

REALIZAČNÍ SMLOUVA O DÍLO Č. 2018/1907/ODaS

uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“), ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Objednatel: Statutární město Kladno
se sídlem: nám. Starosty Pavla 44, 272 52 Kladno
zastoupené ve věcech smluvních: Ing. Dan Jiránek, primátor
Oldřich Černý, náměstek primátora
zastoupené ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 00234516
DIČ: CZ00234516
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]
(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel Subterra a.s.
Zapsáno v OR, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 1383
se sídlem: Koželužská 2246/5, Libeň, 180 00 Praha 8
zastoupený ve věcech smluvních: Ing. Jiří Lev, ředitel divize 4, na základě plné moci
ve věcech technických: [REDAKCE]
IČ: 45309612
DIČ: CZ45309612
bankovní spojení: [REDAKCE]
č. ú.: [REDAKCE]

Kontaktní osoba: [REDAKCE]
Email: [REDAKCE]
Telefon: [REDAKCE]
(dále jen „zhotovitel“)

uzavírají na základě Rámcové smlouvy č. 2017/1877/OI_OARRP
uzavřené dne 18.01.2018
(dále jen “Rámcová smlouva”)

tuto Realizační smlouvu:

II. Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele dílo, které je předmětem této Realizační smlouvy (dále jen „smlouvy“).
2. Předmětem této smlouvy je úprava obytného bloku Ostrovec (dále jen „dílo“). Bližší specifikace díla je uvedena v příloze č. 1 této smlouvy
3. Zhotovitel se zavazuje postupovat při realizaci díla v souladu se všemi podmínkami vyplývajícími ze zadávacích podmínek veřejné zakázky „**Výstavba a rekonstrukce chodníků a parkovišť**“, ev. č. 634877, (dále jen „Veřejná zakázka“) zadávané v užším řízení dle § 28 a násl. zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZVZ“), v souladu s podmínkami sjednanými Rámcovou smlouvou a v souladu s dokumenty předanými objednatelem zhotoviteli.

Mimo všechny definované činnosti jsou součástí předmětu díla:

- veškeré práce a dodávky související s bezpečnostními opatřeními na ochranu lidí a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou),
 - zajištění bezpečnosti práce a ochrany životního prostředí,
 - projednání a zajištění případného zvláštního užívání komunikací a veřejných ploch včetně úhrady vyměřených poplatků a nájemného,
 - zajištění dopravního značení k dopravním omezením, jejich údržba a přemísťování a následné odstranění,
 - zajištění a provedení všech nutných zkoušek dle ČSN (případně jiných norem vztahujících se k prováděnému dílu včetně pořízení protokolů),
 - zajištění atestů a dokladů o požadovaných vlastnostech výrobků ke kolaudaci (i dle zákona č. 22/1997 Sb. – prohlášení o shodě) a revizí veškerých elektrických zařízení s případným odstraněním uvedených závad,
 - zajištění všech ostatních nezbytných zkoušek, atestů a revizí podle ČSN a případných jiných právních nebo technických předpisů platných v době provádění a předání díla, kterými bude prokázáno dosažení předepsané kvality a předepsaných technických parametrů díla
 - zřízení a odstranění zařízení staveniště včetně napojení na inženýrské sítě,
 - odvoz a uložení vybouraných hmot a stavební suti na skládku včetně poplatku za uskladnění v souladu s ustanoveními zákona 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů,
 - uvedení všech povrchů dotčených stavbou do původního stavu (komunikace, chodníky, zeleň, příkopy, propustky apod.),
 - zhotovení podrobného harmonogramu postupu prací a jeho pravidelná měsíční aktualizace v elektronické podobě ve vhodně zvoleném programu
4. Předmět díla bude proveden dle předloženého položkového rozpočtu – oceněného výkazu výměr od zhotovitele, který je v Příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.
 5. Zhotovitel se zavazuje, že položkový rozpočet uvedený v Příloze č. 1 této smlouvy obsahuje všechny položky, které byly uvedeny ve výkazu výměr v Rámcové smlouvě. Pokud by v položkovém rozpočtu některé položky z výkazu výměr zahrnuté nebyly, zhotovitel je povinen provést tyto práce bez nároku na odměnu. V tomto případě se nebude jednat o vícepráce.

6. Veškeré věci, které jsou potřebné k plnění díla, je povinen opatřit zhotovitel, pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno, že je opatří objednatel.
7. Součástí předmětu plnění jsou i práce blíže nspecifikované, které jsou však nezbytné k řádnému provedení díla, a o kterých vzhledem ke své kvalifikaci a zkušenostem uchazeč měl nebo mohl vědět. Náklady na provedení uvedených součástí díla jsou zahrnuty do ceny za dílo, uvedené v článku III. této smlouvy.

