

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku

Číslo smlouvy o dílo objednatele : 08-102/16/TS  
Číslo smlouvy o dílo zhotovitele :

## I. Smluvní strany

**Objednatel:** Statutární město Brno  
Městská část Brno-Bohunice, Dlouhá 577/3, 625 00 Brno  
se sídlem Brno, Dominikánské nám. 196/1, PSČ 602 00  
zastoupené panem Ing. Antonínem Crhou, starostou Městské části Brno-Bohunice  
IČ : 44992785-08  
DIČ : CZ44992785  
Kontaktní osoba : Ing. Otakar Kamarád, Mgr. Ibna Kašparovská,  
Mgr. Petra Křížová  
Bankovní spojení : Komerční banka, a.s., pobočka Brno, nám. Svobody 21,  
PSČ 602 00  
Číslo účtu : 19-5190810217/0100

**Zhotovitel:** KAVYL, spol. s r.o.  
se sídlem Mohelno 563, PSČ 675 75  
zastoupený Ing. Slavomilem Dokulilem, jednatelem společnosti  
IČ : 49975358  
DIČ : CZ49975358  
Kontaktní osoba : Ing. Slavomil Dokulil, [REDACTED]  
Bankovní spojení : Komerční banka a.s.  
Číslo účtu : [REDACTED]  
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně,  
oddíl C, vložka 13954.

## II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele provést za podmínek daných v této smlouvě, případně v občanském zákoníku, v právních předpisech a v platných technických normách, níže specifikované dílo.
2. Objednatel se zavazuje dílo od zhotovitele po jeho dokončení převzít a zaplatit mu dohodnutou cenu.
3. Předmětem smlouvy je obnova zeleně v zahradě MŠ Amerlingova 4 v Brně-Bohunicích a následná péče o zeleň. Dílo je specifikováno a popsáno v projektové dokumentaci „Obnova zeleně v zahradě MŠ Amerlingova 4 v Brně-Bohunicích – I. a II. etapa“ zhotovené firmou Zahradní a krajinná architektura, Špilberk 217/2, 602 00 Brno v 02-03/2016 a položkovém rozpočtu zpracovaném zhotovitelem. Projektová dokumentace „Obnova zeleně v zahradě MŠ Amerlingova 4 v Brně-Bohunicích – I. a II. etapa“ je jako příloha č. 1 nedílnou součástí smlouvy. Položkový rozpočet je jako příloha č. 2 nedílnou součástí smlouvy.
4. Zhotovitel prohlašuje, že mu byla objednatelem před podpisem smlouvy předána projektová dokumentace zmíněná v čl. II. odst. 3 této smlouvy. Projektovou dokumentaci odborně přezkontroloval, považuje ji za úplnou a správnou a nemá vůči ní žádné námítky.

5. Podkladem pro uzavření smlouvy je nabídka zhotovitele předložená objednateli, případně zadávací dokumentace, pokud byla podkladem pro zpracování nabídky.
6. Součástí díla je i provedení a dodání následujících prací, dodávek, zkoušek, dokladů:
  - a) zajištění všech nezbytných průzkumů nutných pro řádné provedení a dokončení díla,
  - b) zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla,
  - c) účast na pravidelných kontrolních dnech,
  - d) veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku,
  - e) zřízení, odstranění a zajištění zařízení pracoviště,
  - f) úklid, likvidace, odvoz a uložení vzniklého odpadu na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění
  - g) uvedení všech povrchů dotčených prováděním díla do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
  - h) zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
  - i) projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
  - j) součinnost při předání díla,
  - k) předání dokladů k použitým materiálům (zejména sazenice, travní semeno, hnojiva...)
  - l) v případě potřeby provedení přechodného dopravního značení,
  - m) zaznamenání veškerých změn, které vznikly při provádění prací, do 1 vyhotovení situace (dokumentace skutečného provedení)
7. Zhotovitel zabezpečí na svůj náklad a své nebezpečí všechna plnění, práce a povinnosti související s předmětem díla a práce tvořící předmět díla (včetně přípravy pracoviště; zabezpečení případných dopravních opatření, zajištění povolení u správních úřadů a další činnosti potřebné k řádnému zahájení a provádění díla).
8. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s jeho určením v kvalitě stanovené příslušnými platnými normami a předpisy, vyplývající z projektu, z ČSN, normových hodnot a zadávacích podmínek veřejné zakázky. Jinak v kvalitě odpovídající minimálně obvyklé kvalitě, zaručující provozuschopnost a funkčnost předmětu plnění.
9. Součástí díla jsou i návody potřebné pro řádnou obsluhu, provoz a údržbu jednotlivých částí díla. Pokud budou některé z těchto listin předány smluvními partnery zhotovitele v cizím jazyce, zabezpečí zhotovitel jejich překlad do českého jazyka a objednateli je poskytne v českém jazyce.
10. Zhotovitel se zavazuje a ručí za to, že při realizaci díla nepoužije žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, je povinen na písemné vyzvání objednatele v pracovním deníku provést okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak se zhotovitel zavazuje, že k realizaci díla nepoužije materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
11. Zhotovitel předloží objednateli seznam subdodavatelů, jimž za plnění subdodávky uhradil více než 10 % z celkové ceny veřejné zakázky, nejpozději do 60 dnů od podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami.

