

Kupní smlouva

Lidové bytové družstvo v Plzni

se sídlem Prokopova 13/15, 301 00 Plzeň

IČO: 00055891

zastoupené předsedou představenstva Ing. Miroslavem Šteffkem a

místopředsedou představenstva Ing. Jiřím Hodinou

na straně jedné jako prodávající

a

Plzeňský kraj

se sídlem Plzeň, Škroupova 18, PSČ: 306 13

IČO: 70890366

zastoupený náměstkyní hejtmana JUDr. Marcelou Krejsovou

na základě plné moci ze dne 30.11.2016

na straně druhé jako kupující

uzavírají tuto

kupní smlouvu:

I.

1.1 Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem pozemků:

- parc. č. 708/2 o výměře 324 m²,
- parc. č. 709/2 o výměře 321 m²,
- parc. č. 749/2 o výměře 1 272 m²,

zapsaných na LV č. 830 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město, pro obec Plzeň a k. ú. Skvrňany.

1.2 Na uvedených pozemcích se nachází silnice č. II/203 ve vlastnictví Plzeňského kraje.

II.

2.1 Prodávající prodává touto kupní smlouvou pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

2.2 Plzeňský kraj kupuje do svého vlastnictví pozemky uvedené v bodě 1.1 této smlouvy s veškerým zákonným příslušenstvím a součástmi, dále se všemi právy a povinnostmi s těmito nemovitostmi spojenými.

III.

3.1 Kupní cena předmětu převodu byla stanovena dohodou smluvních stran a v souladu s usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 899/18 ze dne 17.12.2018 na částku 287 550 Kč.

- 3.2 Kupní cena ve výši 287 550 Kč, slovy: dvěsetosmdesátsedmtisícpěťsetpadesát korun českých, bude prodávajícímu uhrazena do 1 měsíce po provedení vkladu vlastnického práva pro kupujícího, a to bezhotovostním převodem na účet č. 4130000402/6800.

IV.

- 4.1 Kupující nepřejímá s předmětem převodu žádné dluhy ani právní závady. Vlastnictví k předmětu převodu přejde na kupujícího dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, smlouvou jsou však smluvní strany vázány dnem jejího podpisu.
- 4.2 Smluvní strany prohlašují, že uzavřením této smlouvy, jejímž předmětem je úplatný převod pozemků uvedených v bodě 1.1 této smlouvy, jsou narovnány veškeré vzájemné nároky mezi smluvními stranami vyplývající z titulu užívání předmětu převodu.

V.

- 5.1 Strana prodávající prohlašuje, že je oprávněna s předmětem převodu v rozsahu svého vlastnického práva volně disponovat, nevázne na něm žádný dluh, zástavní právo, věcné břemeno (s výjimkou uvedeného v bodě 5.2 níže), ani jiné právní vady, a že s převáděnými nemovitostmi kupující nepřebírá žádné dluhy, pohledávky ani další závazky.
- 5.2 Kupující bere na vědomí, že pozemek parc. č. 708/2 v k. ú. Skvrňany je zatížen věcným břemenem, zapsaným v části C, LV č. 830, k. ú. Skvrňany, a to věcným břemenem vedení – elektrického vedení přes pozemek parc. č. 707 (nyní sloučen do pozemku parc. č. 708/2) pro oprávněného – ŠKODA a. s., IČO: 00213101.
- 5.3 Strana kupující prohlašuje, že koupě pozemků, které jsou předmětem této kupní smlouvy, byla schválena Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 899/18 ze dne 17.12.2018. Plzeňský kraj ve smyslu § 23 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích, v platném znění, prohlašuje, že byly splněny všechny podmínky dané zákonem č. 129/2000 Sb., v platném znění, pro nabytí nemovitostí do vlastnictví kraje.

VI.

- 6.1 Správní poplatek z návrhu na rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí dle této kupní smlouvy uhradí kupující. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podá strana kupující.
- 6.2 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu k uveřejnění prostřednictvím registru smluv zašle správci registru kupující.
- 6.3 Smluvní strany žádají, aby na základě této smlouvy byl proveden Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

VII.

7.1 Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla vyhotovena v souladu s jejich svobodnou a vážně projevenou vůlí, nebyla vyhotovena v tísní ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz tohoto ji po jejím přečtení podepisují.

7.2 Tato smlouva kupní je vyhotovena ve třech stejnopisech.

V Plzni dne 22 -01- 2019

V Plzni dne 28 -01- 2019

prodávající [REDACTED]
Lidové bytové družstvo v Plzni
 zastoupené předsedou představenstva
 Ing. Miroslavem Šteffkem

kupující [REDACTED]
Plzeňský kraj
 zastoupený náměstkyní hejtmana
 Plzeňského kraje
 JUDr. Marcelou Kreisovou

prodávající
Lidové bytové družstvo v Plzni
zastoupené místopředsedou představenstva
Ing. Jiřím Hodinou

Pk-17/ 206 / K

Č.j.:

Počet listů :
 3
Počet výlistů :
 3
Číslo výtisku :
 1

Zařazení :

Vypracoval :

Název tématu :

Literatura na základě :

ZPK 899/18