

Smlouva o dílo o poskytování odborného servisu

uzavřená v souladu s ustanoveními 2586 – 2627 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
v platném znění mezi těmito smluvními stranami

I. SMLUVNÍ STRANY

1. Firstpower a.s.

Zastoupen: Ing. Jáchym Dvořák, předseda představenstva
Sídlo: Koněvova 2660/141, 130 00 Praha 3
ID datové schránky: k8bdg8r
IČ: 28386191
DIČ: CZ28386191
Bankovní spojení: xxxxxxxx
Č. ú.: xxxxxxxx

(dále jen „zhotovitel“)

a

2. Česká republika – Zeměměřický úřad

Zastoupen: Ing. Karel Brázdil, CSc., ředitel úřadu
Sídlo: Pod sídlištěm 1800/9, 182 11 Praha 8 – Kobylisy
ID datové schránky: 6yvadsa
IČ: 60458500
DIČ: nejsme plátcí DPH – organizační složka státu
Bankovní spojení: xxxxxxxx
Č. ú.: xxxxxxxx

(dále jen „objednatel“)

II. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem smlouvy je vykonávání odborného servisu na zdroje UPS a DA v sídle objednatele: Pod sídlištěm 1800/9, Praha 8 – Kobylisy a to v termínech uvedených v čl. 5 této smlouvy. Na uvedené lokalitě jsou nainstalovány náhradní zdroje dle přílohy č. 1 – Seznam zařízení.
2. Předmětem odborného servisu jsou následující odborně-technické činnosti zhotovitele:
 - I. Pravidelný servis
 - a) Nepřetržitá dohledová služba nad UPS 3 (3 ks Liebert NX, 60 kVA pro serverovnu SCD, ČÚZK) u zhotovitele.
 - b) Pravidelná měsíční kontrola a údržba zařízení DA a UPS dle manuálů pro údržbu, kontrola parametrů UPS a baterií (vnitřní odpor), zátěžová zkouška DA a UPS při simulovaném výpadku sítě po dobu 20 min., měření parametrů DA při zátěži (výstupního napětí, proud, frekvence, otáčky motoru, teplota oleje, napětí startovací baterie), kontrola funkce přepnutí ATS při přechodu ze sítě na DA a zpět.

c) Pravidelná roční profylaktická údržba DA, UPS a rozvaděčů UPS a SCD.

Při pravidelné roční profylaktické údržbě UPS1, UPS2, UPS 3 (3ks) a UPS4 se provádí:

- Vizuální kontrola UPS
- Ověření základních funkcí UPS
- Kontrola funkčnosti UPS při zátěži
- Měření parametrů UPS (výstupního napětí, proud, frekvence, napětí a proud usměrňovače, nabíjecí napětí)
- Demontáž UPS a odstranění prachu z chladičů uvnitř UPS pro zlepšení chlazení a vizuální prohlídka součástí UPS - kondenzátorů
- Kontrola ventilátorů chlazení
- Mechanická kontrola obvodů
- Kontrola vyhřátí vodičů
- Kontrola dotažení svorek
- Vizuální prohlídka stavu baterií, kontrola těsnosti baterií
- Odstranění prachu a nečistot z baterií
- Kontrola, dotažení a konzervace bateriových kontaktů
- Test baterií UPS při jmenovité zátěži, měření napětí a proudu sady i jednotlivých baterií
- Výpočet skutečné kapacity baterií

Při pravidelné roční servisní prohlídce a profylaktické údržbě DA1 a DA2 se provádí:

- Vizuální prohlídka DA (stroj, kabeláž, ventilátory, svorky)
- Očištění stroje, odstranění prachu z chladičů pro zlepšení chlazení
- Mechanická kontrola ventilátorů – ložisek
- Mechanická kontrola el. obvodů, příp. vyhřátí vodičů, dotažení svorkovnic
- Výměna motorového oleje DA a ekologická likvidace použitého oleje
- Výměna olejového filtru
- Výměna palivového filtru
- Výměna vzduchového filtru
- Výměna chladicí kapaliny
- Ověření funkčnosti DA (zapnutí, vypnutí, chod naprázdno)
- Měsíční zátěžová zkouška DA při simulovaném výpadku sítě po dobu 20 min., měření parametrů DA při zátěži (výstupního napětí a proud, frekvence, otáčky motoru, teplota oleje, napětí startovací baterie), kontrola funkce přepnutí ATS při přechodu ze sítě na DA a zpět
- Ostatní úkony údržby dle manuálu pro údržbu DA
- Kontrolu funkčnosti dispečinku záložních zdrojů na pracovišti velínu a údržby elektro, simulace provozních a poruchových stavů DA a UPS

