

## Dodatek č. 2

ke smlouvě o nájmu prostoru k podnikatelské činnosti

číslo smlouvy pronajímatele: **2968000817**

číslo nájemce: **5061454**

uzavřené dne 10. 05. 2017

(dále jen „smlouva“)

(dále jen „dodatek“)

### Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Se sídlem: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

IČO: 709 94 234

DIČ: CZ70994234

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl A, vložka 48384

Organizační jednotka: Oblastní ředitelství Ústí nad Labem

Zastoupena:

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Variabilní symbol: **2968000817**

Adresa pro doručování písemností:

(dále jen „OR ÚL“)

Kontaktní osoba:

Úsek správy majetku, oddělení obchodního využití budov

(dále jen „pronajímatel“)

a

### AŽD Praha s.r.o.

Se sídlem: Praha 10, Žirovnická 3146/2, Záběhlice, PSČ 106 00

IČO: 48029483

DIČ: CZ48029483

Plátce DPH: Ano/æ

Zapsána v obchodním rejstříku u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 14616

Zastoupena:

Kontakt:

(dále jen „nájemce“)

(pronajímatel a nájemce dále společně jen „smluvní strany“)

*smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly takto:*

### I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel a nájemce uzavřeli dne 10. 05. 2017 smlouvu o nájmu prostor sloužících k podnikatelské činnosti, ve znění dodatku č. 1 ze dne 20. 12. 2018 (dále jen „nájemní smlouva“), na základě níž nájemce užívá prostory specifikované v příloze č. 1 nájemní smlouvy;
2. Tímto dodatkem smluvní strany upravují rozsah užívání pronajímaných prostor, které jsou předmětem nájemní smlouvy.

### II. Předmět dodatku

1. Smluvní strany se dohodly na úplném nahrazení stávající přílohy č. 1 a 1a nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 1 a 2 tohoto dodatku.
2. Smluvní strany se dohodly na doplnění nové přílohy č. 4a nájemní smlouvy textem, jenž je uveden v příloze č. 3 tohoto dodatku.
3. Čl. I odst. 3 nájemní smlouvy se ruší a nahrazuje se následujícím zněním:  
*„3. Správcem Předmětu nájmu je Oblastní ředitelství Ústí nad Labem (OR ÚL).“*

4. Pro vyloučení jakýchkoliv pochybností se uvádí, že tam, kde se v nájemní smlouvě vyskytuje zkratka SON, má se tím na mysli správce Předmětu nájmu, tj. OR ÚL.
5. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti beze změn.

### III. Závěrečná ustanovení

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu poslední ze smluvních stran a účinnosti dne **01. 02. 2019**, nenabude však účinnosti přede dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve čtyřech (4) vyhotoveních (paré), z nichž každá ze smluvních stran obdrží po dvou (2) vyhotoveních (paré). Vyhotovení mají platnost originálu.
3. Nedílnou součástí tohoto dodatku jsou následující přílohy:  
**Příloha č. 1**           **Specifikace pronajímaných prostor**, příloha č. 1 smlouvy;  
**Příloha č. 2**           **Púdorysné plány**, příloha č. 1a smlouvy;  
**Příloha č. 3**           **Souhrnné stanovisko ČD-Telematika a.s.**, příloha č. 4a smlouvy.
4. Smluvní strany si tento dodatek přečetly, všechna ustanovení jsou jim jasná a srozumitelná, přičemž dostatečným způsobem vyjadřují vážnou a svobodnou vůli smluvních stran zbavenou jakýchkoliv omylů, na důkaz čehož připojují níže své podpisy.