III. Cena za dílo

1. Cena za dílo je stanovena jako cena pevná a nejvýše přípustná za plnění specifikovaného předmětu díla a zahrnuje veškeré náklady spojené se splněním předmětu díla v rozsahu článku II. Předmět smlouvy takto:

Cena bez DPH:	8 144 249,77 Kč
Výše DPH:	21 %
DPH:	1 710 292,45 Kč
Cena včetně DPH:	9 854 542,22 Kč

[slovy: devětmiliónůosmsetpadesátčtřitisícepětsetčtyřicetdvěkorunydvacetdva haléře]

DPH je stanoveno ve výši a sazbě dle příslušného právního předpisu, platného v době podpisu této smlouvy.

2. Podmínky překročení nabídkové ceny a snížení nabídkové ceny
Nabídkovou cenu bude možné překročit pouze v souvislosti se změnou daňových právních předpisů týkajících se DPH, a to nejvýše o částku odpovídající této legislativní změně. Změnu ceny bude zhotovitel povinen písemně oznámit objednateli a důvod změny doložit. Nově určená cena bude předmětem dodatku této smlouvy a bude řešena v souladu se ZVZ.
3. V případě změny ceny díla z důvodů víceprací, které nejsou obsaženy v položkovém rozpočtu a požadovaných ze strany objednatele, bude cena víceprací určena dle aktuálního ceníku ÚRS Praha a kalkulačního vzorce zhotovitele v nabídce. Takovéto vícepráce budou řešeny v souladu se ZVZ.
4. Objednatel je oprávněn odečíst cenu neprovedených prací vyčíslených podle nabídkového rozpočtu v případě snížení rozsahu prací, dílčích změn technologií nebo materiálů odsouhlasených objednatelem a v ostatních případech specifikovaných zápisem ve stavebním deníku.

IV. Doba a místo plnění

1. Za předpokladu včasného a řádného splnění součinnosti objednatele podle článku VIII. této smlouvy se zhotovitel zavazuje provést dílo v termínech:

a) Zahájení plnění: do 3 dnů od předání staveniště

- b) Termín dokončení plnění díla: (Dle Přílohy č. 4 Rámcové smlouvy)
- c) Termín odstranění zařízení a vyklizení staveniště: do 5 dnů od předání díla

2. Harmonogram realizace díla je Přílohou č. 2 této smlouvy a je její nedílnou součástí. Tímto není dotčena možnost dohody obou stran na jiném smluvním harmonogramu. Zhotovitel je povinen postupovat bezvýjimečně dle tohoto Harmonogramu – změnu Harmonogramu je možné provést pouze s předchozím souhlasem objednatele a TDS, v opačném případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu dle čl. VII. odst. 8 této smlouvy.
3. Dodržení termínů je závislé od řádného a včasného spolupůsobení objednatele dohodnutého touto smlouvou. Po dobu prodlení objednatele s poskytováním spolupůsobení nebo po dobu trvání překážek neležících na straně zhotovitele není zhotovitel v prodlení se splněním povinnosti předat předmět plnění dle této smlouvy.
4. Místem plnění je Statutární město Kladno

V.

Platební a obchodní podmínky

1. Objednatel neposkytne zhotoviteli zálohy.
2. Smluvní strany se dohodly na tom, že řádně vystavený daňový doklad je splatný ve lhůtě 60 dnů ode dne data doručení faktury zhotovitelem objednateli. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena třetí pracovní den po odeslání doporučeným dopisem na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
3. Cena díla bude hrazena průběžně na základě daňových dokladů (dále jen „faktura“) vystavených zhotovitelem 1x měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den příslušného měsíce. Faktura musí obsahovat veškeré náležitosti dle předpisů o účetnictví a dle daňových předpisů. V případě, že faktura nebude obsahovat potřebné náležitosti nebo bude obsahovat chybné či neúplné údaje, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli k opravě či doplnění. Po vrácení faktury nové či opravené počíná běžet nová lhůta splatnosti.
4. Zhotovitel si je vědom, že ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, je povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.

VI.

Záruka za jakost

1. Zhotovitel poskytuje na dílo záruku za jakost v délce 60 měsíců. Vyjma případů havarijní situace, kde se tímto sjednává záruka za jakost dle způsobu a technického řešení havarijní situace v délce 60 dnů.
2. Záruční lhůta začíná běžet ode dne předání a převzetí celého díla nebo jeho části (celku) objednatelům bez vad a nedodělků.

