

č.j. 213158/2011, č. sml. 04011999

Nájemní smlouva

Článek 1 Strany smlouvy

- 1.1. Václav Blažek, 
Ing. Liběna Šmejkalová, 
Miroslav Žitný, 
Dana Rudolflová, 
Václav Drahoňovský, 
Ludmila Jonášová, 
(dále jen pronajímatelé)
na straně jedné

a

- 1.2. Ministerstvo zemědělství ČR
Těšnov 17. 117 05 Praha 1
zast. 
ředitelem Územního odboru MZe Mladá Boleslav
(dále jen nájemce)
na straně druhé

Článek 2

Strany této smlouvy se na základě úplného konsensu o všech níže uvedených ustanoveních dohodly v souladu s příslušnými ustanoveními obecně závazných právních předpisů, a to zejména zákona č. 40/1964 Sb., ve znění pozdějších změn a doplňků, na této nájemní smlouvě

Článek 3

Předmět a účel smlouvy

Předmětem smlouvy je nájemní vztah mezi stranami této smlouvy, přičemž účelem této nájemní smlouvy je úprava tohoto vzájemného vztahu v souladu s vůlí stran a obecně závaznými právními předpisy.

Článek 4

Předmět a účel nájmu

- 4.1. Předmětem nájmu, upraveného touto smlouvou je parcela p.č. 51 o výměře 229 m2 v k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav. Účelem nájmu je užívání předmětu nájmu v souladu s obecně závaznými právními předpisy.

Článek 5

- 5.1. Pronajímatelé pronajímají v souladu s touto smlouvou předmět nájmu nájemci
5.2. Nájemce najímá od pronajímatelů v souladu s touto smlouvou předmět nájmu.

Článek 6 Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1. Pronajímatelé jsou povinni předat nájemci předmět nájmu ke dni podpisu této smlouvy a to ve stavu, v jakém se k tomuto dni nachází.
- 6.2. Nájemce se zavazuje zabezpečovat úklid a čistotu najatého pozemku.
- 6.3. Nájemce je povinen hradit náklady spojené s obvyklým udržováním najatého pozemku a hradit nájemné dle níže uvedeného ustanovení této smlouvy.

Článek 7 Nájemné

- 7.1. V souladu s ustanovením čl. 6.3 této smlouvy je nájemce povinen platit pronajímatelům nájemné.
- 7.2. Nájemné činí 100,- Kč (slovy stokorun českých) za jeden metr čtvereční pronajímané plochy a jeden rok.
- 7.3. Splatnost nájemného:
Nájemné se platí vždy za jeden rok zpětně a to vždy k 15.(patnáctému) lednu následujícího roku.
- 7.4. Nájemné je splatné k rukám pronajímatelů podle jejich spoluvlastnických podílů takto :

Václav Blažek,		1/3
Ing. Liběna Šmeikalová,		1/6
Miroslav Žitný,		1/6
Dana Rudolfová,		1/12
Václav Drahoňovský,		1/12
Ludmila Jonášová,		1/12

Článek 8 Trvání nájmu

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci ve kterém byla výpověď doručena druhé smluvní straně. Nejpozději nájem skončí dnem účinnosti případné kupní smlouvy, kterou pronajímatelé prodají nemovitost nájemci.

Článek 9 Ustanovení závěrečná

1.9. Veškeré změny této nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě



Ex. Sm. 04011999/1

Dodatek č.1

k nájemní smlouvě
ze dne 4.1.1999

Tento dodatek upravuje změnu majetkových vztahů a úpravu nájemních vztahů na základě výpisu z katastru nemovitostí ze dne 6.11.2000, jehož kopie je nedílnou přílohou tohoto dodatku a v němž je uvedena změna vlastnických vztahů k pronajímané nemovitosti počínaje dnem 26.10.2000. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti se provede platba nájemného za rok 2000 poměrně vzhledem k podílům, jejich změnám a době trvání vlastnictví k předmětné nemovitosti takto:

Celkem k úhradě za rok 2000:

~~X~~ ~~X~~ ~~X~~ ~~X~~ ~~X~~

Na základě výše uvedených změn vlastnictví se text článku 1 nájemní smlouvy ~~se~~ nahrazuje textem:

