

Smlouva o dílo
uzavřená podle § 536 a násl. Obchodního zákoníku

445/1114

A. Smluvní strany

Objednatel: Domovní správa Prostějov, s.r.o.
Pernštýnské nám. 8
796 01 Prostějov
Zastoupena jednatelem Domovní správy Prostějov, s.r.o., Ing. Vladimírem Průšou
Pracovník pověřený kontrolou prací: Petr Zapletal, Vlastimil Ševčík
IČ: 26259893
DIČ: CZ26259893
Bankovní spojení: ČSOB Prostějov, č.ú.: 1747706925/0300
Zápis v OR, Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 40603

Zhotovitel: SIDA s.r.o.
Krapkova 28
796 01 Prostějov
Zastoupena Janem Mazurkem, jednatelem společnosti
Ing. Jiřím Netušilem, ředitelem společnosti
IČ : 60697148
DIČ : CZ60697148
Zápis v OR, Krajský soud v Brně, oddíl C, vložka 51096
Bankovní spojení : KB Prostějov, číslo účtu 30803701/0100

B. Předmět smlouvy

Úklid bytového domu Kostelecká 17 v Prostějově.

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele v řádné kvalitě úklid v jmenované budově, ve správě Domovní správy Prostějov, spol. s r.o. Úklid bude prováděn v pracovních dnech v četnostech uvedených v příloze č. 1, ve které je přesně specifikován rozsah těchto prací. Tato příloha je nedílnou součástí této smlouvy a lze ji měnit pouze dodatky odsouhlasenými a podepsanými oběma stranami.

C. Termín provedení

Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Nabývá platnosti podpisem zástupců obou smluvních stran s účinností od 1.3.2012. Výpovědní lhůta je tři měsíce a je shodná pro obě smluvní strany a počne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.

D. Cena a způsob úhrady

Cena za provedení úklidových prací je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy. Je pevně stanovena a uvedena za jeden kalendářní měsíc bez ohledu na počet pracovních dnů. Smluvní cena je uvedena bez DPH. Zhotovitel je plátcem DPH. V ceně jsou zahrnuty veškeré materiálové náklady a režie. Fakturace ceny služeb bude prováděna měsíčně. V případě prodloužení s placením se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli penále ve výši 0,05 % z fakturované částky za každý den prodloužení. Faktura bude předána na adresu objednatele nebo zaslána v souladu s platnými předpisy el. poštou a to se všemi zákonnými náležitostmi. Nebude-li faktura obsahovat náležitosti, je objednatel oprávněn vrátit ji k doplnění. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti. Doba splatnosti faktur je stanovena dohodou na 15 kalendářních dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. V případě změny výše státem stanovené DPH, zůstává beze

změny smluvní cena bez DPH, výše DPH, stejně tak jako celková cena s DPH bude příslušně upravena. Tento případ řeší tato smlouva a není třeba žádných dodatků ke smlouvě.

E. Inflační doložka

Smluvní cena za provedené práce předem dohodnutého rozsahu a periody (viz. přílohy) je stanovena v cenové úrovni v den podpisu smlouvy.

Výše této ceny lze měnit vždy, když se index spotřebitelských cen (inflace) zvýší o více než 5% proti stavu, vyplývajícímu z této smlouvy. Výši úplaty je potom možno zvýšit minimálně o toto procento, nedohodnou-li se obě strany jinak.

F. Spolupůsobení objednatele

Objednatel se zavazuje za účelem řádného plnění závazků zhotovitele dle této smlouvy zajistit pro zhotovitele na svůj účet po dobu platnosti této smlouvy:

1. zabezpečení vstupu pracovníků zhotovitele do areálu objednatele.
2. přidělení prostoru vhodného pro uskladnění úklidové techniky a pro uložení os. věcí pracovníků úklidu (v souladu s platnými hygienickými předpisy).
3. proškolení pracovníků zhotovitele ze zvláštních předpisů BOZ, je-li pro daný prostor požadováno
4. zabezpečení úložiště pro vzniklý odpad (popelnice, kontejner). Objednatel je původcem vzniklého odpadu a proto zajistí na svůj vrub jeho likvidaci.
5. potřebné energie a zejména zdroj teplé vody pro řádné provádění předmětu plnění.

G. Kontrola převzetí prací.

Sjednané práce budou kontrolovány pověřeným pracovníkem Domovní správy Prostějov, s. r.o. Ten přizve ke kontrole zástupce dodavatele. Vhodný termín kontroly bude předmětem dohody obou smluvních stran.