Při pravidelné roční servisní prohlídce a profylaktické údržbě rozvaděčů R-UPS3, R-UPS4, 2 ks ATS, RP41, RP41.1, RP41/A, R-FV se provádí:

- Vizuální kontrola rozvaděčů
- Vyčištění rozvaděčů od prachu
- Dotažení všech spojů a svorkovnic

II. Poruchový servis

Zahájení opravy v případě závažných poruch do 2 hodin po nahlášení, v ostatních případech (zahájení opravy do 8 hod. po nahlášení. V obou případech odstranění poruchy do 24 hod. po zahájení opravy, nebude-li dohodnuto jinak.

- III. Revizní prohlídky servisovaných zařízení vyplývající ze zákona, vč. protokolu o prohlídce
 - 1 x / 5 let revize 2 x DA
 - 1 x / 5 let revize 6 x UPS
 - 1 x / 5let revize 2 x ATS
 - 1 x / 5 let revize R-UPS3, UPS-4, RP41, RP41.1, RP41/A, R-FV
- IV. Pronájem mobilního DA o výkonu 100 kVA doprava tam a zpět, zapojení a odpojení
- V. Pronájem mobilní UPS 100 kVA
- VI. Dodávka nafty
 - a. 800 L nafty Arctica pro doplnění nádrží do 72 hodin po objednání
 - b. Doplnění 600 L nafty v případě výpadku napájení budovy do 6 hodin po objednání
- VII. Preventivní výměna dílů – požadujeme originální díly, nepřipouštíme repasované nebo druhovýrobu ani díly s končící lhůtou životnosti
- VIII. Odebrání a ekologická likvidace vadných a použitých dílů a vyměněných baterií

III. DOBA TRVÁNÍ A ZÁNÍK SMLOUVY

1. Smlouva je uzavřena na dobu neurčitou, s platností od 1. 2. 2019.
2. Smlouva zanikne z následujících důvodů:
 - a) Písemnou výpovědí bez uvedení důvodů, podanou kteroukoliv ze smluvních stran, s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
 - b) Okamžitým odstoupením od smlouvy v případech porušení smluvních povinností stanovených touto smlouvou.
3. Vypořádání závazků při zániku právního vztahu:
 - a) Zhotovitel je povinen učinit opatření potřebná k tomu, aby se zabránilo vzniku škody hrozící objednateli nedokončením činností sjednaných v této smlouvě, pokud by mohla vzniknout v důsledku poruch řádně nahlášených do zániku smlouvy.
 - b) Zhotovitel řádně dokončí a objednatel zaplatí činnosti objednané do zániku smlouvy.
 - c) Do 30 dnů po zániku smlouvy provedou smluvní strany finanční vyúčtování.

IV. CENA, PLATEBNÍ A FAKTURAČNÍ PODMÍNKY

1. Smluvní strany se dohodly, že platby budou účtovány takto:
 - I. Pravidelné paušální platby:
 - a) Nepřetržitá dohledová služba nad UPS 3 6.400,- Kč/měsíc
 - b) Pravidelná měsíční kontrola a údržba a zátěžová zkouška DA a UPS 5.200,- Kč/měsíc
 - c) Pravidelná roční velká servisní prohlídka a profylaktická údržba a zátěžová zkouška DA a UPS 104.500,- Kč/rok

II. Hodinová sazba servisního úkonu za 1 pracovníka

- a) při dojezdu do 2 hodin 2.800,- Kč
- b) Při dojezdu do 8 hodin a plánovaných opravách 680,- Kč

Ceny jsou platné bez ohledu na dobu výkonu práce (tj. včetně víkendů)

III. Revizní prohlídky 1 x 5 let – paušální cena

- a) Revize 2 DA 5.200,- Kč
- b) Revize 6 UPS 19.800,- Kč
- c) Revize 2 ATS 5.200,- Kč
- d) Revize R UPS3, R-UPS4, RP41, RP41/A, R-FV 19.800,- Kč

