

S M L O U V A O D Í L O E C Z 1 8 1 1 2

ENVIROS, s.r.o.

IČ: 61503240
DIČ: CZ61503240
se sídlem Dykova 53/10, PSČ 101 00, Praha 10
zapsané u Městského soudu v Praze, sp. zn. C 31001
zastoupená Ing. Jaroslavem Víchem, jednatelem
bankovní spojení: ČSOB, a. s, č. ú.: [REDACTED]
(dále jako „Zhotovitel“)

a

Tepelné hospodářství města Lovosic s.r.o.

IČ: 64650596
DIČ: CZ 64650596
se sídlem Lovosice, Žižkova 1122, okres Litoměřice
zapsaná u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl C, vložka 10163
zastoupená Ing. Janem Lisou, jednatelem
Přemyslem Živným, jednatelem
bankovní spojení: [REDACTED]
(dále jen „Objednatel“)

(Objednatel a Zhotovitel dále také jako „Smluvní strany“ nebo každý samostatně jako „Smluvní strana“).

Smluvní strany uzavřely v souladu s § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto:

S M L O U V U O D Í L O

Čl. I.

Předmět díla

- 1.1. Zhotovitel se zavazuje pro Objednatele zhotovit dílo spočívající ve zpracování kompletní a úplné žádosti o podporu v rámci III. výzvy programu Úspory energie v SZT Operačního programu podnikání a inovace pro konkurenceschopnost (dále jen „OPPIK“), blíže specifikované v Čl. II. této smlouvy (dále jen „Dílo“).
- 1.2. Objednatel se zavazuje provedené Dílo převzít a zaplatit za něj cenu dle této smlouvy. Objednatel se současně zavazuje poskytnout Zhotoviteli potřebnou součinnost, která je nutná ke zhotovení Díla.

- 1.3. Objednatel a Zhotovitel se zavazují zpracovat a doplnit všechny potřebné připomínky a doklady související s kladným rozhodnutím dotace od MPO.

Čl. II. Specifikace Díla

- 2.1. Zhotovitel se zavazuje vypracovat žádost o podporu včetně zpracování podnikatelského záměru a energetického posudku podle § 9a odst. 1 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií a jejich podání do III. výzvy programu Úspory energie v SZT. Dílo se vztahuje na opatření v souvislosti s rekonstrukcí venkovních tepelných rozvodů v lokalitě města Lovosice, konkrétně:
- a) teplovodní rozvody v ulici Dlouhá a Wolkerova
 - b) horkovodní rozvody v ulici Sady pionýrů
- 2.2. Dílem (výstupem Díla) je podání žádosti o dotace včetně podnikatelského záměru a energetického posudku, přičemž povinné přílohy budou vyhotoveny ve dvou výtiscích a zároveň v elektronické podobě. Elektronická podoba bude ve formátu *.pdf. Součástí díla je rovněž vyplnění žádosti v elektronickém prostředí (MS 2014+) standardním pro OPPIK.
- 2.3. Zhotovitel bude při zpracování Díla vycházet z výchozích údajů předaných Objednatelem, které si ověří, a z vlastních odborných zjištění.
- 2.4. Při zpracování Díla bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, podmínky dotačního programu OPPIK platné normy ČSN a ujednání této smlouvy.
- 2.5. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při zhotovení Díla potřebnou součinnost dle Čl. V. této smlouvy.

Čl. III. Podotační servis

- 3.1. Doplnkovou částí Díla je dále i poskytnutí podotačního servisu, jehož součástí jsou činnosti vyplývající z povinností Objednatele stanovených v Podmínkách poskytnutí dotace. Podotační servis Zhotovitele, který poskytne Objednateli, zahrnuje asistenci při organizaci výběrových řízení, asistenci při monitorování projektu, zpracování relevantních příloh pro Rozhodnutí o poskytnutí dotace (dále jen RoPD), zpracování Žádostí o platbu, konzultace případných změnových listů, přípravu relevantních podkladů pro Závěrečnou monitorovací zprávu, asistenci při plnění povinností žadatele v oblasti plnění povinné publicity, spolupráci při případných změnách projektu, elektronické vyplnění a vkládání faktur, bankovních výpisů a údajů o DPH do příslušného elektronického prostředí pro OPPIK. Zhotovitel se zavazuje provádět za Objednatele úkony v rámci administrace dotace v elektronickém prostředí standardním pro OPPIK v rozsahu požadovaném MPO v celém jeho průběhu po celou dobu udržitelnosti.
- 3.2. Podotační servis bude Objednateli poskytnut pouze v případě, že Objednatel obdrží dotaci

z OPPIK programu Úspory energie (dojde k vydání RoPD).

- 3.3. Objednatel je povinen Zhotoviteli poskytnout při Podotačním servisu potřebnou součinnost uvedenou v Čl. V. této smlouvy.

Čl. IV.

Doba plnění

- 4.1. Zhotovitel se zavazuje Dílo uvedené v odst. 1.1. této smlouvy zpracovat a podat – zaregistrovat do III. výzvy programu Úspory energie v SZT, do šesti týdnů od předání všech podkladů, které proběhne nejpozději do 14 dnů od podpisu smlouvy, nejpozději však tak, aby Dílo bylo zpracováno a podáno – zaregistrováno do 31.03.2019.
- 4.2. Dodržení tohoto termínu uvedeného v předešlém odstavci je závislé na řádné a včasné součinnosti Objednatele dohodnuté v Čl. V. této smlouvy.
- 4.3. Doplnková část Díla uvedená v odst. 3.1 této smlouvy bude prováděna po celou dobu realizace až do závěrečné zprávy o udržitelnosti projektu.
- 4.4. Administrace po ukončení projektu dle odst. 3.1. této smlouvy bude prováděna po celou dobu udržitelnosti projektu.
- 4.5. Smluvní strany se dohodly, že termín pro dokončení Díla uvedený v odst. 4.1. této smlouvy může být po dohodě obou stran prodloužen o dobu, po kterou nemohlo být Dílo nebo či jeho dílčí části prováděno v důsledku mimořádné nepředvídatelné a nepřekonatelné překážky vzniklé nezávisle na vůli Zhotovitele ve smyslu ustanovení § 2913 odst. 2 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.

Čl. V.

Součinnost a podklady Objednatele

- 5.1. Objednatel poskytne Zhotoviteli nezbytné podklady potřebné pro řádné provedení předběžného posouzení investičních záměrů specifikovaných Objednatelem. Dílo dle odst. 2.1. a 2.2. této smlouvy, a to dle seznamu podkladů uvedeného v rámci přílohy č. 1 a 2 k této smlouvě. Objednatel je povinen podklady, dle předchozí specifikace předat Zhotoviteli nejpozději do čtrnácti pracovních dnů od podpisu této smlouvy.
- 5.2. Objednatel poskytne Zhotoviteli na jeho požádání přístup pro místní prohlídku, šetření a průzkum a poskytne mu na požádání nezbytný poučený doprovod, nutný k provedení Díla, a to nejdéle do pěti pracovních dnů od doručení písemné žádosti Zhotovitele o takovouto součinnost.
- 5.3. Dále je Objednatel povinen poskytnout Zhotoviteli na vyžádání i veškerou další nezbytnou součinnost nutnou ke zhotovení Díla.
- 5.4. Objednatel odpovídá za to, že předané podklady jsou úplné a technicky správné. Zhotovitel na základě svých zkušeností provede kontrolu podkladů z hlediska správnosti a úplnosti.