Má-li subdodavatel formu akciové společnosti, je přílohou seznamu i seznam vlastníků akcií, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota přesahuje 10 % základního kapitálu, vyhotovený ve lhůtě 90 dnů před dnem předložení seznamu subdodavatelů. V případě plnění veřejné zakázky bez subdodavatelů, je zhotovitel povinen předložit čestné prohlášení o plnění předmětu veřejné zakázky bez subdodavatelů k termínu podpisu protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. V případě nesplnění této povinnosti odpovídá zhotovitel za škodu způsobenou objednateli.

12. Ve věcech technických jsou za zhotovitele oprávněni jednat: [REDACTED] [REDACTED]
13. Za objednatele v technických věcech jedná Mgr. Petra Křížová, Mgr. Ilona Kašparovská, Ing. Otakar Kamarád.

### III. Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí práce na díle nejpozději dne 08.08.2016 a bude postupovat tak, aby práce spojené s obnovou zeleně byly dokončeny a objednateli odevzdány k převzetí nejpozději do 15.12.2016 v souladu s přílohou č. 3 – harmonogram prací a práce spojené s následnou péčí nejpozději do 15.12. v každém kalendářním roce. Zhotovitel bude poskytovat následnou péči o zeleň podle této smlouvy po celou dobu trvání záruky.
2. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště v celém rozsahu do 05.08.2016.
3. Doba trvání překážky v plnění díla z důvodu neplnění smluvních povinností objednatelem může mít vliv na termín předání díla. Předá-li zhotovitel dílo z důvodu odstraňování zmíněné překážky opožděně ve srovnání s dohodnutým termínem, není v prodlení s prováděním a předáním díla.

### IV. Místo plnění

1. Zhotovitel provede dílo v zahradě MŠ na ulici Amerlingova v k. ú. Bohunice.

### V. Cena díla

1. Cena díla je sjednána mezi objednatelem a zhotovitelem v souladu se zákonem o cenách a v souladu s úplným položkovým rozpočtem – oceněným soupisem prací, dodávek, služeb s výkazem výměr - v nabídce zhotovitele ze dne a činí celkem **bez DPH 194.627 Kč** (slovy **jednostodevadesátčtyřtisícešestsetdvacet sedm korun českých**), z toho **obnova zeleně 170.627 Kč bez DPH a následná péče 24.000 Kč bez DPH**.

Položkový rozpočet zpracovaný zhotovitelem je jako příloha č. 2 nedílnou součástí této smlouvy.

2. Sjednaná cena zahrnuje zisk zhotovitele a veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním provedením a dokončením díla včetně veškerých rizik a vlivů (včetně inflačních) během provádění díla, náklady na zařízení staveniště a další vedlejší rozpočtové náklady na dopravu, montáž, vyhotovení požadovaných dokladů, provedení zkoušek, zpracování dokumentace skutečného provedení, provozní náklady (mimo jiné náklady spojené se spotřebou a měřením médií – zejména vody a elektrické energie - pro realizaci díla, pochůzkami po úradech, schvalovacími řízeními, součinnost při kolaudaci, apod.), náklady na likvidaci odpadu, správní a místní poplatky, pojištění, daně, bankovní záruky a jakékoliv další výdaje spojené s realizací předmětu díla.
3. Sjednaná cena může být překročena pouze za touto smlouvou dohodnutých podmínek, a to dojde-li ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla oproti projektové dokumentaci na základě požadavku objednatele, dojde-li ke změnám legislativních nebo technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na překročení ceny, případně nastanou-li objektivně nepředpokladatelné důvody pro změnu rozsahu prací z důvodů, které nebylo možné postihnout v rámci projektové dokumentace a s ní souvisejícího průzkumu, a to v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále „ZVZ“).
4. Veškeré návrhy na vícepráce, změny nebo rozšíření rozsahu díla proti schválené projektové dokumentaci musí být objednatelem předem písemně odsouhlasené. Zhotovitel předloží objednateli ocenění změn a víceprací v jednotkových cenách shodných s původní cenovou nabídkou zhotovitele.

Bude-li objednatel s navrhovanými vícepracemi, změnami nebo rozšířením díla souhlasit, projedná návrh postupem, který bude v souladu s právní úpravou zadávání veřejných zakázek podle ZVZ. Změny a vícepráce může zhotovitel realizovat a požadovat úhradu za ně až po uzavření dodatku k této smlouvě o dílo. Podkladem pro dodatek ke smlouvě o dílo je schválený změnový list a položkový rozpočet změn. Jinak nelze ke změnám v provádění díla přihlížet. Cena prací a dodávek, které měly být podle projektové dokumentace provedeny a nebyly realizovány (méněpráce), bude z celkové ceny odečtena ve výši, uvedené v položkovém rozpočtu a následném dodatku k této smlouvě.

5. Zaplacení ceny díla může zhotovitel požadovat (fakturovat) až po převzetí díla (ucelené části díla) objednatelem.
6. Cena za následnou péči bude hrazena formou 3 ročních splátek ve výši 8.000 Kč bez DPH počínaje rokem 2017.
7. Jestliže zhotovitel provede práce a plnění z důvodu doposud nekvalitního provádění díla (např. práce a plnění určená v důsledku zásahu státního stavebního dohledu), případně práce a plnění v rozporu s touto smlouvou, nemá právo na zaplacení těchto prací. Tyto práce zhotovitel provádí na své nebezpečí a na své náklady.

