



MHMPXP40N9R5

1. **Hlavní město Praha**, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou
IČO: 00064581

(dále jen „pronajímatel“)

2. **Ufuk Horizont, s.r.o.**, se sídlem Frýdlantská 1/1350, 182 00 Praha 8
zastoupená jednatelem Yasirem Adil Eldemem
IČO: 26454459

(dále jen „nájemce“)

(oba dále jen „smluvní strany“)

uzavírají:

DODATEK č. 4

k nájemní smlouvě č. NAP/58/02/002514/2002 ze dne 27. 11. 2002, ve znění dodatku č. 1 ze dne 30. 6. 2009, dodatku č. 2 ze dne 30. 9. 2009 a dodatku č. 3 ze dne 31. 5. 2011 o nájmu pozemků parc. č. 2566/1, parc. č. 2567, parc. č. 2568 a parc. č. 2569, o celkové výměře 7.003 m², to vše v kat. území Kobylisy, obec Praha, uzavřené mezi:

Hlavním městem Prahou, se sídlem Mariánské nám. 2, 110 00 Praha 1
zastoupené ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP Ing. Radkem Svobodou

IČO: 00064581

a

Ufuk Horizont, s.r.o., se sídlem Blahňkova 1/575, 130 00 Praha 3
zastoupené jednatelem Huseyinem Senem
IČO: 26454459

Smluvní strany se dohodly takto:

I.

Ve článku V. „Závazková část“ se provádějí následující změny:

1. odst. 3 písm. b) se mění a nově zní takto: „na předmětu nájmu dodržovat vyhlášku č. 8/2008 Sb. hl. m. Prahy, o udržování čistoty na ulicích a jiných veřejných prostranstvích, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.“



MHMPXP40N9R5

2. odst. 4 se mění a nově zní takto: „Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a rozhodnutí či souhlasu příslušného stavebního úřadu nájemce nesmí na předmětu nájmu provádět terénní úpravy, stavby oplocení ani jiné podstatné změny. Provede-li nájemce změnu na předmětu nájmu bez souhlasu pronajímatele je nájemce povinen uvést předmět nájmu do původního stavu, jakmile o to pronajímatele požádá, nejpozději při skončení nájmu, neúčinní-li tak, je pronajímatel oprávněn předmět nájmu uvést do původního stavu na náklady nájemce.“

II.

Ve článku VI. „Výpověď smlouvy“ se provádějí následující změny:

1. odst. 4 se mění a nově zní takto: „Výpověď bude druhé smluvní straně doručena do vlastních rukou na její adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy, popřípadě na jinou adresu oznámenou dle odst. 5 věty druhé tohoto článku.“
2. odst. 5 se mění a nově zní takto: „Veškeré písemnosti, výzvy a oznámení se doručují na adresu pronajímatele nebo nájemce uvedenou v záhlaví této smlouvy. Pokud v průběhu plnění této smlouvy dojde ke změně adresy některého z účastníků smlouvy, je povinen tento účastník neprodleně písemně oznámit druhému účastníkovi tuto změnu, a to způsobem dle předchozí věty.“
3. odst. 6 se mění a nově zní takto: „Smluvní strany sjednávají, že doručování zásilek odeslaných s využitím provozovatele poštovních služeb se řídí § 573 občanského zákoníku.“

III.

Ve článku VII. „Smluvní pokuty“ se provádějí následující změny:

1. odst. 1 písm. c) se mění a nově zní takto: „v případě, že nájemné nebude řádně zapláceno do 30 dnů ode dne termínu splatnosti, je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý i jen započatý den prodlení, minimálně však 300,- Kč (slovy: tři sta korun českých).“

IV.

Ve článku VIII. „Závěrečná ustanovení“ se provádějí následující změny:

1. nově se vkládá odst. 8 a zní takto: „Pokud kterékoliv ustanovení této smlouvy nebo jeho část bude neplatné či nevynutitelné a/nebo se stane neplatným či nevynutitelným a/nebo bude shledáno neplatným či nevynutitelným soudem či jiným příslušným orgánem, pak tato neplatnost či nevynutitelnost nebude mít vliv na platnost či vynutitelnost ostatních ustanovení smlouvy nebo jejích částí.“

V.

1. Ostatní ustanovení této smlouvy zůstávají beze změny.
2. Tento dodatek č. 4 je vyhotoven v sedmi výtiscích, z nichž nájemce obdrží jeden výtisk a pronajímatel šest výtisků.
3. Tento dodatek č. 4 nabývá účinnosti dnem 15.5.2016.



MHMPXP40N9R5

4. Smluvní strany shodně prohlašují, že obsah tohoto dodatku č. 1 odpovídá jejich vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.
5. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto hlavní město Praha potvrzuje, že záměr pronájmu předmětu nájmu byl zveřejněn na úřední desce Magistrátu hlavního města Prahy pod evidenčním číslem OOA-904/2009 od 9.6.2009 do 24.6.2009, záměr změn nájemní smlouvy ve smyslu tohoto dodatku č. 4 byl schválen Radou hlavního města Prahy usnesením č. 1064 ze dne 3.5.2016.

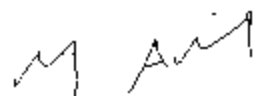
V Praze dne 14.5.2016

za pronajímatele:



V Praze dne 21.6.2016

za nájemce:


Yasir Adil Eldem
jednatel

UFUK - HORIZONT s.r.o.
Frýdlantská 1350, Praha 8
IČO: 264 54 459
DIČ: CZ-264 54 459
Tel./Fax: 286 581 805