- 5.5. Součinnost Objednatele je jeho povinností dle této smlouvy, od jejíhož splnění závisí včasné a řádné splnění závazků Zhotovitele vyplývající z této smlouvy. O dobu prodlení Objednatele s poskytnutím požadované součinnosti dle odstavců tohoto článku se prodlužuje lhůta Zhotovitele k dokončení Díla. V případě, že Objednatel bude v prodlení s poskytnutím požadované součinnosti dle tohoto článku o více než patnáct pracovních dnů, je Zhotovitel oprávněn po opakované urgenci a po opakovaném nesplnění termínu ze strany Objednatele od této smlouvy odstoupit.
- 5.6. Objednatel je povinen po celou dobu plnění díla poskytovat informace o veškerých změnách projektu (především technického řešení) a změnách majetkoprávního uspořádání společnosti objednatel.

Čl. VI.

Cena Díla a Management fee

- 6.1. Cena Díla byla stanovena pevnou a konečnou částkou ve výši (cena bez DPH):
- | | |
|--|--------------|
| a. Energetický posudek dle §9a odst. 1 písm. e) zákona č. 406/2000 Sb. | 200 000,- Kč |
| b. Podnikatelský záměr, Ekonomická analýza, CBA analýza | 30 000,- Kč |
| c. Vyplnění formuláře (zpracování) žádosti, včetně povinných příloh | 15 000,- Kč |
| d. Energetický posudek dle §9a odst. 1 písm. f) zákona č. 406/2000 Sb. | 30 000,- Kč |
- 6.2. V případě, že na základě žádosti vypracované Zhotovitelem dle této smlouvy, bude Objednateli přiznána podpora z programu Úspory energie OPPIK, tj. jejím schválení žádosti o dotace náleží Zhotoviteli doplňková jednorázová odměna za administraci projektu během dotačního období včetně období do závěrečné zprávy o udržitelnosti projektu (dále jen „**Management fee**“) ve výši (bez DPH)

$$\text{Výše odměny} = 8,2283 * \text{schválená výše dotace}^{0,661}$$

- 6.3. V případě, že rozhodnutím Objednatele nebo na základě výsledků výběrových řízení dojde ke snížení způsobilých výdajů a částky dotace, toto nemá vliv na výši vypočteného Management fee. V případě snížení způsobilých výdajů nebo objemu dotace z důvodů na straně Zhotovitele bude alikvotně ponížena výše Management fee.
- 6.4. Ve smluvních cenách tohoto článku není zahrnuta daň z přidané hodnoty (DPH), která se připočte k odměně, a to ve výši stanovené zákonem o DPH č. 235/2004 Sb., ve znění platném v den uskutečnění zdanitelného plnění.

Čl. VII.

Fakturace a platební podmínky

Fakturace ceny díla dle čl. VI bude probíhat následujícím způsobem:

- 7.1. Cenu díla v případě kladného vyhodnocení dle odst. 6.1. a. ÷ c. budou splatná po Registraci

- a podání žádosti v systému MS 2014+.
- 7.2. Cena díla vypočtená dle odst. 6.2. Management fee“ bude fakturována takto (bez DPH):
- a) 80% ceny bude splatné po vydání Rozhodnutí o poskytnutí dotace.
 - b) 10% ceny bude splatné po Proplacení dotace ze strany poskytovatele dotace.
 - c) 10% ceny bude splatné po Dokončení podotačního servisu
- 7.3. Cenu díla dle odst. 6.1. d. je splatná po předání verifikačního energetického posudku.
- 7.4. Splatnost všech daňových dokladů (faktur), vystavených dle této smlouvy, je 30 dnů ode dne jejich odeslání Objednateli. Fakturovaná částka bude uhrazena bezhotovostním převodem, a to na bankovní účet Zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který Zhotovitel dodatečně písemně oznámí Objednateli.

Čl. VIII.

Dokončení Díla a převzetí Díla

- 8.1. Dílo je dokončeno, je-li zaregistrováno do operačního programu uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy, došlo-li ke zpracování závěrečné monitorovací zprávy o udržitelnosti projektu a proběhla-li následná administrace po ukončení projektu.
- 8.2. O předání a převzetí díla bude sepsán písemný protokol podepsaný zástupci obou Smluvních stran. Předávací protokol musí obsahovat zejména předmět a charakteristiku Díla a stanovisko Objednatele, zda Dílo přijímá či nikoliv a soupis případných příloh. Předávací protokol bude vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž jeden obdrží Zhotovitel a jeden Objednatel.