V Ústí nad Labem dne  
Za pronajímatele:

V Praze dne:  
Za nájemce:           **25 -01- 2019**

.....  
Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Oblastní ředitelství Ústí nad Labem  
Ing. Josef Kalivoda,  
ředitel

.....  
AŽD Praha s.r.o.,  
Ing. Zdeněk Chrdle,  
jednatel



AŽD Praha s.r.o.  
Žirovnická 3146/2  
Záběhlice  
106 00 Praha 10  
-50-

Tento dodatek byl uveřejněn prostřednictvím registru smluv dne \_\_\_\_\_



HJ	Budova	Inv. č.	Ozn.budovy	Název správce	Obec	Pozemek p.č. (st.)	Katastrální úřad pro	Katastrální pracoviště	LV č.	K.ú.	ČSÚ	PřepPlocha	Jedn	Podlaží	OznArchOb)	Místnost	Ozn.Arch.Funk.	Sazba Kč/m <sup>2</sup> ročně (2019)	Obsazenost %	Nájem celkem v Kč
ZDC 42	25177		Čížkovice - výpravní budova Benešova čp.105	OR Ůstí n.L.	Čížkovice	109	Ústecký kraj	Litoměřice	123	Čížkovice	624101	10,04	M2	OP	Přizemí	05	Šatna	0	100	
ZDC 42	25177		Čížkovice - výpravní budova Benešova čp.105	OR Ůstí n.L.	Čížkovice	109	Ústecký kraj	Litoměřice	123	Čížkovice	624101	6,27	M2	OP	Přizemí	06	Chodba	0	50	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	2,03	M2	OP	Přizemí	62	WC	0	100	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	spoluužívání	M2	OP	Přizemí	63	Zá dveří	0	spoluužívání	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	11,12	M2	OP	Přizemí	69	Kauchař	0	100	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	spoluužívání	M2	OP	Přizemí	72	Chodba	0	spoluužívání	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	19,40	M2	OP	Přizemí	84	Šatna	0	100	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	spoluužívání	M2	OP	Přizemí	85	Umývárna	0	spoluužívání	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	spoluužívání	M2	OP	Přizemí	86	Předsíň	0	spoluužívání	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	spoluužívání	M2	OP	Přizemí	88	WC muži	0	spoluužívání	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	spoluužívání	M2	OP	Přizemí	89	WC muži	0	spoluužívání	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	spoluužívání	M2	OP	Přizemí	91	Schodiště	0	spoluužívání	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	spoluužívání	M2	1P	1.patro	01	Schodiště	0	spoluužívání	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	spoluužívání	M2	1P	1.patro	02	Umývárna	0	spoluužívání	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	spoluužívání	M2	1P	1.patro	03	WC	0	spoluužívání	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	spoluužívání	M2	1P	1.patro	06	Předsíň	0	spoluužívání	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	21,60	M2	1P	1.patro	46	Pokladna	0	100	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	11,60	M2	1P	1.patro	47	Kauchař	0	100	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	spoluužívání	M2	1P	1.patro	56	Chodba	0	spoluužívání	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	spoluužívání	M2	1P	1.patro	65	WC muži	0	spoluužívání	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	spoluužívání	M2	1P	1.patro	66	WC	0	spoluužívání	
ZDC 42	25239		Lovosice - výpravní budova Žižkova čp.922/28	OR Ůstí n.L.	Lovosice	506	Ústecký kraj	Litoměřice	4989	Lovosice	687707	spoluužívání	M2	1P	1.patro	67	Chodba	0	spoluužívání	

CELKEM bez DPH/rok

Pracovní součástí zařízení služeb, dle čl. II, odst. 5 nájemní smlouvy (do 31.01.2019)

Přidáno do užívání od 01.02.2019

Pracovní součástí zařízení služeb, dle čl. II, odst. 5 nájemní smlouvy (přidáno do užívání od 01.02.2019)



















**Ověřovací doložka změny datového formátu dokumentu podle § 69a zákona č. 499/2004 Sb.**

**Doložka číslo:** 174591

**Původní datový formát:** application/pdf

**UUID původní komponenty:** ba618f71-e467-4139-abe7-589737c8b7c8

**Jméno a příjmení osoby, která změnu formátu dokumentu provedla:**

System ERMS (zpracovatel dokumentu Stanislava KLÍMOVÁ)

**Subjekt, který změnu formátu provedl:** Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

**Datum vyhotovení ověřovací doložky:** 29.01.2019 15:01:04



0e5806b9-d99c-4bc2-bc02-753f93b07339