Strany smlouvy

- 1.1. Ing.Liběna Šmejkalová, (dále jen pronajímatel)
na straně jedné

a

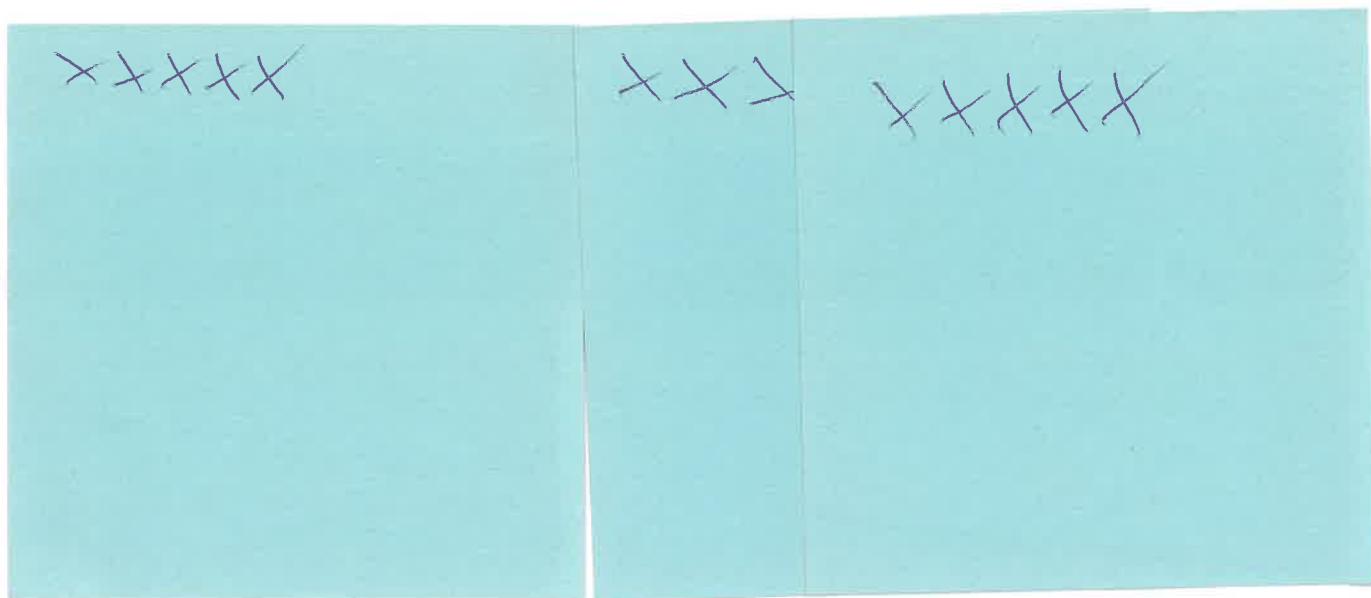
- 1.2. Český stát - Ministerstvo zemědělství ČR
Těšnov 17, 117 05 Praha 1
zastoupené 
ředitelem Územního odboru Ministerstva zemědělství ČR v Mladé Boleslavi
(dále jen nájemce)
na straně druhé"

Text článku 9 se ruší a nahradí se tímto zněním

Ustanovení závěrečná

- 9.1** ***Veškeré změny nájemní smlouvy je nutno učinit v písemné formě***
9.2 ***Veškeré dodatky k nájemní smlouvě se vyhotovují ve třech vyhotoveních, z nichž jednu obdrží pronajímatel a dvě nájemce.***

Platnost tohoto dodatku nabývá účinnosti dnem podpisu tohoto dodatku.



č.j. 213230/2011 č. smc 04011999/2

Dodatek č. 2

k nájemní smlouvě
ze dne 4. 1. 2000

Tento dodatek řeší změnu některých vztahů mezi pronajímatelem a nájemcem specifikovaných ve znění nájemní smlouvy ze dne 4. 1. 1999 včetně všech uzavřených dodatků.

