

Smlouva č. 6318034893

Nájemní smlouva

Statutární město Brno
se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno
zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4
č. účtu: 111 422 222/0800
VS: 6318034893
(dále také jako pronajímatel)

a

PPI CENTRE s.r.o.
se sídlem Pražákova 1024/66a, 639 00 Brno
Společnost je zapsaná v OR vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 88621
IČ: 04183266
zastoupená [redacted] jednatelem a [redacted] jednatelem
(dále také jako nájemce)

Nájemní smlouva

I.

Předmět smlouvy

- 1.1. Pronajímatel je výlučným vlastníkem pozemku p.č. 1684/1 ostatní plocha, manipulační plocha o celkové výměře 2.040 m² v k.ú. Štýřice, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno – město na LV č. 10001.
- 1.2. Touto smlouvou přenechává pronajímatel nájemci do nájmu část pozemku p.č. 1684/1 ostatní plocha, manipulační plocha o výměře 500 m² v k.ú. Štýřice (dále také „Předmět nájmu“) a nájemce tuto část pozemku do nájmu přijímá za podmínek stanovených v této smlouvě a zavazuje se za to platit pronajímateli sjednané nájemné.
- 1.3. Předmět nájmu je vyznačen na snímku katastrální mapy, který tvoří nedílnou součást této nájemní smlouvy.

II.

Účel nájmu

- 2.1. Předmět nájmu je pronajímán za účelem jeho užívání jako dočasné parkoviště.

III.

Doba nájmu

- 3.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nájem Předmětu nájmu lze ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoliv smluvní strany s výpovědní dobou 2 měsíců, která počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla písemná výpověď

jedné smluvní strany doručena druhé smluvní straně. Nájem Předmětu nájmu dle této smlouvy lze rovněž ukončit na podkladě písemné výpovědi kterékoliv smluvní strany bez výpovědní doby, jsou-li pro to splněny podmínky dle ust. § 2232 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

3.2. Nájem Předmětu nájmu dle této smlouvy lze taktéž kdykoliv ukončit písemnou dohodou smluvních stran.

IV.

Výše nájemného, splatnost, sankce

4.1. Nájemné za Předmět nájmu je sjednáno dohodou ve výši 150,-Kč/m²/rok bez DPH, tj. celkem 75.000,-Kč/rok bez DPH. Tato částka bude navýšena o DPH, a to ve výši sazby platné vždy ke dni uskutečnění zdanitelného plnění (ke dni podpisu této smlouvy činí sazba DPH 21 %). Nájemné bude hrazeno na účet pronajímatele č.ú. 111 422 222/0800, VS 6318034893 1x ročně, do 30. 6. příslušného kalendářního roku na základě faktury – daňového dokladu vystaveného pronajímatelem vždy k 10. 6. příslušného roku. Datum vystavení daňového dokladu pronajímatelem je i datem uskutečnění zdanitelného plnění. Poměrnou část nájemného za rok, ve kterém je tato smlouva uzavřena, uhradí nájemce do 60 dnů ode dne uzavření smlouvy na základě faktury – daňového dokladu. Datem uskutečnění zdanitelného plnění je v tomto případě datum uzavření smlouvy.

4.2. V případě prodlení s platbou nájemného zaplatí nájemce smluvní pokutu ve výši 2 promile dlužné částky za každý i započatý den prodlení s platbou nájemného.

4.3. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dní ode dne, kdy pronajímatel doručí nájemci písemnou výzvu k její úhradě. Zaplacením smluvní pokuty není nijak dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody, která mu případně porušením smluvního závazku zajištěného smluvní pokutou vznikne.

4.4. Smluvní strany se zavazují, že počínaje rokem následujícím po podpisu nájemní smlouvy se výše základního nájemného každoročně zvýší, vždy zpětně s účinností k počátku každého kalendářního roku, o poměrnou část, odpovídající míře inflace stanovené a vyhlášené statistickým úřadem. Tato poměrná část se jako doplatek plateb stane součástí základu plateb pro další kalendářní rok. Nájemce se zavazuje hradit zvýšené nájemné vždy zpětně od počátku kalendářního roku, ve kterém byl písemně o zvýšení nájmu pronajímatelem vyrozuměn, a to počínaje nejbližší splátkou nájmu následující po takovém písemném oznámení.

V.

5.1. Nájemce není oprávněn dát Předmět nájmu do podnájmu třetí osobě, zřídit třetí osobě ve vztahu k Předmětu nájmu jakékoliv užívací právo či jakkoliv fakticky umožnit třetí osobě užívat Předmět nájmu, ledaže k tomu obdrží ze strany pronajímatele jeho předchozí, výslovný a písemný souhlas.

5.2. Nájemce je povinen pečovat o Předmět nájmu s péčí řádného hospodáře, na vlastní náklady a v souladu s právními předpisy na úseku životního prostředí a požární ochrany a zamezit vzniku případných škod na Předmětu nájmu.

