo (120/2011)	20
Podlaží	1	Výtah	N
Tech. stav		Počet místností	2

Výměr úhrad za užívání nebytového prostoru (služeb)

Položka	Částka Kč
Nájemné	154 781,00 V
Vybavení prostoru	11,00 V

Položka	Částka Kč
Vodné stočné	330,00 S
Úklid	550,00 S
Komíny	50,00 S
Společná elektřina	165,00 S
<i>Nájemné celkem</i>	<i>154 792,00</i>
<i>Služby celkem</i>	<i>1 095,00</i>
Měsíční předpis celkem Kč	155 887,00
Složenka	155 887,00

Rozpis místností

Místnost	Topení	Celk. m2	Podíl m2	TUV m2	Teplo m2	Nájem m2
Místnost nebytového prostoru	lokální plynové	142,65	142,65	0,00	0,00	142,65
Místnost nebytového prostoru	lokální plynové	41,35	41,35	0,00	0,00	41,35
Celkem		184,00	184,00	0,00	0,00	184,00

Rozpis vybavení prostoru

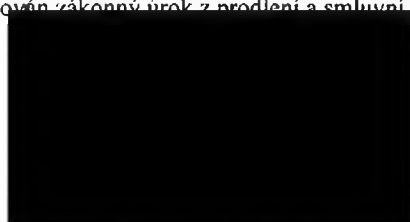
Název	Výr.číslo	Pořizeno	Počet	Cena Kč	Opot.%	Za měsíc Kč
VODOMĚR STUDENÁ VODA	09.496021	01.10.2009	1 ks	828,40	16,70	11,53
Celkem						11,53

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy. Při platbě na účet vždy uvádějte variabilní symbol prostoru! V případě pozdní platby bude účtován zákonný úrok z prodlení a smluvní pokuta dle nájemní smlouvy.



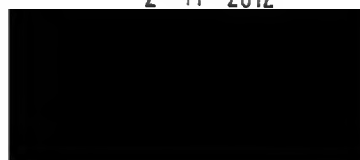
Pronajímatel

Praha 4 dne 27.09.2012

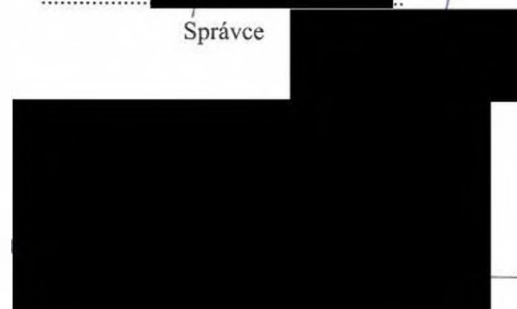


Nájemce

- 2 - 11 - 2012




Správce



PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Antala Staška 2059/80b

t í m t o z m o c ň u j e

Pavla Caldra, radního městské části Praha 4

k podepisování veškerých právních úkonů v oblasti hospodaření s bytovými domy, v oblasti privatizace bytového fondu včetně zastavěných a souvisejících pozemků a v oblasti hospodaření s nebytovými objekty, zejména nájemních smluv, dohod o ukončení nájmu, výpovědí, smluv o stavebních úpravách nemovitostí, smluv o smlouvě budoucí, kupních smluv a návrhů na vklad, smluv o směně nemovitostí, prohlášení vlastníka, dohod o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestného prohlášení (dle Statut hl. m. Prahy § 18), smluv o výpůjčce, o zřízení věcného břemene, tedy právních úkonů týkajících se bytů, bytových domů, nebytových prostor, nebytových objektů, bytových a nebytových jednotek a pozemků městské části Praha 4, v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č. 2NR-21/2010 ze dne 24.11.2010.