Text bodu 7.2. se vypouští a nahrazuje se tímto textem

„Nájemné je stanoveno ve výši Kč 100,00 (sto korun českých) za jeden metr čtvereční a jeden rok. Míra inflace bude spočítána po uplynutí jednoho roku a bude se řídit zásadami vydanými státním statistickým úřadem. Tato inflace se bude každý další rok připočítávat k výši nájemného. Takto navýšené nájemné se platí až každý následující rok, po roce ve kterém vzniklo. Tímto způsobem bude poprvé navýšeno nájemné v roce 2002 o inflaci vzniklou v roce 2001 a bude řešeno formou dodatku ke smlouvě.“

Text bodu 7.3. se vypouští a nahradí se tímto textem

„Nájemné se platí vždy za běžný rok s termínem splatnosti k 31. prosinci běžného roku.“

Text bodu 7.4. se vypouští a nahrazuje tímto textem

„Nájemné je splatné k rukám pronajímatele dle jeho spoluvlastnického podílu, který činí 11/12 (jedenáct dvanáctin) pronajímané nemovitosti.“

Do článku 7 se přidává bod 7.5. v tomto znění

„Úhrada nájemného se provede bankovním převodem ze strany nájemce na účet pronajímatele. Číslo účtu pronajímatele je: číslo účtu 1031628188, kód banky 0800, specifický symbol 222024.“

Dne

Ter

Za j

Z

č.j. 231414/2011 č. amb. 04011909/3

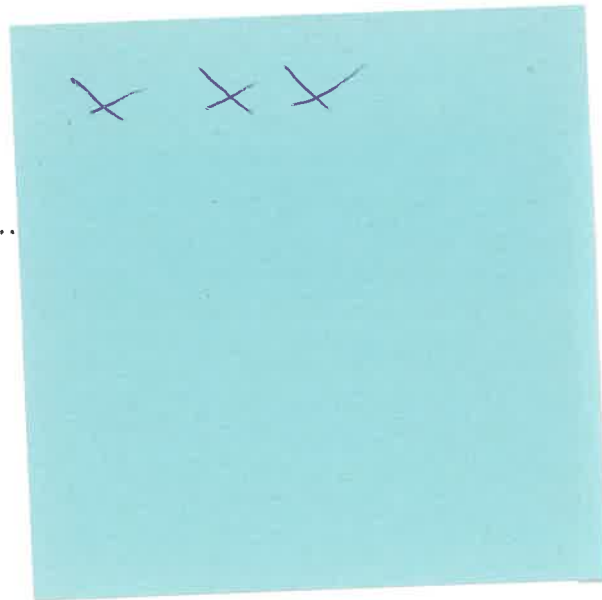
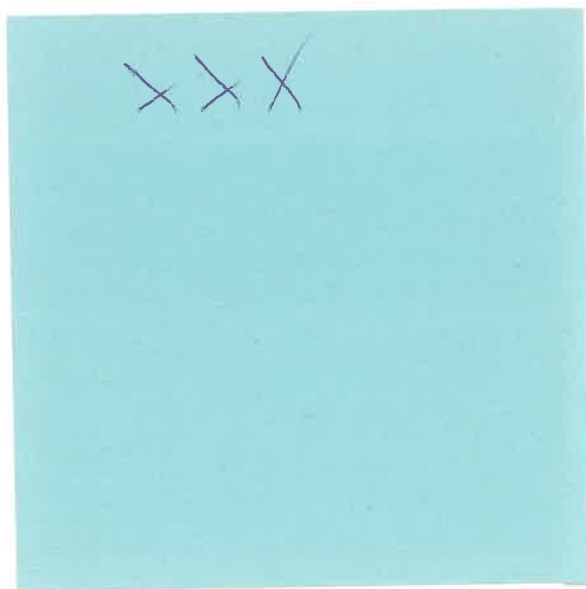
Dodatek č.3

k nájemní smlouvě ze dne 4.1.2000

Na základě dodatku č.2 k nájemní smlouvě ze dne 4.1.2000 se zvyšuje v bodě 7.2. výše nájemného dle inflace za rok 2001 o 4,7% v Kč 4,70 tj. na celkovou částku 104,70 Kč za 1 m².

