

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění,
mezi smluvními stranami:

Objednatel: Město Šumperk
se sídlem: nám. Míru 364/1, 787 01 Šumperk
IČO: 00303461
DIČ: CZ00303461

Zastoupené:
ve věcech smluvních: Mgr. Tomášem Spurným, 2. místostarostou
ve věcech technických: Ing. Irenou Bittnerovou, vedoucí odboru strategického rozvoje,
územního plánování a investic
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Šumperk
číslo účtu: 27-1905609309/0800

(dále jen „Objednatel“)

a

Zhotovitel: Ateliér DPK, s.r.o.
Žižkova 5
602 00 Brno

Zastoupený: [redacted] jednatelem společnosti
IČ: 25348817
DIČ: CZ25348817

Bankovní spojení: [redacted]
Číslo účtu: [redacted]

Ve věcech smluvních oprávněn jednat: [redacted]

Ve věcech technických oprávněn jednat: [redacted]

Zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 27689

(dále jen „Zhotovitel“)

I. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro Objednatele řádně a včas, na své náklady a nebezpečí dílo spočívající ve zpracování projektové dokumentace na akci „**Revitalizace ulice Šumavská – zpracování projektové dokumentace**“ (dále jen „dílo“) a Objednatel se zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit Zhotoviteli cenu ve výši a za podmínek sjednaných v této smlouvě.

2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede předmět díla dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

II. Dílo a provedení díla

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo osobně, s odbornou péčí, v rozsahu a kvalitě podle této smlouvy a v době plnění dle čl. V. této smlouvy.

2. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo jeho řádným ukončením a protokolárním předáním předmětu díla Objednateli a jeho převzetím Objednatelem. Dílo se považuje za řádně ukončené, bude-li provedeno v souladu s touto smlouvou, bude bez vad a budou-li k němu ze strany Zhotovitele poskytnuta další plnění dle této smlouvy, zejména bude-li k němu dodána dokumentace vyžadovaná touto smlouvou.

3. Zhotovitel se zavazuje opatřit vše, co je zapotřebí k provedení díla podle této smlouvy.

4. Zhotovitel je vázán příkazy Objednatele ohledně způsobu provádění díla.

5. Objednatel má právo kontrolovat provádění díla a požadovat po Zhotoviteli prokázání skutečného stavu provádění díla kdykoliv v průběhu trvání této smlouvy. Zjistí-li Objednatel porušení povinností ze strany Zhotovitele, písemně jej vyzve k zajištění nápravy a stanoví termín pro řádné splnění povinností dle této smlouvy. Nedojde-li ve stanoveném termínu k nápravě, má Objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

III. Cena díla

1. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli za dílo provedené v souladu s touto smlouvou cenu v celkové výši **1 120 000,- Kč bez DPH** (dále jen „cena“).

2. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb., cenách, ve znění pozdějších předpisů a činí:

DUR.....500 000,- Kč

DSP.....360 000,- Kč

RD.....260 000,- Kč

Cena bez DPH: 1 120 000,- Kč

DPH 21 %:.....235 200,- Kč

Cena vč. DPH celkem: 1 355 200,- Kč

3. Smluvní strany si ujednávají, že kupní cena za věci obstarané Zhotovitelem pro účely provedení díla je zahrnuta v ceně a cena nebude po dobu trvání této smlouvy žádným způsobem upravována. Na výši ceny nemá žádný vliv výše vynaložených nákladů souvisejících s provedením díla ani jakýchkoliv jiných nákladů či poplatků, k jejichž úhradě je Zhotovitel na základě této smlouvy či obecně závazných právních předpisů povinen.

4. Sjednaná cena může být změněna pouze pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH, v takovém případě bude cena za dílo upravena podle sazeb DPH platných v době vzniku zdanitelného plnění.

5. V případě víceprací lze nárokovat pouze změny, kdy se jedná o objektivně nepředvídatelné náklady a tyto dodatečné práce jsou nezbytné pro provedení původních prací.

6. Nastane-li některá z podmínek, za kterých je možná změna sjednané ceny, je Zhotovitel povinen provést výpočet změny ceny díla a předložit jej Objednateli k posouzení. Zhotoviteli vzniká právo na zvýšení sjednané ceny teprve v případě, že změna bude odsouhlasena Objednatелеm. Objednatel je povinen vyjádřit se k návrhu Zhotovitele do 10 dnů ode dne předložení návrhu Zhotovitele. Obě strany následně změnu sjednané ceny písemně dohodnou formou dodatku ke smlouvě.

