

## KUPNÍ SMLOUVA

1. **Město Varnsdorf**, se sídlem nám. E. Beneše 470, Varnsdorf, 407 47, IČ 00261718 zastoupené starostou **Ing. Stanislavem Horáčkem**, trvale [REDACTED] 407 47 Varnsdorf (dále jako „**prodávající**“)

a

2. **Anna Kdolská**, r. č. [REDACTED] trvale bytem [REDACTED] (dále jako „**kupující**“)

prohlašují, že jsou zcela způsobilí k právním úkonům a níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají tuto

### Kupní smlouvu:

#### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem **p. p. č. 4306/57** – ostatní plocha o výměře 3.026 m<sup>2</sup> a **p. p. č. 4306/53** – ostatní plocha, komunikace o výměře 4.920 m<sup>2</sup>, zapsané na LV č. 2990, pro katastrální území Varnsdorf obec Varnsdorf u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Rumburk. Záměr převést tyto nemovitosti byl od 28.05.2018 - 13.06.2018 zveřejněn na úřední desce MěÚ Varnsdorf. Prodej těchto nemovitostí byl schválen usnesením č. 74/2018 při XXXVII. zasedání Zastupitelstva města Varnsdorf ze dne 20.09.2018.

#### II.

Geometrickým plánem č. 3722-36/2007, potvrzeným katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl pozemek evidovaný v katastru nemovitostí ČR jako **p. p. č. 4306/57** o celkové výměře **7.081 m<sup>2</sup>** (ostatní plocha, manipulační plocha) rozdělen na p. p. č. 4306/57 o výměře 1.097 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/145 o výměře 817 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/146 o výměře 694 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/147 o výměře 610 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/148 o výměře 566 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/149 o výměře 484 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/150 o výměře 629 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/151 o výměře 423 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/152 o výměře 762 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/153 o výměře 489 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/154 o výměře 711 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/155 o výměře 800 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, manipulační plocha), p. p. č. 4306/156 o výměře 740 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, manipulační plocha) a díl „a“ o výměře 130 m<sup>2</sup>, který byl sloučen do p. p. č. 4306/53 o výměře 4.812 m<sup>2</sup> (ostatní plocha, komunikace).

Geometrickým plánem č. 5840-119/2018 potvrzeným katastrálním úřadem pro Ústecký kraj, katastrálním pracovištěm Rumburk, který je nedílnou součástí této smlouvy, byl z pozemku evidovaného v katastru nemovitostí ČR jako **p. p. č. 4306/53** (ostatní plocha, komunikace) oddělen díl „a“ o výměře 37 m<sup>2</sup>, který byl sloučen do p. p. č. **4306/57** (ostatní plocha, manipulační plocha).

### III.

Prodávající prodává touto smlouvou nemovitost uvedenou v článku II., první odstavec této smlouvy a to **p. p. č. 4306/145 – ostatní plochu, manipulační plochu** o výměře **817 m<sup>2</sup>** a nemovitost uvedenou v článku II., druhý odstavec a to **díl „a“** o výměře **37 m<sup>2</sup>** vše v k. ú. Varnsdorf kupující za vzájemně ujednanou kupní cenu 85.400 Kč (slovy: Osmdesátpěttisícčtyřista korun českých). Kupující tyto nemovitosti za tuto kupní cenu a podmínek uvedených v této smlouvě kupuje a do svého výlučného vlastnictví přejímá.

### IV.

Celkovou kupní cenu ve výši **85.400 Kč** (slovy Osmdesátpěttisícčtyřista korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED] VS: 3111180017. Poplatek za vyhotovení geometrického plánu ve výši **1.900 Kč** (slovy: Jedentisícdevětset korun českých) zaplatí kupující v den podpisu této smlouvy na účet Města Varnsdorf vedený u ČS a. s., pobočka Varnsdorf, č. ú. [REDACTED] VS: 3117180017.

Strany se dále dohodly, že kupující zaplatí náklady spojené se zápisem vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí ve výši **1.000 Kč** (slovy jedentisíc korun českých) Poplatek za návrh na vklad bude uhrazen v hotovosti příslušnému katastrálnímu úřadu při jeho podání.

### V.

Prodávající prohlašují, že na prodávaných nemovitostech neváznou žádná věcná práva třetích osob a v tomto směru kupujícímu ručí.

### VI.

Účastníci smlouvy prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé vůli. Kupující prohlašují, že znají dobře stav kupovaných nemovitostí.

### VII.

Vlastnické právo k převáděným nemovitostem přechází na kupující dnem vkladu do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk s účinností ode dne podání návrhu na povolení vkladu.

### VIII.

Účastníci berou na vědomí, že podepsáním této smlouvy jsou svými projevy vázáni až do dne rozhodnutí o povolení vkladu do katastru nemovitostí.

**IX.**

Účastníci smlouvy prohlašují, že veškeré údaje o nich samých ve smlouvě uváděné jsou pravdivé.

**X.**

Na základě této smlouvy navrhují její účastníci Katastrálnímu úřadu pro Ústecký kraj, pracoviště Rumburk, povolení vkladu věcných práv vyplývajících z této smlouvy do Katastru nemovitostí České republiky.

**XI.**

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Ve Varnsdorfu dne 12.11.2018

.....  
Ing. Stanislav Horáček  
starosta města Varnsdorf  
(prodávající)

.....  
Anna Kdolská  
(kupující)