3. Záruka za jakost se nevztahuje vedle případů stanovených zákonem na předměty obvyklého používání, jejichž oprava a výměna spadá do rozsahu řádné údržby, na vady způsobené nesprávným použitím či nesprávnou údržbou jakož i neodborným zásahem třetích osob nezávisle na vůli zhotovitele.
4. V případě, že se na předmětu díla v průběhu záruční lhůty projeví vada, oznámí tuto skutečnost objednatel zhotoviteli písemně bez zbytečného odkladu po jejím zjištění. V tomto oznámení musí být uvedeno, o jakou vadu předmětu díla se jedná, jak se vada projevuje případně další informace podstatné pro posouzení vady. Oznámení o vadě je považováno za výzvu k jejímu odstranění, neuplatňuje-li objednatel v tomto oznámení jiný nárok.
5. Zhotovitel se zavazuje k nástupu na odstranění záručních vad nejpozději do 72 hodin od chvíle převzetí písemné reklamace zaslané faxem nebo e-mailem nebo datovou schránkou. V případě vzniku vady ohrožující bezpečnost nebo provoz stavebního díla nebo v případě havarijní situace, je zhotovitel povinen nastoupit k odstraňování reklamované vady do 60 minut od jejího uplatnění.
6. Zhotovitel je povinen odstranit reklamovanou vadu v termínu písemně dohodnutém s objednatelem, který bude stanoven s ohledem na povahu a rozsah reklamované vady.
7. Zhotovitel je povinen v záruční době odstranit i vady, které jsou sporné z titulu své odpovědnosti. V takovém případě se vzájemné vypořádání mezi smluvními stranami uskuteční následně dle dohody.
8. V případě, že se dle zhotovitele nejedná o záruční vadu, oznámí to neprodleně objednateli písemnou formou nejpozději do 3 pracovních dnů od doručení oznámení. Zda se jedná o záruční vadu, bude poté zjištěno znaleckým posudkem provedeným nezávislým znalcem. Pokud si zajištění znaleckého posudku nevyhradí objednatel, zajistí jej zhotovitel.
9. Jestliže bude znaleckým posudkem zjištěno, že se jedná o záruční vadu, nese náklady na jeho vyhotovení zhotovitel a zahájí odstraňování vady do 3 pracovních dnů od jeho doručení. Nejedná-li se dle znaleckého posudku o záruční vadu, hradí jeho vyhotovení objednatel. Tímto není dotčeno právo kterékoli ze smluvních stran obrátit se na příslušný soud.

VII.

Smluvní pokuty

1. V případě, že zhotovitel nepřevzme od objednatele staveniště ve lhůtě do 3 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy nebo písemného vyzvání objednatele, uhradí objednateli smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
2. V případě, že je zhotovitel v prodlení se splněním termínu předání díla ve smluveném čase a rozsahu, zavazuje se zaplatit objednateli dle jeho vyúčtování smluvní pokutu ve výši **0,05% z ceny díla** za každý i započatý den prodlení.
3. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění havarijní situace je zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve **výši 50.000,-Kč** za každou i započatou hodinu.
4. Z důvodu prodlení s termínem nástupu na odstranění vad v záruční době je

zhotovitel povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve **výši 0,05% z ceny díla** za každou vadu a započatý den prodlení.

5. Z důvodu nedodržení termínu odstranění reklamované vady díla v termínu dohodnutém s objednatelem je zhotovitel povinen uhradit smluvní pokutu ve **výši 0,05% z ceny díla** za každou reklamovanou vadu a započatý den prodlení.
6. Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je objednatel povinen zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve **výši 0,05 %** z dlužné částky za každý den prodlení.
7. Z důvodu nedodržení doby vyklizení staveniště nebo odstranění zařízení staveniště dle této smlouvy je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,05% z ceny díla** za každý den prodlení.
8. Nebude-li stavební deník nepřetržitě k dispozici na staveništi, sjednává se smluvní pokuta ve **výši 0,05% z ceny díla** za každý den a případ.
9. V případě, že zhotovitel změní Harmonogram realizace díla bez předchozího souhlasu objednatele a bude realizovat dílo dle změněného Harmonogramu, uhradí objednateli smluvní pokutu ve **výši 0,05% z ceny díla** za každý den, který znamená prodlení vůči původnímu Harmonogramu.
10. Sjednání smluvní pokuty nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vzniklou škodu a zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo objednatele požadovat náhradu škody.
11. Objednatel nepřipouští jakoukoliv limitaci prokázaných škod, které vzniknou v souvislosti s tímto dílem ani žádné omezení sankcí nebo smluvních pokut.
12. Smluvní pokuty jsou splatné ve lhůtě **14 dnů** po obdržení vyúčtování smluvní pokuty. Objednatel je oprávněn, zejména v případě, kdy zhotovitel ve stanovené lhůtě neuhradí smluvní pokutu, započíst pohledávku na zaplacení smluvní pokuty proti pohledávkám zhotovitele vůči objednateli.