IV. Pronájem mobilního DA o výkonu 100 kVA

- a) Doprava tam a zpět včetně zapojení a času technika 28.600,- Kč
- b) Pronájem + obsluha za 1 hod. pronájmu 1.240,- Kč
- c) cena nafty bude účtována dle momentální ceny na trhu a skutečné spotřeby

V. Pronájem mobilní UPS 100 kVA

- a) Doprava tam a zpět včetně zapojení a času technika 28.600,- Kč
- b) Pronájem + obsluha za 1 hod. pronájmu 320,- Kč

VI. Dodávka nafty - náklady na dopravu a manipulaci

- a) paušální cena za dodávku 2.300,- Kč
- b) cena nafty bude účtována dle momentální ceny na trhu

VII. Doprava servisního technika- paušální cena za jednu cestu (tam i zpět, včetně technika na cestě 300,- Kč

Veškeré uváděné ceny jsou v Kč bez DPH.

2. Právo na úhradu dle čl. II. odst. 2. této smlouvy vzniká zhotoviteli v souladu s touto smlouvou:
 - a) U nepřetržité dohledové služby a cyklických profylaktických prohlídek dle čl. II. odst. 2 písm. a), b) a c) na základě paušální platby, která bude fakturovaná měsíčně od data plnění smlouvy. Zpráva o profylaktické prohlídce bude vždy předána písemnou formou odpovědnému pracovníkovi objednatele.
 - b) U ostatních servisních služeb bude na základě objednatelem odsouhlasené cenové kalkulace a oboustranně potvrzeného montážního listu objednatelem vedoucím velínu objektu. Odsouhlasená kalkulace, objednávka a montážní list odpovědným pracovníkem objednatele bude součástí přílohy k faktuře.
3. U všech servisních služeb bude úhrada provedena na základě samostatné faktury, kterou zhotovitel vystaví v souladu s čl. IV. odst. 2 písm. b).
4. Platba se uskuteční na základě faktury / daňového dokladu zaslaného zhotovitelem objednateli elektronicky ve formátu isdoc/isdocx (Information System Document) verze 5.2 a vyšší prioritně prostřednictvím datové schránky 6yvadsa nebo na e-mailovou adresu zu.praha@cuzk.cz . Splatnost dokladu je 14 dní od dne doručení objednateli. Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty ve

znění pozdějších předpisů a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednavatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět zhotoviteli k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností. Lhůta splatnosti počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněných či opravených dokladů objednateli.

5. Dnem zaplacení se rozumí den odeslání fakturované částky z bankovního účtu objednatele ve prospěch bankovního účtu zhotovitele. Veškeré faktury mají splatnost 21 dnů od data vystavení.
6. Pokud budou zhotovitelem při realizaci odborného servisu provedeny mimořádné úkony, které nejsou obsaženy v čl. IV. odst. 1, je nutné tyto úkony nejprve oboustranně písemně odsouhlasit formou nabídky a její akceptace a teprve na základě tohoto odsouhlasení je možné provést fakturaci.

V. PODMÍNKY POSKYTOVÁNÍ ODBORNÉHO SERVISU

1. Podle rozsahu a charakteru závady může oprávněný zástupce objednatele se zhotovitelem dohodnout:
 - a) jinou lhůtu k odstranění závady než stanoví čl. II. odst. 2 písm. d) této smlouvy. Dohoda o změně lhůty plnění musí být provedena písemně a zaznamenána do montážního listu
 - b) že vadný zdroj DA nebo UPS objednatele bude do doby zprovoznění nahrazen zdrojem zhotovitele.
2. V případě, že zhotovitel nebude moci nastoupit k realizaci nebo realizovat odborný servis ve sjednaných lhůtách dle čl. II. odst. 2 písm. d) pro překážky na straně objednatele, prodlouží se lhůta plnění o dobu, po kterou překážky trvaly, nedojde-li k jiné dohodě. Nemožnost plnění pro překážky na straně objednatele zhotovitel bez zbytečného odkladu oznámí telefonicky na tel. č.: xxxxxxxx a e-mailem na: xxxxxxxx.
3. Hlášení poruch DA a UPS bude prováděno objednatelem telefonicky na telefonní čísla zhotovitele a to nepřetržitě, takto:
 - a) na telefon: xxxxxxxx pro UPS, xxxxxxxx pro DA
 - b) nahlášená porucha bude vždy potvrzena objednatelem elektronickou poštou na e-mailovou adresu zhotovitele xxxxxxxx
 - c) ohlášení poruchy bude obsahovat:
 - místo poruchy
 - datum a hodinu nahlášení poruchy
 - specifikace (charakter) závady
 - typ zdroje
 - jméno zástupce objednatele ve věcech technických, včetně telefonického a e-mailového spojení
 - d) Oprávnění pracovníci objednatele k hlášení poruch DA a UPS:
 - xxxxxxxx
 - xxxxxxxx
4. Cyklickou profylaktickou údržbu provádí zhotovitel 1 x ročně pro zdroje DA a UPS v termínu září – říjen, nebude-li objednatelem požadováno jinak. Zhotovitel je povinen nejpozději dva týdny před plánovaným termínem pravidelné profylaktické údržby telefonicky dohodnout přesný termín a postup provádění předmětu plnění se zástupcem objednatele – vedoucím

