

DODATEK Č. 5

k nájemní smlouvě č. OSO/0605/2000/C ze dne 30.3.2000, ve znění dodatku č. 1 v úplném znění a dodatků č. 2,3, a 4, uzavřený v souladu s usnesením Rady MČ Praha 4 č. 2R- 45/2009 ze dne 21.1.2009

Pronajímatel : městská část Praha 4

zastoupená na základě plné moci ze dne 6.10.2008 Ing. Petrem Staníkem,
zástupcem starosty
se sídlem Tábořská 350, 140 45 Praha 4
IČ: 00063584
DIČ: CZ00063584
nebytový prostor spravující: správní firma AUSTIS, a.s.
se sídlem: K Austisu 680, Praha 5 – Slivenec, PSČ 154 00
IČ: 00550655
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
/dále jen pronajímatel /

a

Nájemce: Komerční banka, a.s.

zastoupená na základě plné moci ze dne 10.3.2008 Ing. Janou Poláčkovou a na
základě plné moci ze dne 11.3.2008 Ing. Tomášem Hendrichem
se sídlem Na Příkopě 33, Praha 1
IČ: 45317054
bank. spojení: [REDACTED]
č. účtu: [REDACTED]
/dále jen nájemce /

I.

Pronajímatel a nájemce se dohodli na změnách a doplňcích nájemní smlouvy č. OSO/0605/2000/C ze dne 30.3.2000, ve znění dodatku č. 1 v úplném znění a dodatků č. 2,3, a 4 následujícím způsobem:

1. Ruší se čl. V., odst. 5.1. a nahrazuje se následujícím zněním:
Nájem nebytových prostor je sjednán na dobu určitou do 2.2.2014.

2. Ruší se čl. IX., odst. 9.2. a nahrazuje se následujícím zněním:
Smlouvu mohou smluvní strany písemně vypovědět před uplynutím sjednané doby nájmu z důvodu uvedených v § 9 zákona 116/1990 Sb., v platném znění s dvanáctiměsíční výpovědní lhůtou, která začíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po jejím doručení.

3. Ruší se čl. VI., odst. 6.1. a nahrazuje se následujícím zněním:
Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci předmět nájmu za dohodnuté smluvní nájemné ve výši 662,50 Kč/m2/měs., 121.900,-/měs. bez DPH, tj. 1,462.800,-Kč/rok. Ke sjednanému nájemnému se uplatňuje základní sazba daně z přidané hodnoty ve výši 19 %.

Celkové roční nájemné činí**1,462.800,-Kč bez DPH.****Měsíční platby nájemného včetně DPH činí****145.061,-Kč.**

Nájemce je povinen hradit sjednané nájemné za pronajatý prostor a zálohy na služby s nájmem související vždy nejpozději vždy do 15. dne příslušného kalendářního měsíce, za nějž platí, na účet č. [REDACTED] var. symbol [REDACTED] konst. symbol [REDACTED]. Zaplacením se rozumí připsání na účet. Daňovým dokladem na platby nájemného je splátkový kalendář, který vystavuje pronajímatel na vyžádání nájemce.

II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změn.

III.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán ve 4 stejnopisech, z nichž po podpisu obdrží nájemce 1 vyhotovení a pronajímatel 3 vyhotovení.

Tento dodatek k nájemní smlouvě je sepsán určitě, srozumitelně, svobodně, vážně a volně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, což smluvní strany stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 02-03-2009

za pronajímatele:

Ing. Petr Staník
zástupce starosty

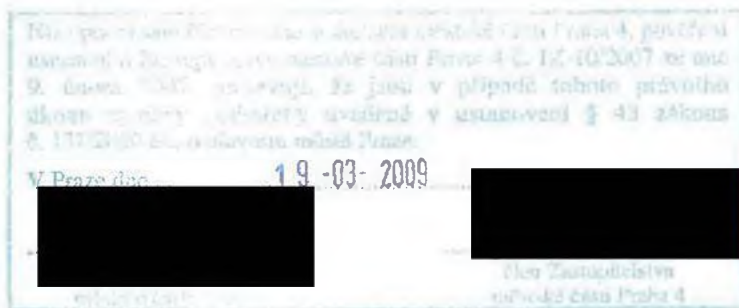
za nájemce:

Ing. Jana Poláčková
na základě plné moci

Ing. Tomáš Hendrich
na základě plné moci

Přílohy:

1. výpočtový list
2. plné moci



Ý P O Č T O V Ý L I S T n á j m u

Vlastník MESTSKA CAST PRAHA 4
 Správce MČ P4 zast. Austis a.s.
 Ohradní 1370
 140 00 PRAHA 4
 Tel.: [redacted]

IČ vlastníka 00063584
 IČ správce 00063584
 DIČ správce CZ00063584

Nebytový prostor č.: 301
 Var.symbol: [redacted]

Boleslavova 415.00/42
 Praha 4

Nájemce KOMERCNI BANKA, a.s.
 BOLESLAVOVA 415.00/42
 140 00 PRAHA 4
 okres: Praha 4
 IČ : 45317054

Peněžní ústav: [redacted]
 Číslo účtu : [redacted]
 Specif.symbol: [redacted]
 Telefon : [redacted]
 Fax : [redacted]

Směrné číslo (vodné) : 0020

Počet osob : 11

Účel nájmu :	Celková plocha	Cena za m2 za rok	Roční nájemné	Započítat. podl. plocha ÚT	TUV
BANKA, SPOŘITELNA					
MISTNOSTI	142.65	9460.50	1349540.32	0.00	0.00
MISTNOSTI	41.35	9460.50	391191.67	0.00	0.00
Počet místností 2	Podlaží 1	184.00	1740732.00	0.00	0.00

Měsíční nájemné včetně 19% DPH

Nájemné 121900.00
 DPH 23161.00

145061.00

Měsíční platby na služby 0% DPH

Vodné a stočné 420.00
 Úklid 120.00
 Kominické služby 50.00
 Společná elektřina 60.00

650.00

Celkem nájemné a služby měsíčně

145711.00

Nájemné je splatné v termínu a způsobem dle ujednání nájemní smlouvy.
PŘI PLATBĚ NA ÚČET VŽDY UVÁDĚJTE VARIABILNÍ SYMBOL NEBYTOVÉHO PROSTORU!
 V případě pozdní platby bude účtován úrok z prodlení dle nájemní smlouvy.

V ...Praze..... dne 02-03-2009

[redacted]
 Správce(2)

[redacted]
 Nájemce

[redacted]
 Pronajímatel

Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, jednající níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

zmocňuje

v souladu s ustanovením § 31 a násl. zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

paní: Jana Poláčková,

funkce:

název útvaru:

rodné číslo:

bytem:

(dále jen „zmocněnec“),

aby činil za zmocnitele v souladu s výkonem své funkce ve věcech provozního řízení útvaru zmocnitele, jehož řízením je pověřen, následující právní úkony.

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 30.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor, bytů, nemovitostí, jednotek), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 5.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování smluv, jejichž předmětem je nabývání, zcizování, nájem a pronájem movitého majetku zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmito orgány a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 5.000.000,- Kč bez DPH

Písemný právní úkon musí vždy být podepsán zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnitele, který však nemusí být zmocnitelem zmocněn.

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Tato plná moc zanikne odvoláním či ukončením pracovního poměru zaměstnance v Komerční bance, a.s. nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena dvěma (2) roky.

V Praze dne 11. 03. 2008



Taillandier-Thomas Patrice
člen představenstva a výkonný správní ředitel



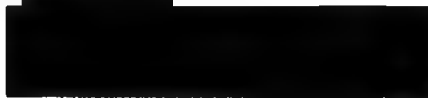
Peter Palečka
Člen představenstva a výkonný ředitel, Corporate Secretary

Prohlášení zmocněnce:

Plnou moc přijímám.