## **VI. Platební a fakturační podmínky**

1. Cenu díla (ucelené části díla) uhradí objednatel zhotoviteli na základě faktury, kterou zhotovitel vystaví po převzetí díla objednatelem.
2. Faktura bude obsahovat minimálně náležitosti účetního a daňového dokladu podle platných účetních a daňových předpisů a náležitosti podle § 435 občanského zákoníku.
3. Splatnost faktury se sjednává na 30 dnů ode dne jejího doručení.
4. Objednatel vrátí zhotoviteli do data splatnosti fakturu, které nebude obsahovat náležitosti podle odstavce 2 tohoto článku nebo bude obsahovat nesprávné nebo neúplné údaje. Po vrácení zhotovitel neprodleně zašle a vystaví nový doklad. I nový doklad je splatný do 30 dnů od doručení objednateli. Do doby, než je vystaven a doručen nový doklad s novou lhůtou splatnosti, není objednatel v prodlení s placením faktury. Nová lhůta splatnosti faktury začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Objednatel může zhotoviteli neproplatit zhotoviteli částku do 20 % z dohodnuté ceny (zádržné) bez DPH do doby odstranění případných vad a nedodělků uvedených v zápise o převzetí díla. Pozastavená částka bude poukázána na účet zhotovitele do deseti dnů ode dne, kdy objednatel písemně potvrdí zhotoviteli odstranění reklamovaných vad nebo nedodělků.
6. Při plnění díla po sjednaných ucelených částech může zhotovitel vystavovat faktury po převzetí jednotlivých ucelených částí díla.
7. Roční splátky za následnou péči budou hrazeny po předání a převzetí prací spojených s následnou péčí provedenými v příslušném roce počínaje rokem 2017, vždy k 15.12. na základě dílčích faktur vystavených zhotovitelem. Podkladem pro fakturaci bude objednatelem písemně potvrzené převzetí prací.
8. V případě, kdy prokazatelně z důvodů na straně banky objednatele dojde k prodlení s placením zálohy nebo faktury, není po tuto dobu objednatel v prodlení s placením zálohy nebo faktury.
9. Zhotovitel nemůže požadovat během provádění díla předem přiměřenou část ceny, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
10. Jsou-li předmětem této smlouvy práce, zařazené pod číselný kód 41-43 klasifikace produkce (CZ-CPA) a spadající podle § 92a a § 92e zákona č. 235/2004, o dani z přidané hodnoty, v platném znění, do režimu přenesení daňové povinnosti, daň přiznává a zaplatí objednatel.

Zhotovitel uvede na faktuře vždy tento kód klasifikace produkce (CZ-CPA) a text: „daň odvede zákazník“.

## VII. Pracoviště

1. Objednatel předá zhotoviteli pracoviště prosté všech právních i faktických vad, včetně práv třetích osob, v dohodnutém termínu. O předání a převzetí pracoviště bude pořízen zápis. Objednatel poskytne zhotoviteli plochu pro zařízení pracoviště a uložení materiálů v obvodu staveniště, bude-li to se zřetelem na místo plnění možné. Zhotovitel zajistí na svůj náklad řádné ukládání a zabezpečení materiálů, surovin, strojů a strojních zařízení případně dalšího vybavení v prostoru pracoviště. Objednatel neodpovídá za jejich případné ztráty nebo odcizení.
2. Objednatel může poskytnout zhotoviteli po dobu realizace díla za úplaty zdroje energií, médií případně telefonního spojení (pokud je bude mít v daném případě k dispozici).
3. Zhotovitel zajistí střežení pracoviště a v případě potřeby i jeho oplocení nebo jiné vhodné zabezpečení. Zhotovitel odpovídá za provoz na pracovišti. Zhotovitel musí udržovat pracoviště v čistotě a pořádku. Zhotovitel si zajistí na svůj náklad vybavení pracoviště potřebným počtem mobilních WC. Ode dne převzetí pracoviště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do doby jeho dokončení a převzetí objednatelem.
4. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště.
5. Do 14 dnů od převzetí díla objednatelem musí zhotovitel odstranit zařízení pracoviště a pracoviště úplně vyklidit.

## VIII. Pracovní deník

1. Zhotovitel povede ode dne předání a převzetí staveniště do dne dokončení díla, případně do dne odstranění vad a nedodělků pracovní deník, který musí být přístupný kdykoli v průběhu práce na staveništi všem osobám oprávněným do něj nahlížet a provádět do něj záznamy. Do pracovního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací, jakosti díla a zdůvodněných odchylkách prováděných prací od projektové dokumentace.
2. Deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Zápisy do deníku provádí zhotovitel formou denních zápisů. Záznamy se píšou do knihy s očíslovanými listy jednak pevnými, jednak perforovanými pro dva oddělitelné průpisy. Listy deníku musí být očíslovány.
3. Originály záznamů jsou součástí pracovního deníku a zůstávají u zhotovitele do dokončení stavby. Po dokončení stavby předá zhotovitel originál deníku objednateli. Dva stejnopisy si smluvní strany rozdělí. Při provádění záznamů nesmí být vynechávána volná místa. Zhotovitel je povinen ukládat průpisy denních záznamů odděleně od originálu tak, aby byly k dispozici objednateli a orgánu veřejné správy pro výkon státního stavebního dohledu a dalších činností. Jeden průpis denního záznamu vždy obdrží objednatel.
4. Veškeré skutečnosti rozhodné pro plnění díla musí být zhotovitelem do deníku zaznamenány v ten den, kdy nastaly nebo nejpozději v následující pracovní den.
5. V případech, kdy na pracovišti nebude objednateli deník po tři po sobě následující pracovní dny přístupný nebo na pracovišti nebude vůbec, je zhotovitel povinen nejpozději 4. pracovní den přinést deník na adresu objednatele Brno, Dlouhá 3, do kanceláře odboru technických služeb v době, na které se s objednatelem dohodne.
6. Nesouhlasí-li zástupce objednatele s obsahem zápisu zhotovitele v pracovním deníku, musí k tomuto zápisu připojit své písemné stanovisko nejpozději do pěti pracovních dnů a uvést v něm důvody nesouhlasu.