IV. Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje uhradit cenu za zhotovení díla podle čl. III. odst. 2 této smlouvy na základě faktury, kterou je Zhotovitel oprávněn vystavit na základě protokolu o předání a převzetí díla, a to v termínu dle čl. V. odst. 1 této smlouvy.

Po předání projektové dokumentace pro územní rozhodnutí vč. Dokladové části objednateli bude uhrazeno 70% ze sjednané ceny dílčí částky. 30% ze sjednané ceny dílčí částky uhradí objednatel po pravomocném rozhodnutí a po zapracování připomínek ze strany objednatele a DOSS.

Po předání projektové dokumentace pro stavební povolení vč. rozpočtu a dokladové části objednateli bude uhrazeno 70% ze sjednané ceny dílčí části. 30% ze sjednané ceny dílčí části uhradí objednatel po pravomocném rozhodnutí a po zapracování připomínek ze strany objednatele a DOSS.

Předání projektové dokumentace pro provádění stavby má objednatel 20 dnů ode dne převzetí projektové dokumentace na prostudování projektové dokumentace a vnesení připomínek. Po prostudování a odstranění případných vad bude vystavena faktura na 100% dílčí části.

Lhůta splatnosti faktury se sjednává na **21 dnů** ode dne doručení Objednateli.

2. Daňové doklady (faktury) musí obsahovat náležitosti uvedené v zákoně č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty (dále jen zákon o DPH) v aktuálním znění.

3. Objednatel je oprávněn vrátit Zhotoviteli fakturu do dne její splatnosti, jestliže bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. V takovém případě se přeruší plynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury Objednateli.

4. Zhotovitel se zavazuje na daňovém dokladu pro platbu ceny díla uvádět pouze bankovní účet, který určil správci daně ke zveřejnění v registru plátců a identifikovaných osob. Zhotovitel a Odběratel se dohodli, že pokud bude na daňovém dokladu uveden jiný bankovní účet než ten, který je zveřejněn správcem daně v registru plátců a identifikovaných osob, odběratel je oprávněn provést úhradu daňového dokladu na tento účet zveřejněný podle zákona o DPH a nebude tak v prodlení s úhradou ceny díla.

5. Zhotovitel je oprávněn fakturovat jen skutečně vykonané a Objednatелеm převzaté práce.

6. Objednatel nabývá vlastnické právo k předmětu díla jeho převzetím podle této smlouvy.

Stejným okamžikem přechází na Objednatele i nebezpečí škody na věci. Po zaplacení ceny je Objednatel oprávněn dílo v neomezeném rozsahu bez souhlasu Zhotovitele poskytnout třetím osobám.

7. Zadavatel neposkytuje zálohy.

V. Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s touto smlouvou.

Dokumentace pro územní rozhodnutí vč. dokladové části : do 30.11.2015

Dokumentace pro stavební povolení vč. dokladové část a rozpočtu: do 15.3.2016

Dokumentace pro realizaci stavby, rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele do 3 měsíců od výzvy objednatel.

2. Ocítne-li se Objednatel v prodlení s plněním svých povinností dle této smlouvy z důvodů nezaviněných zhotovitelem, v důsledku čehož nebude moci Zhotovitel provést dílo v termínu sjednaném v čl. V. odst. 1 této smlouvy, zavazuje se Objednatel uzavřít dodatek k této smlouvě, jehož obsahem bude ujednání o prodloužení termínu dokončení díla.

VI. Předání a převzetí díla

1. Dílo je Zhotovitel povinen předat Objednateli ve sjednaném termínu na sjednaném místě plnění. Datum doručení díla bude označeno na předávacím dopise.

2. Projektová dokumentace bude vypracována v rozsahu:

a) Projektová dokumentace pro územní rozhodnutí dle vyhlášky 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb vč. dokladů (např. vyjádření DOSS a správců sítí) a průzkumů pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí.

Bude předána ve 4 vyhotoveních v písemné formě a 1x v digitální podobě (v dwg a pdf). Součástí PD bude propočet nákladů.

b) Projektová dokumentace pro stavební povolení dle vyhlášky 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb vč. dokladů (vyjádření DOSS, správců inž. sítí,...) potřebných k podání žádosti o stavební povolení. (Podání žádosti zajistí objednatel). Projektová dokumentace bude obsahovat položkový rozpočet.

Bude předána ve 4 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě (v dwg a pdf).

c) Projektová dokumentace pro realizaci stavby, která bude sloužit pro výběr zhotovitele dle zákona č. 137/2006 Sb., v platném znění. Projektová dokumentace a výkaz výměr bude v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb. V projektové dokumentaci pro provádění stavby budou zapracovány veškeré podmínky z územního a stavebního rozhodnutí.

