

Smlouva o zřízení práva stavby

Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany (účastníci)

- 1) **Nemocnice Písek, a.s.**, IČ: 260 95 190
se sídlem Karla Čapka 589, 397 01 Písek
DIČ: CZ26095190
zapsaná ve veřejném rejstříku vedeného Krajským soudem v Českých Budějovicích,
oddíl B, vložka 1462
zastoupená MUDr. Jiřím Holanem, MBA, předsedou představenstva a Ing. Danou
Čagánkovou, členem představenstva
bankovní spojení: xxx
(dále jen jako „**Povinná**“)

a

- 2) **Město Písek**, IČ: 00249998
se sídlem Velké náměstí 114/3, 397 01 Písek – Vnitřní Město
DIČ: CZ00249998
zastoupená Mgr. Evou Vanžurovou, starostkou
bankovní spojení: 19-127271/0100, vedeného u Komerční banky, a. s.
(dále jen jako „**Oprávněná**“)

tuto smlouvu o zřízení práva stavby ve smyslu § 1240 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,
občanský zákoník:

Článek I.

Úvodní ustanovení

Povinná prohlašuje, že je výlučným vlastníkem mimo jiné následujících věcí
nemovitých:

- **Pozemku KN parc. číslo 1545/13**, (ostatní plocha) v aktuální výměře 3.015 m²,
- **Pozemku KN parc. číslo 1545/44**, (ostatní plocha) v aktuální výměře 310 m²,
- **Pozemku KN parc. číslo 1545/42**, (ostatní plocha) v aktuální výměře 80 m²,
- **Pozemku KN parc. číslo 1545/40**, (ostatní plocha) v aktuální výměře 39 m²,
- **Pozemku KN parc. číslo 1545/41**, (ostatní plocha) v aktuální výměře 76 m²,
- **Pozemku KN parc. číslo 1545/43**, (ostatní plocha) v aktuální výměře 3 m²,

zapsané v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví číslo 11298, pro katastrální území
Písek**, obec Písek, okres Písek, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální
pracoviště Písek. (dále jen jako „**Dotčené pozemky**“)

Oprávněná hodlá vybudovat **stavbu parkovacích míst a komunikace**, na Dotčených pozemcích a pozemcích vlastněných Oprávněnou, a to na:

- **Pozemku KN parc. číslo 1545/1**, (ostatní plocha) v aktuální výměře 2.197 m²,
 - **Pozemku KN parc. číslo 1545/8**, (ostatní plocha) v aktuální výměře 546 m²,
 - **Pozemku KN parc. číslo 1545/15**, (ostatní plocha) v aktuální výměře 55 m²,
 - **Pozemku KN parc. číslo 1545/29**, (ostatní plocha) v aktuální výměře 1.118 m²,
- všechny zapsané v katastru nemovitostí na **listu vlastnictví číslo 1, pro katastrální území Písek**, obec Písek, okres Písek, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Písek (tyto Oprávněnou vlastněné pozemky dále jen jako „**nemovité věci č. 1**“), a to v rozsahu vymezeném v projektové dokumentaci č.: Z-369, ze dne 07/2018, zpracované Ing. Arch. xxx a Ing. Arch. xxx, jež tvoří přílohu č. 1. (dále také jako „**projektová dokumentace**“), která je nedílnou součástí této smlouvy (dále jen jako „**Stavba**“).

Tato Stavba bude zkolaudována a zařazena jako neveřejná účelová komunikace.

Povinná prohlašuje, že je seznámena s vlastním investičním záměrem Stavby, a že souhlasí se Stavbou, jejíž výstavbou budou dotčeny pozemky označené v čl. I. této smlouvy, jež má Povinná ve svém výlučném vlastnictví.

Článek II.

Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy zřizuje Povinná ve prospěch Oprávněné právo stavby opravňující Oprávněnou ke zřízení Stavby na Dotčených pozemcích, tj. na pozemcích KN parc. č. 1545/13, 1545/44, 1545/42, 1545/40, 1545/41 a 1545/43, všechny v k.ú. a obci Písek. Povinná tak v souvislosti s přípravou a realizací Stavby a pro účely územního řízení před příslušným stavební úřadem zřizuje ve prospěch Oprávněné jako stavebníka v rozsahu, v němž v tomto odstavci označená stavba zasáhne Dotčené pozemky označené v článku I. této smlouvy, právo provést stavbu na Dotčených pozemcích. Oprávněná toto právo přijímá.

Právo stavby se zřizuje bezúplatně na dobu určitou, a to do 31.12.2020.

Právo stavby vzniká vkladem práva do katastru nemovitostí. Návrh na vklad práva stavby podepsaly smluvní strany současně s podpisem této smlouvy, jeho podání zajistí Oprávněná, která též uhradí správní poplatek.

