

# SMLOUVA

## o zřízení věcného břemene

uzavřená v souladu s ustanovením § 59 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanoveními § 1257 - 1266 a 1299 - 1302 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

mezi smluvními stranami:

### Statutární město Mladá Boleslav

Sídlo: Komenského náměstí 61, 29301 Mladá Boleslav Mladá Boleslav I

IČO: 00238295

DIČ: CZ238295

Zastoupena:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

dále jen „**povinný**“

a

### GasNet, s.r.o.

Sídlo: Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem

Spisová značka: C 23083 vedená u Krajského soudu v Ústí nad Labem

IČO: 27295567

DIČ: CZ27295567

Zastoupena na základě plné moci společností

### GridServices, s.r.o.

Sídlo: Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno

Spisová značka: C 57165 vedená u Krajského soudu v Brně

IČO: 27935311

DIČ: CZ27935311

Zastoupena na základě plné moci:

dále jen „**oprávněný**“

### I.

1. Povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 185/59, parc. č. 185/77, parc. č. 675/47, parc. č. 1296/1, parc. č. 1303/1, parc. č. 1441, parc. č. 1442, zapsaných na LV č. 10001, pro k.ú. Mladá Boleslav, obec Mladá Boleslav, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav (dále jen „**služebné pozemky**“). Povinný dále prohlašuje, že vlastnictví ke služebným pozemkům ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
2. Oprávněný je vlastníkem plynárenského zařízení „**Reko MS Mladá Boleslav - Dukelská + 1**, číslo stavby: 56932“ včetně jeho součástí, příslušenství, opěrných a vytyčovacíh bodů, které je uloženo ve služebných pozemcích v celkové délce 630,82 m (dále jen „**plynárenské zařízení**“).

### II.

1. Povinný zřizuje ke služebným pozemkům ve prospěch oprávněného věcné břemeno ve smyslu služebnosti spočívající v:
  - a) právu zřít a provozovat na služebných pozemcích plynárenské zařízení,
  - b) právu vstupovat a vjíždět na služebné pozemky v souvislosti se zřízením, stavebními úpravami, opravami, provozováním a odstraněním plynárenského zařízení (dále jen „**věcné břemeno**“).

2. Věcné břemeno se zřizuje úplatně na dobu neurčitou.
3. Smluvní strany se dohodly na rozsahu věcného břemene 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení.
4. Skutečná poloha plynárenského zařízení včetně rozsahu věcného břemene je stanovena a vyznačena v geometrickém plánu č. **5358-11629/2017** ze dne 01.12.2017, který vyhotovila společnost GEOŠRAFO, s.r.o. a potvrdil dne 13.12.2017 Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mladá Boleslav. Geometrický plán tvoří nedílnou součást této smlouvy.
5. Povinný prohlašuje, že služebné pozemky jsou bez faktických i právních vad a neexistují žádné okolnosti, které by bránily řádnému výkonu práv z věcného břemene. Oprávněný práva z věcného břemene přijímá a povinný se zavazuje jejich výkon trpět.
6. Náklady spojené s běžným udržováním služebných pozemků nese povinný.