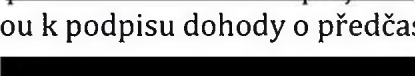

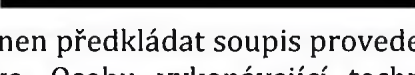

VIII. Součinnost

1. Objednatel se zavazuje, že při zhotovování díla bude v dohodnutém rozsahu spolupracovat a určí odpovědného zástupce objednatele pro komunikaci se zhotovitelem. Dále se objednatel zavazuje provedené dílo převzít a zaplatit za jeho zhotovení dohodnutou cenu. Dílo je provedeno, je-li řádně dokončeno a předáno. Dílo je dokončeno, je-li předvedena jeho způsobilost sloužit svému účelu.
2. Objednatel se zavazuje, že pokud bude mít k dispozici, tak na vyzvání zhotovitele mu bez zbytečných odkladů poskytne další vyjádření, stanoviska, informace, případně doplnění podkladů, jejichž potřeba vznikne v průběhu zpracování díla a z této smlouvy nebo z povahy věci nevyplývá, že zhotovitel je povinen si je opatřit sám.
3. Objednatel je povinen do 3 pracovních dnů po obdržení každého, pro provádění díla významného, rozhodnutí a stanoviska příslušných orgánů, takové rozhodnutí či stanovisko předat zhotoviteli. Totéž je povinen zhotovitel vůči objednateli.

IX.
Podzhotovitel (subdodavatel)

1. Zhotovitel provede dílo osobně, nevyplývá-li z této smlouvy provádění díla podzhotovitelem.
2. Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.
3. Při předání a převzetí staveniště budou podzhotovitelé (podzhotovitel) potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů, a to jak toho prostřednictvím kterého zhotovitel prokazoval v zadávacím řízení kvalifikaci, tak i toho, prostřednictvím kterého zhotovitel kvalifikaci neprokazoval, musí být tato skutečnost písemně odsouhlasena objednatelem, následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku.

X.
Oprávněné osoby

1. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání staveniště je:
Za objednatele: 
Za zhotovitele: 
2. Osobou oprávněnou k podpisu protokolu o převzetí a předání díla je:
Za objednatele: 
Za zhotovitele: 
3. Osobou oprávněnou k podpisu dohody o předčasném užívání díla je:
Za objednatele: 
Za zhotovitele: 
4. Zhotovitel je povinen předkládat soupis provedených prací ke kontrole technickému dozoru stavebníka. Osobu vykonávající technický dozor stavebníka objednatel oznámí nejpozději při předání a převzetí staveniště, včetně všech kontaktů.
5. Zhotovitel pověřuje funkcí stavbyvedoucího (ve smyslu § 160 odst. 1 zákona č.183/2006 Sb. – Stavební zákon):

a současně prohlašuje, že jím pověřená osoba pro výkon funkce stavbyvedoucího splňuje ustanovení §158 odst. 1 Stavebního zákona.

XI.
Závěrečná ustanovení

1. Zhotovitel přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Objednatel nepožaduje po zhotoviteli poskytnutí stálých prostor pro osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru či pro ostatní osoby objednatele. Zhotovitel je však povinen zajistit osobám objednatele a osobám

vykonávajícím funkci technického a autorského dozoru prostory a zařízení nezbytné pro výkon jejich funkce při realizaci díla a to například v kanceláři stavbyvedoucího na staveništi.

3. Objednatel si vyhrazuje právo odsouhlasit veškeré změny a rozdíly projektové dokumentace pro provedení stavby oproti projektové dokumentaci uvedené v článku II. této smlouvy.
4. Pro účely interpretace smluvních podmínek je prioritou dokumentů následující:
 - a) Realizační smlouva o dílo
 - b) Rámcová smlouva
 - c) Zadávací podmínky k Veřejné zakázce
5. Vztahy neupravené touto smlouvou se řídí občanským zákoníkem v platném znění.
6. Veškeré změny této smlouvy je možné provést pouze formou číslovaných písemných dodatků.
7. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, tato je výrazem jejich vážné, svobodné, určité a srozumitelné vůle, není uzavřena v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a toto stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, přičemž objednatel obdrží tři stejnopisy a zhotovitel jeden stejnopis.
9. Tato smlouva má následující přílohy, které jsou její nedílnou součástí:
 - Příloha č. 1: Specifikace díla a oceněný výkaz výměr konkrétní zakázky
 - Příloha č. 2: Harmonogram realizace

V dne

Za objednatele:
Statutární město Kladno

Digitálně
[redacted]
Datum:
2019.01.16
13:30:32 +01'00'

.....

Oldřich Černý
náměstek primátora

V Praze, dne

Za zhotovitele:
S u b t e r r a a.s.

Digitálně
podepsa [redacted]
Datum:
2018.12.06
12:52:40 +01'00'

.....

Ing. Jiří Lev
ředitel divize 4

ZADÁNÍ S VÝKAZEM VÝMĚR

Stavba: Úprava obytného bloku Ostrovec

Objekt: Úprava obytného bloku Ostrovec

Objednatel: Statutární město Kladno

Zhotovitel:

Místo:

Kladno

Zpracoval: Ing. Petr Kubiček

Datum: 31. 8. 2018

Č.	KCN	Kód položky	Popis	MJ	Množství celkem	Jednotková cena zadání	Celková cena zadání
60	002	5	Vytrhání obrub silničních 645	m	645,000 645,000	70,00	45 150,00
72	002	6	Vytrhání obrub záhonových 403	m	403,000 403,000	25,00	10 075,00
41	002	3	Odstranění živičného povrchu do tl 100 mm "odstranění stávajícího asf. povrchu chodníku v tl.8cm"	m2	496,000 496,000	65,00	32 240,00
7	002	133	Odstranění podkladu z betonu prostého do tl 150 mm "odstranění stávajícího bet. povrchu komunikace v předp. tloušťce"	m2	324,000 324,000	105,00	34 020,00
5	002	124	Odstranění podkladu z železobetonu do tl 150 mm "odstranění podkladu stáv. komunikace ze silničních panelů"	m2	715,000 715,000	115,00	82 225,00
49	002	4	Odstranění podkladu z kameniva těžného do tl 200 mm odstranění podkladních vrstev chodníku předp. tloušťce "chodník s asf. povrchem"496 "chodník s povrchem z bet. dlažby"64 Součet	m2	560,000 496,000 64,000 560,000	45,00	25 200,00
73	002	66	Odstranění podkladu z kameniva drceného do tl 300 mm "odstranění podkladních vrstev vozovky pod silničními panely"715 "odstranění podkladních vrstev vozovky s bet. povrchem"324 Součet	m2	1 039,000 715,000 324,000 1 039,000	85,00	88 315,00
11	002	146	Odstranění podkladu z kameniva drceného do tl 400 mm odstranění podkladních vrstev asfaltové vozovky	m2	1 102,000 1 102,000	120,00	132 240,00
100	002	118	Frézování živičného krytu do tl 50 mm 230	m2	230,000 230,000	50,00	11 500,00
20	002	73	Frézování živičného krytu do tl 100 mm odstranění konstrukce stáv. komunikace	m2	1 817,000 1 817,000	99,00	179 883,00
61	002	58	Ruční rozebrání bet.dlažeb komunikací vč.očistění a napaletování "bet. dlažba stávajícího povrchu chodníku"	m2	64,000	205,00	13 120,00

64				64,000			
8	002	139	Ruční sbíjení betonu	m3	11,000	1 250,00	13 750,00
98	002	71	Ruční sbíjení živice	m3	9,000	1 250,00	11 250,00
18	002	235	Odstranění křovin i s kořeny	m2	50,000	350,00	17 500,00
50				50,000			
19	002	315	Odstranění dopravní značky se sloupkem s bet.patkou vč.odvozu a likvidace	kpl	3,000	500,00	1 500,00
3				3,000			
13	002	170	Ruční výkop	m3	15,000	850,00	12 750,00
odhad							
15				15,000			
40	002	9	Odkopávky a prokopávky nezapažené v hornině tř. 3 objem do 100 m3	m3	378,950	105,00	39 789,75
"odkopávky pro nové chodníky v prům. tl. 25cm vč.drnu"615*0,25				153,750			
"dotěžení na zemní plán komunikace v prům tl.0,1m(odhad)"(1292+960)*0,1				225,200			
Součet				378,950			
75	002	8	Příplatek za ztížení vykopávky v blízkosti podzemního vedení	m3	18,948	150,00	2 842,20
5% odkopávek							
378,95*0,05				18,948			
39	002	85	Hloubení rýh š do 600 mm v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	41,000	265,00	10 865,00
drenáž							
150*0,5*0,5				37,500			
přípojky UV							
7*1*0,5				3,500			
Součet				41,000			
14	002	182	Hloubení rýhy pro obrubníky	m	1 282,000	205,00	262 810,00
1282				1 282,000			
25	002	238	Hloubení šachet v hornině tř. 3 objemu do 100 m3	m3	8,400	265,00	2 226,00
pro nové UV							
1,2*7				8,400			
21	002	101	Zásyp jam, šachet rýh nebo kolem objektů sypaninou se zhutněním	m3	38,000	75,00	2 850,00
38				38,000			
38	002	309	Hutnění rýhy	m	150,000	25,00	3 750,00
drenáž							
150				150,000			
4	002	12	Úprava pláně v zářezech se zhutněním	m2	4 206,250	20,00	84 125,00
"komunikace"1292*1,25				1 615,000			
"parkovací stání"960*1,25				1 200,000			
"chodník"(1050+63)*1,25				1 391,250			
Součet				4 206,250			
47	002	15	Podklad ze štěrkodrtě ŠD do tl 100 mm	m2	2 589,800	145,00	375 521,00
"park.stání, celk.tl. 250mm"960*1,15				1 104,000			
"komunikace, celk. tl. 250mm"1292*1,15				1 485,800			
Součet				2 589,800			
43	002	319	Podklad ze štěrkodrtě ŠD do tl 150 mm	m2	2 589,800	195,00	505 011,00
"komunikace celk. tl. 250mm"1292*1,15				1 485,800			
"park.stání, celk.tl. 250mm"960*1,15				1 104,000			