Zároveň tato projektová dokumentace bude obsahovat rozpočet, slepý rozpočet a výkaz výměr.

Ve slepém rozpočtu nebudou uvedeny názvy výrobků a materiálu, materiál bude specifikován technickými parametry.

Projektová dokumentace bude předána v 6 vyhotoveních v tištěné podobě a 1x v digitální podobě.

Položkový rozpočet a výkaz výměr pro výběr zhotovitele dle zákona č. 137/2006 Sb. bude zpracován po jednotlivých objektech s použitím aktuálních ceníků a reálných cen materiálu a musí umožnit u jednotlivých položek doplnit cenu měrné jednotky a celkovou částku. Musí být uvedeny všechny práce a náležitosti nutné pro provedení stavby a její uvedení do provozu. Bude

zpracován v textové i digitální podobě v systému Microsoft Excel.

3. Podkladem pro vystavení faktury bude oběma smluvními stranami, tzn. Zhotovitelem a za Objednatele osobou oprávněnou podle této smlouvy k jednání ve věcech technických, sepsán protokol o předání díla.

4. Bude-li mít Objednatel vůči dílu výhrady, uvede je Objednatel do předávacího protokolu, případně je písemně oznámí Zhotoviteli do doby splatnosti faktury a zároveň stanoví Zhotoviteli přiměřenou lhůtu k jejich odstranění. Předání díla s vadami není splnění Zhotovitelova závazku, pokud Objednatel v protokolu neuvede, že dílo i s vyskytnutými vadami přebírá.

5. V případě zjištění nedostatků díla bude cena za dílo dle vystavené faktury proplacena až po jejich odstranění.

6. Současně s dílem je Zhotovitel povinen předat Objednateli veškeré dokumenty, plány a jiné listiny, které Zhotovitel získal nebo měl získat v souvislosti s dílem či jeho provedením.

VII. Povinnosti Zhotovitele

1. Zhotovitel je povinen provést dílo v souladu s touto smlouvou.
2. Zhotovitel je povinen informovat Objednatele o zamýšlené změně sídla Zhotovitele.
3. Zhotovitel není oprávněn poskytnout kopie díla jiné osobě než Objednateli.

VIII. Povinnosti Objednatele

1. Objednatel je povinen zaplatit Zhotoviteli cenu podle této smlouvy.
2. Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení díla dle této smlouvy.

IX. Spolupůsobení a podklady objednatele

1. Objednatel prohlašuje, že předá Zhotoviteli veškeré podklady potřebné k řádnému provedení díla. Zhotovitel prohlašuje, že se s těmito podklady podrobně seznámí.
2. Pokud činností Zhotovitele dojde ke způsobení škody Objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy, ČSN či jiných norem a předpisů, je Zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

X. Kvalitativní podmínky a záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytuje záruku za dílo v souladu s platnými právními předpisy. Zhotovitel se zavazuje, že předané dílo bude prosté jakýchkoli vad a bude mít vlastnosti dle této smlouvy. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání a dále odpovídá za vady díla zjištěné v záruční době.

Pokud zhotovitel, v případě zjištěných vad v PD a nesouladu mezi PD a výkazem výměr, které zjistí objednatel, tyto vady PD případně nesoulad s PD a výkazu výměr, neodstraní do 10 dnů ode dne vyzvání objednatel (pokud z objektivních příčin nebude mezi smluvními stranami dohodnuto jinak), sjednávají smluvní strany ve prospěch objednatele smluvní pokutu ve výši 10%

z celkové ceny díla a 500,- Kč za každý den prodlení.

2. Zhotovitel poskytuje na dodané dílo záruku 24 měsíců ode dne předání a převzetí díla. Po tuto dobu odpovídá zhotovitel za to, že dílo bude mít vlastnosti předpokládané obecně závaznými normami a je vázán k bezplatnému odstranění vad, ke kterému jej bez zbytečného odkladu vyzve objednatel.

3. Objednatel je oprávněn reklamovat vady plnění po dobu trvání záruční doby. Reklamáce musí být řádně doloženy a musí mít písemnou formu.

