

# SMLOUVA O PRONÁJMU NEBYTOVÝCH PROSTOR

## DODATEK Č. 1

Níže uvedeného dne, měsíce, roku uzavřeli

1. Pronajímatel: **Agrochem a.s. Lanškroun**  
se sídlem: Dvořákova 87, 563 01 Lanškroun  
zastoupený: xxxxxxxxxxxx  
IČO: 47452811  
DIČ: CZ47452811  
bankovní ústav: KB a.s.  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxx  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích  
oddíl B, vložka 842

a

2. Nájemce: **Technické služby Lanškroun, s.r.o.**  
se sídlem: Nádražní 33, 563 01 Lanškroun  
zastoupený: xxxxxxxxxxxxxx  
IČO: 25951459  
DIČ (DPH): CZ699003828  
bankovní ústav: KB Ústí nad Orlicí  
číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, pobočka v Pardubicích  
oddíl C, vložka 17173

tento

dodatek číslo 1 ke smlouvě smlouvu o pronájmu nebytových prostor uzavřenou dne 5. 9. 2017 dle § 2201  
zákona č. 89 / 2012 Sb., občanský zákoník.

### I.

1. Článek VI. odst. 1. nově zní:
  1. Výše měsíčního nájmu se sjednává na částku 16 333 Kč / měsíc + DPH v platné výši.
  
2. Článek VII. odst. 1 zní:
  1. Doba trvání nájemního vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem se dle tohoto dodatku sjednává na dobu určitou od 1. dubna 2019 do 31. března 2023.
  
3. Článek VIII. zní:

#### VIII. Ukončení nájmu

Nájemní vztah zanikne uplynutím doby dle čl. VII., písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí jedné ze stran s výpovědní lhůtou 6 měsíců, která začíná běžet prvním dnem následujícího měsíce, kdy bylo písemné vyhotovení výpovědi doručeno druhé smluvní straně.

## II.

1. Ostatní ujednání smlouvy zůstávají v platnosti.
2. Tento dodatek ke smlouvě se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu a každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
3. Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a vážné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, smluvní strany se seznámily s textem této smlouvy a nemají proti němu výhrad. Na důkaz toho připojují níže své podpisy.

V Lanškrouně dne 11. 1. 2019

V Lanškrouně dne 11. 1. 2019

.....

za pronajímatele

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

.....

za nájemce

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX