

# SMLOUVA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ

dle ust. § 2993 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Níže uvedené smluvní strany

- 1) **Město Přeštice**  
IČO : 00257125,  
se sídlem Masarykovo náměstí 107,  
334 01 Přeštice  
zastoupené Mgr. Karlem Naxerou, starostou  
(na straně jedné jako „objednatel“)

a

- 2) **František Horký**  
IČO : 41686802  
se sídlem Poděbradova č.p. 414  
334 01 Přeštice  
(na straně druhé jako „zhotovitel“)

uzavřely dnešního dne tuto smlouvu o vypořádání bezdůvodného obohacení

## Smlouva o vypořádání bezdůvodného obohacení

### I.

- 1) Dne 5.2.2018 uzavřela společnost B+T Přeštice s.r.o., IČ 03808190 se sídlem Masarykovo náměstí 107, 334 01 Přeštice, s zhotovitelem smlouvu o dílo ve smyslu ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník. Předmětem díla bylo provedení odstranění vad a rekonstrukce 4 ks bytových jader (původně umakartových) v bytech č. 9, 7 ,5 a 1 v domě č.p. 966 v ul. Husova, Přeštice, poškozených zatečením vody z bytu č. 9 v téže domě, dále zhotovení nových zděných jader vyzděných z porobetonu, včetně souvisejících nových rozvodů elektřiny a plynu, rozvodů teplé vody (TV) a studené vody (SV) a odpadního potrubí od domovních rozvodů, dále nahrazení umakartových podhledů sádrokartonovými a osazení zařizovacích předmětů (vana, umyvadlo, kombi WC, baterie pro koupelnu), položení keramické dlažby a obkladů v prostoru a okolí bytových jader a oprava podlah zasažených zatečením. Materiál a zařizovací předměty díla se zavázala dodat společnost B+T Přeštice s.r.o.. Výše uvedené bytové jednotky č. 9, č. 7, č. 5 a č. 1 v budově č.p. 966 v obci a k.ú. Přeštice, jsou ve výlučném vlastnictví objednatele. Společnost B+T Přeštice s.r.o., IČ 03808190 dále zaslala zhotoviteli dne 26.4.2018 objednávky č. 374/2018, 375/2018 a 376/2018 a dne 11.6.2018 objednávku č. 496/2018, kterými objednala provedení pokládku plovoucí podlahy (vč. rovnání stěrkou, broušení a penetrace), provedení elektroinstalace vč. zapojení, pokládka PVC linolea, výmalba bytu 3+1, montáž plastového okna (rozměry 90x 40), montáž ukončovacích lišt a osazení dvevního křídla, zhotovitel tyto objednávky akceptoval a v nich popsané dílo provedl. Cena díla uvedeného v předchozí větě byla sjednána v částce 110.551,00 Kč.
- 2) Společnost B+T Přeštice s.r.o. vykonává pro objednatele na základě příkazní smlouvy ze dne 27.2.2015, uzavřené dle ust. § 2430 až § 2444 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, činnosti související se správou vymezených nemovitostí ve vlastnictví města Přeštice. Na základě uvedené smlouvy je společnost B+T Přeštice s.r.o. oprávněna provádět kromě jiného, také operativní zajišťování odstraňování havárií na svěřeném majetku a podle plánu výdajů schváleného objednatelem zajišťovat jménem města a na jeho účet rozsáhlejší opravy a rekonstrukce, kontrolovat jejich provedení, termíny realizace a správnost účtovaných cen.
- 3) Dílo dle čl. I. odst. 1) této smlouvy mělo být provedeno ve lhůtě do 31.3.2018, respektive do 30.5.2018. Cena díla byla sjednána v částce 590.551,00 Kč, která byla cenou konečnou, v níž bylo obsaženo vše, co je třeba k úplnému smluvnímu provedení díla, s dodržением pravidel techniky odpovídajících provedení díla, tedy o cenu maximální. Zhotovitel dílo provedl řádně a včas, objednatel již zhotoviteli uhradil

zálohu ve výši 170.000,-Kč.

