

DODATEK č. 1
k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor
č. NS 0874-11/N

(uzavřený podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník)

Smluvní strany

Městská část Praha 11

se sídlem: Ocelíkova 672/1, 149 41 Praha 4
zastoupená: Ing. Oldřichem Balíkem, místostarostou
IČO: 00231126
DIČ: CZ00231126

dále jen „pronajímatel“
na straně jedné

a

Jihoměstská majetková a.s.

se sídlem: Praha 4 - Háje, Ocelíkova 672/1, PSČ 149 00
zapsaná: v obchodním rejstříku, vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B
vložka 12900
zastoupená: Ing. Vladimírem Červíčkem, prokuristou
IČ: 28199081
DIČ: CZ28199081

na straně druhé

uzavřely na základě usnesení Rady městské části Praha 11 č. 0064/3/R/2019 ze dne 22.01.2019 tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě o nájmu nebytových prostor č. 0874-11 v objektu v ulici Opatovská, čp. 874, Praha 4, ze dne 09.04.2008 v následujícím znění:

A) Do čl. II „PŘEDMĚT NÁJMU“ se doplňuje odstavec 3. následujícího znění:

3. Nájemce prohlašuje, že je seznámen s technickým stavem předmětu nájmu, tj. že z celkových 991 parkovacích míst lze pronajmout 850.

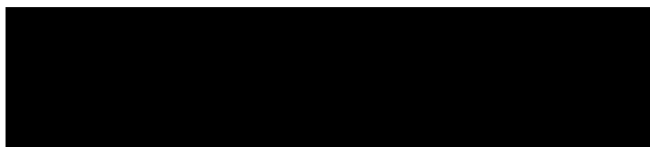
B) Čl. V „NÁJEMNÉ“ se nahrazuje následujícím zněním:

1. Nájemce a pronajímatel se dohodli na následující výši nájemného:
 - a) Nájemné za leden až prosinec daného roku bude činit pevnou, tj. nevratnou částku 290.000 Kč/měsíc bez DPH.
 - b) Roční vyrovnání nájemného bez DPH (tj. kladný výsledek z rozdílu mezi 45 % ročního předepsaného podnájemného bez DPH mínus nájemné za leden až prosinec bez DPH).
 - c) K ceně měsíčního nájemného a ročního vyrovnání se připočte daň z přidané hodnoty (DPH) v platné sazbě dle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty k datu povinnosti přiznat daň.
2. Od 1. dubna každého následujícího kalendářního roku po dni účinnosti tohoto dodatku bude výše nájemného upravována (valorizována) tak, že vypočtené měsíční nájemné bude vynásobeno koeficientem, který je součtem jedna plus údaj o výši míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen v procentech za předcházející kalendářní rok v České republice podle sdělení Českého statistického úřadu, podělený jedním stem. V případě, že pronajímatel neuplatní úpravu (valorizaci) nájemného v příslušném období, vyhrazuje si právo při následné provedené úpravě nájmu uplatnit valorizaci ve výši součtu údajů o výši inflace v procentech za předcházející kalendářní roky podle sdělení Českého statistického úřadu, ve kterých valorizace nebyla uplatněna.
3. Takto upravené (valorizované) měsíční nájemné bude platné a nájemce se zavazuje je platit od 1. dubna kalendářního roku do 31. března kalendářního roku následujícího a současně se stává měsíčním nájemným, které bude upraveno (valorizováno) obdobným způsobem pro další nájemní období.

Správce nájmemi jen písemně oznámí výši měsíčního nájemného na příslušné nájemní období.

C) V čl. VII „PLATEBNÍ PODMÍNKY A UJEDNÁNÍ PRO ÚČELY DPH“ se nahrazují následujícím zněním:

1. Měsíční nájemné a zálohy za služby (včetně DPH) bude nájemce v případě nájemného za leden až prosinec daného roku hradit vždy do desátého dne příslušného kalendářního měsíce, za který je placeno, na účet pronajímatele:



2. Roční vyrovnání nájemného a zálohy za služby (včetně DPH) bude nájemce hradit vždy do konce ledna roku následujícího na účet pronajímatele:



3. Dnem splnění této povinnosti úhrady nájemného a platby za služby je vždy den připsání stanovené částky na účet pronajímatele.
4. Nájemné se z hlediska DPH uskutečňuje vždy k prvnímu dni daného měsíce, v případě ročního vyrovnání nájemného se toto uskuteční k 31.12. daného roku.

D) Ostatní smluvní ujednání se nemění.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento dodatek č. 1 je veřejně přístupnou informací dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, a jeho ustanovení smluvní strany nepovažují za součást obchodního tajemství ve smyslu § 504 zákona č. 89/2012 Sb., které nelze v souladu s § 9 zákona č. 106/1999 Sb., žadateli o informaci poskytnout.
2. Tento dodatek č. 1 je vyhotoven v šesti stejnopisech, z nichž po podepsání obdrží nájemce dva stejnopisy, pronajímatel tři stejnopisy a správce jeden stejnopis.
3. Smluvní strany výslovně prohlašují, že se s obsahem tohoto dodatku č. 1 seznámily, a že všechna ujednání v něm obsažená byla učiněna svobodně a vážně, určitě a srozumitelně.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, že tento dodatek č. 1 včetně uzavřené smlouvy jako celek budou zveřejněny v Registru smluv vedeném dle zákona č. 340/2015 Sb.
5. Smlouvu lze změnit písemnými dodatky a doplňky dohodnutými mezi nájemcem a pronajímatelem.
6. Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, a účinný je dnem 01.02.2019, ne však dříve než bude zveřejněn v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv.

DOLOŽKA DLE ZÁKONA O HL. M. PRAZE

1. Rada MČ Praha 11 schválila usnesením č. 0064/3/R/2019 ze dne 22.01.2019 podstatné náležitosti dodatku č. 1 k nájemní smlouvě.

2. K podpisu smlouvy je oprávněn Ing. Oldřich Balík, místostarosta, na základě usnesení RM
č. 0064/3/R/2019 ze dne 22.01.2019 a směrnice ÚMČ Praha 11 číslo S 2017/01
Podpisový řád, v platném a účinném znění.

V Praze dne:3.0.2019

V Praze dne:

PRONAJÍMATEL:



Ing. Oldřich Balík
místostarosta



NÁJEMCE:



Městská majetková a. s.
Ing. Vladimír Červíček
prokurista