### III.

1. Smluvní strany se dohodly na jednorázové úplatě za zřízení věcného břemene v celkové výši **592 234,50 Kč** včetně DPH (slovy: Pět set devadesát dva tisíce dvě sta třicet čtyři korun českých a padesát haléřů) (dále jen „**úplata**“). Základ daně činí 489.450,- Kč, základní sazba daně z přidané hodnoty 21%, vypočtená daň 102.784,50 Kč.
2. Úplata bude uhrazena na základě zálohové faktury doručené oprávněnému, a to se splatností 30 dnů ode dne oboustranného podepsání této smlouvy. V textu dokladu bude uvedeno evidenční číslo smlouvy oprávněného: **56932\_1/BVB** a bude vystaven a zaslán na: innogy Česká republika a.s. **Limuzská 12/3135, 100 98, Praha 10 – Strašnice, el\_faktury@innogy.com**. Daňový doklad (fakturu), povinný vystaví oprávněnému do 30 dnů ode dne doručení vyznění o provedení vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí. Za datum zdanitelného plnění je považováno datum vkladu práva do katastru nemovitostí.
3. Pokud k datu uskutečnění zdanitelného plnění budou u povinného naplněny podmínky ustanovení § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**ZoDPH**“), je oprávněný oprávněn postupovat podle ustanovení § 109a ZoDPH, tj. zvláštním způsobem zajištění daně. V takovém případě je oprávněný oprávněn uhradit část svého finančního závazku, tedy část sjednané úplaty za zřízení věcného břemene, ve výši vypočtené daně z přidané hodnoty nikoliv na bankovní účet povinného, ale přímo na bankovní účet příslušného správce daně. Tímto bude finanční závazek oprávněného vůči povinnému v části vypočtené výše daně z přidané hodnoty vyrovnáný.
4. Daňový doklad musí obsahovat bankovní spojení povinného zveřejněné správcem daně způsobem umožňující dálkový přístup v registru plátců DPH ve smyslu ustanovení § 109 odst. 2 písm. c) ZoDPH. Bez této náležitosti nebude daňový doklad oprávněným proplacen a povinný se zavazuje vystavit náhradní daňový doklad obsahující veškeré zákonné náležitosti, stanovené zejména v § 29 ZoDPH a uvést v něm číslo této smlouvy. Nová doba splatnosti pak začne běžet ode dne doručení náhradního daňového dokladu (faktury).

### IV.

1. Oprávněný podá návrh na zápis věcného břemene dle této smlouvy do katastru nemovitostí a ponese náklady s tím spojené.
2. Pro případ zamítnutí zápisu věcného břemene na základě této smlouvy katastrálním úřadem se smluvní strany zavazují učinit veškeré relevantní kroky k odstranění překážek provedení zápisu při zachování smyslu a účelu této smlouvy.

### V.

K ochraně plynárenského zařízení je dle příslušných ustanovení energetického zákona zřízeno ochranné pásmo v rozsahu 1 m na obě strany od půdorysu plynárenského zařízení. V tomto ochranném pásmu je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích ohrozily plynárenské zařízení včetně jeho

příslušenství, spolehlivost a bezpečnost jeho provozu, zejména stavební činnosti, zemní práce, umísťování konstrukcí, zřizování skládek a uskladňování materiálů, není-li oprávněným stanoveno jinak.

## VI.

1. Pokud byl povinný nebo uživatel nemovité věci v důsledku výkonu práv oprávněného jako provozovatele distribuční soustavy omezen v souladu s touto smlouvou v obvyklém užívání nemovité věci nebo mu vznikla újma na majetku, má právo na přiměřenou jednorázovou náhradu. Právo na náhradu lze uplatnit u provozovatele distribuční soustavy do 2 let ode dne, kdy k omezení nebo újmě došlo, jinak právo zaniká.
2. Provozovatel distribuční soustavy je povinen co nejvíce šetřit práv vlastníků dotčených nemovitých věcí a vstup na jejich nemovitou věc jim oznámit. Po skončení prací je povinen uvést nemovitou věc do předchozího stavu, nebo není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací, do stavu odpovídajícímu předchozímu účelu či užívání dotčené nemovité věci a oznámit tuto skutečnost vlastníkovi nemovité věci. Po provedení odstranění nebo okleštění stromoví je povinen na svůj náklad provést likvidaci vzniklého klesu a zbytků po těžbě.

## VII.

GasNet, s.r.o. je, ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), správcem osobních údajů subjektů údajů. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností GasNet, s.r.o. a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce GasNet, s.r.o. ([www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju](http://www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju)) a při uzavírání smlouvy nebo kdykoli v průběhu jejího trvání budou subjektu údajů poskytnuty na jeho vyžádání, adresované písemně na adresu sídla GasNet, s.r.o. nebo do jeho datové schránky ID rdxzhzt.