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 1251 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly, že Oprávněná je povinna Stavbu (I. etapa) provést nejpozději do 31.12.2020.

Povinná si ve smyslu ust. § 1252 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, vyhrazuje výhradu svého souhlasu k zatížení práva stavby.

Článek III.

Další ujednání

Účastníci této smlouvy o právu provést stavbu se dohodli, že Oprávněná je oprávněna provádět na Dotčených pozemcích Stavbu prostřednictvím třetích osob. V souvislosti s touto Stavbou se Povinná zavazuje umožnit v nezbytném rozsahu Oprávněné, případně jí určeným třetím osobám, přístup a příjezd na pozemek/pozemky ke stavbě.

Oprávněná se tímto zavazuje v průběhu realizace stavby nezasahovat nad nezbytnou míru do vlastnických práv Povinné k Dotčeným pozemkům. Po skončení prací je Oprávněná povinna uvést Stavbou nedotčenou část Dotčených pozemků do předchozího stavu a není-li to možné s ohledem na povahu provedených prací do stavu odpovídajícího předchozímu účelu nebo užívání Dotčených pozemků a bezprostředně oznámit tuto skutečnost Povinné.

Povinná se zavazuje poskytnout v rámci příslušného řízení o vydání územního rozhodnutí/stavebního povolení týkajícího se výstavby dle této smlouvy nezbytně potřebnou součinnost pro naplnění účelu této smlouvy.

Článek IV.

Ostatní ujednání

Práva a povinnosti vyplývající ze smlouvy o zřízení práva stavby přecházejí na právní nástupce smluvních stran, které se zavazují své právní nástupce s jejich obsahem seznámit.

Náklady spojené s realizací samotného projektu, zpracování geometrického plánu, podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí, včetně správního poplatku za vklad práva odpovídajícího právu stavby do katastru nemovitostí se zavazuje uhradit Oprávněná.

Článek V.

Náhrada za stavbu

Smluvní strany se ve smyslu ust. § 1255 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, dohodly na tom, že při zániku práva stavby uplynutím doby, na kterou bylo zřízeno, je Povinný povinen zaplatit Oprávněnému náhradu za stavbu, a to ve výši 40,2 % Oprávněným skutečně vynaložených nákladů na Stavbu, nejvýše však v celkové výši 9.305.238,- Kč bez DPH, přičemž k této částce je Oprávněný oprávněn připočíst daň z přidané hodnoty v zákonné výši. Tím bude nárok Oprávněného na náhradu za stavbu ve smyslu shora citovaného ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, plně uspokojen.

Smluvní strany se dále zavazují pro případ, že by budoucí oprávněná provedla Stavbu (I. etapu) dříve, než-li je ujednáno v čl. II. Odst. 4 této smlouvy, tj. před 31. 12. 2020, poskytnout si vzájemnou součinnost ve věci náhrady za stavbu před zánikem práva stavby podle této smlouvy.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

Tato smlouva byla sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení a jedno vyhotovení s úředně ověřenými podpisy slouží pro účely katastrálního úřadu.

Tuto smlouvu lze měnit či doplňovat pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, za předpokladu úplné bezvýhradné shody na jejich obsahu, bez připuštění byť nepatrných odchylek, s předpokladem jejího podpisu oprávněnými zástupci smluvních stran; jakékoliv ústní ujednání o změně této smlouvy bude považováno za právně neplatné a neúčinné.

Je-li některé z ustanovení této smlouvy odporovatelné nebo nevynutitelné či stane-li se takovým v budoucnu, je či bude neplatné, odporovatelné nebo nevynutitelné pouze toto ustanovení a platnost a vynutitelnost ostatních ustanovení zůstane nedotčena, pokud z povahy, obsahu nebo z okolností za jakých bylo takové ustanovení přijato, nevyplývá, že tuto část nelze oddělit od ostatních ustanovení této smlouvy. Účastníci se vadné ustanovení pokusí bez zbytečného odkladu nahradit ustanovením bezvadným, které bude v nejvyšší možné míře odpovídat obsahu a účelu ustanovení, které bylo shledáno vadným, pokud bude možno zachovat smysl a účel této smlouvy.

Práva a povinnosti účastníků výslovně neupravené touto smlouvou se řídí obecně závaznými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem v platném znění.

Účastníci této smlouvy o zřízení práva stavby výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, svobodné a vážné vůle, a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Město Písek schválilo uzavření této smlouvy usnesením Zastupitelstva města Písek č. 225/18 ze dne 06.12.2018, čímž byly splněny podmínky platnosti tohoto právního jednání ve smyslu zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů.

V Písku dne

.....

(Povinná)

.....

(Oprávněná)

Příloha:

- 1) Projektová dokumentace