7. Zápisy v deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ani nezakládají nárok na změnu smlouvy. Mohou být podkladem pro případnou změnu smlouvy.

## **IX. Provádění díla**

1. Objednatel předá zhotoviteli před podpisem této smlouvy veškeré existující podklady potřebné k řádnému provedení díla (podle typu díla např. projektovou dokumentaci, pravomocná veřejnoprávní rozhodnutí, apod.).
2. Materiály, které budou zhotovitelem použity pro dílo, musí souhlasit jak s projektem, tak s technickými normami a musí mít příslušné certifikáty a vlastnosti a jakosti. Vhodnost těchto materiálů musí být objednateli prokázána zhotovitelem před jejich použitím. Toto se vztahuje i na materiály a výrobky subdodavatelů. Připouští se pouze první jakost materiálů. S použitím odlišných materiálů musí objednatel prokazatelně souhlasit. Práce a dodávky budou prováděny kvalifikovanými pracovníky, v souladu s platnými právními předpisy a technickými normami vztahujícími se k předmětu plnění.
3. Zhotovitel nesmí při realizaci díla použít žádný materiál, o kterém je v době užití známo, že je škodlivý. Pokud by tak zhotovitel učinil, na písemné vyzvání objednatele provede okamžitě nápravu. Veškeré náklady s tím spojené nese zhotovitel. Stejně tak zhotovitel nesmí k realizaci díla použít materiály, které nemají požadovanou certifikaci, je-li pro jejich použití nezbytná podle příslušných předpisů.
4. Zhotovitel musí odstranit odpady a znečištění ihned nebo bez zbytečného odkladu po provedení příslušných prací. Pokud toto neprovede, může odpady a znečištění provést objednatel pomocí třetí osoby na náklady zhotovitele. Při pracích vedle nebo na veřejných cestách zhotovitel provede všechna potřebná opatření, jakými jsou označení, ohrazení, osvětlení apod. Mimo to musí udržovat v čistotě veškeré silnice a cesty. Při použití cizích pozemků musí zhotovitel vést nutná jednání a nést případné vzniklé náklady.
5. Objednatel má právo kontrolovat dílo v každé fázi jeho provádění, zúčastňovat se kontrolních dnů, sledovat zápisy v pracovním deníku, dostavit se na písemnou výzvu zhotovitele ke kontrole prací, které budou v dalším postupu zakryty, provádět odsouhlasení soupisu provedených prací. Kontrolní dny budou probíhat podle potřeby zpravidla minimálně 1 x za 14 dnů. Termín prvního kontrolního dne bude mezi objednatelem a zhotovitelem sjednán při předání staveniště. Každého kontrolního dne se zúčastní odpovědné osoby objednatele i zhotovitele.
6. Zhotovitel je povinen vyzvat písemně objednatele k prověrce prací, které budou dalším postupem zakryty nebo se stanou nepřístupnými. Výzva bude učiněna v pracovním deníku čtyři pracovní dny předem. V případě, že zhotovitel tuto povinnost nesplní, umožní objednateli provedení dodatečné kontroly a nese náklady s tím spojené. Nedostaví-li se objednatel k prověrce prací, může zhotovitel práce zakrýt. Zhotovitel nemůže práce zakrýt dříve, než se objednatel prokazatelně seznámí s aktuálním stavem deníku v době před zakrytím nebo znepřístupněním prací.
7. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci při plnění předmětu této smlouvy, a zabezpečuje jejich vybavení ochrannými pomůckami. Zhotovitel odpovídá i za ochranu zdraví a bezpečnost dalších osob, zdržujících se s vědomím zhotovitele nebo na jeho pokyn na staveništi. Zhotovitel zabezpečí proškolení ohledně předpisů o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci (dále BOZP) každého pracovníka na pracovišti. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy plnit veškeré zákonné povinnosti v oblasti BOZP, vyplývající mu ze zákoníku práce, zákona č. 309/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kterým se upravují další požadavky BOZP v pracovně právních vztazích a o zajištění BOZP při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek BOZP).