## VIII.

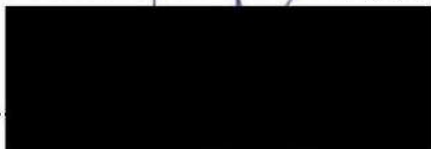
1. Smluvní strany tímto výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva včetně jejích příloh, při dodržení podmínek stanovených zákonem č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, v platném znění, může být bez jakéhokoliv omezení uveřejněna v souladu s ustanoveními zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění. Při uveřejnění smlouvy budou znečitelněny osobní údaje zaměstnanců v rozsahu jméno a příjmení, jejich pracovní pozice a kontakty, telefonické i e-mailové adresy apod, a dále znečitelněny podpisy osob zastupujících smluvní strany.
2. Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v registru smluv uveřejní povinný z věcného břemene nejpozději do 19 dnů od uzavření smlouvy.
3. Smluvní strany dále prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují souhlas k jejich užití a uveřejnění bez stanovení dalších podmínek.
4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona o registru smluv.

IX.

Smlouva se vyhotovuje v 3 stejnopisech, z nichž po 1 obdrží každá smluvní strana, 1 stejnopis je určen pro potřeby řízení před katastrálním úřadem.

V Mladé Boleslavi dne .....14. 01. 2019

V Hradci Králové dne .....20 -11- 2018



povinný



**GridServices, s.r.o.**  
Plynářská 499/1  
Zábrdovice  
602 00 Brno  
IČ: 27935311, DIČ: CZ27935311  
- 319 -

**Doložka:**

Primátor města v souladu s ustanovením § 103 odst. 4, písm. g zákona o obcích a usnesením Rady města Mladá Boleslav č. 395 ze dne 8. března 2007 je oprávněn smlouvu podepsat. Smlouva je v souladu se Smlouvou o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti ze dne 29. 3. 2017 dle usnesení Rady města č. 3051 ze dne 16. 2. 2017.