4. Oprávněně reklamované vady budou Zhotovitelem odstraněny bez zbytečného odkladu a bezplatně.

XI. Smluvní pokuty

1. V případě prodlení s termínem předání díla dle čl. V. odst. 1 této smlouvy je Objednatel oprávněn účtovat Zhotoviteli smluvní pokutu jednorázovou ve výši 10 % z dílčí ceny díla včetně DPH a navíc 500,- Kč za každý den prodlení s výjimkou prodlení způsobeným nedodržením termínu předání požadovaných podkladů Zhotoviteli dle článku IX. této smlouvy a dále při prodlení objednatele s plněním svých povinností dle čl. V. odst. 2. této smlouvy.

2. V případě prodlení delší jak 10 dnů má odběratel právo odstoupit od smlouvy.

3. V případě, že dojde vlivem nesouladu mezi výkresovou částí projektové dokumentace a výkazem výměr nebo z titulu vady PD ke zvýšení nákladů stavby, uhradí je zhotovitel PD částkou ve výši 8% z následně vzniklých víceprací při realizaci díla.

4. Splatnost smluvní pokuty je dohodnuta na 14 dnů ode dne doručení písemné výzvy objednatele zhotoviteli k úhradě smluvní pokuty.

5. Účastníci této smlouvy prohlašují a sjednávají, že objednatel má vedle smluvní pokuty nárok na náhradu škody.

6. Zhotovitel odpovídá za soulad PD a výkazu výměr s vyhláškou č. 230/2012 sb., v platném znění. Pokud bude objednateli uložena pokuta ÚOHS nebo odebrána dotace z důvodu, že PD nebude v souladu s výkazem výměr nebo PD či výkaz výměr nebude v souladu s vyhláškou č. 230/2012 sb., v platném znění, nebo podle zpracované PD nebude možné stavbu realizovat, zavazuje se zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši uložené sankce, případně škodu v plné výši uhradit.

7. V případě prodlení s termínem splatnosti faktury je Zhotovitel oprávněn účtovat Objednateli úrok z prodlení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodlení.

8. Výše uvedené sjednané sankce nemají vliv na případnou povinnost náhrady škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně. Smluvní strany vylučují použití ust. § 2050 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

XII. Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit

podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.

2. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména:
 - a) prodlení Zhotovitele se splněním termínu dokončení díla delším než 10 dnů,
 - b) nesplnění kvalitativních ukazatelů.
3. Dojde-li k odstoupení od smlouvy z důvodů na straně Objednatele, bude Zhotovitel účtovat Objednateli rozpracované práce ve výši odpovídající rozsahu vykonaných prací ke dni odstoupení.
4. V případě, že od smlouvy odstoupí Zhotovitel, je povinen uhradit Objednateli případnou škodu, která mu odstoupením od smlouvy vznikla.

XIII. Ostatní ujednání

1. Vznikne-li objednateli z důvodu vadného plnění či prodlení s předáním díla škoda, je zhotovitel povinen tuto škodu objednateli finančně nahradit.
2. Projektová dokumentace je majetkem objednatele. Dnem předání projektové dokumentace zhotovitel projektové dokumentace postupuje bezplatně licenci k dílu. Licence je poskytována jako:
 - a) výhradní,
 - b) na dobu trvání majetkových autorských práv k dílu,
 - c) pro území všech zemí světa,

s právem dalšího postoupení získaného práva či udělení podlicence třetím osobám.

XIV. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva může být měněna a doplňována pouze formou písemných dodatků, označených jako dodatek s pořadovým číslem ke smlouvě a podepsaných oběma smluvními stranami.
2. Veškeré případné spory mezi smluvními stranami budou řešeny v první řadě smírně a dohodou.
3. V případě neúspěchu těchto jednání se kterákoli ze smluvních stran může obrátit na soud České republiky. Tato smlouva se řídí právem České republiky. Vztahy mezi smluvními stranami výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech originálech, z nichž dva obdrží Objednatel a dva Zhotovitel.
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
6. Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se strany této smlouvy zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze stran této smlouvy dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazeného ustanovení.
7. Odpověď strany této smlouvy, ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, s dodatkem nebo odchylkou, která podstatně nemění podmínky nabídky, není přijetím

nabídky na uzavření této smlouvy.

8. Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato smlouva byla sepsána vážně, určitě, srozumitelně a na základě jejich pravé a svobodné vůle, na důkaz čehož připojují své podpisy.

9. Tato smlouva byla uzavřena v souladu s usnesením RM Šumperk č. 940/15 ze dne 20.8.2015.

V Šumperku dne: 14. 09. 2015
Za Objednatele:

V Brně dne: 9.9.2015
Za Zhotovitele:



Město Šumperk
Mgr. Tomáš Spurný, 2. místostarosta

Ateliér DPK, s.r.o.
Ing. Petr Soldán, jednatel společnosti