

Kupní smlouva

uzavřená podle ustanovení § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného data mezi smluvními stranami

1)

Prodávající: **Obec Veverské Knínice**
 Sídlo: Veverské Knínice 260, 664 81 Ostrovačice
 IČ: 00378640
 DIČ: CZ00378640
 Bankovní spojení: [redacted]
 Číslo účtu: [redacted]
 Zastoupený: [redacted], starostkou obce
 (dále jen „**prodávající**“)

a

2)

Kupující: **Povodí Moravy, s.p.**
 zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A, vložka 13565
 Sídlo: Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno
 IČ: 70890013
 DIČ: CZ70890013
 Bankovní spojení: [redacted]
 Číslo účtu: [redacted]
 Zastoupený: [redacted], generálním ředitelem
 (dále jen „**kupující**“)

uzavírají níže uvedeného data tuto kupní smlouvu:

I. Předmět smlouvy

1) Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem těchto pozemků:

- parc. č. 776/15, orná půda, o výměře 6801 m²,
- parc. č. 776/18, orná půda, o výměře 2379 m²,
- parc. č. 777, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 681 m²,
- parc. č. 778, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 1145 m²,
- parc. č. 779/1, trvalý travní porost, o výměře 541 m²,
- parc. č. 779/2, trvalý travní porost, o výměře 242 m²,
- parc. č. 1167/1, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 190 m²,
- parc. č. 1167/2, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 287 m²,
- parc. č. 1168/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 1881 m²,
- parc. č. 1169/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 2971 m²,
- parc. č. 1169/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 105 m²,
- parc. č. 1170/1, ostatní plocha, silnice, o výměře 127 m²,
- parc. č. 1170/2, ostatní plocha, silnice, o výměře 103 m²,

v katastrálním území **Veverské Knínice**, obec **Veverské Knínice**, zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, na listu vlastnictví č. **10001** pro katastrální území **Veverské Knínice**.

2) Geometrickým plánem pro rozdělení pozemku č. plánu **736-76/2018**, vyhotoveným Povodím Moravy, s.p., který dne 20. 9. 2018 pod č. 62/2018 ověřila úředně oprávněná zeměměřická inženýrka [REDAKCE] a dne 1. 10. 2018 pod č. PGP-3353/2018-703 potvrdil Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov, došlo k rozdělení těchto pozemků v katastrálním území Veverské Knínice:

- z pozemku parc. č. 776/15 byla oddělena část označená novým parcelním číslem **776/38**, orná půda, o výměře **4686 m²**,
- z pozemku parc. č. 776/18 byla oddělena část označená novým parcelním číslem **776/37**, orná půda, o výměře **316 m²**,
- z pozemku parc. č. 778 byla oddělena část označená novým parcelním číslem **778/2**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře **369 m²**,
- z pozemku parc. č. 779/1 byla oddělena část označená novým parcelním číslem **779/4**, trvalý travní porost, o výměře **13 m²**,
- z pozemku parc. č. 779/2 byla oddělena část označená novým parcelním číslem **779/3**, trvalý travní porost, o výměře **70 m²**,
- z pozemku parc. č. 1167/1 byla oddělena část označená novým parcelním číslem **1167/4**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře **77 m²**,
- z pozemku parc. č. 1167/2 byla oddělena část označená novým parcelním číslem **1167/5**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře **74 m²**,
- z pozemku parc. č. 1169/2 byla oddělena část označená novým parcelním číslem **1169/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře **55 m²**,
- z pozemku parc. č. 1170/1 byla oddělena část označená novým parcelním číslem **1170/4**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře **92 m²**,
- z pozemku parc. č. 1170/2 byla oddělena část označená novým parcelním číslem **1170/3**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře **56 m²**.

3) Geometrický plán specifikovaný v odstavci 2) tohoto článku tvoří přílohu a nedílnou součást této smlouvy.

4) Předmětem této smlouvy je převod těchto pozemků:

- pozemek parc. č. **776/38**, orná půda, o výměře **4686 m²**, oddělený z pozemku parc. č. 776/15,
- pozemek parc. č. **776/37**, orná půda, o výměře **316 m²**, oddělený z pozemku parc. č. 776/18,
- pozemek parc. č. **778/2**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře **369 m²**, oddělený z pozemku parc. č. 778,
- pozemek parc. č. **779/4**, trvalý travní porost, o výměře **13 m²**, oddělený z pozemku parc. č. 779/1,
- pozemek parc. č. **779/3**, trvalý travní porost, o výměře **70 m²**, oddělený z pozemku parc. č. 779/2,
- pozemek parc. č. **1167/4**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře **77 m²**, oddělený z pozemku parc. č. 1167/1,
- pozemek parc. č. **1167/5**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře **74 m²**, oddělený z pozemku parc. č. 1167/2,
- pozemek parc. č. **1169/4**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře **55 m²**, oddělený z pozemku parc. č. 1169/2,
- pozemek parc. č. **1170/4**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře **92 m²**, oddělený z pozemku parc. č. 1170/1,
- pozemek parcela č. **1170/3**, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře **56 m²**, oddělený z pozemku parc. č. 1170/2,
- pozemek parc. č. **777**, ostatní plocha, neplodná půda, o výměře **681 m²**,
- pozemek parc. č. **1168/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře **1881 m²**,
- pozemek parc. č. **1169/1**, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře **2971 m²**,

v katastrálním území **Veverské Knínice** (dále jen „převáděné pozemky“).

- 5) Účelem této smlouvy je majetkoprávní narovnání současného stavu, neboť převáděné pozemky budou dotčeny stavbou vodního díla „**Knínický potok, Veverské Knínice, revitalizační opatření**“, které bude ve vlastnictví České republiky a právo hospodařit s majetkem státu bude náležet kupujícímu.
- 6) Prodávající touto smlouvou prodává převáděné pozemky kupujícímu a kupující od prodávajícího převáděné pozemky kupuje a přijímá do vlastnictví České republiky a do práva hospodařit s majetkem státu, spolu se všemi součástmi a příslušenstvím a spolu s veškerými právy a povinnostmi s převáděnými pozemky spojenými.

II.

Kupní cena a platební podmínky

- 1) Převáděné pozemky byly oceněny soudním znalcem [redacted] ve znaleckém posudku číslo 1741-104-2018-A ze dne 24. 10. 2018 takto: cena zjištěná (administrativní) ve výši 520 040 Kč.
- 2) Kupní cena odpovídá na základě dohody smluvních stran ceně zjištěné (administrativní) stanovené znalcem. Kupní cena se smluvními stranami sjednává ve výši **520 040 Kč** (slovy: pětsetdvacettisícčtyřicet korun českých) a je splatná do **30 dnů** ode dne, kdy bude kupujícímu doručeno vyrozumění o provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, převodem na bankovní účet prodávajícího, uvedený v záhlaví smlouvy, s čímž prodávající výslovně souhlasí.
- 3) Pokud se smluvní strany nedohodnou jinak, prodávající má právo od této kupní smlouvy odstoupit v případě, kdy kupující nesplní termín zaplacení kupní ceny. Účinky odstoupení od kupní smlouvy nastávají okamžikem doručení písemného projevu vůle prodávajícího kupujícímu.

III.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy k převáděným pozemkům neexistují žádné jiné smlouvy či dohody, které by ohledně nich zakládaly ve prospěch třetích osob stejná, nebo obdobná práva, služebnosti anebo jiná práva, jež se zapisují do katastru nemovitostí, která dosud v katastru nemovitostí nejsou zapsána. Prodávající zároveň prohlašuje, že ke dni podpisu této kupní smlouvy nejsou u příslušného katastrálního úřadu ohledně převáděných pozemků podány žádné jiné návrhy, o nichž dosud nebylo pravomocně rozhodnuto, a že převáděné pozemky nejsou předmětem exekučního a insolvenčního řízení.
- 2) Prodávající prohlašuje, že do dne vkladu vlastnického práva k převáděným pozemkům ve prospěch kupujícího nezřídí ve prospěch třetích osob žádná práva uvedená v odstavci 1) tohoto článku.
- 3) Kupující je oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení prodávajícího uvedená v odstavcích 1) a 2) tohoto článku nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
- 4) Kupující prohlašuje, že se seznámil se stavem a polohou převáděných pozemků, tyto si před podpisem této kupní smlouvy řádně na místě samém prohlédl a ve stavu, v jakém je prodávající prodává, je kupuje a nemá k tomu žádných výhrad.
- 5) Smluvní strany se dohodly, že právo užívat převáděné pozemky přechází na kupujícího dnem podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Současně s právem užívat převáděné pozemky přechází na kupujícího i nebezpečí nahodilé zkázy nebo škody na převáděných pozemcích.