V Mladé Boleslavi dne .....10. 01. 2019



Magistrat města Mladá Boleslav

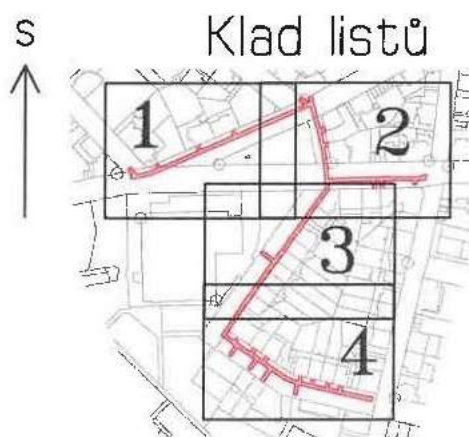


**VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

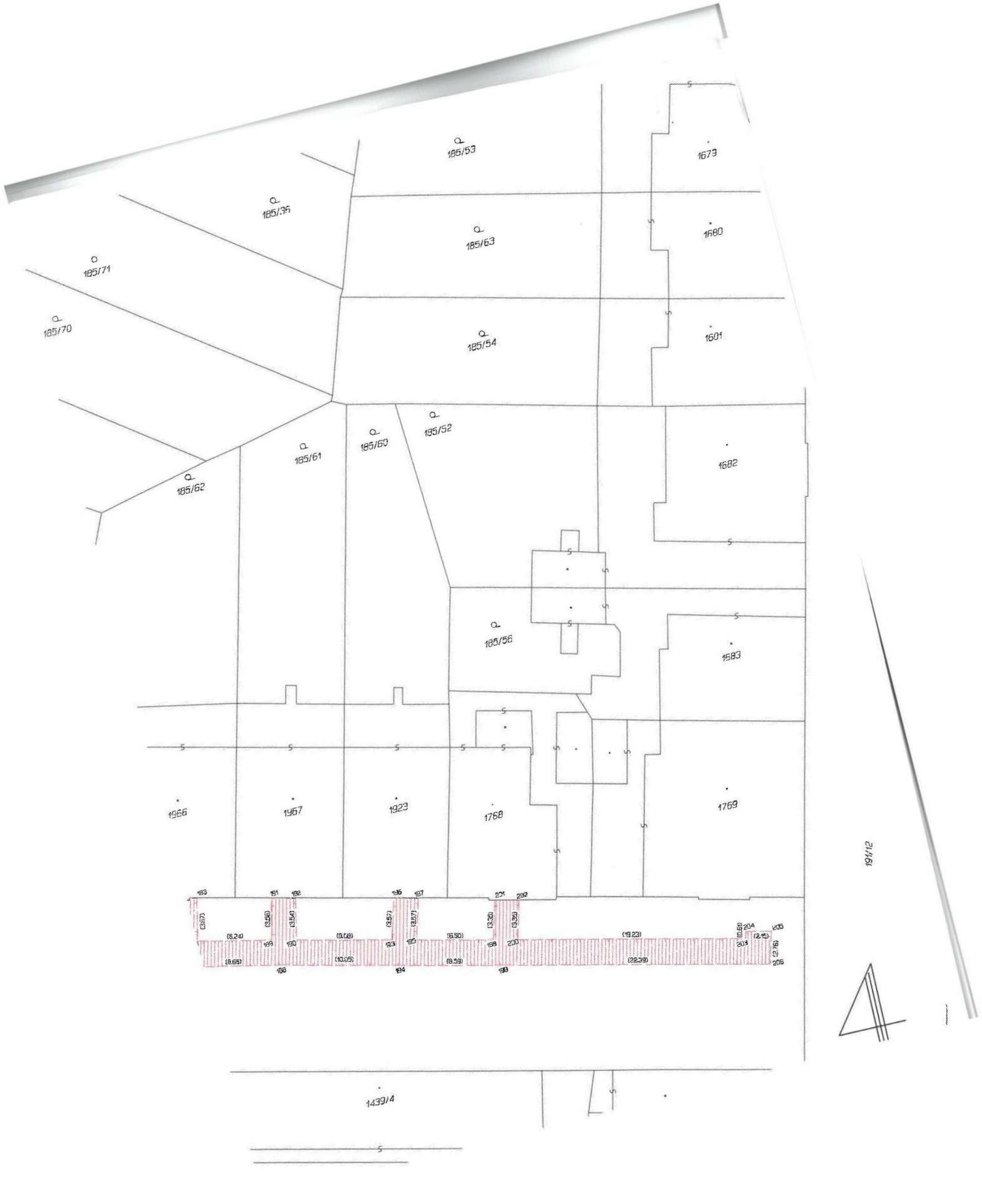
Dosavadní stav			Nový stav															
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Způsob určení výměry	Porovnání se stavem evidence právních vztahů						
	ha	m <sup>2</sup>			Způsob využití	ha						m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu	
													ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		
185/59												185/59			10001			
185/77												185/77			10001			
675/47												675/47			10001			
1296/1												1296/1			10001			
1303/1												1303/1			10001			
1441												1441			10001			
1442												1442			10001			