8. Bude-li zhotovitel při provádění díla vykonávat činnosti, u nichž hrozí nebezpečí vzniku požáru, odpovídá za zajištění požární bezpečnosti při těchto činnostech. Zhotovitel odpovídá za dodržování protipožárních opatření na staveništi vyplývajících z právních předpisů o požární ochraně.
9. Řádné plnění a provádění díla zajišťuje objednatel prostřednictvím technického dozoru objednatele. Technický dozor objednatele je oprávněn kontrolovat dodržování projektu, kvalitu prováděných prací a činnost zhotovitele při provádění díla. Technický dozor objednatele může dát pracovníkům zhotovitele příkaz přerušit práce, pokud odpovědný pracovník zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost nebo řádné provádění díla, život nebo zdraví osob nebo hrozí-li jiné vážné škody. Technický dozor nemůže zasahovat do hospodářské činnosti zhotovitele. Prováděné práce a jejich kvalitu může objednatel kontrolovat i prostřednictvím další fyzické nebo právnické osoby, s níž má uzavřenou smlouvu.
10. Neplnění smluvních závazků ze strany objednatele může být důvodem pro přerušeni prací zhotovitelem. Vyskytne-li se zhotoviteli překážka v práci z důvodů na straně objednatele, zajistí objednatel její bezodkladné odstranění.
11. Zhotovitel musí v průběhu provádění díla upozornit objednatele na nevhodnost jeho pokynů nebo předané dokumentace. Toto upozornění musí mít písemnou formu.
12. Ode dne převzetí pracoviště nese zhotovitel nebezpečí všech škod na prováděném díle až do převzetí díla objednatelem.
13. V případě, kdy dílo nebo jeho část bude vykazovat nesoulad s projektovou dokumentací či pokyny objednatele, je zhotovitel povinen na žádost objednatele, uplatněnou formou zápisu v pracovním deníku, v objednatel stanovené lhůtě odstranit vytčené nedostatky.  
V opačném případě je objednatel oprávněn uvedené nedostatky odstranit prostřednictvím třetí osoby na náklady zhotovitele nebo odstoupit od smlouvy.
14. Pokud činností zhotovitele (subdodavatelů zhotovitele) nebo v souvislosti s činností zhotovitele (subdodavatelů zhotovitele) dojde ke způsobení (vzniku) škody objednateli či jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti, nesplnění podmínek nebo porušení povinností z této smlouvy o dílo, právních předpisů, ČSN či jiných norem, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit nebo finančně nahradit, podle volby objednatele.
15. Zhotovitel bude v průběhu stavby zaznamenávat do jednoho vyhotovení situace veškeré změny, které vznikly při provádění prací (dokumentace skutečného provedení díla).
16. Zhotovitel se bude zúčastňovat kontrolních dnů organizovaných objednatelem.
17. Zhotovitel musí mít uzavřené pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetím osobám, které kryje rizika spojená s prováděním díla a to až do hodnoty ceny díla. Zhotovitel prokáže pojištění objednateli při podpisu smlouvy o dílo a je povinen prokázat trvání pojištění po celou dobu provádění prací spojených s obnovou zeleně. Při vzniku pojistné (škodní) události zabezpečuje veškeré úkony vůči pojistiteli zhotovitel. Objednatel poskytne zhotoviteli součinnost, která je v jeho možnostech.
18. Zhotovitel umožní objednateli kontrolu prováděných víceprací a části (místa), na kterých některé práce obsažené v projektové dokumentaci nebudou provedeny (méněpráce).
19. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, případně rozkopávkám nebo překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese veškeré případné náklady.
20. Jestliže v souvislosti s prováděním díla bude třeba umístit nebo přemístit dopravní značky podle předpisů o pozemních komunikacích, obstará tyto práce zhotovitel. Zhotovitel dále zodpovídá i za umístování, přemísťování a udržování dopravních značek v souvislosti s průběhem provádění prací. Jakékoliv pokuty či náhrady škody, vzniklých v této souvislosti, jdou k tíži zhotovitele.

21. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky týkající se místa, kde má být dílo provedeno, znemožňující provést dílo dohodnutým způsobem, oznámí to bez zbytečného odkladu objednateli a navrhne mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla může jeho provádění přerušit. Nedohodnou-li se strany na změně smlouvy v přiměřené lhůtě, může kterákoli z nich od smlouvy odstoupit. Zhotovitel má právo na cenu za část díla provedenou do doby, než překážku mohl při vynaložení potřebné péče odhalit.
22. Zhotovitel bere na vědomí, že je na základě § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

### **X. Předání a převzetí díla, provedení díla**

1. Za dokončené se pokládá takové dílo, které odpovídá projektové dokumentaci, splňuje požadavky sjednané touto smlouvou a které je bez jakýchkoliv vad a nedodělků, tj. nebude mít při předání a převzetí ani ojedinelou drobnou vadu nebo jediný nedodělek. Podmínkou dokončení díla je i předání všech nezbytných dokladů uvedených v tomto článku smlouvy.
2. Předáním díla se rozumí předávací a převjímací řízení, jehož předmětem je šetření o skutečném stavu předávaného díla za účasti objednatele, zhotovitele či jimi písemně zmocněných nebo pověřených osob a za účasti technického dozoru objednatele. Pro předávací a převjímací řízení připraví zhotovitel všechny požadované doklady. Jedná se zejména o doklady a atesty o použitých materiálech a projektovou dokumentaci skutečného provedení, pracovní deník.

Zhotovitel písemně přizve objednatele k předání a převzetí díla nejméně čtyři pracovní dny před zahájením předávacího a převjímacího řízení. Výzva může být učiněna i formou zápisu do pracovního deníku. Objednatel si předávané dílo prohlédne (nebo zajistí jeho prohlídku) co nejdříve po zahájení nebo v průběhu předávacího a převjímacího řízení. Prohlídku díla objednatel dokončí do 10 dnů ode dne, kdy zhotovitel dílo nabídnul k převzetí. Předání díla je ukončeno převzetím díla objednatelem.