V Praze 1.9.2011

Ing. Pavel Horálek
starosta městské části Praha 4

Přijímám zmo

OPIS

192 - 12 - S

Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, jednající níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

pana : **Lukáše Cermana**

funkce:

název útvaru:

rodné číslo:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby činil za zmocnitele v souladu s výkonem své funkce ve věcech provozního řízení útvaru zmocnitele, jehož řízením je pověřen, následující právní úkony:

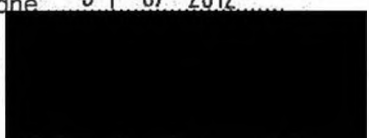
- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor, bytů, nemovitostí, jednotek), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 5.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem a pronájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmto orgánům a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH

Písemný právní úkon musí vždy být podepsán zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnitele, který však nemusí být zmocnitelem zmocněn.

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Tato plná moc zanikne odvoláním či ukončením pracovního poměru zaměstnance v Komerční bance, a.s. nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena dvěma (2) roky.

V Praze dne 31-07-2012


Taillandier-Thomas Patrice
člen představenstva
Komerční banka, a.s.


Peter Palečka
člen představenstva
Komerční banka, a.s.

Prohlášení zmocněnce:

Plnou moc přijímám.

V

31-07-2012


podpis zmocněnce

Ověření - legalizace

Běžné číslo položky ověřovací knihy: [REDACTED]

Ověřuji, že dnes přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsali -----

Ing. Peter PALEČKA, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

Patrice TAILLANDIER-THOMAS, nar. [REDACTED]

bytem v [REDACTED]

jejichž totožnost byla prokázána úředními průkazy.-----

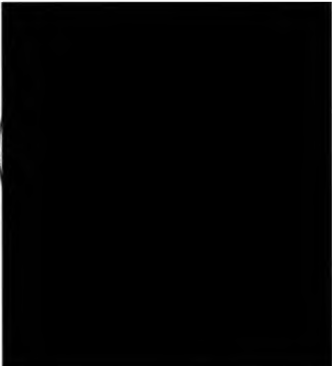
V Praze dne 31-07-2012 [REDACTED]

pověřená JUDr. Lucii Foukalovou
notářkou se sídlem v Praze

Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z 2 listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z 2 listů.

V Praze dne 31-07-2012


notářská tajemnice
pověřená JUDr. Lucii Foukalovou
notářkou se sídlem v Praze



Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, jednající níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

pana : Ing. Jiřího Fencla,

funkce:

název útvaru:

rodné číslo:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby jednal a činil za zmocnitele v souladu s výkonem své funkce ve věcech provozního řízení výše uvedeného útvaru zmocnitele, jehož řízením je pověřen, a je zejména oprávněn k:

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH;
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor, bytů, nemovitostí, jednotek), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 5.000.000,- Kč bez DPH;
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem a pronájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH;
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těchto orgánům a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH;

Písemný právní úkon musí vždy být podepsán zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnitele, který však nemusí být zmocnitelem zmocněn.

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Tato plná moc zanikne jejím odvoláním či ukončením pracovního poměru zmocněnce u zmocnitele nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena třemi (3) roky od data jejího vystavení.

2 - 11 - 2010

V Praze dne



Taillandier-Thomas Patrice
člen představenstva Komerční banky, a.s.



Peter Palečka
člen představenstva Komerční banky, a.s.

Prohlášení zmocněnce:

Plnou moc přijímám.

2 - 11 - 2010

V Praze dne



.....
podpis zmocněnce

Ověření - legalizace

Běžné číslo položky ověřovací knihy: O [REDACTED]

O v ě ř u j í , že dnes přede mnou tuto listinu vlastnoručně podepsali -----

Ing. Peter PALEČKA, nar. [REDACTED]

bytem [REDACTED]

Patrice TAILLANDIER-THOMAS, nar. [REDACTED]

bytem v [REDACTED]

jejichž totožnost byla prokázána úředními průkazy.-----

V Praze dne - 2 - 11 - 2010



Pr
2



Ověření - vidimace
Ověřuji, že tento opis složený z - 1 - listů
doslovně souhlasí s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z - 1 - listů.

v Praze dne 30-05-2012



Notářská kancelář
adv. JUDr. Ivoš Houtek