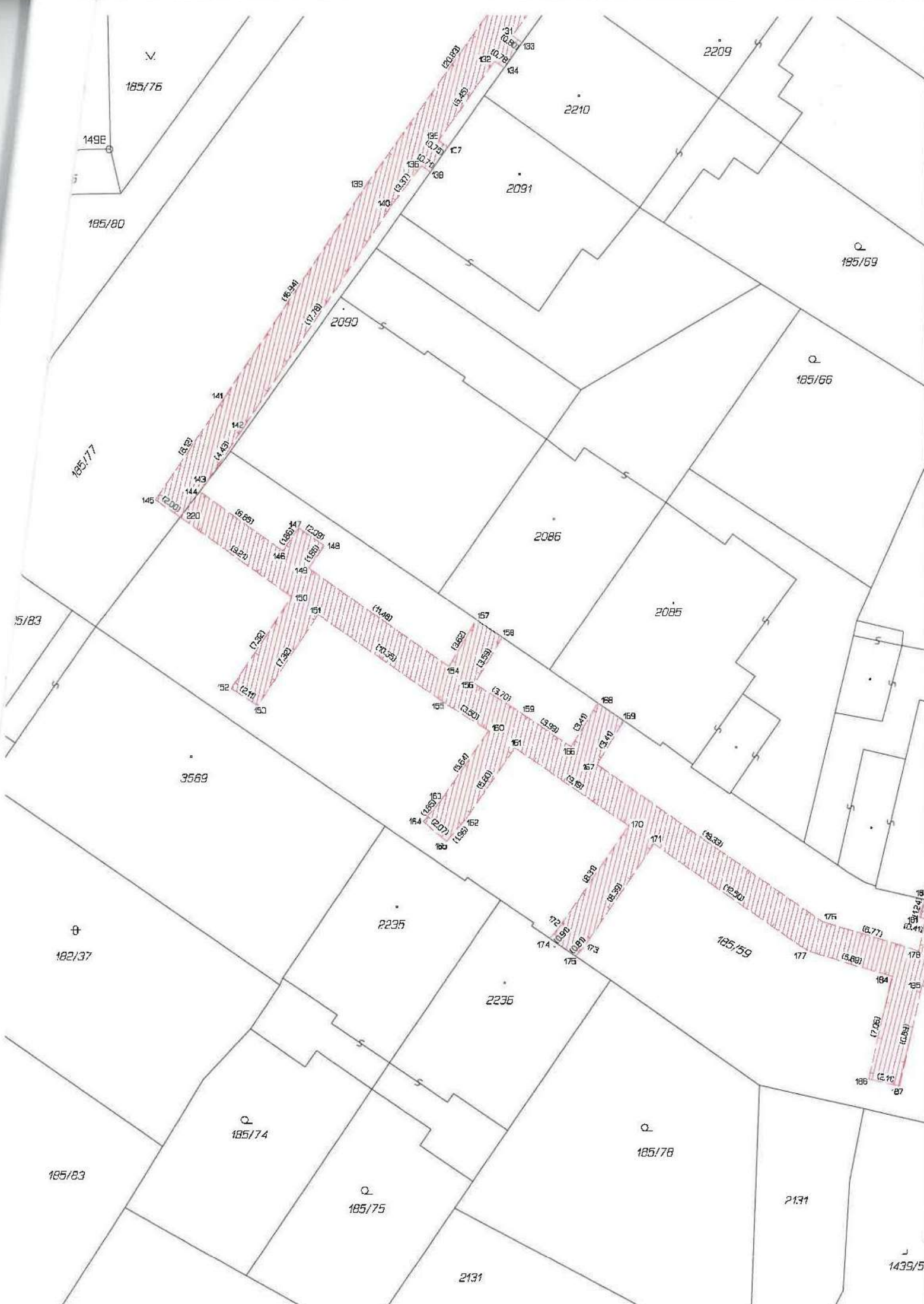
Oprávněný: dle smlouvy

Druh věcného břemene: právo umístění, provozu, údržby a oprav plynovodu



<b>GEOMETRICKÝ PLÁN pro</b> vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:	Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřičský inženýr:
	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Netuka</b>	Jméno, příjmení: <b>Ing. Jan Netuka</b>
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1873/1999</b>	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřičských inženýrů: <b>1873/1999</b>
	Dne: <b>1.12.2017</b> Číslo: <b>487/2017</b>	Dne: <b>14.12.2017</b> Číslo: <b>544/2017</b>
Náležitostmi a přesností odpovídá právnímu předpisům.	Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.	
Vyhotovitel: <b>GEOŠRAFO, s.r.o.</b> Zemědělská 1091, 500 03 Hradec Králové	Katastrální úřad snubí s účelovým parcel.  KÚ pro Středočeský kraj KP Mladá Boleslav Luděk Bort PGP 2142/2017-207 2017.12.13 13:40:50 CET	Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.  
Číslo plánu: <b>5358-11629/2017</b> Okres: <b>Mladá Boleslav</b> Obec: <b>Mladá Boleslav</b> Kat. území: <b>Mladá Boleslav</b> Mapový list: <b>Mladá Boleslav 1-5/43, 1-5/44</b> Dosavadníu vlastnickém pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu s průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem: ---		





185/76

2209

149E

2210

185/80

2091

185/69

185/77

185/66

185/83

2086

2085

3569

182/37

2235

2235

185/59

185/74

185/78

185/83

185/75

2131

2131

1439/5

