

SMLOUVA O DÍLO

ev. č. smlouvy 05/00507601/2019

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. archiw studio s.r.o.

IČO: 041 93 466

se sídlem Sevastopolská 2848, 272 04 Kladno

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 243942

jednající/zastoupená Ing. arch. Jakubem Wyderkou (jednatel)

(dále jen „**Zhotovitel**“)

a

2. Střední odborné učiliště a Praktická škola Kladno – Vrapice, příspěvková organizace

IČO: 00507601

se sídlem Vrapická 53, 272 03 Kladno

zastoupená Mgr. Ivanou Sedlákovou (ředitelkou školy)

(dále jen „**Objednatel**“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Smlouvu uzavírá objednatel, jakožto zadavatel veřejné zakázky malého rozsahu zadávané dle §6, 27 a 31 mimo režim zákona č. 134/2016 sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění, s názvem: „Projektová dokumentace na modernizaci a rozšíření prostor SPC Kladno - Vrapice, Jos. Jílka 1202 Kladno Švermov“ se zhotovitelem, jakožto vítězným uchazečem o výše uvedenou veřejnou zakázku (dále jen „Veřejná zakázka“).

2. Zadávací dokumentace k výše uvedené Veřejné zakázce, včetně podle ní zhotovitelem doložených příloh a nabídky, logicky doplňuje smlouvu a tvoří její nedílnou součást; je nepostradatelnou pomůckou zejména v případě pochybností při výkladu jednotlivých ustanovení smlouvy. Zhotovitel tak výslovně prohlašuje, že respektuje veškeré zadávací podmínky objednatel stanovené v zadávací dokumentaci a nečiní k nim žádné výhrady. Zhotovitel také prohlašuje, že je podnikatelem, který je schopen řádně splnit předmět Veřejné zakázky, k čemuž má příslušná oprávnění.

3. Účelem této Smlouvy je upravit práva a povinnosti Smluvních stran při zhotovování díla vymezeného v čl. II této Smlouvy tak, aby zejména došlo ze strany Zhotovitele k řádnému a včasnému zhotovení díla.

4. Účelem díla je

- a) zpracování projektové dokumentace pro provedení stavby vč. položkového výkazu výměr a kontrolního rozpočtu a autorského dozoru pro projekt „Modernizaci a rozšíření prostor SPC Kladno - Vrapice, Jos. Jílka 1202 Kladno Švermov“ (dále jen „Stavba“) a provedení všech nezbytných kroků tak, aby mohl být vybrán Zhotovitel Stavby a Stavba mohla být řádně zrealizována,
- b) zpracování projektové dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Stavby a získání potřebných správních rozhodnutí k realizaci Stavby.

5. Předpokládaný rozsah Stavby je:

- přestavba 1. patra (2.np) pro potřeby speciálního pedagogického centra (SPC), tzn. kompletní úprava dispozice pro potřeby provozu, včetně výměny oken

- modernizace a úpravy příslušejícího hygienického zázemí v obou podlažích a na mezipodestách (chlapci, děvčata, personál)
- vybudování bezbariérového přístupu a vstupu do budovy a výtahu z 1np do 2np
- související úpravy technického a technologického zařízení objektu (nové rozvody vytápění, vody, vzt a elektro v rekonstruovaných prostorách)
- nutné zásahy v rámci 1np, pokud to bude potřebné pro realizaci stavebních nebo technologických částí 2np

6. Tato zakázka navazuje na již zpracovanou architektonickou studii „Modernizace SPC Kladno Vrapice, Jos. Jílka 1202 Kladno Švermov - 11/2018“ zpracovatel Ing. arch. Jakub Wyderka.

II. Předmět Smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele v souladu se svou závaznou nabídkou na Veřejnou zakázku zpracovat projektovou dokumentaci (dále je Dokumentaci) a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Objednatel se zavazuje zaplatit Zhotoviteli cenu dle článku IV. této Smlouvy.