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá na účinnosti od 1.1.2002.



č. sml. 0401/999/4

č.j.: 233555/2011

Dodatek č.4

k nájemní smlouvě ze dne 4.1.2000

Na základě dodatku č.3 k nájemní smlouvě ze dne 4.1.2000 se zvyšuje v bodě 7.2. výše nájemného dle inflace za rok 2002 o 1,8% v Kč 1,90Kč tj. na celkovou částku 106,60 Kč za 1 m2.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Tento dodatek nabývá na účinnosti od 1.1.2003.



č. sml. 04011999/5

č.j.: 239566/2011

Dodatek č.5
k nájemní smlouvě ze dne 4.1.2000

Pronajímatel: Ing. Liběna Šmejkalová,

XXXXXX

Nájemce: Ministerstvo zemědělství ČR
Zemědělská agentura
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav

Na základě dodatku č. 2 k nájemní smlouvě se zvyšuje v bodě 7.2. výše nájemného dle inflace roku 2004 o 2,8% tj. o 2,98 Kč to znamená na celkovou částku
109,58 Kč za 1 m2.

Dále se v dodatku č.2 k nájemní smlouvě se text v bodě 7.5. vypouští a nahrazuje tímto textem:

„Úhrada nájemného se provede bankovním převodem ze strany nájemce na účet pronajímatele. Číslo účtu pronajímatele u ČS a.s. : 000000-0739494053/0800.“

Tento dodatek nabývá na účinnosti od 1.1.2005

XXXXXX

XXXXXX

č.j. 23 1549/2011, č. smč. 04011 999/6

Dodatek č.6

k nájemní smlouvě ze dne 4.1.2000

2 15 826

Ministerstvo zemědělství Odbor zemědělská agentura a pozemkový úřad Mladá Boleslav
Došlo dne: 12 -07- 2006 č.j.: 2622/2006 -4107 Příloha: _____

Pronajímatel : Ing. Liběna Šmejkalová

XXXXXX

a

nájemce : Ministerstvo zemědělství
zemědělská agentura
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav

Na základě dodatku č.2 k nájemní smlouvě se zvyšuje v bodě 7.2. výše nájemného dle inflace roku 2005 o 1,9% tj. o 2,03 Kč to znamená na celkovou částku **111,66 Kč za 1 m2.**

Tento dodatek nabývá na účinnosti od 1.1.2006



č. sml. 04011 999/4

č.j.: 23158/12011

Dodatek č.7

k nájemní smlouvě ze dne 4.1.2000

R 054934
Ministerstvo zemědělství
Odbor zemědělská agentura a pozemkový úřad
Mladá Boleslav
Došlo dne: 16-07-2007
Č.j. 2244/2007-4907
Příloha. Příj. 21

Pronajímatel : Ing. Liběna Šmejkalová

X X X X X
X X X X X

a

nájemce : Ministerstvo zemědělství
zemědělská agentura a pozemkový úřad
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav

Na základě dodatku č.2 k nájemní smlouvě se zvyšuje v bodě 7.2. výše nájemného dle inflace roku 2006 o 2,5% tj. o 2,79 Kč to znamená na celkovou částku 114,45 Kč za 1 m².

Tento dodatek nabývá na účinnosti od 1.1.2007



8. sml. 04011999/8

č.j. 231586/2011

Dodatek č.8

k nájemní smlouvě ze dne 4.1.2000

Ministerstvo zemědělství Odbor zemědělské agentury Mladá Boleslav	
Došlo dne: 24-09-2008	
Č.j.:	976/2008-13307
Příloha:	Přijal:

Pronajímatel : Ing. Liběna Šmejkalová

X X X X X

Proces Hn

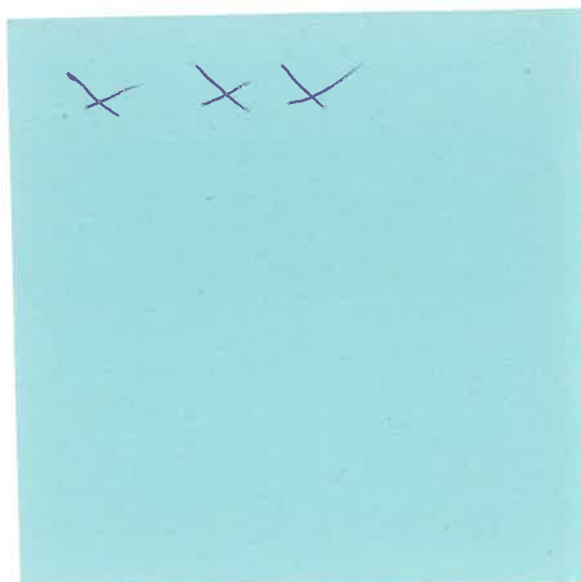
24.697/R

a

nájemce : Ministerstvo zemědělství
zemědělská agentura a pozemkový úřad
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav

Na základě dodatku č.2 k nájemní smlouvě se zvyšuje v bodě 7.2. výše nájemného dle inflace roku 2007 o 2,8% tj. o 3,20 Kč to znamená na celkovou částku 117,65 Kč za 1 m2.

Tento dodatek nabývá na účinnosti od 1.1.2008



7486/2012-MRE

653/2009-131307

č. sml. 04011999/9

Dodatek č.9

k nájemní smlouvě ze dne 4.1.2000

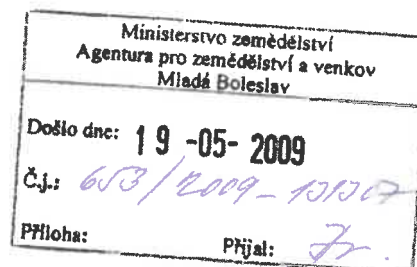
Vloženo

189

-26.5.09

Pronajímatel : Ing. Liběna Šmejkalová

XXXX
XXXXXX



a

nájemce : Ministerstvo zemědělství
zemědělská agentura a pozemkový úřad
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav

Na základě dodatku č.2 k nájemní smlouvě se zvyšuje v bodě 7.2. výše nájemného dle inflace roku 2008 o 6,3% tj. o 7,40 Kč to znamená na celkovou částku **125,05 Kč za 1 m2.**

Tento dodatek nabývá na účinnosti od 1.1.2009



4496/2012 - MZE
d. m. l. 04011 999/10

Ministerstvo zemědělství Agentura pro zemědělství a venkov Mladá Boleslav	
Došlo dne:	26-08-2010
Č.j.:	904/2010 - 131304
Příloha:	Přijal: Br. 35

Dodatek č.10

k nájemní smlouvě ze dne 4.1.2000

Pronajímatel : Ing. Liběna Šmejkalová

X X X
X X X X X X X

a

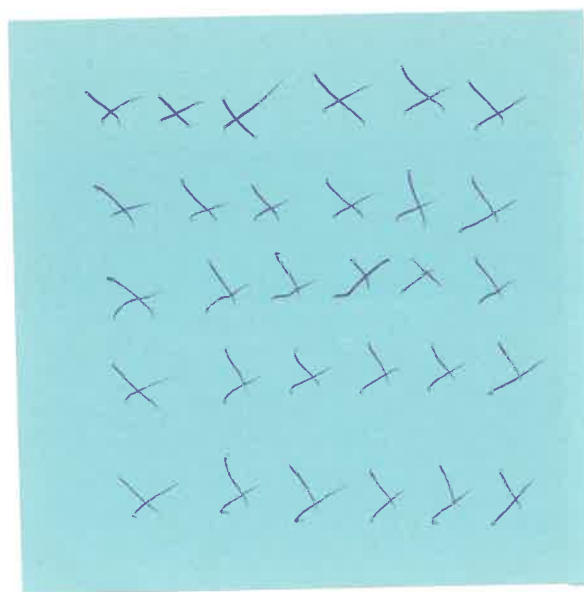
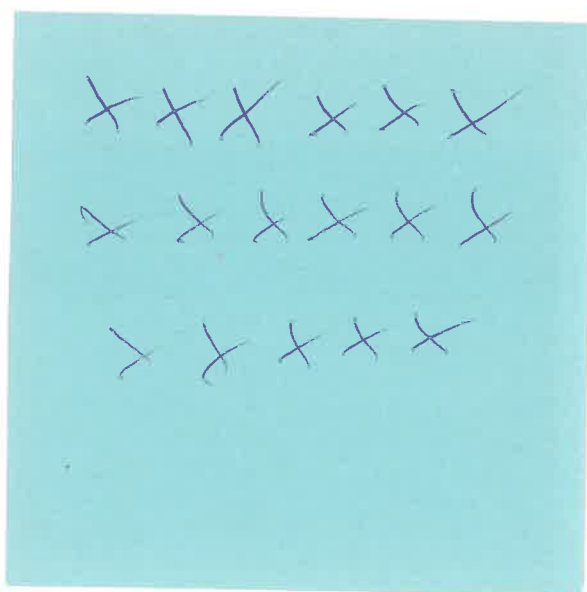
nájemce : Ministerstvo zemědělství
Krajská agentura pro zemědělství a venkov
Pro Prahu a Středočeský kraj
Oddělení Agentura pro zemědělství a venkov Mladá Boleslav
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav
(nový upřesněný název)

