

Smlouva o zajištění ubytování

Sjednaná dle ustanovení § 2326 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

I. Smluvní strany

1) zajišťovatel ubytovací kapacity

Střední odborná škola a Střední odborné učiliště, Kladno, Dubská, příspěvková organizace
Se sídlem: Dubská , 272 03 Kladno
Zastoupen: Ing. Jiřím Růžkem, ředitelem
IČ: 16977246

(dále jen „ubytovatel“)

a

2) uživatel ubytovací kapacity

H.P.ROYAL s. r. o.
Se sídlem: Poštovní náměstí 25, 272 01 Kladno
Zastoupená: Pavlem Humlem, jednatelem
IČ: 02889111

(dále jen „uživatel“)

II. Předmět smlouvy

- 1) Ubytovatel je na základě zřizovací listiny č. j. OŠMS/1103/2001 ze dne 6. 6. 2011 ve znění dodatků 1 – 8 příspěvkovou organizací Středočeského kraje s právem hospodaření se dvěma ubytovacími zařízeními, a to DM 5. května 1870, Kladno a DM K Nemocnici 2007, Kladno (dále jen „Ubytovny“). Zde je v článku V. stanoveno oprávnění k doplňkové činnosti, a to mimo jiné ubytování v ubytovacím zařízení.
- 2) Předmětem této smlouvy je poskytování ubytování u ubytovatele pro osoby určené uživatelem a služeb s tímto ubytováním spojených, a to v rozsahu od 1 do 60 osob s možností navýšení ve třílůžkových pokojích se sociálním zařízením mimo pokoj.
- 3) Konkrétní rozsah poskytnutého ubytování na základě této smlouvy, pokud jde o kvantitu (tj. počet lůžek a nocí) bude v průběhu trvání této smlouvy stanoven seznamem uživatele zasláným ubytovateli. Na tomto seznamu bude uveden počet osob a termín požadovaného ubytování. Konkrétní podobu poskytnutého ubytování na základě této smlouvy, pokud jde o určení jedné z Ubytoven, určuje ubytovatel v souladu se zásadou racionálního a optimálního využití ve smyslu čl. IV., odst. 2 a 3 této smlouvy.

III. Termín plnění

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1. 2. 2019 do 31. 12. 2019.

IV. Cenové ujednání a způsob platby

- 1) Za poskytnuté ubytování a s tím spojených služeb přísluší ubytovateli úhrada dle skutečně poskytnutého ubytování osobám určených uživatelem sjednaná ve výši:

230,- Kč/1 lůžko/noc včetně DPH – pro vícelůžkové pokoje se soc. zařízením (DPH 15%)

- 2) Uživatel si je vědom, že sjednané ceny jsou stanoveny s podmínkou racionálního - maximálního využití plné obsazenosti pokojů. V souladu s tímto, bude uživatel své nově ubytované pracovníky předem informovat o nutnosti akceptovat případné organizační pokyny ubytovatele, které zajistí plnou obsazenost pokojů.
- 3) Ubytovatel se tímto zavazuje organizovat ubytování pracovníků uživatele tak, aby bylo co nejoptimálnější - bez zbytečných neobsazených lůžek.

- 4) Úhrada bude prováděna následovně:

Na začátku každého kalendářního měsíce bude ubytovatelem vystavena zálohová faktura, daňový doklad, na 50 % očekávaného plnění v daném měsíci. Pro stanovení očekávaného plnění je ubytovatel oprávněn vycházet pouze z počtu ubytovaných osob ke dni vystavení zálohové faktury a uživatelem zasláných požadavků na ubytování na daný měsíc. Po uplynutí každého měsíce bude vystavena konečná faktura dle skutečně poskytnutého plnění, jejíž nedílnou přílohou bude seznam jednotlivých ubytovaných s uvedením termínu pobytu a poskytnutého ubytování. Faktura bude zasílána uživateli elektronicky, a to na e-mailovou adresu pro doručení faktur.