			Součet		2 589,800		
54	002	83	Podklad ze štěrkokrtě ŠD do tl 200 mm	m2	1 279,950	205,00	262 389,75
			"chodník"(1050+63)*1,15		1 279,950		
10	002	145	Podklad ze směsi stmelené cementem (KSC I) tl do 120 mm	m2	1 292,000	383,00	494 836,00
			"nová konstrukce komunikace s asf.povrchem"1292		1 292,000		
48	002	305	Výplň odvodňovacích žebor nebo trativodů kamenivem hrubým drceným frakce 16 až 63 mm	m3	37,500	620,00	23 250,00
			drenáž, fr. 16-32				
			150*0,5*0,5		37,500		
46	002	102	Dosyp výškového rozdílu ŠD vč.hutnění dorovnání výškových rozdílu v napojení konstrukci	m3	35,000	560,00	19 600,00
			35		35,000		
9	002	140	Kladecí vrstva ze štěrkokrtě fr.4/8 tl 40 mm	m2	2 073,000	80,00	165 840,00
			"chodník"1050+63		1 113,000		
			"park. stání"960		960,000		
			Součet		2 073,000		
26	002	254	Lože pod obrubníky z drtě š.0,3 , hl. 0,1 m	m	1 282,000	420,00	538 440,00
			1282		1 282,000		
62	002	96	Asfaltový beton vrstva obrusná ACO 11 (ABS) tř. I tl do 50 mm š do 3 m z modif.asfaltu	m2	230,000	340,00	78 200,00
6	002	126	Asfaltový beton ACO 11 tl 40 mm	m2	1 292,000	320,00	413 440,00
			"nová konstrukce komunikace s asf.povrchem"1292		1 292,000		
59	002	354	Asfaltový beton ACP 16+ tl 60 mm	m2	1 292,000	369,00	476 748,00
			"nová konstrukce komunikace s asf.povrchem"1292		1 292,000		
55	002	147	Postřik živičný infiltrační s posypem z asfaltu množství 1 kg/m2	m2	1 292,000	13,00	16 796,00
			1292		1 292,000		
57	002	199	Spojovací postřik	m2	1 522,000	13,00	19 786,00
			230+1292		1 522,000		
29	002	26	Osazení silničního obrubníku betonového stojatého s boční opěrou do lože z betonu prostého	m	1 282,000	125,00	160 250,00
			457+825		1 282,000		
12	002	17	Kladení zámkové dlažby tl 60 mm	m2	1 113,000	150,00	166 950,00
			chodník				
			1050+63		1 113,000		
56	002	18	Kladení zámkové dlažby tl 80 mm	m2	960,000	150,00	144 000,00
			"park. stání"960		960,000		
35	002	283	Řez dlažby	m	104,000	25,00	2 600,00
16	002	191	Zapískování a přemetení zámkové dlažby včetně dodávky křemičitého písku	m2	1 113,000	55,00	61 215,00
			1050+63		1 113,000		
58	002	314	Dodávka geotextilie do 200 g/m2 šíře 250cm	m2	300,000	35,00	10 500,00
			drenáž				
			150*2		300,000		
33	002	27	Dodávka obrubník betonový silniční přírodní šedá 100x15x25 cm	kus	388,850	95,00	36 940,75
			ztratné 1%				
			385*1,01		388,850		