Na základě provedené digitalizace v roce 2010 se v nájemní smlouvě v bodě 4.1. upravuje předmět pronájmu takto :

List vlastnictví 3883 zůstává, původní parcela PK-51 o výměře 229 m² se nově mění
na parcelu č. 52/3 výměra 64 m²- druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří,
na parcelu č. 140/4 o výměře 139 m²- druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří ,
na parcelu č. 1216/7 o výměře 23 m²- druh pozemku – ostatní plocha tj. výměra celkem
226 m² .

Na základě dodatku č.2 k nájemní smlouvě se zvyšuje v bodě 7.2. výše nájemného dle inflace roku 2009 o 1% tj. o 1,25 Kč to znamená na celkovou částku
126,03 Kč za 1 m².

Tento dodatek nabývá na účinnosti od 1.1.2010



7503/2012 - MZE - 101304
č. sml. 04011999/11

Dodatek č.11
k nájemní smlouvě ze dne 4.1.2000

Ministerstvo zemědělství Agentura pro zemědělství a venkov Mladá Boleslav	
Došlo dne:	- 7 -07- 2011
Č.j.:	996/2011-101304
Příloha:	Právní - kopie original.

Pronajímatel : Ing. Liběna Šmejkalová

XXXXXX

a

nájemce : Ministerstvo zemědělství
Krajská agentura pro zemědělství a venkov
Pro Prahu a Středočeský kraj
Oddělení Agentura pro zemědělství a venkov Mladá Boleslav
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav

Na základě dodatku č.2 k nájemní smlouvě se zvyšuje v bodě 7.2. výše nájemného dle inflace roku 2010 o 1,5 % tj. o 1,89 Kč to znamená na celkovou částku **128,19 Kč za 1 m2.**

Tento dodatek nabývá na účinnosti od 1.1.2011



20.5.2012

o sml. 04011 999/12

87989/2012-MZE



000119169449

PC: P37/2012-AZMB

Zaevid.: 15.05.2012 08:35

Přílohy: 0

Počet listů: 2

Dodatek č.12

k nájemní smlouvě ze dne 4.1.2000

Pronajímatel : Ing. Liběna Šmeikalová

X X X
X X X X X X

a

nájemce : Ministerstvo zemědělství
Krajská agentura pro zemědělství a venkov
Pro Prahu a Středočeský kraj
Oddělení Agentura pro zemědělství a venkov Mladá Boleslav
Bělská 151
293 01 Mladá Boleslav

Na základě dodatku č.2 k nájemní smlouvě se zvyšuje v bodě 7.2. výše nájemného dle inflace roku 2011 o 1,9 % tj. o 2,44 Kč to znamená na celkovou částku **130,60 Kč za 1 m2.**

Tento dodatek nabývá na účinnosti od 1.1.2012

X X X X X

X X X

č.j. 49 687/2014
č. smč. 04011999/13

Dodatek č.13 k nájemní smlouvě ze dne 4.1.2000

Pronajímatel:

Ing. Liběna Šmejkalová

X X X X
X X X X X X

a

Nájemce:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 117 05 Praha1

Zastoupená: editелем odboru vnitřní správy,

osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních

IČ: 00020478

DIČ: není plátce DPH

Kontaktní osoba: Ludmila Bělohradská

Se sídlem: Ministerstvo zemědělství, regionální správa budov

Bezručova 109, 276 01 Mělník

Tel: 725832129

E-mail: ludmila.belohradska@mze.cz

Fakturační adresa: sídlo kontaktní osoby

1.