Čl. IX.

Odpovědnost za vady a záruka za jakost

- 9.1. Zhotovitel odpovídá za to, že Dílo je v době předání bez vad. Zejména zodpovídá za správnou implementaci podmínek dotačního programu uvedeného v odst. 1.1. této smlouvy do žádosti o dotaci a žádosti o platbu, správné procesní vedení výběrových řízení a monitorovacích zpráv.
- 9.2. Zhotovitel neodpovídá za vady Díla, které byly způsobené použitím nevhodných podkladů a pokynů přijatých od Objednatele, pokud Zhotovitel ani při vynaložení veškeré péče nemohl zjistit jejich nevhodnost, nebo na ně Objednatele upozornil a ten na jejich použití trval.
- 9.3. Zhotovitel je povinen bez zbytečného odkladu upozornit Objednatele na nevhodnou povahu podkladů a pokynů od něj přijatých, jsou-li podle jeho názoru nevhodné, ve zjevném rozporu s touto smlouvou, nebo v rozporu s chráněným veřejným zájmem nebo s právními předpisy.

- 9.4. Objednatel je povinen Dílo prohlédnout nebo zařídit jeho prohlídku při předání Díla. V případě, že předané Dílo vykazuje vady, musí tyto vady Objednatel písemně Zhotoviteli oznámit spolu s popisem, jak se vady projevují, bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistí, nebo bez zbytečného odkladu poté, kdy mohly být zjištěny.
- 9.5. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy, a to způsobem obvyklým.
- 9.6. Záruční doba Díla činí 60 měsíců. Smluvní strany se dohodly, že záruční doba počíná běžet od okamžiku schválení poslední závěrečné zprávy o udržitelnosti projektu.

Čl. X.

Smluvní sankce

- 10.1. Zhotovitel je v případě prodlení s úhradou jakékoliv splatné částky podlé této smlouvy oprávněn vyžadovat po Objednateli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z dlužné částky ceny Díla uvedené v čl. VI. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.2. Objednatel je v případě prodlení s předáním dokončeného Díla v termínu dle této smlouvy oprávněn vyžadovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,05 % z ceny Díla uvedené v čl. VI. této smlouvy za každý den prodlení.
- 10.3. Ustanovení odst. 10.1. a 10.2. této smlouvy se uplatní pouze v případě, že mezi Objednatel a Zhotovitelem nedojde k dohodě o úpravě smluvních termínů např. v důsledku některých nevyjasněných nebo komplikovaných způsobů řešení složité předmětné problematiky.
- 10.4. Úhradou smluvní pokuty ze strany Objednatele není dotčen nárok Zhotovitele na úhradu jemu vzniklé škody.

Čl. XI.

Odpovědnost za újmu

- 11.1. Zhotovitel odpovídá Objednateli za majetkovou újmu (škodu) a nemajetkovou újmu (pokud tak stanoví právní předpis) jestliže újma byla způsobena zaviněným porušením povinnosti z této smlouvy Zhotovitelem, ledaže ten prokáže, že porušení povinnosti bylo způsobeno okolnostmi vylučujícími jeho odpovědnost.
- 11.2. Zhotovitel je povinen nahradit Objednateli újmu, kterou mohl Zhotovitel v době vzniku závazkového vztahu předvídat jako možný důsledek porušení své povinnosti z této smlouvy.
- 11.3. Smluvní strany se dohodly, že Zhotovitel nahradí Objednateli újmu (škodu) a případnou nemajetkovou újmu způsobenou veškerými případnými porušeními povinností vyplývajících z této smlouvy nebo vzniklých v souvislosti s ní, nejvýše do částky uhrazené Objednatel na cenu Díla dle odst. 6.1., 6.2. a 6.4. této smlouvy.

Čl. XII.

