



DODATEK č.1 ke smlouvě o nájmu prostorů určených k podnikání č. 201417

Vsetínská nemocnice a.s.

Nemocniční 955, 75501 Vsetín

zapsaná v OR vedeném u KS v Ostravě, oddílu B, vložka 2946

zastoupena: Ing. Věrou Prouskovou, MBA, místopředsedkyní představenstva

IČ: 26871068, DIČ: CZ 26871068

(dále jen pronajímatelem)

a

MUDr. Dana Andělová

[redacted]
[redacted] 75501 Vsetín

IČ: 03264394

(dále jen nájemcem)

Výše uvedené smluvní stany spolu dne 1.10.2014 uzavřely na dobu neurčitou smlouvu o nájmu prostorů určených k podnikání.

Z důvodu změny rozsahu poskytovaných služeb se smluvní strany dohodly na změně obsahu článku 3. „Nájemné a cena za poskytované služby“, který se tímto nahrazuje textem:

Čl.3 NÁJEMNÉ A CENA ZA POSKYTOVANÉ SLUŽBY

Výše nájemného a cena za poskytované služby je stanovena dohodou.

1) Nájemné

Pronajaté plochy	m ²	Sazba v Kč za1m ² /rok	Kč/rok	Kč /1měsíc
3.25 ordinace	21,1	1 000,00	20,100,00	1 675,00
3.26 přípravná	15,8		15 800,00	1 316,70
3.29 1/2 čekárna	14,5		14 500,00	1 208,30
Celkem	50,4		50 400,00	4 200,00

Cena za pronájem pronajatých prostorů činí 4 200,00 Kč za 1 měsíc.

Nájem nemovité věci je podle § 56 a) zákona o dani z přidané hodnoty osvobozen od DPH.

- 2) Služby, které pronajímatel poskytuje nájemci v souvislosti s užíváním výše uvedených prostorů určených k podnikání hradí nájemce stálým měsíčním poplatkem. Výše úhrady se stanoví následovně:

Druh služby	Cena v Kč bez DPH za 1 měsíc (základ daně)	Sazba DPH	Cena v Kč včetně DPH za 1 měsíc
a) dodávka tepla a TUV 480,00 Kč/m ² /1rok (52,60m ²)	2 436,00	snížená	2 801,40
b) spotřeba el. energie	800,00	základní	968,00

d)	úklid společných prostorů	500,00	základní	605,00
e)	přeúčtování nákladů na likvidaci komunálního odpadu	150,00	základní	181,50
f)	použití telefonních linek	200,00	základní	242,00
Celkem				5 372,90

Celková výše úhrady za poskytnuté služby vč. DPH **5 373,00** Kč za 1 měsíc.

- 3) Nájemce se zavazuje uhradit pronajímateli nájemné a úhradu za poskytnuté služby dle výše dohodnutého rozsahu v celkové částce **9 573,00 Kč** za 1 měsíc (slovy devět tisíc pět set sedmdesát tři korun českých). Nájemce uhradí tuto částku způsobem dle čl.4. bod (1).
- 4) Hovorné bude účtováno zvlášť formou faktury na základě výpisu uskutečněných hovorů na pronajaté telefonní lince.
- 5) Výsledná cena za poskytované služby včetně DPH může být pronajímatelem upravována podle aktuálních sazeb DPH platných pro dané fakturační období v souladu s platnými předpisy.

ČI. 2 OSTATNÍ UJEDNÁNÍ

- 1) Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. 201417 nedotčené tímto dodatkem č. 1, zůstávají v platnosti v plném rozsahu.
- 2) Tento dodatek č. 1 nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a účinnosti dne 1.1.2019.
- 3) Dodatek je sepsán ve dvou vyhotoveních, z nichž každá strana obdrží po jednom.

Vsetín dne

Vsetín dne 16. 1. 2019

Pronajímatel

Ing. Věra Prousková, MBA
místopředsedkyně představenstva

Nájemce

MUDr. Dana Andělová