11. 03. 2008

V dne



podpis zmocněnce

OPIS

Plná moc

Komerční banka, a.s., se sídlem v Praze 1, Na Příkopě 33 čp. 969, IČ: 45317054, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B., vložka 1360, jednající níže podepsanými členy představenstva (dále jen „zmocnitel“),

z m o c ň u j e

v souladu s ustanovením § 31 a násl. zákona č. 40/1964 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

pana Ing. Tomáše Hendricha,

funkce:

název útvaru

rodné číslo:

bytem

(dále jen „zmocněnec“),

aby jednal a činil právní úkony jménem Komerční banky, a.s. ve věcech provozního řízení výše uvedeného útvaru Komerční banky, a.s. a je zejména je oprávněn k:

- jednání a podepisování příslušných smluv, jejichž předmětem je nabývání nemovitého majetku zmocnitelem, zřizování a rušení věcných břemen ve prospěch zmocnitele, zcizování nemovitého majetku zmocnitele, směna nemovitostí zmocnitele, zatěžování nemovitostí zmocnitele věcnými břemeny a zástavami, (a to zejména pro potřeby řízení před katastrálními úřady), v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a podepisování nájemních smluv a podnájemních smluv i smluv o pronájmu nemovitého majetku zmocnitele (nebytových prostor, bytů, nemovitostí, jednotek), jestliže výše ročního nájemného nepřesáhne 1.000.000,- Kč bez DPH
- jednání a zastupování zmocnitele při řízení před orgány státní a místní správy (samosprávy), policie, notáři, včetně podepisování všech podání těmito orgány a příslušných dokumentů v oblasti hospodaření s majetkem zmocnitele, v hodnotě nepřesahující 1.000.000,- Kč bez DPH.

Písemný právní úkon musí vždy být podepsán zmocněncem a dalším zaměstnancem zmocnitele, který však nemusí být zmocnitelem zmocněn.

Tuto plnou moc nelze udělit dalším osobám.

Tato plná moc zanikne odvoláním či ukončením pracovního poměru zaměstnance v Komerční bance, a.s. nebo jinak v souladu s platnou právní úpravou. Pokud tato plná moc nezanikne dříve, je doba její účinnosti omezena dvěma (2) roky.

11. 03. 2008
V Praze dne


Patrice Taillandier-Thomas
člen představenstva a výkonný správní ředitel


Peter Palečka
člen představenstva a výkonný ředitel,
Corporate Secretary

Prohlášení zmocněnce:

Plnou moc přijímám.

11. 03. 2008
V Praze dne


podpis zmocněnce

PLNÁ MOC

Ing. Pavel Horálek, starosta městské části Praha 4, se sídlem Praha 4, Tábořská 350

z m o c ň u j e

Ing. Petra Staníka, zástupce starosty městské části Praha 4

k podepisování nájemních smluv na nájem bytů a nebytových prostor, dohod o ukončení nájmu bytů a nebytových prostor, smluv o stavebních úpravách bytů a nebytových prostor, smluv o smlouvě budoucí nájemní bytů a nebytových prostor v bytových domech svěřených městské části Praha 4 a smluv uzavíraných městskou částí Praha 4 v rámci privatizace bytového fondu, zejména kupních smluv a návrhů na vklad, prohlášení vlastníka a návrhů na vklad, dohody o zániku předkupního práva, potvrzení zástavního věřitele, čestné prohlášení (dle Statutu hl.m.Prahy § 18), v souladu s usnesením Rady městské části Praha 4 č.41R-1110/2008 ze dne 1.10.2008.

V Praze dne - 6 - 10 - 2008 2008

Ing. Pavel Horálek

starosta městské části Praha 4

Přijímám zmocnění