5.3. Nájemce bere na vědomí, že Předmět nájmu je dotčen výstavbou městské infrastruktury v rámci přestavby Železničního uzlu Brno (ŽUB) – prodloužení ulice Pražákova s plánem zahájení stavebních prací v roce 2020.

5.4. S ohledem na předchozí odstavec je nájemce povinen do 30 dní po skončení nájmu Předmět nájmu uvést na vlastní náklady do původního stavu, tj. zejména odstranit veškeré zpevnění plochy na Předmětu nájmu (zhutněné kamenivo) a následně ho předat příslušnému správci, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak.

5.5. Nájemce bere na vědomí skutečnost, že pozemek p.č. 1648/1 v k.ú. Štýřice je dotčen ochranným pásmem výtláčného řadu splaškové kanalizační stoky DN 80. Pozemek p.č. 1648/1 v k.ú. Štýřice je dále dotčen uložením dešťové kanalizační stoky DN 1000, včetně jejího ochranného pásma. Dešťová kanalizační stoka DN 1000 není v majetku statutárního města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ji neprovozují.

5.6. Nájemce bere na vědomí zatížení Předmětu nájmu věcnými břemeny zapsanými k Předmětu nájmu v části C na LV 10001, k.ú. Štýřice.

5.7. Nájemce bere na vědomí závazek pronajímatele, který má z Kupní smlouvy č. 0063090207098 ze dne 30. 12. 2009 (nabývací titul pronajímatele k pozemku p.č. 1684/1 v k.ú. Štýřice) tj. umožnit společnosti STAPPA mix, spol. s r.o. IČ: 18825729 přejezd a přístup přes Předmět nájmu v k.ú. Štýřice na sousední pozemek p.č. 1684/23 v k.ú. Štýřice a na pozemek p.č. 1684/83 v k.ú. Štýřice.

5.8. Nájemce se tak zavazuje, v souvislosti s užíváním Předmětu nájmu, umožnit společnosti STAPPA mix, spol. s r.o. IČ: 18825729 přejezd a přístup přes Předmět nájmu v k.ú. Štýřice na sousední pozemek p.č. 1684/23 v k.ú. Štýřice a na pozemek p.č. 1684/83 v k.ú. Štýřice. Zároveň dle požadavku správce Předmětu nájmu nesmí dojít k zamezení příjezdu k navazujícím pozemkům.

5.9. Stanou-li se jednotlivá ustanovení této smlouvy neúčinnými, neplatnými nebo neproveditelnými nebo obsahuje-li smlouva mezery, není tímto dotčena účinnost, platnost anebo proveditelnost ostatních ustanovení. Namísto neúčinného, neplatného nebo neproveditelného ustanovení musí být sjednáno takové ustanovení, které co možná nejvíce odpovídá smyslu a účelu původního ustanovení a úmyslu smluvních stran vyjádřenému ve smlouvě. Totéž platí i v případě mezer smlouvy; v takovém případě musí být sjednáno takové ustanovení, které bude nejvíce odpovídat tomu, co by bývalo bylo sjednáno, kdyby smluvní strany vzaly tyto okolnosti v úvahu již při uzavírání smlouvy.

5.10. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručeny osobně, doporučenou poštou nebo kurýrem s předem zaplacenými poplatky na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví, případně na aktuální adresu sídla smluvní strany uvedenou v příslušné veřejné evidenci. Není-li v této smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení podle této smlouvy budou v případě vrácení zásilky jako nedoručené považována za učiněná (doručena) třetím dnem ode dne jejich odeslání, tj. ode dne jejich odevzdání příslušnému provozovateli poštovních služeb, kurýrovi či jinému subjektu pověřenému k doručení takového oznámení.

5.11. Ve vztazích založených touto smlouvou bude za statutární město Brno vystupovat jako správce Předmětu nájmu Odbor správy majetku MMB, Husova 3.

VI.

6.1. Smluvní strany berou na vědomí, že pronajímatel je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění.

6.2. Jakékoliv změny této smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků, uzavřených oběma smluvními stranami.

6.3. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, přičemž pronajímatel obdrží po dvou z nich a nájemce obdrží jedno vyhotovení.

6.4. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz souhlasu s ustanoveními této smlouvy připojují své podpisy.

Doložka

dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění

Záměr obce pronajmout Předmět nájmu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem.

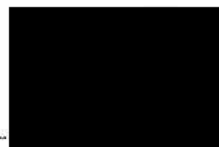
Pronájem Předmětu nájmu a podmínky této smlouvy byly schváleny na R8/001. schůzi Rady města Brna, konané dne 21. 11. 2018, bod č. 13.