2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující (číslování Fází odpovídá standardnímu členění stavebních projektů):

2.1 Fáze třetí: Umístění stavby

2.2 Fáze čtvrtá: Povolení stavby

2.3 Fáze pátá: Prováděcí dokumentace (dokumentace pro provedení stavby)

2.4 Fáze šestá: Zadávací dokumentace včetně výkazu výměr a kontrolního rozpočtu

2.5 Fáze sedmá: Výběr zhotovitele

2.6 Fáze osmá: Autorský dozor

3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Zhotovitele též zastupování Objednatele při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 1 této Smlouvy. Objednatel za tímto účelem udělí Zhotoviteli plnou moc, která mu zároveň umožní pověřit výkonem těchto činností další osoby.

4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě.

5. Dokumentace dle odst 2.1, 2.2 bude vyhotovena 3× ve vytištěné formě. Dokumentace dle odst 2.3 bude vyhotovena 6× ve vytištěné formě. Veškerá dokumentace bude zároveň odevzdána 1× na CD ve formátu .pdf.

III. Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze třetí: Umístění stavby

Zhotovitel se zavazuje

- předat Objednateli dokumentaci k vydání rozhodnutí o umístění stavby (DUR) nejpozději do 1 měsíce od podpisu Smlouvy
- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 2 měsíců poté, kdy Objednatel převezme a odsouhlasí DUR
- obstarat územní rozhodnutí (případně územní souhlas) nejpozději do 2 měsíců poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření

1.2 Fáze čtvrtá: Povolení stavby

Zhotovitel se zavazuje

- předat Objednateli projektovou dokumentaci pro vydání stavebního povolení (DSP) nejpozději do 1 měsíce od podpisu Smlouvy
- obstarat potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy nejpozději do 2 měsíců poté, kdy Objednatel převezme a odsouhlasí DSP
- obstarat stavební povolení (případně souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru) nejpozději do 2 měsíců poté, kdy získá všechna potřebná závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy a/nebo další potřebné souhlasy a vyjádření

1.3 Fáze pátá: Prováděcí dokumentace

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli dokumentaci pro provedení stavby (DPS) nejpozději do 2 měsíců od podpisu Smlouvy.

1.4 Fáze šestá: Zadávací dokumentace

Zhotovitel se zavazuje předat Objednateli zadávací dokumentaci pro výběr zhotovitele stavby (ZDVZ) nejpozději do 2 měsíců od podpisu Smlouvy.

1.5 Fáze sedmá: Výběr zhotovitele

Zhotovitel se zavazuje spolupracovat s Objednatelům při výběru zhotovitele stavby v době od předání ZDVZ do výběru konkrétního zhotovitele stavby, nejdéle však po dobu 2 let po podpisu této Smlouvy.

1.6 Fáze osmá: Autorský dozor

Zhotovitel se zavazuje vykonávat Autorský dozor na Stavbě po celou dobu výstavby, tedy od Oznámení o zahájení výstavby do Kolaudace, nejdéle však po dobu 3 let po podpisu této Smlouvy. Bod 1.6. bude proplacen a realizován pouze v případě, že bude přiznána dotace z programu IROP.

2. Zhotovitel je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Objednateli na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Objednatel je povinen danou část Dokumentace od Zhotovitele převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Zhotovitelem a Objednatelům podepsán předávací protokol. Nepřevezme-li Objednatel dílo od Zhotovitele, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Objednateli nebo okamžikem, kdy ho Objednatel odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Objednatel povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Objednatel nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Zhotoviteli ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Objednatel takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Objednatel nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezuje.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Zhotovitel v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Zhotovitel je povinen Objednatelům o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Zhotovitel objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Objednatel neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Zhotovitel je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Zhotovitel může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Objednatel a Zhotovitele a činí 454.000,- Kč bez DPH. DPH ve výši 21% činí 95.340,- Kč. Celková cena včetně DPH činí 549.340,- Kč.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

- 2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (Umístění stavby)
- 2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (Povolení stavby)
- 2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 5 (Prováděcí dokumentace)
- 2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 6 (Zadávací dokumentace)
- 2.5 Cena za odvedení výkonů dle fáze 7 (Výběr zhotovitele)

je celkem za bod 2.1, 2.2, 2.3, 2.4, 2.5 379.000,- Kč bez DPH.