Úhrada dalších služeb spojených s ubytováním (např. stravování, praní osobního prádla, atd.) bude hrazena jednotlivými ubytovanými v hotovosti přímo při odběru.

- 5) Splatnost faktury – daňového dokladu je 14 dnů po jejím řádném vystavení a doručení uživateli. Při opožděných platbách přísluší ubytovateli 0,05 % dlužné částky za každý den z řádně a oprávněně vyfakturované částky, se kterou je uživatel v prodlení.

Adresa (elektronická) uživatele pro doručení faktur je: [REDACTED]

Elektronická adresa ubytovatele pro fakturaci je: [REDACTED]

V. Dohodnutá ustanovení pro provoz ubytování

- 1) Ubytovatel se zavazuje:

- provádět denně úklid v uvedených prostorách a 1 x za 2 týdny výměnu ložního prádla;
- poskytnout ubytovaným možnost využití společných prostor Ubytoven, vybavení Ubytoven a na základě individuální dohody s ubytovaným za úhradu poskytnout i další služby s ubytováním související;

- v pokojích, na kterých ubytovatel ubytuje osoby určené uživatelem v souladu s touto Smlouvou, není ubytovatel oprávněn ubytovat další zájemce o ubytování.

2) Uživatel se zavazuje:

- požadovat ubytování pouze u těch osob, které se prokážou občanským průkazem, popř. jiným průkazem totožnosti, a jsou uvedeni v seznamu ubytovávaných osob, který vydá a aktualizuje pověřený pracovník uživatele;
- uživatel je povinen po projednání na návrh zajišťovatele vyloučit z ubytování ty ubytované, kteří opakovaně porušují ubytovací řád;

3) Ubytování jsou povinni dodržovat ubytovací řád a organizační pokyny platné v Ubytovnách, se kterými budou ubytovatelem řádně seznámeni.

VI. Další ujednání

1) Za uživatele je kontaktní osobou jmenována [REDAKCE]
[REDAKCE] za ubytovatele je odpovědnou osobou jmenována [REDAKCE]
[REDAKCE]

2) Ubytovatel si vyhrazuje právo vyloučit z ubytování na základě této smlouvy ubytované osoby v případě hrubého porušení ubytovacího řádu Ubytoven touto osobou, a to okamžitě. Zejména bude dbát na dodržování zákazu kouření v celém areálu budovy DM (platí pro školská zařízení).

VII. Změny a zrušení smlouvy

1) Vedle zákonných důvodů si smluvní strany výslovně sjednávají možnost odstoupit od této smlouvy v případě podstatného porušení smluvních podmínek, za které smluvní strany považují zejména porušení povinností v uvedených člancích IV. a V. této smlouvy.

2) Tuto smlouvu lze dále vypovědět, a to i bez uvedení důvodu, a to s výpovědní lhůtou, která činí 1 měsíc a začíná běžet první den následující po měsíci, kdy došlo k doručení výpovědi druhé ze stran. Jinak může být smlouva vypovězena kdykoli na základě dohody obou smluvních stran.

VIII. Závěrečná ustanovení

1) Tato smlouva se řídí ustanoveními Občanského zákoníku.

2) Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, jeden obdrží uživatel a jeden ubytovatel.

3) Tato smlouva o zajištění ubytování může být měněna a doplňována toliko číslovanými písemnými dodatky. Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru

smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., v platném znění. Uživatel poskytne ubytovateli součinnost při uveřejňování v registru smluv. Smlouvu v registru smluv uveřejní ubytovatel.

4) Na důkaz souhlasu s obsahem smlouvy připojují smluvní strany své podpisy.

v. Kladně dne 28. 1. 2019

H.P.ROYAL s.r.o.

PERSONÁLNÍ AGENTURA

Sídlo: Poštovní náměstí 25, 272 01 Kladno

[Redacted signature area]

v. Kladně dne 28. 1. 2019

**Střední odborná škola
a Střední odborné učiliště,
Kladno, Dubská
příspěvková organizace
272 03 Kladno, Dubská**

[Redacted signature area]