IV. Ostatní ujednání

- 1) Kupující bere na vědomí, že vlastnické právo a právo hospodařit k převáděným pozemkům na něho přechází vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že na základě této kupní smlouvy lze zapsat do katastru nemovitostí u místně příslušného katastrálního úřadu vklad vlastnického práva pro Českou republiku a právo hospodařit s majetkem státu pro kupujícího. Smluvní strany se dohodly, že návrh na provedení vkladu dle této smlouvy do katastru nemovitostí podá kupující po nabytí účinnosti této kupní smlouvy.
- 3) Smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s vypracováním geometrického plánu, znaleckého posudku a vkladem této smlouvy do katastru nemovitostí ponese kupující.
- 4) Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost a potřebné informace pro povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí. V případě, že katastrální úřad zamítne, a to z jakéhokoliv důvodu, povolení vkladu vlastnického práva na základě této kupní smlouvy, zavazují se smluvní strany neprodleně využít všech možností k odstranění důvodu zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva. Nepodaří-li se důvod zamítnutí návrhu na vklad vlastnického práva odstranit ani v přiměřené lhůtě, tato kupní smlouva se ruší, a právní účinky této kupní smlouvy již nastalé pominou. Smluvní strany jsou v tomto případě povinny vzájemně si vrátit veškerá poskytnutá plnění dle této kupní smlouvy.

V.

Prodávající prohlašuje, že uzavřením této smlouvy dochází k úplnému majetkoprávnímu vypořádání mezi kupujícím a prodávajícím a že nebude v budoucnu požadovat na kupujícím žádné další náhrady ve smyslu ust. § 59a zákona č. 254/2001 Sb., zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

VI. Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech majících povahu originálu, z nichž jeden bude určen jako příloha návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí, jeden obdrží prodávající a dva kupující.
- 2) Tuto kupní smlouvu je možné změnit pouze písemnými dodatky, vzestupně číslovanými a podepsanými zástupci obou smluvních stran.
- 3) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření.
- 4) Prodávající je srozuměn s tím, že kupující je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodateků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí kupující. Kupující má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv. Kupující současně upozorňuje prodávajícího, že v souladu s ustanovením § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.

5) Smluvní strany tímto vzájemně prohlašují a stvrzují svými podpisy, že si smlouvu řádně přečetly a pochopily a že ji uzavírají o své svobodné vůli.

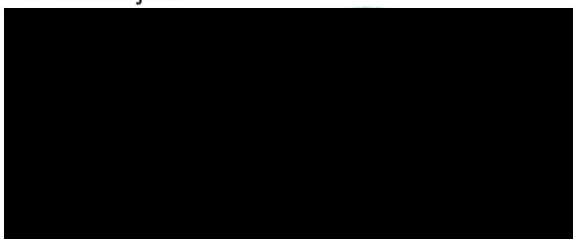
DOLOŽKA (dle § 41 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů):

Uzavření této kupní smlouvy schválilo Zastupitelstvo obce Veverské Knínice na svém 6/2018 zasedání dne 20.12.2018, usnesením č. 22/6/2018.

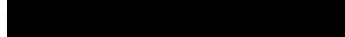
Záměr prodeje převáděných pozemků uvedených v článku I. odstavci 4) této smlouvy byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Veverské Knínice v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Ve Veverských Knínicích dne 21. 12. 2018 V Brně dne 23. 01. 2019

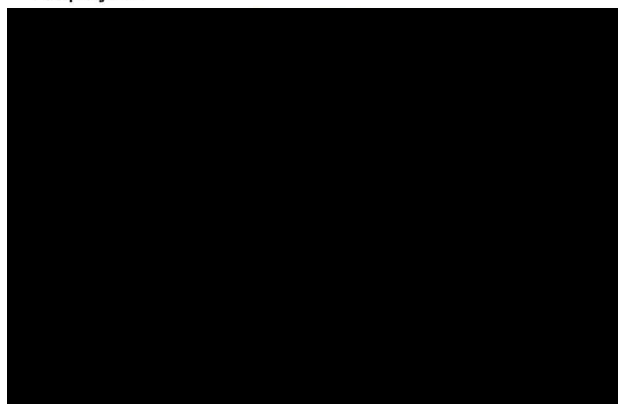
Prodávající:



Obec Veverské Knínice

, starostka obce


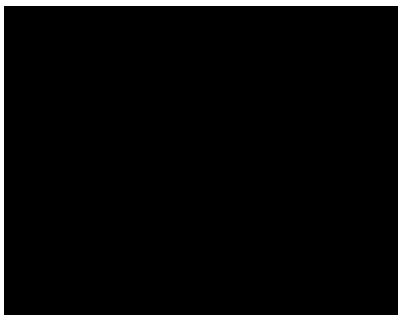
Kupující:



Re

Výkaz údajů o bonitovaných půdně ekologických jednotkách (BPEJ) k parcelám nového stavu

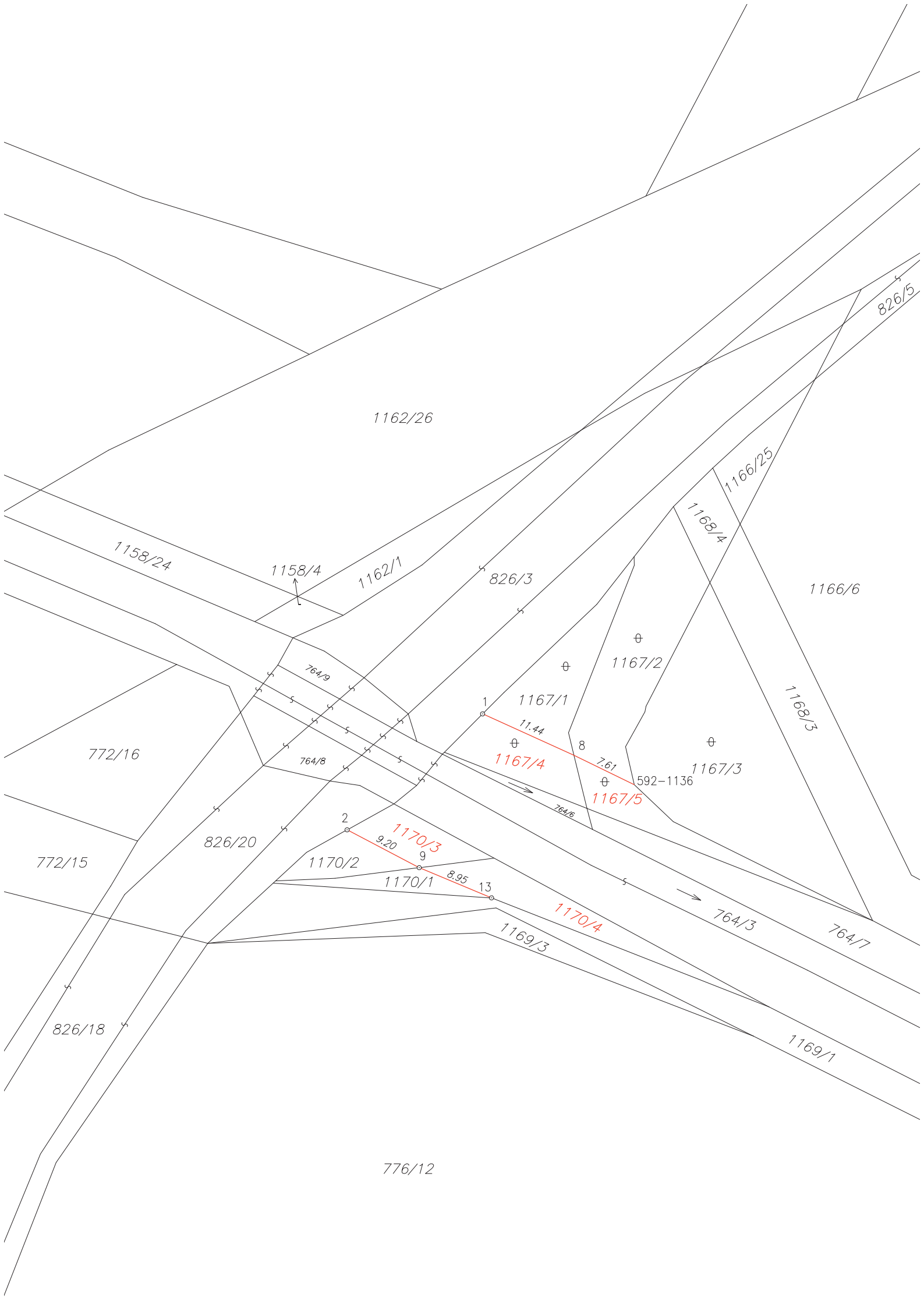
Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dflu parcely	Parcelní číslo podle		Kód BPEJ	Výměra		BPEJ na dflu parcely
katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²		katastru nemovitostí	zjednodušené evidence		ha	m ²	
776/15		51000	11	18			779/1	55800	5	28	
		55800	9	97					1	72	
776/18		21010	2	58			779/2	55800			
		51000	18	05						70	
776/37		51000		84			779/3	55800			
		55800	2	32						13	
776/38		51000	12	72			779/4	55800			
		55800	34	14							