3. O předání a převzetí díla (části díla) sepiší smluvní strany protokol, který podepíší oprávnění zástupci smluvních stran. Obsahem protokolu bude zejména zhodnocení jakosti díla, identifikační údaje o díle, prohlášení objednatele, že předávané dílo (nebo jeho část) převímá (neprevímá), soupis případných provedených změn a odchylek od dokumentace, soupis příloh, soupis ojedinelých drobných vad, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, s uvedením termínů jejich odstranění v případě, že by se takovéto vady při předání díla vyskytly. V případě, že objednatel odmítne dílo převzít, uvede objednatel své stanovisko s uvedením důvodů nepřevzetí.
4. Objednatel nemá právo odmítnout převzetí dokončeného díla bez jakýchkoliv vad a nedodělků. Objednatel má právo odmítnout převzetí díla pro ojedinelé drobné vady nebo nedodělky, i když samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání díla funkčně nebo esteticky, ani užívání stavby podstatným způsobem neomezují. Ustanovení § 2628 občanského zákoníku se vylučuje. Převzme-li objednatel dílo s drobnými ojedinelými vadami a nedodělky, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání užívání stavby funkčně ani esteticky, ani její užívání podstatným způsobem neomezují, považuje se takové dílo za dokončené až odstraněním těchto vad a podepsáním zápisu o odstranění vad oběma smluvními stranami. Převzme-li objednatel dílo s drobnými vadami a nedodělky, uvede do protokolu o předání a převzetí díla výhradu, že dílo přebírá s drobnými vadami a nedodělky, a vady sepíše. V tomto případě musí zhotovitel vady a nedodělky odstranit nejpozději do 30 dnů ode dne převzetí díla, nedohodnou-li se smluvní strany písemně jinak.
5. Objednatel nemusí přebírat částečné plnění díla (části díla), nebude-li se jednat o sjednanou ucelenou část díla.

6. Zhotovitel musí doložit při předání díla všechny nezbytné doklady, zejména:
  - a) doklady k použitým materiálům (zejména sazenice, travní semeno, hnojiva...),
  - b) v případě dotčení inženýrských sítí dodání zápisů od správců a vlastníků technické infrastruktury před zásypem, protokoly o vytýčení sítí
  - c) pracovní deník (případně deníky),

Nedoložení kteréhokoliv nezbytného dokladu je důvodem pro nepřevzetí díla.

7. Dílo je zhotovitelem provedeno, je-li zhotovitelem dokončeno a předáno ve sjednaném místě plnění.

### **XI. Vlastnické právo ke zhotovovanému dílu a nebezpečí škod**

1. Zhotovitel je vlastníkem všech věcí, které opatřil ke zhotovení díla do doby jejich převzetí objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla.
2. Jedná-li se o novou výsadbu (stromy a keře), je zhotovitel vlastníkem zhotovovaného díla až do okamžiku jeho převzetí objednatelem. Objednatel se stává vlastníkem převzetím díla. Pokud objednatel uplatní u zhotovitele v době trvání tohoto smluvního vztahu nárok na převod vlastnického práva ke zhotovovanému dílu na objednatele, je zhotovitel povinen na tuto změnu přistoupit dodatkem smlouvy.
3. Nebezpečí škody na díle nese zhotovitel do dne převzetí díla objednatelem na základě protokolu o předání a převzetí díla.

### **XII. Práva a povinnosti z vadného plnění, záruka za dílo**

#### **A) Práva a povinnosti z vadného plnění**

1. Dílo musí v době jeho předání splňovat určený účel, odpovídat požadavkům sjednaným touto smlouvou, být bez právních vad, případně mít vlastnosti obvyklé (neřeší-li je smlouva).
2. Dílo má vady, pokud jeho provedení neodpovídá bodu 1. tohoto článku smlouvy.
3. Objednatel dílo po jeho převzetí co nejdříve prohlédne a případné vady, zjiitelné při obezřetné a odpovědné prohlídce, oznámí (reklamuje) bez zbytečného odkladu zhotoviteli. Vadu, kterou objednatel nezjistil při prohlídce po převzetí díla a která byla zjištěna později (skrytá vada), musí objednatel oznámit (reklamovat) zhotoviteli bez zbytečného odkladu po té, co ji zjistil, nejpozději do pěti let od převzetí díla.
4. Zjištěné vady díla objednatel oznámí zhotoviteli písemnou formou. V oznámení (reklamací) vad objednatel vady popíše nebo uvede, jak se projevují.
5. Objednatel má vůči zhotoviteli tato práva z vadného plnění:
  - a) právo na bezplatné odstranění reklamovaných vad, lze - li vadu odstranit
  - b) právo na zaplacení důvodně vynaložených nákladů na odstranění vad v případě, kdy objednatel vady opraví nebo odstraní sám nebo použije k jejich odstranění třetí osoby,
  - c) právo na poskytnutí přiměřené slevy z ceny odpovídající rozsahu reklamovaných vad či nedodělků,
  - d) právo na odstoupení od smlouvy.

Volba mezi možnostmi a) – d) je právem objednatele. Objednatel sdělí zhotoviteli do 14 dnů ode dne doručení oznámení vad, kterou z možností a) – d) si zvolil. Nesdělí-li objednatel do 14 dnů, které právo z odpovědnosti za vady a) – d) uplatňuje, platí, že požaduje bezplatné odstranění reklamovaných vad. Až do okamžiku, než zhotovitel začne odstraňovat vady, může ale objednatel své právo změnit na právo na přiměřenou slevu z ceny.

