

Smlouva č. 2050 o výpůjčce nemovitostí

Článek 1 Smluvní strany

Město Vysoké Mýto, B. Smetany 92, Vysoké Mýto – Město,
566 32 Vysoké Mýto
IČ : 00279773
DIČ: CZ00279773
Zastoupené starostou města Ing. Miloslavem Souškem
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Vysoké Mýto
Číslo účtu : 19-1327611/0100
(dále jen „půjčitel“)

a

Mateřská škola Kamarádi, Vysoké Mýto
Žerotínova 60, Litomyšlské předměstí, 566 01 Vysoké Mýto
IČ: 70998701
Zastoupená ředitelkou Mgr. Hanou Štindlovou
(dále jen „vypůjčitel“)

(ve smlouvě společně dále jen jako smluvní strany)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

smlouvu o výpůjčce nemovitostí

Článek 2 Prohlášení o způsobilosti

Smluvní strany si vzájemně prohlašují, že jejich způsobilost a volnost uzavřít tuto smlouvu, jakož i způsobilost ke všem souvisejícím právním úkonům, není nijak omezena ani vyloučena.

Článek 3 Předmět výpůjčky

Půjčitel je vlastníkem těchto nemovitostí zapsaných na LV č. 10001 pro obec a katastrální území Vysoké Mýto:

- pozemek p.č. 499/1 – ostatní plocha – o výměře 2075 m²,
- pozemek p.č. 499/2 – zastavěná plocha a nádvoří – o výměře 245 m²
- pozemek p.č. 499/3 – ostatní plocha – o výměře 67 m²
- pozemek p.č. 499/4 – zastavěná plocha a nádvoří – o výměře 251 m²
- pozemek p.č. 499/5 – ostatní plocha – o výměře 461 m²
- pozemek p.č. 499/6 – zastavěná plocha a nádvoří – o výměře 372 m²
- budova č.p.60 stojící na p.č. 499/6
- budova bez č.p. stojící na p.č. 499/2
- budova bez č.p. stojící na p.č. 499/4

(dále jen nemovitosti).

Půjčitel přenechává touto smlouvou vypůjčiteli nemovitosti včetně drobných staveb v areálu školky do výpůjčky pro potřeby školského zařízení. Vypůjčitel tyto nemovitosti do výpůjčky přijímá. Vypůjčené nemovitosti jsou vyznačeny v příloze č. 1 této smlouvy na snímku katastrální mapy.

Článek 4 **Doba výpůjčky**

Výpůjčka je sjednána na dobu neurčitou počínaje 1.4.2013 s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

Tuto smlouvu může jednostranně písemně vypovědět každá ze smluvních stran, nebo je možno ji zrušit vzájemnou dohodou obou účastníků.

Článek 5 **Práva a povinnosti smluvních stran**

- a) Vypůjčitel je povinen užívat nemovitosti v souladu s ustanoveními této smlouvy a v záležitostech touto smlouvou neupravených v souladu s obecně platnými právními předpisy, udržovat nemovitosti ve stavu způsobilém k užívání po celou dobu platnosti této smlouvy.
- b) Nemovitosti, nebo jejich části, které vypůjčitel dočasně nepotřebuje k plnění svých úkolů, může vypůjčitel přenechat do užívání jiné osobě bez souhlasu půjčitele pouze krátkodobě, nejdéle však na dobu jednoho roku tak, aby nebyl narušen chod organizace a účel, ke kterému jsou nemovitosti vypůjčeny. K užívání nemovitostí, nebo jejich částí, na dobu delší než 1 rok je nutný předchozí písemný souhlas půjčitele.
- c) Úhradu spotřebovaných energií ve vypůjčených nemovitostech jako např. vodu, plyn, el. energii, atd. bude vypůjčitel hradit osobám, které mu spotřebu těchto energií oprávněně vyúčtují.
- d) Vypůjčitel je povinen na vlastní náklady zabezpečit veškeré pravidelné a příslušnými předpisy stanovené revize a technické prohlídky nemovitostí.
- e) Vypůjčitel je povinen dodržovat požární a bezpečnostní předpisy dle obecně závazných právních norem.
- e) Vypůjčitel je povinen udržovat nemovitosti v provozuschopném stavu a za tímto účelem provádět jejich údržbu a opravy. Havarijní opravy nutné k nevyhnutelnému odvrácení škod na nemovitostech nebo vzniku nebezpečí ohrožující zdraví žáků, zaměstnanců či třetích osob, je vypůjčitel povinen provést okamžitě s tím, tyto opravy neprodleně (nejpozději do 3 pracovních dnů) nahlásí půjčiteli, včetně doložení protokolu o havárii či havarijním stavu majetku.
- f) Vypůjčitel neprodleně informuje půjčitele o potřebě oprav a údržby nemovitostí, přesahující rámec běžné údržby a oprav a finanční možnosti vypůjčitele, jinak odpovídá za škodu, která by neohlášením potřeby oprav vznikla.
- g) Stavební a stavebně-technické úpravy nemovitostí smí vypůjčitel provádět jen po předchozím písemném souhlasu půjčitele.
- h) Pojištění nemovitostí zajišťuje a hradí půjčitel.
- i) Po skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen nemovitosti předat půjčiteli ve stavu, v jakém je převzal k užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem půjčitele, a to nejpozději 1 den před skončením výpůjčky.
- j) Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem popř. právními předpisy ho nahrazujícími.

Článek 6 Závěrečná ustanovení

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze písemnými dodatky podepsanými oprávněnými zástupci smluvních stran.

Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední ze smluvních stran.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Tato smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž každý má po podpisu platnost originálu.

1 stejnopis obdrží půjčitel a 1 vypůjčitel.

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích.

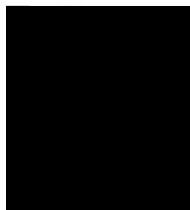
Schváleno Radou města dne 26.3.2013, usnesením č. 422/13

Vyvěšeno 4.3.2013 pod č. 183

Sejmuto 25.3.2013

Ve Vysokém Mýtě dne 29.3.2013

Půjčitel:



Ing. Miloslav Soušek
starosta

Vypůjčitel:

MATEŘSKÁ ŠKOLA KAMARÁD:
VYSOKÉ MÝTO
Žerotínova 60, 566 01 Vysoké Mýto
Litomyšlské Předměstí
IČO: 709 98 701, tel.: 465 424 480



Mgr. Hana Štindlová
ředitelka

Hodnota nemovitého majetku

Smlouva č. 2050 o výpůjčce nemovitostí

Pozemky:

p.č.	katastrální území	výměra	hodnota
499/1	Vyské Mýto	2075	205 549,50 Kč
499/2	Vyské Mýto	245	43 828,05 Kč
499/3	Vyské Mýto	67	6 637,02 Kč
499/4	Vyské Mýto	251	44 901,39 Kč
499/5	Vyské Mýto	461	45 666,66 Kč
499/6	Vyské Mýto	372	66 547,08 Kč
Celkem			413 129,70 Kč

budovy

č.p.	na pozemku p.č.		hodnota
60	Žerotínova	499/6	14 372 390,10 Kč
bez č.p.	Žerotínova	499/2	
bez č.p.	Žerotínova	499/4	

stavby

		hodnota
dřevěný altán		112 785,00 Kč

Hodnota nemovitého majetku celkem	14 898 304,80 Kč
--	-------------------------