H. Ostatní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly, že pokládají za podstatné porušení smluvních povinností ve smlouvě prokázané zneužití jakýchkoli informací. V tomto případě může druhá strana okamžitě od smlouvy odstoupit, smluvní strany vyrovnají vzájemné závazky, vyplývající ze změny, ve lhůtě 1 měsíce.
2. Smluvní strany se dohodly, že ve všech ostatních případech bude porušení smluvních povinností považováno za méně závažné stejně jako porušení právních předpisů. Strany se navzájem na porušení povinností upozorní a stanoví si přiměřenou lhůtu k nápravě..
3. Za případnou škodu na majetku objednatele vzniklou přímou činností zhotovitele nese zodpovědnost zhotovitel a tato povinnost platí též pro objednatele.
4. V případě, že pracovníkům zhotovitele nebude ze strany objednatele nebo třetí strany z jakéhokoli důvodu umožněn vstup do kterýchkoli uklízených prostor definovaných smluvně, budou tyto prostory považovány za řádně uklizené a nemají další vliv na smluvní plnění ani na výši úhrady.
5. Objednatel tímto prohlašuje, že financování dodávek a prací, které jsou předmětem této smlouvy, má zajištěno.
6. Objednatel nenese zodpovědnost za případné ztráty, pokud nebude k takovému případu nápomocen (např. umožnění vstupu třetích stran do prostor, které má zhotovitel vyhrazeny (úklidové komory, šatny)). Materiály a činnost zhotovitele není krytá pojistkou objednatele. Pojištění pro případ škody způsobené činností zhotovitele je povinností zhotovitele.
7. Doprava pracovníků a materiálu je věcí zhotovitele.
8. Zhotovitel je povinen dodržovat veškeré obecně závazné předpisy týkající se BOZP, požární ochrany, životního prostředí, případně další závazné normy. V případě, že dojde k porušení těchto předpisů, objednatel může požadovat náhradu škody, vzniklou objednateli z titulu nedodržování těchto předpisů.

9. Obě strany se zavazují, že neposkytnou žádné informace obchodního nebo technického charakteru související s prováděním prací třetí osobě.
10. Při onemocnění, nebo z jiných důvodů nenastoupení pracovníka dodavatele k úklidovým pracím v určeném termínu, zajistí dodavatel náhradní den úklidu, který nahlásí neprodleně objednateli. V případě že tak neučiní, má objednatel právo na přiměřenou slevu z ceny úklidu za konkrétní pracovní měsíc.
11. Stížnosti vyplývající z neplnění této smlouvy budou obě strany řešit do 24 hodin po oznámení druhé straně, s projednáním vzniklé újmy a z toho vyplývající přiměřené úpravy fakturační částky.
12. Odstoupit od této smlouvy lze:
 - a. Ze strany zhotovitele v případě, že objednatel neuhradí zhotoviteli po dobu 2 měsíců oprávněné platby
 - b. Ze strany objednatele
 - v případě neplnění dílčích termínů zhotovitelem
 - v případě, že práce zhotovitele nebudou opakovaně prováděny v požadované kvalitě (minimálně tři opakovaná zjištění jdoucí po sobě v písemné formě a podepsané zástupci obou stran). Jdoucí po sobě v tomto případě znamená, že vada nebyla odstraněna v přiměřeném termínu.
 - při zvlášť hrubém porušení smluvních závazků (to je např. ohrožení bezpečnosti osob, ohrožení majetku, přerušení prací bez důvodu apod.)
 - c. Smlouva lze ukončit taktéž písemnou dohodou obou smluvních stran.

G. Závěrečná ustanovení

1. Objednatel nenese odpovědnost za případné následky pracovních úrazů zhotovitele, nebude-li prokázáno, že tyto způsobil nedodržením obecně závazných právních předpisů.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
3. Pokud není v této smlouvě dohodnuto jinak, platí pro tento smluvní vztah příslušná ustanovení Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb.
4. Závazky z této smlouvy přecházejí i na právní nástupce obou smluvních stran.
5. Účinky spojené s touto smlouvou nastávají dnem podpisu.
6. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha ve které je specifikován rozsah a obsah předmětu plnění, četnost plnění a smluvní ceny za toto plnění.
7. Tuto smlouvu lze měnit pouze oboustranně podepsanými dodatky.
8. Tato smlouva vzniká dohodou o celém obsahu.
9. Tato smlouva vstupuje v platnost dnem podpisu obou smluvních stran s účinností od 1.3. 2012.

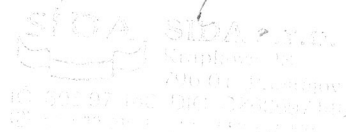
V Prostějově dne 31.1.2012



objednatel



zhotovitel



Dům Kostelecká 17, Prostějov

Obsah a rozsah předmětu plnění:

2x za týden (pondělí a čtvrtek)

- úklid společných prostor a schodiště (plocha 537,0 m²)

1x za týden (pondělí)

- úklid suterénu (plocha 59,0 m²)

1x za měsíc

- utření společných dveří a zábradlí (plocha 26,5 m²)

1x za rok

- mytí běžně dostupných oken (nejsou předmětem plnění – mytí bude fakturováno jako vícepráce)

Cena byla sjednána na 5.772,- Kč (pěttisícsemdsetdesátdvěč) za jeden kalendářní měsíc.

Cena je uvedena bez DPH. DPH bude vypočtena v souladu s platným zákonem.

Úklid nezahrnuje manipulaci s osobními předměty nájemníků (květiny, koberce nábytek, rozvěšené prádlo apod.) a bude proveden pouze běžně přístupných místech okolo těchto předmětů tak, aby nenavýšil časovou náročnost úklidu. V případě, že v řádném termínu úklidu budou tyto předměty odstraněny, bude úklid proveden i v těchto místech.

V Prostějově dne 31.1.2012



objednatel



zhotovitel