Požaduje-li objednatel po zhotoviteli bezplatné odstranění vad a zhotovitel neprovede opravu v termínu stanoveném touto smlouvou ani v náhradním termínu písemně stanoveném objednatelem, je objednatel oprávněn nechat opravit vady prostřednictvím třetí osoby a požadovat po zhotoviteli zaplacení nákladů vynaložených na odstranění vad nebo požadovat po zhotoviteli slevu z ceny nebo odstoupit od smlouvy.

6. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly po převzetí způsobeny objednatelem nebo neoprávněným zásahem třetí osoby.
7. Zhotovitel je povinen zahájit práce na odstranění reklamované závady nejdéle do 15 dnů od oznámení dle charakteru závady (v případě havarijního stavu neprodleně), pokud nebude písemně s objednatelem dohodnuto jinak. Reklamované vady nebo nedodělky musí zhotovitel odstranit či dokončit nejdéle do 60 dnů od zahájení oprav, není-li s objednatelem písemně dohodnuto jinak.  
Pokud zhotovitel neodstraní vady v termínu dohodnutém s objednatelem nebo nedojde-li k dohodě v termínu vyplývajícím z tohoto ustanovení smlouvy (tj. nejdéle do 75 dnů od oznámení vad), je v prodlení a zaplatí objednateli smluvní pokutu.
8. Zhotovitel musí zahájit práce na odstranění reklamované závady a vady odstranit, i když je přesvědčen, že za ně neodpovídá.

## **B) Záruka za jakost díla**

1. Zhotovitel poskytuje na dílo (včetně každého jednotlivého vysazeného stromu a keře) záruku na jakost. Záruční doba je sjednána v délce 36 měsíců a začíná běžet dnem následujícím po dni převzetí díla objednatelem.
2. Danou zárukou se zhotovitel zavazuje, že dílo bude mít po celou dobu záruky vlastnosti stanovené touto smlouvou, projektem, technickými normami, právními předpisy, případně vlastnosti obvyklé.
3. V případě výskytu vady nebo vad, na které se vztahuje záruka, má objednatel stejná práva jako u vad z vadného plnění.
4. Pro ty části díla, které byly v důsledku oznámení vad objednatele zhotovitelem opraveny (vyměněny), běží sjednaná záruční lhůta od počátku ode dne provedení reklamační opravy (výměny).

## **XIII. Další smluvní ujednání, odstoupení od smlouvy**

1. Podstatným porušením této smlouvy se rozumí zejména
  - a) prodlení zhotovitele s dokončením a odevzdáním díla delším 10 dnů nebo s plněním dohodnutého termínu dle harmonogramu delším než 15 dnů z důvodů na straně zhotovitele,
  - b) přerušení či zastavení prací z důvodů na straně zhotovitele,
  - c) prodlení objednatele s předáním staveniště zhotoviteli,
  - d) provádění prací v rozporu s projektovou dokumentací
  - e) odevzdání díla s vadami, které nebudou drobné a ojedinělé
  - f) nekvalitní provedení díla nebo některé jeho části (tj. provedení v horší než obvyklé kvalitě).
2. Odstoupit od této smlouvy může kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Odstoupení musí mít písemnou formu a musí být doručeno druhé smluvní straně. Smluvní strana, které bylo odstoupení od smlouvy doručeno, se k němu musí bez zbytečného odkladu písemně vyjádřit.

Ve vyjádření uvede, zda důvody odstoupení uznává či nikoli. Pokud důvody odstoupení neuznává, musí své stanovisko zdůvodnit. Pokud se smluvní strana k odstoupení nevyjádří, má se za to, že s ním souhlasí.

3. V případě odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran provedou smluvní strany inventarizaci doposud řádně provedených prací. Zhotovitel současně do 10 dnů od účinného odstoupení od smlouvy vyklidí pracoviště.
4. Objednatel může od této smlouvy odstoupit v případě, že na předmětnou veřejnou zakázku nebude poskytnuta finanční podpora ze zdrojů EU, ČR, nebo nebude poskytnuta ve výši potřebné k realizaci veřejné zakázky.
5. Smluvní strany se budou navzájem písemně informovat o veškerých změnách, týkajících se kteréhokoliv z údajů uvedených v článku I. této smlouvy, a to nejdéle do jednoho týdne ode dne, kdy ke změně došlo. Jinak každá ze smluvních stran odpovídá za škodu, která nesplněním této povinnosti vznikne druhé smluvní straně.
6. Změnu subdodavatele, jehož prostřednictvím zhotovitel prokázal kvalifikaci, může zhotovitel provést pouze na základě písemného souhlasu objednatele.
7. V případě změny subdodavatele, prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu ve své nabídce, musí zhotovitel objednateli předložit doklady prokazující kvalifikaci nového subdodavatele ve stejném rozsahu, v jakém byla prokázána kvalifikace původním subdodavatelem.
8. Zhotovitel není oprávněn zadat jako subdodávku vyhotovení celého díla. Zhotovitel je oprávněn uzavřít smlouvy na realizaci díla podle této smlouvy pouze se subdodavatelem, které navrhl v nabídce nebo kteří byli objednatelem písemně odsouhlaseni.
9. Zhotovitel odpovídá za činnost subdodavatelů tak, jako by dílo prováděl sám.
10. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány u Rozhodčího soudu při Hospodářské komoře České republiky a Agrární komoře České republiky (v sídlišti Brno) podle jeho Řádu pro vnitrostátní spory třemi rozhodci, zapsanými na listině rozhodců pro vnitrostátní spory a jmenovanými předsedou Rozhodčího soudu.
11. Jedná-li se o smlouvu, které předcházela postup objednatele jako zadavatele veřejné zakázky podle zákona o zadávání veřejných zakázek, nesmí být případný dodatek ke smlouvě v rozporu s požadavky objednatele uvedenými v zadávací dokumentaci a s podanou nabídkou zhotovitele vybraného objednatelem v zadávacím řízení na veřejnou zakázku.