velínu. Dohodnutý termín bude zhotovitelem potvrzen písemně na e-mailové adresy objednatele:

- xxxxxxxx
- xxxxxxxx

5. Pravidelná měsíční kontrola a údržba se provádí ve stanovený termín vždy v pátek v odpoledních hodinách, po 16 hod.
6. Zhotovitel se zavazuje, že veškeré činnosti dle čl. 2 této smlouvy bude provádět v souladu s veškerými předpisy, které se na tuto činnost vztahují.
7. Zhotovitel je povinen při výkonu své činnosti písemně upozornit objednatele na zřejmou nevhodnost jeho pokynů, které by mohly mít za následek vznik škody. V případě, že objednatel i přes upozornění zhotovitele na splnění pokynů trvá, neodpovídá zhotovitel za škodu takto vzniklou.
8. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do prostorů, kde se zařízení nachází a umožnit přívod elektrické energie do těchto prostorů.
9. Vstoupit do objektu a provádět opravy a servisní činnosti mohou pověřeni pracovníci zhotovitele pouze v doprovodu a za přítomnosti určených pracovníků objednatele. Pracovníci zhotovitele jsou povinni dodržovat pokyny pracovníků objednatele a dodržovat předpisy vztahující se k požární ochraně bezpečnosti práce.
10. Zhotovitel se zavazuje k dodržení platnosti záruční lhůty pouze v případě provádění všech zákroků dle bodu autorizovanými servisními technikami zhotovitele.
11. Zhotovitel se zavazuje být po celou dobu trvání této smlouvy pojištěn proti škodám způsobeným svou činností, a to minimálně do výše 20 000 000 Kč. Zhotovitel se zároveň zavazuje předložit doklad o pojištění objednateli ke dni podpisu smlouvy a při každé změně této pojistné smlouvy předložit objednateli její aktuální znění či znění dodatku či jiného dokumentu, kterým se pojistná smlouva mění. Škody způsobené objednateli činností zaměstnanců zhotovitele budou hrazeny v plné výši a zhotovitel je povinen být na rizika pojištěn.

VI. SMLUVNÍ POKUTY A ÚROKY Z PRODLENÍ

1. Pro případ prodlení s úhradou splatné faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.
2. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu za prodlení s nástupem k plnění činnosti či za prodlení s provedením činnosti a to:
 - a) Při nedodržení termínu zahájení opravy do 2 hodin je stanovena pokuta 2 000,- Kč za každou hodinu prodlení.
 - b) Při nedodržení termínu zahájení opravy do 8 – mi hodin je stanovena pokuta 1 000,- Kč za každou hodinu prodlení.
 - c) Při nedodržení termínu odstranění poruchy je stanovena pokuta ve výši 2.000,- Kč za každou hodinu prodlení.
 - d) Při nedodržení termínu měsíční a roční profylaktické kontroly a údržby je stanovena pokuta 500,- Kč za každý den prodlení.
3. Smluvní pokuty dle odst. 2 budou součástí faktury za poskytnutý servis a ve faktuře budou uvedeny jako sleva z ceny.

4. Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody v plném rozsahu.
5. V případě škod na zařízení objednatele, které prokazatelně vznikly činnostmi zhotovitele, je tyto škody povinen zhotovitel odstranit na vlastní náklady.

