

Níže psaného dne, měsíce a roku uzavírají a podpísem již uzavřely podle § 509 a § 1257-1266 a 1299-1302 . zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník v kontextu s § 25 odst. 6 písm. d) a § 36 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“)

Středočeský kraj

IČ: 70891095, DIČ: CZ70891095

se sídlem v Praze 5 – Smíchov, Zborovská ul. č. 11, PSČ 150 21

**zastoupený Krajskou správou a údržbou silnic Středočeského kraje,
příspěvkovou organizací**

se sídlem v Praze 5-Smíchov, Zborovská ul.č. 11, Praha 5, PSČ 150 21

IČ: 00066001, DIČ: CZ00066001

zastoupená Bc. Zdeňkem Dvořákem, ředitelem Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje, příspěvkové organizace, zastoupeného na základě plné moci ze dne 1.6.2017 paní Ludmilou Poupětovou, techn. nám. ředitele pro oblast KL, MH, oprávněnou k výkonu práv a povinností Středočeského kraje podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů

na straně jedné jakožto povinný z věcného břemene
(dále jen povinný)

a

ČEZ Distribuce, a.s.

IČ: 24729035, DIČ: CZ24729035

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02

zapsaná v obch. rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, odd. B, vložka 2145

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 35-4544580267/0100

zastoupená na jí písemně udělené plné moci ze dne 22.1.2018 evid. PM/II-038/2018

UNISERVIS HAŠEK, s.r.o.

se sídlem: Na Píska 19, 273 01 Žilina

IČ: 25719980, DIČ: CZ25719980

zápis o obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 64129

zastoupenou na jí písemně udělené plné moci ze dne 25.2.2016 evid. 03-16

Meritum Kladno-Projekce, s.r.o.

se sídlem: Pehery 4, PSČ 273 08

IČ: 28544391, DIČ: CZ28544391,

zápis o obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 149238

zastoupená Davidem Suldoevským – jednatelem společnosti

na straně druhé jakožto oprávněný z věcného břemene

(dále jen oprávněný)

tuto

**smlouvu o věcném břemenu služebnosti
„Pozdeň – kNN od TS Kravín k č.p. 779
IV-12-6020805**

I.

I.1 Středočeský kraj (dále jen povinný) je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1051 zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný pro obec Pozdeň a k.ú. Pozdeň na listu vlastnictví č. 249, a to na základě rozhodnutí

Ministerstva dopravy a spojů České republiky čj. 3796/01/1 KN ze dne 10.9.2001 podle ust. § 1 zákona č. 157/2000 Sb (dále jen povinné pozemky). Správcem těchto pozemků je Krajská správa a údržba silnic Středočeského kraje, příspěvková organizace (dále jen KSÚS)

II.

2.1 Oprávněný je vlastníkem a provozovatelem stavby „**Pozdeň – kNN od TS Kravín k č.p. 779**“
2.2 Skutečná poloha této stavby je vyznačena v geometrickém plánu č. 278-7718356/2018 vyhotoveném společností Uniservis Hašek s.r.o., Na Píska 19, 273 01 Žilina, ověřeném úředně oprávněným zeměměřickým inženýrem Ing. Irenou Strakovou a schváleným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný dne 9.7.2018 pod č. 574/2018, který je nedílnou přílohou této smlouvy.

III.

3.1. Povinný zřizuje k povinným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno služebnosti, spočívající v oprávnění uložit tuto stavbu „Pozdeň – kNN od TS Kravín k č.p. 779“ v obci Pozdeň a k.ú. Pozdeň a tuto provozovat v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu tak, jak specifikován sub II. této smlouvy, a to na dobu existence stavby.

3.2 Povinnému vzniká právo v případě plánované opravy či rekonstrukce dotčené silnice na úpravu nebo přeložení zařízení oprávněného na jeho náklady v termínu, který obě strany dohodnou, vyjma nákladů, které je povinen hradit povinný dle § 36 odst.7 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění a na uvedení nemovitosti do stavu dle vzorových listů, čímž se rozumí, obnovení vozovky, jejich vrstev a krytové vrstvy dle vyjádření správce silnice.

3.3 Toto věcné břemeno může být vykonáváno jen za maximálního šetření předmětného pozemku, přičemž se musí především dbát toho, aby při výkonu tohoto práva byly použity všechny techniky a pomocné prostředky, které co možná nejméně omezí činnost povinného na jeho pozemku.