2.6 Cena za odvedení výkonů dle fáze 8 (Autorský dozor) je 75.000,- Kč bez DPH.

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí Objednatel.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Zhotoviteli Objednatel hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Objednatel se zavazuje Zhotoviteli hradit platby na základě faktur vystavených Zhotovitelem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 3 (Umístění stavby), 2.2 Za fázi 4 (Povolení stavby), 2.3 Za fázi 5 (Prováděcí dokumentace), 2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 6 (Zadávací dokumentace), 2.5 Cena za odvedení výkonů dle fáze 7 (Výběr zhotovitele) bude 100 % ceny uhrazeno po převzetí výše zmíněných bodů. Zálohově může být proplacena maximálně polovina vysoutěžené částky.

2.2 Za fázi 6 (Autorský dozor) bude Zhotovitel fakturovat průběžně vždy 1x měsíčně.

3. Splatnost faktur vystavených Zhotovitelem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Zhotovitel zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Objednateli v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem a doporučeně poštou na adresu sídla Objednatel. V případě pochybností o doručení faktury Objednateli se faktura považuje za doručenou dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Zhotovitel není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Zhotovitelem.

5. Případné vzájemně dohodnuté práce ze strany Zhotovitele jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Zhotovitelem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Objednatel.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Objednatel sdělí Zhotoviteli nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Zhotovitel písemně potvrdí Objednateli, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Objednatel se zavazuje poskytnout Zhotoviteli veškerou nezbytnou součinnost a Zhotovitelem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníky a fyzickými osobami. Objednatel se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Zhotovitele bezodkladně, nejpozději do tří pracovních dnů.

3. Zhotovitel Objednateli průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve Fázi 3, 4 a 5 alespoň dvakrát. Objednatel má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Objednatel se zavazuje vyjádřit se k Zhotovitelem předloženým materiálům nejpozději do 1 týdne od jejich předložení. Objednatel však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 10 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

4. Zhotovitel je povinen akceptovat všechny Objednatelovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závažnými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

5. Zhotovitel je dále povinen vyhovět Objednateli v případě jeho rozhodnutí uzavřít s ním dodatek k této Smlouvě na vypracování dokumentace změn, dalších fází, případně dalších výkonů Zhotovitele, za předpokladu dohody smluvních stran o předmětu takového dodatku, termínu pro zpracování a odměně za tyto dodatečné činnosti.

VII. Odpovědnost za vady

1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Objednateli vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, Závažnými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Zhotovitel odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Zhotovitel neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Objednatelem, za podmínky, že Objednatel na jejich nevhodnost upozornil a Objednatel i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Objednatel je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Objednatel je povinen vady Dokumentace u Zhotovitele písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Objednatele z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Objednateli, zanikají, nebyla-li Objednatelem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 5 let od převzetí Dokumentace.

5. Zhotovitel nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Objednatel, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Objednatel podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Objednatel je povinen Zhotoviteli sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlasu Zhotovitele.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Zhotovitelem v rámci Fází 3–5 je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Zhotovitele vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Zhotovitel.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Zhotovitele, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Objednateli náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Objednatel může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícímu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Zhotovitele, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Zhotovitele užitá Objednatelům či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Objednateli dodána.

5. Objednatel není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Zhotovitele.

6. Objednatel i Zhotovitel jsou oprávněni užit Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Zhotovitel je oprávněn užit Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Objednatel je povinen Zhotoviteli umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

IX. Sankce

1. Pokud Zhotovitel zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Objednateli na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Objednatel v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Objednatel s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Objednatel s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Zhotovitel s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Zhotovitel je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Objednatel trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Zhotovitel upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Zhotovitele splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Objednatel úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI.

Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.
2. Zhotovitel prohlašuje, že splňuje všechna kvalifikační kritéria v souladu se zadávacími podmínkami, a že tyto osvědčil pravdivými listinami.
3. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.
4. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tato Smlouva, její Přílohy i následné dodatky k ní mohou podléhat informační povinnosti dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), a prohlašují, že žádné ustanovení této smlouvy nepovažují za obchodní tajemství ani za důvěrný údaj a smlouva může být zveřejněna v plném znění včetně jejích příloh a dodatků.
6. Tato Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý má povahu originálu. Objednatel obdrží 3 vyhotovení a Zhotovitel 1 vyhotovení této Smlouvy.
7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

Přílohy:

Příloha č.1 – Rozpis úkonů v jednotlivých výkonových fázích

V _____ dne _____

V _____ dne _____

Objednatel:

Zhotovitel:

Příloha č.1

Rozpis úkonů v jednotlivých výkonových Fázích

Fáze služby:

3. Projekt pro umístění stavby

Služby Zhotovitele

a) standardní (jsou součástí Díla)

- stanovení podmínek pro dodržení souladu s předchozími fázemi projektu
- kontrola projekčních podkladů
- upřesnění cílových představ klienta s ohledem na předchozí fáze
- vypracování dokumentace pro územní řízení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy) včetně koncepční koordinace všech profesí
- zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro územní řízení

b) nadstandardní (nejsou součástí Díla)

- zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení
 - zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta
 - podrobný návrh terénních a vegetačních úprav
 - dokumentace EIA
 - odborné studie a rozborů (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů)
 - upřesnění návrhu interiéru
 - vizualizace a animace
 - fyzický model
 - rozpočet stavebních a provozních nákladů stavby
 - příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí
 - příprava údajů pro certifikaci stavby
 - marketingová dokumentace
 - studie proveditelnosti
 - zapracování úprav dokumentace po případném odvolacím řízení
- ##### c) obstarávací (jsou součástí Díla)
- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání územního řízení (DOSS)
 - zajištění vyjádření účastníků řízení
 - jednání o podmínkách o vynětí ze zemědělského půdního fondu
 - účast při jednáních v územním řízení
 - obstarání územního rozhodnutí včetně dalších se stavbou souvisejících rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy)
 - účast a spolupráce při odvolání proti vydanému územnímu rozhodnutí

Součinnost Objednatele

Ke zdárnému výkonu služby je nutná Součinnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na pozemky a dotčené stavby
- upřesnění cílových představ
- stanovení technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard stavby apod.)
- konzultace konceptu a jeho odsouhlasení
- předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora
- upřesnění předpokládaných investičních nákladů
- účast na jednáních u veřejnoprávních orgánů a organizací
- jednání s účastníky územního řízení
- úhrada správních poplatků

Fáze služby:

4. Projekt pro povolení stavby

Služby Zpracovatele

a) standardní (jsou součástí Díla)

- stanovení podmínek pro dodržení souladu s fází 3
- kontrola projekčních podkladů
- upřesnění cílových představ klienta s ohledem na předchozí fáze
- zhodnocení územního rozhodnutí a jeho podmínek
- vypracování dokumentace pro stavební povolení podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (zprávy, situace, půdorysy, řezy, pohledy, terénní a vegetační úpravy) včetně koncepční koordinace všech profesí
- zapracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro stavební povolení

b) nadstandardní (nejsou součástí Díla)

- zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení
 - zpracování dodatečných a změnových požadavků klienta
 - zpracování úprav dokumentace po případném odvolacím řízení
 - odborné studie a rozborů (denní osvětlení, akustické studie, likvidace odpadů)
 - dopravně inženýrská opatření
 - protokol o určení vnějších vlivů
 - upřesnění návrhu interiéru
 - projekt souborného řešení akustiky
 - komplexní hodnocení budovy
 - speciální koordinační výkresy profesí
 - vypracování předběžných stavebně technických specifikací (tabulky)
 - vypracování výkazů výměr
 - podrobný rozpočet stavebních a provozních nákladů stavby
 - zpracování speciální dokumentace pro technologická zařízení
 - doplňování dokumentace nad rámec vyhlášky podle výsledků případného odvolacího řízení
 - příprava údajů pro posuzování vlivu stavby na životní prostředí
 - příprava údajů pro certifikaci stavby
 - zapracování úprav dokumentace při případném odvolacím řízení
- #### c) obstarávací (jsou součástí Díla)
- obstarání dokladů a stanovisek veřejnoprávních orgánů a organizací potřebných pro vydání stavebního povolení (DOSS)
 - zajištění vyjádření účastníků řízení
 - jednání o podmínkách o vynětí ze zemědělského půdního fondu
 - účast při jednáních ve stavebním řízení
 - obstarání stavebního povolení včetně dalších se stavbou souvisejících povolení a rozhodnutí (např. kácení stromů, vodoprávní rozhodnutí, připojení na komunikaci, územní souhlasy)
 - účast a spolupráce při odvolání proti vydanému stavebnímu povolení

Součinnost Objednatele

Ke zdárnému výkonu služby je nutná Součinnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- zajištění přístupu na pozemky a dotčené stavby
- upřesnění cílových představ
- upřesnění technických požadavků na stavbu (např. energetická náročnost stavby, preferovaný způsob vytápění, odběr energií, standard stavby apod.)
- konzultace konceptu dokumentace a jeho odsouhlasení
- předání plné moci ke zjišťování potřebných údajů a zastupování investora
- upřesnění předpokládaných investičních nákladů
- účast na jednáních u veřejnoprávních orgánů a organizací
- jednání s účastníky stavebního řízení
- vyjádření k připomínkám účastníků řízení a DOSS
- úhrada správních poplatků

Fáze služby:

5. Projekt pro provedení stavby

Služby Zpracovatele

a) standardní (jsou součástí Díla)

- zhodnocení stavebního povolení a jeho podmínek
- vypracování dokumentace pro provádění stavby podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb (architektonicko-stavební část a dokumentace technických a technologických částí stavby) včetně koncepční koordinace všech profesí
- v případě stavebních úprav vypracování dokumentace pro odstranění stavby včetně bouracích prací
- definice veškerých materiálů a povrchů na základě vzorků a jejich odsouhlasení klientem (např. podlahy, střešní krytina, obkladačky, nátěry konstrukcí a výrobků atd.)
- specifikace výrobků pro stavbu (např. okna, dveře, truhlářské, zámečnické a klempířské výrobky)
- koordinace projektů jednotlivých profesí a zapracování do stavební dokumentace
- osazovací plán včetně prvků exteriéru, mobiliáře, technologie založení a výsadbového materiálu (v případě krajinářských staveb)

b) nadstandardní (nejsou součástí Díla)

- zpracování variant řešení a jejich vyhodnocení
- zapracování dodatečných a změnových požadavků klienta
- koordinační výkresy profesí
- provozní schémata
- v architektonicko-stavební části detaily, podrobné výkresy atypických výrobků, spárořezy dlažeb a obkladů
- v konstrukčně-statické části podrobné výkresy výztuže
- vypracování výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- návrh ocenění výkazu výměr a soupisu prací, dodávek a služeb
- zpracování alternativních srovnávacích cenových podkladů
- zpracování speciální dokumentace pro výběr zhotovitele
- dokumentace pro pomocné práce a konstrukce
- výrobní a dílenská dokumentace
- dokumentace výrobků dodaných na stavbu
- výkresy prefabrikátů
- podrobné výkresy výztuže a montážní dokumentace
- dokumentace zařízení staveniště
- plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi
- dodavatelská dokumentace stavby
- výrobní, dílenská a montážní dokumentace
- příprava údajů pro certifikaci stavby
- projekt technického řešení interiéru a komunikační grafiky vč. informačních znaků, log, světelných efektů a výtvarných děl
- projekt souborného řešení prostorové akustiky
- komplexní hodnocení budovy
- vizualizace a animace
- fyzické modely
- obchodní a marketingová dokumentace

c) obstarávací (jsou součástí Díla)

- kontrola stanovisek a podmínek ze stavebního řízení a jejich promítnutí do dokumentace