GEOMETRICKÝ PLÁN pro <i>rozdělení pozemku</i>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		
	Jméno, příjmení: [redacted]		Jméno, příjmení: [redacted]		
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1776/98		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 1776/98		
	Dne: 20.9.2018 Číslo: 62/2018		Dne: 3.10.2018 Číslo: 46/2018		
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.			
Vyhotovitel:  Povodí Moravy, s.p. Dřevařská 11 602 00 BRNO		Katastrální úřad souhlasí s očíslováním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě. 	
Číslo plánu: 736-76/2018 Okres: Brno-venkov Obec: Veverské Knínice Kat. území: Veverské Knínice Mapový list: Tišnov 4-7/41, 4-7/44 Dosaďovacími vlastníky pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: viz.seznam souřadnic		KÚ pro Jihomoravský kraj KP Brno-venkov [redacted] PGP-3353/2018-703 2018.10.01 09:18:12 CEST			

VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav										
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob určení vymeř	Porovnání se stavem evidence právních vztahů				
	ha	m ²	Způsob využití		ha	m ²	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dluhu		Označení dluhu	
											ha	m ²		
776/15	68	01	orná půda	776/15	21	15	orná půda		0	776/15	10001	21	15	
				776/38	46	86	orná půda		0	776/15	10001	46	86	
776/18	23	79	orná půda	776/18	20	63	orná půda		0	776/18	10001	20	63	
				776/37	3	16	orná půda		0	776/18	10001	3	16	
778	11	45	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda	778/1	7	77	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		2	778	10001	7	77	
				778/2	3	69	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		2	778	10001	3	69	
779/1	5	41	travní p.	779/1	5	28	travní p.		0	779/1	10001	5	28	
				779/4		13	travní p.		2	779/1	10001		13	
779/2	2	42	travní p.	779/2	1	72	travní p.		0	779/2	10001	1	72	
				779/3		70	travní p.		2	779/2	10001		70	
1167/1	1	90	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda	1167/1	1	13	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		0	1167/1	10001	1	13	
				1167/4		77	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		0	1167/1	10001		77	
1167/2	2	87	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda	1167/2	2	13	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		0	1167/2	10001	2	13	
				1167/5		74	<u>ostat.pl.</u> neplodná půda		0	1167/2	10001		74	
1169/2	1	05	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace	1169/2		50	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		2	1169/2	10001		50	
				1169/4		55	<u>ostat.pl.</u> ostat.komunikace		2	1169/2	10001		55	
1170/1	1	27	<u>ostat.pl.</u> silnice	1170/1		35	<u>ostat.pl.</u> silnice		0	1170/1	10001		35	
				1170/4		92	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		0	1170/1	10001		92	
1170/2	1	03	<u>ostat.pl.</u> silnice	1170/2		47	<u>ostat.pl.</u> silnice		0	1170/2	10001		47	
				1170/3		56	<u>ostat.pl.</u> jiná plocha		0	1170/2	10001		56	
	1	19	20	*1)	1	19	21							

*1) Rozdíl v součtu výměr v důsledku zaokrouhlení číselně určených výměr podle bodu 14.6 písmene a) přílohy vyhl. č. 357/2013 Sb. v platném znění



Seznam souřadnic (S-JTSK)

Číslo bodu	Souřadnice pro zápis do KN			Poznamka
	Y	X	Kód kv.	
118-198	610234,98	1155562,67	4	Kámen
118-199	610234,64	1155593,31	4	Kalk
592-1196	610895,30	1155294,33	7	Kalk-podle § 91 odst.6
592-1221	610469,81	1155333,80	7	Kalk
592-1223	610445,28	1155565,38	7	Kalk-podle § 91 odst.6
592-1225	610442,02	1155607,11	7	Kalk
592-1226	610353,37	1155603,96	7	Kalk
592-1233	610912,55	1155298,30	3	plast.znak
2	610927,93	1155299,45	3	plast.znak
3	610451,84	1155581,20	7	Kalk-podle § 91 odst.6
4	610236,04	1155574,94	3	plast.znak
5	610326,81	1155592,89	3	plast.znak
6	610363,10	1155607,65	7	Kalk-podle § 91 odst.6
7	610234,86	1155574,56	4	plast.znak
8	610919,74	1155290,98	3	Kalk-podle § 91 odst.6
9	610239,92	1155303,75	3	plast.znak
10	610243,64	1155574,65	3	nestabilizován
11	610252,79	1155574,72	3	plast.znak
12	610911,52	1155573,88	3	plast.znak
13	610911,52	1155307,18	3	plast.znak