#### **XIV. Smluvní pokuty**

1. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení se zaplacením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti.
2. Objednatel zaplatí zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení objednatele s protokolárním předáním staveniště zhotoviteli.
3. Objednatel zaplatí smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s převzetím díla, které bude dokončené a bez jakýchkoliv vad a nedodělků.
4. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení s dokončením a předáním díla.
5. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 15 % z ceny díla bez DPH za předání díla s vadami, které nebudou drobné a ojedinělé.
6. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý den prodlení s odstraněním vady nebo nedodělku reklamovaných po převzetí díla nebo v záruční době.

Smluvní pokutu platí zhotovitel až do dne, kdy vady odstraní a objednatel mu tuto skutečnost písemně potvrdí.

7. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad, které jsou obsažené v soupisu vad v protokolu o předání a převzetí díla, oproti termínům pro odstranění vad smluveným v protokole o předání a převzetí díla, zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH za každý případ a den prodlení do jejich úplného odstranění.
8. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý den, kdy objednatel nebude mít na staveništi k dispozici stavební deník nebo záznam o stavbě, s výjimkou prvních tří pracovních dnů následujících po dni, ve kterém měl zhotovitel prokazatelně možnost do stavebního deníku nahlédnout.
9. Zhotovitel zaplatí smluvní pokutu ve výši 5 % z ceny díla bez DPH za porušení kteréhokoliv ujednání ohledně subdodavatelů v článku XIII.
10. V případě porušení zákazu postoupení smlouvy zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla bez DPH.
11. Sjednanými pokutami není dotčeno právo na náhradu škody. Sjednané sankce hradí povinná strana nezávisle na tom, zda a v jaké výši vznikne druhé straně v této souvislosti škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
12. Smluvní pokuta je splatná do 30 kalendářních dnů ode dne, kdy oprávněná strana doručí druhé smluvní straně písemné vyúčtování sankce.
13. Zhotovitel zaplatí objednateli smluvní pokutu ve výši 0,5% z ceny díla bez DPH za každý den prodlení oproti harmonogramu prací, který je součástí této smlouvy-příloha č. 3.

#### **XV. Závěrečná ujednání**

1. Objednatel nesouhlasí s postoupením smlouvy ve smyslu ust. § 1895 a násl. občanského zákoníku. Zhotovitel není oprávněn převést práva a povinnosti z této smlouvy na třetí osobu.
2. Smluvní strany se výslovně dohodly, že smlouvu do Registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb. („zákon o registru smluv“) zašle ve lhůtě do 30 dnů od uzavření statutární město Brno.
3. Není-li ve smlouvě uvedeno jinak, veškerá oznámení učiněná v souvislosti se smlouvou musí mít písemnou formu, budou vyhotovena v českém jazyce a doručena.
4. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, podepsanými oběma stranami. Možnost měnit nebo ukončit tuto smlouvu jinou než písemnou formou se vylučuje.
5. Smlouva je platná a účinná dnem jejího uzavření, není-li smluvními stranami ve smlouvě dohodnuto jinak. Smlouva je uzavřena v okamžiku, kdy druhé smluvní straně dojde písemné vyhotovení smlouvy podepsané oběma smluvními stranami (v okamžiku, kdy obě smluvní strany budou mít k dispozici podepsané vyhotovení smlouvy).
6. Jednostranná právní jednání v písemné formě učiněná v souvislosti s touto smlouvou se považují za doručená (došlá), pokud byla odeslána na adresu příslušné smluvní strany uvedenou v záhlaví této smlouvy s využitím provozovatele poštovních služeb, a to 3. den po odevzdání zásilky k přepravě, nebo byla prokazatelně doručena druhé straně prostřednictvím datové schránky či jiným prokazatelným způsobem.
7. Nastanou-li u některé ze stran okolnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně.
8. Je-li nebo stane-li se některé ustanovení této smlouvy neplatné či neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy platná a účinná. Namísto neplatného či neúčinného ustanovení se použijí ustanovení obecně závazných právních předpisů upravujících otázku vzájemného vztahu smluvních stran.

Strany se pak zavazují upravit svůj vztah přijetím jiného ustanovení, které svým výsledkem nejlépe odpovídá záměru ustanovení neplatného, resp. neúčinného.

9. Není-li ve smlouvě ujednáno jinak, řídí se tato smlouva občanským zákoníkem.
10. Smluvní strany po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že smlouva byla sepsána určitě, srozumitelně, na základě jejich pravé a svobodné vůle, bez nátlaku na některou ze stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.
11. Statutární město Brno, Městská část Brno-Bohunice je při nakládání s veřejnými prostředky povinno dodržovat ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů (zejména § 9 odstavec 2 tohoto zákona).

### **Doložka**

Uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou MČ Brno-Bohunice dne 13.07.2016.

V Brně dne 25.07.2016

V Brně dne 18.07.2016

.....  
**KAVYL, spol. s r.o.**  
**Ing. Slavomil Dokulil, jednatel**

.....  
**Statutární město Brno, MČ Brno-Bohunice**  
**Ing. Antonín Crha, starosta MČ**