Na základě organizační změny provedené Příkazem ministra zemědělství č. 33/2012 ze dne 17. prosince 2012 č.j.: 228556/2012- MZe-11132 bylo ke dni 1.1.2013 zřízeno nové oddělení regionální správy budov (dále ORSB) podřízené řediteli vnitřní správy.

Dne 1.1.2013 nabyl účinnosti zákon č. 501/2013 Sb., kterým se mění zákon č. 218/2000Sb., o rozpočtových pravidlech a o změně některých souvisejících zákonů (rozpočtová pravidla), ve znění pozdějších předpisů, a některé další zákony.

S odvoláním na výše uvedené se mění v záhlaví smlouvy údaje nájemce, nové znění:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 117 05 Praha 1

Zastoupená : Ing. Jiřím Šlachtou, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení ČNB Praha1

Číslo účtu pro úhradu nájemného: 19-1226001/0710

Číslo účtu pro úhradu nákladů spojených s provozem budovy: 1226001/0710

2.

Na základě dodatku č.2 k nájemní smlouvě se zvyšuje v bodě 7.2. výše nájemného dle inflace roku 2012 o 3,3% tj. o 4,30 Kč, to znamená na celkovou částku **134,90 Kč** za 1m².

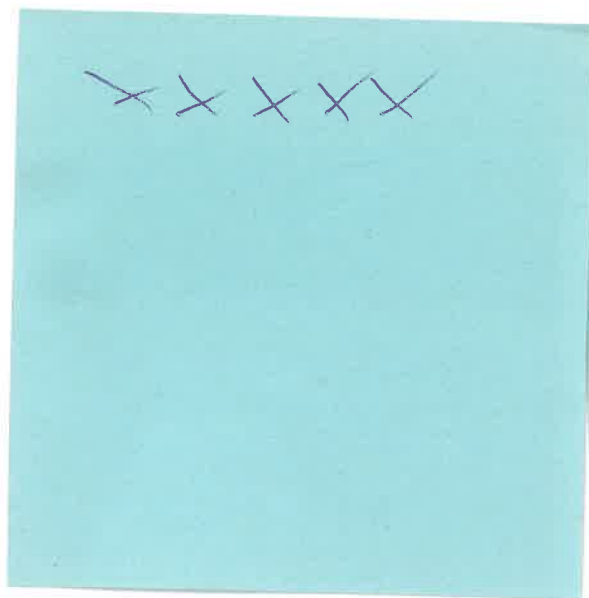
Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne 1.1.2013.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

Dne 19. 11. 2013

Dne 13. 11. 2013





MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

49652/2014-MZE-121341



000210966209

Č. smlouvy: 04011999/14

**Dodatek č.14
k nájemní smlouvě ze dne 4.1.2000**

Pronajímatel:

Ing. Liběna Šmejkalová

X X X X X X X X

a

Nájemce:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha1 – Nové Město

Zastoupená: X X X X ověřeným výkonem funkce ředitele odboru vnitřní

správy

IČ: 00020478

DIČ: není plátce DPH

Kontaktní osoba: Ludmila Bělohradská

Se sídlem: Ministerstvo zemědělství, regionální správa budov

Bezručova 109,276 01 Mělník

Tel: 725832129

E-mail: ludmila.belohradska@mze.cz

Fakturační adresa: sídlo kontaktní osoby

1.

Na základě dodatku č.2 k nájemní smlouvě se zvyšuje v bodě 7.2. výše nájemného dle inflace roku 2013 o 1,4 % tj. o 1,90 Kč, to znamená na celkovou částku **136,80 Kč** za 1m².