64	002	135	Dodávka obrubník betonový silniční náběhový levý,pravý 100x15x25 cm	kus	26,000	149,00	3 874,00
					26	26,000	
67	002	220	Dodávka obrubník betonový silniční nájezdový 100x15x15 cm	kus	46,460	145,00	6 736,70
					ztratné 1%		
					1,01*46	46,460	
66	002	195	Dodávka obruba silniční-zatáčka	kus	8,000	139,00	1 112,00
					8	8,000	
70	002	247	Dodávka obrubník 100x8x25 cm přírodní	kus	749,420	145,00	108 665,90
					ztratné 1%		
					742*1,01	749,420	
71	002	340	Dodávka obruba silniční-roh	kus	18,000	163,00	2 934,00
					18	18,000	
68	002	224	Dodávka obrubník 50x8x25 cm přírodní	kus	83,830	85,00	7 125,55
					ztratné 1%		
					83*1,01	83,830	
22	002	20	Dodávka dlažba 20 x 10 x 6 cm přírodní	m2	1 081,500	205,00	221 707,50
					ztratné 3%		
					"chodník"1050*1,03	1 081,500	
15	002	19	Dodávka dlažba pro nevidomé 20 x 10 x 6 cm barevná	m2	64,890	280,00	18 169,20
					ztratné 3%		
					"varovné a signální pásy"63*1,03	64,890	
69	002	24	Dodávka dlažba vegetační 17 x 24 x 8 cm přírodní	m2	908,820	280,00	254 469,60
					ztratné 2%		
					"parkovací stání"(960-69)*1,02	908,820	
63	002	109	Dodávka dlažba vegetační 17 x 24 x 8 cm barevná	m2	70,380	350,00	24 633,00
					ztratné 2%		
					"vyznačení park. stání"69*1,02	70,380	
89	002	197	Demontáž uliční vpusti vč.likvidace	kus	5,000	3 500,00	17 500,00
					5	5,000	
95	002	25	Zřízení vpusti do 1,5 m kanalizační uliční z betonových dílců typ UV-50 normální včetně dodávky	kus	7,000	10 500,00	73 500,00
					7	7,000	
92	002	207	Dodávka dno betonové pro uliční vpust' s výtokovým otvorem TBV-Q 450/330/1a 45x33x5 cm	kus	7,000	2 930,00	20 510,00
					7	7,000	
91	002	201	Dodávka prstenec betonový pro uliční vpust' vyrovnávací TBV-Q 390/60/10a, 39x6x5 cm	kus	7,000	895,00	6 265,00
					7	7,000	
83	002	108	Obsypání potrubí pískem vč.hutnění a dodání materiálu	m3	3,500	560,00	1 960,00
					"přípojky UV"		
					3,5	3,500	
93	002	236	Dodávka skruž betonová pro uliční vpust' horní TBV-Q 450/555/5d, 45x55x5 cm	kus	7,000	1 250,00	8 750,00
					7	7,000	
94	002	240	Dodávka skruž betonová pro uliční vpust' středová TBV-Q 450/195/6b, 45x20x5 cm	kus	7,000	1 390,00	9 730,00
					7	7,000	
87	002	183	Dodávka koš kalový pro mříž 500x500 pozink	kus	7,000	490,00	3 430,00

			7			7,000		
90	002	198	Dodávka mříž s rámem litinová D400, 500x500x160 mm	kus	7,000	2 950,00		20 650,00
			7			7,000		
82	002	105	Demontáž mříže litinové	kus	7,000	500,00		3 500,00
17	002	196	Dodávka poklop šachtový D1 /víko litinové/ D 400 , s odvětráním	kus	4,000	4 900,00		19 600,00
			"výměna poškozených poklopů a rámu, odhad"					
			4			4,000		
97	002	53	Dodávka litinový poklop čtvercový pojezdový 600x600 mm DN 400	kus	3,000	4 900,00		14 700,00
			"výměna poškozených poklopů a rámu, odhad"					
			3			3,000		
45	002	359	Dodávka prstenců do 20 cm šachetní betonový vyrovnávací	kus	10,000	900,00		9 000,00
			10			10,000		
96	002	287	Kladení drenážního potrubí do D 200mm	m	150,000	205,00		30 750,00
			drenáž					
			150			150,000		
84	002	115	Zřízení opláštění žeber nebo trativodů geotextilií v rýze nebo zářezu sklonu do 1:2	m2	300,000	69,00		20 700,00
			drenáž					
			150*2			300,000		
99	002	72	Dodávka trubka drenážní flexibilní PipeLife do D 200 mm	m	150,000	189,00		28 350,00
			drenáž					
			150			150,000		
85	002	119	Napojení drenážního potrubí z PVC do stávající kanalizace	kpl	10,000	7 999,00		79 990,00
			10			10,000		
86	002	122	Kanalizační potrubí montáž včetně dodávky z tvrdého PVC-systém KG tuhost třídy SN8 do DN150	m	21,000	450,00		9 450,00
			"připojky UV, prům. 3m"					
			3*7			21,000		
88	002	190	Napojení kanalizačního potrubí z KG plastu do stávající kanalizace	kpl	7,000	8 500,00		59 500,00
			7			7,000		
24	002	221	Řezání stávajícího živičného krytu hl do 100 mm	m	31,000	56,00		1 736,00
27	002	255	Řezání spár pro vytvoření komůrky š 10 mm hl 25 mm pro těsnící závluku v živičném krytu	m	31,000	49,00		1 519,00
23	002	218	Těsnění spár závlukou za tepla pro komůrky š 10 mm hl 25 mm s těsnicím profilem	m	31,000	135,00		4 185,00
30	002	266	Terénní úpravy vč. dodání substrátu a osiva, tl. do 150 mm	m2	1 565,000	125,00		195 625,00
79	002	212	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením nebo snížením krycího hrnce, šoupěte nebo hydrantu	kus	12,000	750,00		9 000,00
			12			12,000		
32	002	268	Výšková úprava uličního vstupu nebo vpusti do 200 mm zvýšením nebo snížením poklopu	kus	18,000	1 500,00		27 000,00
			18			18,000		
80	002	297	Chráničky stávajících inženýrských sítí - komplet vč. zemních prací	m	120,000	790,00		94 800,00
44	002	328	Zahloubení inženýrských sítí max. do 1,2 m s DN max. 200	m	55,000	850,00		46 750,00
37	002	296	Nakládání výkopku ručně	m3	15,000	350,00		5 250,00