V Brně dne: 25 -01- 2019

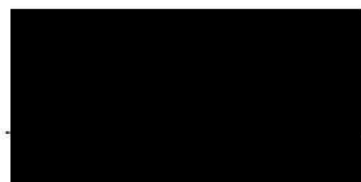
V Brně dne: 5. 12. 2018



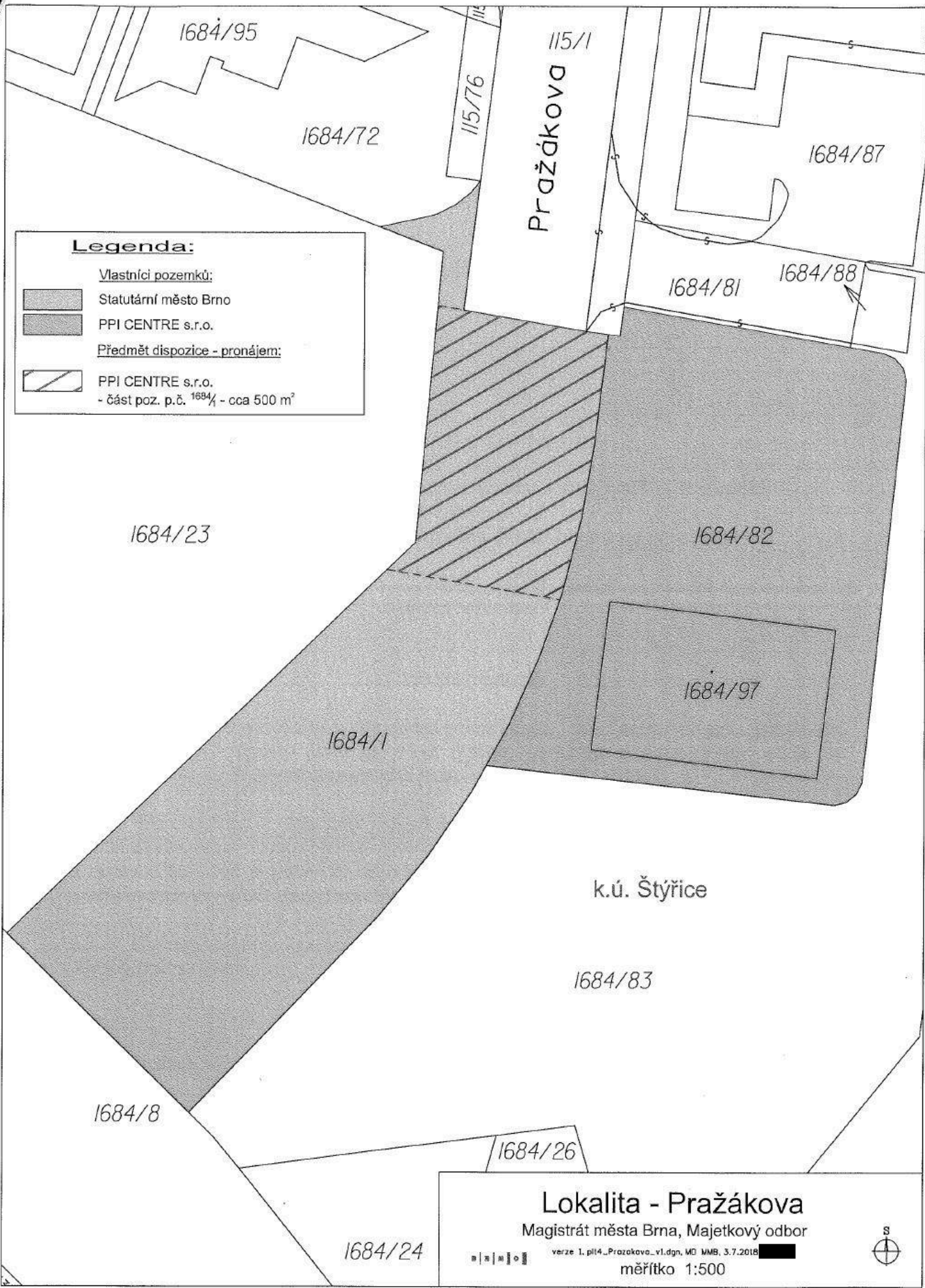
[Redacted signature]
za statutární město Brno
JUDr. Markéta Vaňková
primátorka



za PPI CENTRE s.r.o.
[Redacted name]
jednatel



jednatel



Legenda:

Vlastníci pozemků:

-  Statutární město Brno
-  PPI CENTRE s.r.o.

Předmět dispozice - pronájem:

-  PPI CENTRE s.r.o.
- část poz. p.č. 1684/1 - cca 500 m²

Lokalita - Pražákova

Magistrát města Brna, Majetkový odbor

verze 1. pl14_Prazakova_v1.dgn, MO MMB, 3.7.2018

měřítko 1:500



Handwritten signature or initials in the bottom-left corner.