

Nájemní smlouva

uzavřená na základě zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

pronajímatel:

Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace

se sídlem: Výškovická 2995/40, Zábřeh, 700 30 Ostrava

Zastoupená ředitelem panem [REDACTED]

IČ: 48804525, DIČ: není plátcem DPH

Bankovní spojení: [REDACTED]

Zapsána v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Ostravě v odd. Pr, vložce 913

a

nájemce:

Richard Balcar

se sídlem: Lešetínská 389/5b, 733 01 Karviná - Staré Město

IČ: 44917899, DIČ: [REDACTED]

Fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

Bankovní spojení: [REDACTED]

uzavřeli následující nájemní smlouvu:

Čl. 1 – předmět nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci do užívání nebytový prostor – 7 garáží č. 5,6,7,8,16,17,18, na pozemku parc. č. 480/1, kat. území 663981 – Ráj, o celkové ploše 124,70 m². Garáže jsou umístěny v objektu 395/15 v areálu NsP Karviná - Ráj. V garážích je možno využít připojení na elektrickou síť.

Čl. 2 – doba nájmu

1. Pronajímatel přenechává nájemci garáže na dobu určitou s tím, že nájem vzniká dnem 1. 2. 2019 a končí dnem 31. 1. 2020.

Čl. 3 – výše nájemného a plateb za energie

1. Výše nájemného za jednu garáž je stanovena mezi smluvními stranami dohodou ve výši 570,- Kč měsíčně za jednu garáž.
2. Další náklady s nájmem spojené jsou smluvními stranami stanoveny dohodou paušálně. Za jednu garáž je výše platby za elektřinu stanovena na 30,- Kč měsíčně a za teplo na 200,- Kč měsíčně.
3. Nájemce se zavazuje za předmět nájmu platit nájemné a výše uvedené platby za energie v částce 5600,- Kč měsíčně, a to do 10. dne daného měsíce na účet pronajímatele 2102312880/2700 s variabilním symbolem 7.

4. Nezaplatí-li nájemce úhradu za nájem garáže či platbu za energie v termínu splatnosti, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

Čl. 4 – zvláštní ujednání

1. Pronajaté garáže slouží výhradně k parkování služebních sanitních a zdravotnických vozidel nájemce. U zde parkujících vozidel lze v případě potřeby provádět drobné opravy a servis (výměna žárovek, dobití baterií, výměna kol apod).
2. Nájemce je povinen udržovat náležitý pořádek a čistotu uvnitř garáže a udržovat v čistotě garážová vrata. Na jednu garáž smí v ní být uložena jedna sada kol. Vozidla parkovaná v garážích musí mít platnou STK. V garážích nebude skladován odpad.

Nájemce:

1. Je oprávněn užívat nebytové prostory v souladu s jejich stavebně technickým určením a touto smlouvou. Zavazuje se je užívat řádně tak, aby nedocházelo k omezením pronajímatele ani jiných uživatelů činných v daném objektu a aby nezpůsobil škodu na tomto majetku.
2. Není oprávněn přenechat předmět pronájmu do dispozice a jakémukoliv užívání třetím subjektům. V užívaných prostorech nesmí provádět žádné stavební úpravy a opravy bez předchozího souhlasu pronajímatele. Úpravy, které vyžadují stavební povolení či ohlášení, může uskutečnit jen za předpokladu dodržení stavebních předpisů i když obdrží souhlas od pronajímatele.
3. Je povinen dodržovat platné předpisy a normy na úseku bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární prevence, zejména:
 - Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí
 - Nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
 - Zákon č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci) ve znění pozdějších předpisů,
 - Zákon č. 262/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů (zákoník práce),
 - Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., o podmínkách ochrany zdraví při práci
 - Ustanovení § 5 a 6 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů,
 - Vyhlášku MV č. 246/2001 Sb., o požární prevenci
 - Zákon o odpadech č. 185/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
4. Zajišťovat svým nákladem revize a kontroly elektrických spotřebičů užívaných v prostorech, které jsou předmětem výpůjčky, v souladu s technickými předpisy, zejména s ČSN 33 1610 (*pohyblivé příводы, varné konvice, vařiče, apod.*), zjištěné závady neprodleně odstraňovat na své náklady.
5. Na svůj náklad vybavit jím užívané prostory předepsanými přenosnými hasicími přístroji a zajistit jejich autorizovanou kontrolu nejméně 1x ročně (viz. § 9 odst. 2 vyhlášky

č. 246/2001 Sb. o požární prevenci). Počty hasicích přístrojů budou stanoveny v souladu s citovanou vyhláškou.