3.4 Oprávněný je povinen po ukončení prací uvést povinné pozemky bezodkladně na vlastní náklady do původního stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu, odpovídajícího předchozímu účelu nebo užití povinných pozemků nebo se s povinným dohodnout na přiměřené náhradě. Oprávněný se zavazuje nahradit povinnému odpovídajícím způsobem všechny škody, které vznikly výkonem práva věcného břemene. Oprávněný je dále povinen, bude-li povinný omezen v užívání povinného pozemku, uhradit mu přiměřenou jednorázovou náhradu včetně nákladů na vypracování znaleckého posudku, a dále co nejvíce šetřit práva oprávněného a vstup na povinný pozemek mu předem s dostatečným předstihem oznámit.

3.5 Záruka na obnovení konstrukce vozovky a na úpravu silničního příkopu a silničního pozemku je stanovena na **60 měsíců** od sepsání předávacího protokolu mezi KSÚS a investorem stavby. Stavební práce budou prováděny dle pravomocného rozhodnutí silničního správního úřadu o zvláštním užívání silnice.

3.6 Oprávněný pro sebe přijímá výše uvedená práva odpovídající věcnému břemeni a povinný bere na sebe povinnost tato práva strpět.

3.7 Oprávněný zpřístupní dokumentaci inženýrské sítě v ujednaném rozsahu, a není-li ujednan, v rozsahu nutném k ochraně oprávněných zájmů povinného.

IV.

4.1 Smluvní strany se dohodly, že za omezení výkonu vlastnického práva k předmětné nemovitosti poskytne oprávněný povinnému jednorázovou úhradu vypočtenou dle Ceníku Středočeského kraje k úhradě nájemného, náhrady za zřízení věcného břemene a za omezené užívání silnic II. a III. tříd ve Středočeském kraji, s účinností od 1.6.2015.

Výpočet:

styk se silničním pozemkem	tř./sil.	m.j.	sazba/m.j.	výměra	celkem Kč
křížení protlakem	III/23717	bm	400,-Kč	8 bm	3 200,-Kč
podélné ulžení	III/23717	bm	400,-Kč	177 bm	70 800,-Kč
celkem					74 000,-Kč

na základě uzavřené smlouvy 2017/923/KL/00066001/KUC/BS a vystavené fa č. 34180121 byla dne 27.4.2018 uhrazena částka ve výši 79 200,- Kč,- Kč (bez DPH)

Vzniklý přeplatek ve výši 5 200,- Kč zašle povinný na účet oprávněného po podpisu smlouvy.

V.

5.1 Povinný prohlašuje, že je si plně vědom veškerých omezení, která jsou s položením a provozováním zařízení stavby spojena a že nebude bránit vstupu na pozemky uvedené sub I. této smlouvy při nezbytných provozních úkonech oprávněného.

VI.

6.1 Veškerá ostatní práva a povinnosti týkající se vstupu a vjíždění na dotčené pozemky jsou upraveny zákonem č. 458/2000 Sb., zákon o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon) a zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

VII.

7.1 Podle této smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti budiž proveden jeho vklad do katastru nemovitostí, kde budiž zapsáno věcné břemeno spočívající v oprávnění uložení zařízení a provozování stavby „Pozdeň – kNN z TS Kravín k č.p. 779“, včetně jejího příslušenství.

7.2 Účastníci této smlouvy se dohodli, že návrh na vklad věcného břemene služebnosti dle této smlouvy podá oprávněný a uhradí náklady spojené se vkladem do katastru nemovitostí.

VIII.

8.1 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Povinný a oprávněný si ponechá po jednom stejnopisu a jeden stejnopis budiž předán Katastrálnímu úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Slaný s návrhem na zahájení řízení o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného z této smlouvy.

IX.

9.1 Oprávněný není oprávněn postoupit práva a závazky z této smlouvy bez předchozího souhlasu druhé smluvní strany.

9.2 Účastníci této smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že skutečnosti v ní uvedené odpovídají pravdě, že její sepsání a podepsání je výrazem jejich pravé a svobodné vůle zřídit věcné břemeno k tíži vlastníka pozemku p.č. 1051 v obci a k.ú. Pozdeň na listu vlastnictví č. 249 a ve prospěch oprávněného, a že plně souhlasí s jejím obsahem. Tato shodná konstatování stvrzují svými podpisy připojenými pod tuto smlouvu.

Smlouva byla schválena Usnesením Rady SK č.

/2018/RK ze dne 2018

Přílohy: geometrický plán č. 278-7718356/2018

V Praze dne

Ve Pcherách dne

Povinný:

Oprávněný:

.....
Ludmila Poupětová
na základě plné moci za:
Bc. Zdeněk Dvořák
ředitel

.....
David Suldovský - jednatel

Pozdeň – kNN od TS Kravín k č.p. 779 (IV-12-6020805)