Součinnost Objednatele

Ke zdárnému výkonu služby je nutná Součinnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- účast na koordinačních jednáních
- odsouhlasení navrženého technického řešení stavby
- odsouhlasení výběru koncových prvků a zařízení
- odsouhlasení výběru materiálů a povrchových úprav
- odsouhlasení užitných vlastností materiálů a prvků

Fáze služby:

6. Zadávací dokumentace

a

7. Výběr zhotovitele

Služby Zpracovatele

a) standardní (jsou součástí Díla)

- vypracování podkladů pro uzavření smlouvy s dodavatelem stavby
- sestavení výkazů výměr
- pořadové nebo kódové číslo položky zvolené zpracovatelem SPD
- označení položky v projektové dokumentaci
- číselné zařazení položky, pokud je možné položku zařadit s označením cenové soustavy
- popis jednotlivé nebo agregované položky vymezující druh a kvalitu prací, dodávky nebo služby

b) nadstandardní (nejsou součástí Díla)

- spolupráce při získávání a vyhodnocování nabídek dodavatelů
- speciální dokumentace pro výběr zhotovitele stavby
- dodavatelská dokumentace stavby
- výrobní a dílenská dokumentace
- ocenění stavebního díla na základě zpracovaného výkazu výměr
- posouzení úplnosti nabídky zhotovitele stavby
- posouzení nabídek zhotovitelů stavby z hlediska kvality, termínů, ceny a dalších smluvních podmínek výstavby

c) obstarávací (nejsou součástí Díla)

- vyhledání a oslovení potencionálních zhotovitelů a subdodavatelů stavby
- obstarání referencí zhotovitelů

Součinnost Objednatele

Ke zdárnému výkonu služby fáze 6. je nutná Součinnost Objednatele zejména v těchto oblastech:

- vedení koordinačních jednání
- rozhodnutí o výběru zhotovitele stavby
- stanovení rozsahu agregace položek SPD
- vyloučení nebo schválení možnosti odkazů na cenovou soustavu

Fáze služby:

8. Autorský dozor

Služby Zpracovatele

a) standardní (jsou součástí Díla)

- účast na kontrolních dnech a prohlídkách stavby a konzultace na staveništi
- kontrola provádění stavby podle prováděcí dokumentace
- kontrola souladu provádění stavby s podmínkami územního rozhodnutí, stavebního povolení
- odsouhlasení použitých materiálů a výrobků se srovnávacím standardem daným fázemi 5 a 6
- kontrola dodržování opatření a řešení environmentálních podmínek
- dohled nad odstraňováním kolaudačních závad

b) nadstandardní (nejsou součástí Díla)

- poradenství při provádění detailů a složitějších atypických konstrukcí
- účast na jednáních o změnách stavby vyvolaných klientem nebo zhotovitelem stavby
- vypracování alternativních řešení v průběhu stavby (technických, dispozičních řešení a detailů a provedení)
- posouzení odchylek, změn a úprav zhotovení stavby v souvislostech stavebního díla
- vyhodnocení dopadů skutečnosti doplňkových průzkumů
- vypracování dokumentace skutečného provedení stavby
- posouzení plnění podmínek smlouvy při provádění prací dodavatelem stavby
- provádění zápisů do stavebního deníku vedeného dodavatelem stavby
- odsouhlasování dílčích faktur za provedené práce
- účast při reklamačním řízení
- spolupráce při závěrečném vyúčtování a vyhodnocení stavby

Součinnost Objednatele

- zajištění přístupu na staveniště
- koordinace TDI
- sdělení zásadních podmínek smlouvy s dodavatelem, fakturační pořádek, postupy práce
- stanovení podmínek pro výkon autorského dozoru + TDI
- určení postupu stavby v souladu s výsledkem ZOV

Použité zkratky:

- AD - autorský dozor
- DOSS - dotčené orgány státní správy
- EIA - posuzování vlivu stavby na životní prostředí
- KN - katastr nemovitostí
- TDI - technický dozor investora
- TZB - technická zařízení budov
- ZOV - zásady organizace výstavby