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne 1.1.2014.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

X X X X X

X X X X X

č.j. 67025/2015
č.sml. 04011999/15

**Dodatek č. 15
k nájemní smlouvě ze dne 4. 1. 2000**

Pronajímatel:

Ing. Liběna Šmejkalová

X X X X X X X X X X

a

Nájemce:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Zastoupená: X X X X X , ředitelem odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

DIČ: není plátce DPH

Kontaktní osoba: Ludmila Bělohradská

Se sídlem: Ministerstvo zemědělství, regionální správa budov,

Bezručova 109, 276 01 Mělník

Telefon: 725832129

E-mail: ludmila.belohradska@mze.cz

Fakturační adresa: sídlo kontaktní osoby

1.

Na základě dodatku č. 2 k nájemní smlouvě se zvyšuje v bodě 7. 2. výše nájemného dle inflace roku 2014 o 0,4%, tj. o 0,55 Kč, to znamená na celkovou částku 137,35 Kč za 1 m².

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne 1. 1. 2015.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

X X X

X X X

**Dodatek č. 16
k nájemní smlouvě ze dne 4. 1. 2000**

Pronajímatel:

Ing. Liběna Šmejkalová

X X X X X X X X X X

a

Nájemce:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1 – Nové Město

Zastoupená: X X X X X X X X X X, ředitelem odboru vnitřní správy

IČ: 00020478

DIČ: není plátce DPH

Kontaktní osoba: Ludmila Bělohradská

Se sídlem: Ministerstvo zemědělství, regionální správa budov,

Bezručova 109, 276 01 Mělník

Telefon: 725832129

E-mail: ludmila.belohradska@mze.cz

Fakturační adresa: sídlo kontaktní osoby

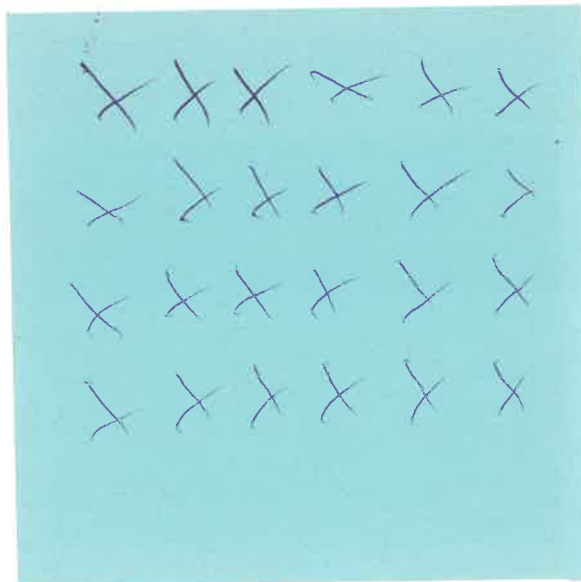
1.

Na základě dodatku č. 2 k nájemní smlouvě se zvyšuje v bodě 7. 2. výše nájemného dle inflace roku 2015 o 0,3%, tj. o 0,41 Kč, to znamená na celkovou částku 137,76 Kč za 1 m².

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne 1. 1. 2016.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.



č. smlouvy 04011999

čj: 3847/2018-MZE-11141

Dodatek č.17 k nájemní smlouvě ze dne 4.1.2000

Pronajímatel:

Ing. Liběna Šmejkalová

X X X
X X X X X X

a

Nájemce:

Česká republika – Ministerstvo zemědělství

Se sídlem: Těšnov 65/17, 110 00 Praha1 – Nové Město

Zastoupená: Mgr. Pavlem Brokešem, ředitelem vnitřní správy

IČ: 00020478

DIČ: CZ00020478

1.

Na základě dodatku č.2 k nájemní smlouvě se zvyšuje v bodě 7.2. výše nájemného dle inflace roku 2016 o 0,7 % tj. o 0,96 Kč, to znamená na celkovou částku **138,72Kč za 1m²**.

Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami s účinností ode dne 1.1.2017.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají beze změny.

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po dvou vyhotoveních.

X X X

X X X