6. Provádět v jím užívaných prostorech pravidelné požární prohlídky stavu požární ochrany (nejméně 1x za 6 měsíců) a o zjištěných nedostatcích ihned písemně informovat pronajímatele.
7. Svou činnost a užívání nebytového prostoru uzpůsobit tak, aby bylo zabráněno vzniku požáru. Seznamovat se s platnými zákony a podzákonnými normami vztahujícími se k požární prevenci a bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, jakož i k ochraně životního prostředí a tyto uplatňovat.
8. Ihned oznámit vznik požáru, poruchy technického zařízení a provozní nehody (havárie), tutéž notifikační povinnost má i vůči příslušným orgánům státního odborného dozoru.
9. Při nutnosti provedení oprav většího rozsahu (u havárie, generální opravy) a při revizích, kontrolách a údržbě objektu zpřístupnit pronajímateli místo oprav na dobu nezbytně nutnou.
10. Provádět na svůj náklad malování výlučně užívaných místností, jejich úklid, drobné opravy, přitom se drobnými opravami rozumějí takové, u nichž náklady na jednu z nich nepřesáhnou =3 000,- Kč, kdy za drobné opravy, pokud se v místnostech vyskytují, se považují
 - opravy jednotlivých vrchních částí podlah, opravy podlahových krytin a výměny prahů a lišt,
 - opravy jednotlivých částí garážových vrat a jejich součástí a výměny zámků, kování, klik a rolet,
 - výměny elektrických koncových zařízení a rozvodných zařízení, zejména vypínačů, zásuvek a výměny zdrojů světla v osvětlovacích tělesech,
 - opravy vodovodních výtoků, zápachových uzávěrek, ovládacích termostatů etážového topení, opravy radiátorů a rozvodů ústředního vytápění.
11. Vykonává-li činnosti, které podle zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně vyžadují posouzení požárního nebezpečí, je povinen takový posudek od příslušného orgánu státního odborného dozoru vyžádat v zákonné lhůtě a na svůj náklad.
12. V případě přerušení dodávky elektrické energie, nebo nemožnosti používat odpady či přístupové komunikace z příčin nezaviněných pronajímatelem nebo při živelných pohromách, nemá nájemce právo na kompenzaci případných ztrát na zisku.
13. Je povinen a zavazuje se provádět úklid a zajištění schůdnosti všech komunikačních prostor uvnitř místnosti jím výlučně užívaných jakož i venkovních prostor před garáží jím výlučně užívaných. Při porušení této smluvní povinnosti nese vůči třetím subjektům odpovědnost za případnou škodu na jejich zdraví či majetku.
14. Ke dni ukončení pronájmu je povinen předmět pronájmu vrátit pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k přirozenému opotřebení, vyklidit jej, vymalovat a všechny klíče předat pronajímateli.


Čl. 5 – zánik nájmu garáže


1. Nájem garáže končí těmito způsoby:
 - a) písemnou dohodou sjednanou mezi nájemcem a pronajímatelem,
 - b) jednostranně písemnou výpovědí ze strany pronajímatele i nájemce, a to i bez udání důvodu ve dvouměsíční výpovědní lhůtě. Tato se počítá od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi. V případě, že nájemce po skončení výpovědní lhůty nevyklidí garáž, sjednává se smluvní pokuta ve výši 100 Kč za každý den neoprávněného užívání garáže,
 - c) uplynutím sjednané doby nájmu.

Čl. 6 – závěrečná ustanovení

1. Dodatky k této smlouvě musí mít písemnou formu.
2. Osobní údaje obsažené v této smlouvě bude Zdravotnická záchranná služba Moravskoslezského kraje, příspěvková organizace, (dále jen ZZS MSK) zpracovávat pouze pro účely plnění práv a povinností vyplývajících z této smlouvy; k jiným účelům nebudou tyto osobní údaje ZZS MSK použity. ZZS MSK při zpracovávání osobních údajů dodržuje právní předpisy. Podrobné informace o ochraně osobních údajů jsou uvedeny na oficiálních stránkách ZZS MSK www.zzsmsk.cz.
3. Tato smlouva o čtyřech stránkách nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran a **účinnost dnem 1. února 2019**. Smluvní strany se dohodly, že pokud se na tuto smlouvu vztahuje povinnost uveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), provede uveřejnění v souladu se zákonem pronajímatel.
4. Účastníci prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Ostravě dne 30. 1. 2019


ředitel


fyzická osoba

ZDRAVOTNICKÁ ZÁCHRANNÁ SLUŽBA
MORAVSKOSLEZSKÉHO KRAJE
Výškovická 2895/10, Zábřeh 702 00 Ostrava
MUDr. Roman ŠRECOŘ