- 4) Objednatel a společnost B+T Přeštice s.r.o. po provedení díla zjistili, že smlouva o dílo uzavřená dne 5.2.2018 je neplatná a to pro absenci podpisu druhého jednatele společnosti B+T Přeštice s.r.o., jak vyžaduje její společenská smlouva a jak vyplývá z omezení jednatelského oprávnění zveřejněného v obchodním rejstříku.
- 5) Vzhledem ke skutečnostem uvedeným v čl. I. odst. 1 až 4 této smlouvy se smluvní strany ve smyslu ust. § 2999 občanského zákoníku dohodly na následujícím vypořádání bezdůvodného obohacení:
  - a) objednatel se zavazuje uhradit zhotoviteli za provedené dílo částku 372.551,- Kč a to na základě samostatné faktury - daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Nebude-li zhotovitelem doručovaný daňový doklad obsahovat náležitosti dle zákona č. 235/2004 Sb., je zhotovitel povinen vystavit neprodleně objednateli doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, a nastane-li taková skutečnost, mění se splatnost ceny díla tak, že objednatel je povinen zaplatit takové plnění nejpozději 20 den po doručení formálně a materiálně bezvadného daňového dokladu.
  - b) Smluvní strany ujednávají a zhotovitel poskytuje na vady díla záruku za jakost, a to *in concreto*, že dílo (*čl. I. odst. 1 této smlouvy*) bude způsobilé k jeho obvyklému účelu a bude odpovídat výsledku určenému v této smlouvě v délce 36 měsíců, a to jak po stránce funkční, tak vizuální a estetické (*viz. výsledek díla předpokládaný smlouvou*).
  - c) Záruční doba dle písm. b) počíná plynout ode dne předání díla, tj. ode dne 15.7.2018. Záruční doba se prodlužuje vždy o dobu, po kterou trvalo odstranění vzniklých a notifikovaných vad.
  - d) Vyskytne-li se na díle vada, je objednatel povinen oznámit písemně vznik či výskyt vady zhotoviteli, učinit tak může však kdykoliv v průběhu plynutí záruční doby, bez ohledu na dobu vzniku notifikované vady. Budou-li v souladu s předchozími větami tohoto ustanovení vady, za které zhotovitel odpovídá oznámeny, je zhotovitel takové vady povinen začít odstraňovat, zvolí-li objednatel právo na opravu díla, do 72 hodin od oznámení vady. Smluvní strany výslovně ujednávají, že objednateli v případě výskytu vad náleží, dle jeho výhradní libé volby, práva dle ust. § 2106 odst. 1 písm. a), b), c) a d) Obč.Z., včetně práva požadovat provedení náhradního díla, čímž se účastníci dispozitivně odchylují od ust. § 2615 odst. 2 věty poslední Obč.Z.. Též má právo notifikovanou vadu na náklady zhotovitele nechat odstranit jiným zhotovitelem, neodstraní-li ji bez zbytečného odkladu zhotovitel, je-li o to požádán. Ust. § 2617 a § 2618 a ust. § 2629. se neuplatní.
  - e) Smluvní strany výslovně ujednávají, že vada je odstraněna až dnem, kdy o tom strany sepíší souhlasný zápis.
  - f) Smluvní strany podpisem této dohody stvrzují, že provedené dílo je ke dni jeho předání prosté zjevných vad.
  - g) Zhotovitel se zavazuje dobropisovat vystavenou fakturu č.13/2018 ze dne 28.3.2018 na částku 310.000,- Kč na B+T Přeštice s.r.o. a fakturu č.28/2018 ze dne 15.5.2018 na částku 20.070,- Kč, fakturu č. 29/2018 ze dne 15.5.2018 na částku 15.750,- Kč, fakturu č. 30/2018 ze dne 15.5.2018 na částku 17 180,- Kč a fakturu č. VF 3718 ze dne 15.7.2018 na částku 57.551,- Kč vystavené na objednatel a nahradí je nově vystavenou fakturou na objednatel v částce 372.551,- Kč.
- 6) **Ujednáním v čl. I. odst. 5 této smlouvy jsou smluvní strany zcela vypořádány a nemají vůči sobě dalších nároků z titulu plnění dle neplatné smlouvy o dílo ze dne 5.2.2018 a objednávek ze dne 26.4.2018 a 11.6.2018.**