VII. ZÁRUKY

1. Zhotovitel poskytne objednateli záruku na vyměněné baterie 24 měsíců na zdrojích UPS za podmínek dodržení provozních teplot, daných výrobcí baterií, tj. 15 – 25° C.
2. Zhotovitel poskytne objednateli záruku v trvání 6 měsíců na vyměněné náhradní díly a na předmět smlouvy dle čl. II. odst. 2. na Opravy zdrojů UPS.

VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Po dobu účinnosti může Smlouva zaniknout dohodou smluvních stran nebo odstoupením od Smlouvy v důsledku podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou, případně z důvodů uvedených v zákoně.
2. Změny obsahu a podmínek této Smlouvy mohou být uskutečněny pouze formou písemného dodatku ke Smlouvě, potvrzeného oběma smluvními stranami a provedené prostřednictvím datových schránek.
3. Pokud není v této Smlouvě uvedeno jinak, řídí se vztahy mezi smluvními stranami obecně závaznými předpisy, především občanským zákoníkem.
4. Platnost této Smlouvy nastává dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnost od 1. 2. 2019.
5. Tato smlouva podléhá povinnosti zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Právo k zaslání smlouvy do registru smluv svědčí straně objednatel. Veškeré změny a dodatky musí být učiněny pouze písemnou dohodou obou smluvních stran.

V Praze dne 28. 1. 2019

Za zhotovitele:

.....
Ing. Jáchym Dvořák v.r.
předseda představenstva

V Praze dne 21. 1. 2019

Za objednatele:

.....
Ing. Karel Brázdil, CSc. v.r.
ředitel úřadu

Nedílnou součástí této smlouvy jsou přílohy:

1. Příloha č. 1 – Seznam zařízení

Příloha č. 1

Seznam zařízení

Tyto záložní zdroje zabezpečují provoz všech úřadů v budově, tj. především pro provoz ČÚZK, ZÚ a dalších úřadů v budově. Proto musí být schopny nepřetržitého, bezpečného a spolehlivého provozu.

Seznam zařízení:

1. DA1: Dieselagregát č. 1 – PHOENIX ZEPPELIN/CATERPILLAR, typ: CAT 3304, 3x400V, 125 kVA, r.v. 1998, napájí UPS 2 a UPS 4 (servery ZÚ)
2. DA2: Dieselagregát č. 2 - BROADCROWN, typ: BCJD 180P, 3 x 400V, 180 kVA, r.v. 2006, napájí UPS 3 (servery SCD - ČÚZK)
3. UPS1: General Electric, typ: SG-CE, 200 kVA, 32 ks bat. CSB, GPL 121000, 12V, 100Ah, životnost do 2018- 2020, napájí zálohované zásuvky v kancelářích v celém objektu, v případě výpadku sítě není podporována DA
4. UPS2: Liebert, typ: 7200, 60 kVA, 33 ks bat. CSB, GP 12650, 12V, 65Ah, životnost do 2018, napájí servery ZÚ, v případě výpadku sítě je podporována DA1,
5. UPS3: 3 ks Liebert, typ: NX, 60 kVA, celkem 180 kVA, 3 sady baterií á 40 ks, CSB, GPL 12400, 12V, 40Ah, životnost do 2022-24, napájí servery SCDČÚZK, podporována DA2,
6. UPS4: TEC, typ: MUST, 45 kVA, (3 X 15 kVA), 40 ks bat., CSB, HRL 12150W, 12V, životnost do 2023-25, napájí servery ZÚ v případě výpadku sítě je podporována DA1,
7. ATS-DA1: Rozvaděč HR-RDA, stykač SOCOMEC, typ: AtyS 6e, 250 A,
8. ATS-DA2: Rozvaděč ATS-BROADCROWN, stykač SOCOMEC, typ: AtyS 6e, 250 A,
9. R-UPS3: Rozvaděč SBP3/60 pro UPS3.1, UPS3.2 a UPS3.3,
10. R-UPS4: Rozvaděč pro UPS4,
11. RP41, RP41.1, RP41/A, R-FV: Rozvaděče napájení serverů SCD,
12. Kontrolní systém baterií UPS 2 a UPS 4: Cell-Watch,
13. Dispečink záložních zdrojů: 2 ks PC, SW Power Control, router, periferie.