Další ujednání Smluvních stran

- 12.1. Smluvní strany se vzájemně zavazují, že budou chránit a utajovat před třetími osobami důvěrné informace a skutečnosti tvořící obchodní tajemství dle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, které byly vzájemně stranami poskytnuty v souvislosti s plněním podle této smlouvy. Závazek ochrany důvěrných informací trvá i po ukončení platnosti této smlouvy. Jestliže si strany při obchodním styku vzájemně poskytnou informace tvořící obchodní tajemství nebo označené jako důvěrné, nesmí strana, které byly tyto informace poskytnuty, je prozradit třetí osobě ani je použít v rozporu s jejich účelem pro své potřeby.
- 12.2. Zhotovitel se zavazuje využívat převzaté podklady pouze pro plnění předmětu smlouvy a to způsobem obvyklým. S údaji, týkajícími se zakázky, bude Zhotovitel zacházet šetrně a bude o nich zachovávat mlčenlivost a nezneužije jich ani ve prospěch případných vlastních aktivit, a po dokončení Díla bude jeho výsledky prezentovat a využívat pouze s písemným souhlasem Objednatele.
- 12.3. Ustanovením tohoto článku smlouvy nejsou a nemohou být jakýmkoliv způsobem dotčena nebo omezena práva k duševnímu vlastnictví kterékoliv ze Smluvních stran, zejména práva k vynálezům, průmyslovým vzorům, ochranným známkám, licencím, know-how apod.
- 12.4. Smluvní strany se dohodly, že ve věcech technických, jsou ke vzájemné komunikaci a zastupování pověřeny tyto osoby:

za Zhotovitele:

(i)

Jméno a příjmení: Ing. Josef Pikálek

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(ii)

Jméno a příjmení: Ing. Kristýna Braumová

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

za Objednatele:

(iii)

Jméno a příjmení: Ing. Martin Macháček

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

(iv)

Jméno a příjmení: Vlastimil Prachfeld

e-mail: [REDACTED]

telefon: [REDACTED]

Čl. XIII.

Ochrana autorských práv

- 13.1. Objednatel je srozuměn se skutečností, že Dílo je dílem autorským, a to v celku, případně ve svých jednotlivých částech, a podléhá tedy ochraně tomuto Dílu poskytované zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

Třetí osoby mohou Dílo užít bez písemného oprávnění uděleného Zhotovitelem pouze v případech upravených touto smlouvou či v případech upravených zákonem č. 121/2000 Sb., autorský zákon.

Čl. XIV. Zpracování a ochrana osobních údajů

- 14.1. Identifikační údaje a kontaktní údaje (zejména jméno, příjmení, pracovní pozice, telefonní číslo a emailová adresa) zpracováváme za účelem plnění smlouvy a související obchodní komunikace. Smluvní strany souhlasí, že tyto údaje mohou být použity i za účelem doložení referencí při výběrovém řízení a ucházení se o zakázky. Podrobné informace o zpracování a ochraně osobních údajů jsou dostupné na webu: <https://www.enviros.cz/zasady-zpracovani-osobnich-udaju/>

Čl. XV. Poskytování předmětu smlouvy třetím osobám

- 15.1. Zhotovitel se zavazuje, že Dílo ani jeho části (tj. např. primární zdroje informací, data, výpočty, analýzy) neposkytne třetí straně bez souhlasu Objednatele.
- 15.2. Objednatel je oprávněn použít Dílo pouze k účelu vyplývajícímu z této smlouvy. K jiným účelům je oprávněn jej použít jen se souhlasem Zhotovitele.

Čl. XVI.