## II. Společná ustanovení

- 1) Uzavření této smlouvy bylo v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, schváleno Radou města Přeštice dne 27. 8. 2018 usnesením č. 459/2018.
- 2) Vzhledem k veřejnoprávnímu charakteru objednatel zhotovitel výslovně prohlašuje, že je s touto

skutečností obeznámen a souhlasí se zpracováním svých údajů objednatelem s ohledem na zákon č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a rovněž se zveřejněním smluvních podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů, zejména zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany se zavazují, že obchodní a technické informace, které jim byly svěřeny druhou stranou, nezpřístupní třetím osobám bez písemného souhlasu druhé strany a nepoužijí tyto informace k jiným účelům, než je plnění podmínek smlouvy.

- 3) Zhotovitel souhlasí se shromažďováním, uchováním a zpracováním svých osobních údajů (jména a příjmení, adresy trvalého bydliště, rodného čísla) obsažených v této smlouvě prodávajícím (příp. jeho zaměstnanci), a to pouze pro účely vedení evidence a majetkoprávní agendy, projednání v orgánech prodávajícího a zveřejnění rozhodnutí těchto orgánů, uzavření smluv, apod., ve kterých jsou tyto údaje obsaženy, tj. všude tam, kde lze uvedením osobních údajů předejít záměně účastníků právního vztahu. Tento souhlas je poskytován na dobu neurčitou, nejdéle však do okamžiku, kdy pomine účel, pro který budou uvedené osobní údaje zpracovány, s výjimkami stanovenými zvláštními zákony. Zhotovitel si je zároveň vědom svých práv podle § 12 a 21 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 4) Zhotovitel dále souhlasí s tím, že ze strany objednatele bude, resp. může být, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zveřejněna tato smlouva, její část nebo dílčí informace týkající se této smlouvy a jejího plnění.
- 5) Tato smlouva zůstává v platnosti i tehdy, pokud by některé její ustanovení bylo nebo se stalo neúčinným. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu ustanovení původního.
- 6) Veškerá dosavadní ujednání účastníků smlouvy učiněná v písemné či ústní formě se touto smlouvou zrušují a nahrazují.
- 7) Tato dohoda jest sepsána v rozsahu tří stran, ve třech vyhotoveních, z nichž jedno obdrží zhotovitel a dvě vyhotovení objednatel. Strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, svobodně, vážně, je pro všechny strany srozumitelná, je prostá omylu a dále též, že smlouva byla uzavřena nikoli v tísní, v nezkušenosti kterékoli strany, rozrušenosti či rozumové slabosti, nikoliv lehkomyšlně a plnění z této smlouvy plynoucí nejsou ve vzájemném nepoměru. Strany výslovně deklarují, že ani jedna z nich se nepovažuje v právním vztahu za slabší a obě měly možnost dostatečně dlouho hodnotit návrh této úpravy, a to i se zvoleným odborníkem. Na důkaz shora uvedeného připojují osoby oprávněné jednat za strany, v souladu s ust. § 561 odst. 1 Obč.Z. své vlastnoruční signatury.

V Přešticích dne 31.12.2018

V Přešticích dne 31.12.2018

.....  
**Město Přeštice**  
zastoupené starostou  
Mgr. Karlem Naxerou  
objednatel

.....  
**František Horký**  
zhotovitel