			odhad				
			15			15,000	
31	002	267	Nakládání vybouraných hmot betot,živice na dopravní prostředky pro vodorovnou dopravu	t	477,445	62,00	29 601,59
			477,445		477,445		
1	002	10	Vodorovné přemístění do 5000 m výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4	m3	1 211,700	150,00	181 755,00
			378,95+20+8,4+41-38+(0,18*560+0,25*1039+0,4*1102)		1 211,700		
81	002	97	Příplatek k vodorovnému přemístění výkopku/sypaniny z horniny tř. 1 až 4 ZKD 1000 m přes 5000 m	m3	6 524,000	32,00	208 768,00
			"odvoz do 10 km"				
			1304,8*5		6 524,000		
28	002	258	Vodorovná doprava vybouraných hmot beton,živice do 1 km	t	1 082,145	130,00	140 678,85
			"bet. obruby vč.lože"(645*0,09)+(403*0,05)		78,200		
			"ruční sbíjení"(9*2,5)+(11*2,2)		46,700		
			"bet.podklad"0,15*324*2,2		106,920		
			"silniční panely"715*0,15*2,5		268,125		
			"frézování"(230*0,05*2,5)+(1817*0,1*2,5)		483,000		
			"asf. povrch"0,08*496*2,5		99,200		
			Součet		1 082,145		
34	002	277	Příplatek ZKD 1 km u vodorovné dopravy vybouraných hmot beton,živice	t	9 739,305	12,00	116 871,66
			"odvoz do 10km"				
			1082,145*9		9 739,305		
42	002	312	Odvoz výkopku ručně do 30m	m3	15,000	320,00	4 800,00
			15		15,000		
101	002	11	Poplatek za uložení odpadu ze sypaniny (skládkovné)	t	405,350	150,00	60 802,50
			378,95+15+8,4+41-38		405,350		
50	002	42	Poplatek za uložení betonového odpadu (skládkovné)	t	209,320	70,00	14 652,40
			"ruční sbíjení betonu"11*2,2		24,200		
			"bet.podklad"0,15*324*2,2		106,920		
			"bet. obruby vč.lože"(645*0,09)+(403*0,05)		78,200		
			Součet		209,320		
51	002	43	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů (skládkovné)	t	604,700	80,00	48 376,00
			"ruční sbíjení"9*2,5		22,500		
			"asf.povrch"496*0,08*2,5		99,200		
			"fréza"(0,05*230*2,5)+(0,1*1817*2,5)		483,000		
			Součet		604,700		
36	002	284	Poplatek za uložení odpadu z kameniva (skládkovné)	t	1 522,565	180,00	274 061,70
			(0,18*560+0,25*1039+0,4*1102)*1,9		1 522,565		
78	002	116	Poplatek za uložení železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	268,125	350,00	93 843,75
			"podklad ze silničních panelů"				
			715*0,15*2,5		268,125		
52	002	44	Vytyčení trasy inženýrských sítí	kus	20,000	300,00	6 000,00
			20		20,000		
53	002	45	Statické zkoušky hutnění konstrukční pláně	kus	3,000	2 500,00	7 500,00
2	002	104	Geodetické zaměření	hod	11,000	300,00	3 300,00

			11			11,000		
76	002	0	VRN	%	5,000	77 564,28		387 821,42

Celkem

8 144 249,77

Harmonogram stavebních prací

Doba rekonstrukce : 147 dní

Cena díla 8 144 249,77 Kč

Úprava obytného bloku Ostrovec

etapa (milník)	Doba výstavby v týdnech																				
kategorie / týden	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21
Předání a převzetí staveniště	█																				
Přípravné práce	█	█																			
Zahájení prací	█	█																			
Demontáže-bourací práce		█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Zemní práce					█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Obrnova povrchů, montáže					█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█	█
Dokončení díla																				█	█
Podpis protokolu předání a převzetí díla																					█