Závěrečná ustanovení

- 16.1. Tato smlouva může být měněna pouze dohodou Smluvních stran v písemné formě.
- 16.2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu Smluvními stranami.
- 16.3. Smluvní strany berou na vědomí, že Objednatel, a.s. je právnickou osobou, v níž má většinovou majetkovou účast územní samosprávný celek, a proto se na tuto smlouvu (dále také jen „smlouva“), v souladu s § 2 odst. 1 písm. n) zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „ZRS“), vztahuje povinnost uveřejnění prostřednictvím registru smluv (dále také jen „Registr smluv“).
- 16.4. Smluvní strany dále prohlašují, že údaje o smluvní straně, se kterou Objednatel, a.s. uzavírá tuto smlouvu a cena tvoří obchodní tajemství a z tohoto důvodu budou tyto údaje (metadata) vyloučeny z uveřejnění v Registru smluv ve smyslu ust. § 5 odst. 6 ZRS.

- 16.5. Smluvní strany se dohodly a souhlasí s tím, že tuto smlouvu uveřejní v Registru smluv pouze Objednatel, a.s., a to ve verzi pro uveřejnění, tj. po znečitelnění údajů (metadat), které tvoří obchodní tajemství, a to nejpozději do 30 dnů po podpisu této smlouvy.
- 16.6. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva odpovídá jejich pravé a svobodné vůli, seznámily se s jejím obsahem a na důkaz svého souhlasu ji podepisují.
- 16.7. Tato smlouva je vyhotovena v 2 vyhotoveních, z nichž Objednatel i Zhotovitel obdrží po jednom vyhotovení. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy 1 a 2.
- 16.8. Smluvní strany se v souladu s ustanovením § 89a zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu dohodly, že místně příslušným soudem pro řešení sporů z této smlouvy je obecný soud Zhotovitele.
- 16.9. Zhotovitel není bez předchozího písemného souhlasu objednavatele oprávněn převést svá práva a povinnosti z této smlouvy nebo z její části na třetí osobu.

V Praze dne 1.10.25018

V Lovosicích dne 28.2.2019

Za Zhotovitele:

Za Objednatele:

Ing. Jaroslav Vích

Ing. Jan Lisa

Přemysl Živný

Jednatel společnosti

Jednatelé společnosti

Příloha č. 1 – podklady pro zpracování energetického posudku

1. Nákup energie nebo její nositelů a náklady za poslední 3 kalendářní roky
2. Stávající předmětná potrubí / výměňkové stanice:
 - dostupná projektová dokumentace
 - provozní ukazatele - teploty vody v letním a zimním období, délka otopného období
 - technická data (v případě absence původní projektové dokumentace): způsob vedení rozvodů, dimenze, provedení a tloušťky tepelné izolace
 - v případě měření ztrát na předmětných úsecích data za poslední 3 kalendářní roky
 - v případě odstávky výměňkových stanic technické informace, včetně údajů o tepelných izolacích
3. Projektová dokumentace investičního záměru, včetně položkového rozpočtu nebo nejnižší nabídková cena z provedeného průzkumu trhu
4. Emisní koeficienty zdroje/jů tepla a jejich zastoupení na dodávce tepla: tuhé látky, PM₁₀, PM₂₅, NO_x, SO₂, NH₃, VOC, CO a CO₂, které budou vztaženy k vyrobenému teple za kotli
5. Informaci, zda budete zavádět energetický management dle ISO 50001 a následně certifikovat autorizovanou osobou.

Příloha č. 2 – podklady pro vypracování žádosti o podporu

1. Rozvaha a Výkaz zisků a ztrát za poslední dvě uzavřená účetní období včetně přílohy k účetní závěrce;
2. Vyplněný formulář finanční analýzy;
3. Prohlášení k žádosti o podporu včetně/bez de minimis;
4. Podnikatelský záměr;
5. Vyjádření stavebního úřadu ke všem navrhovaným opatřením v rámci projektu, vč. situace, kdy projekt nepodléhá územnímu/stavebnímu řízení - nepovinná příloha, v hodnocení je bonifikováno;
6. Projektová dokumentace ve stupni min. DSP;
7. Položkový rozpočet;
8. Souhrnný kumulativní rozpočet způsobilých výdajů projektu;
9. Předložení licence na výrobu tepelné a/nebo elektrické energie a licence na rozvod tepelné energie.