

Smlouva o dílo

I. Smluvní strany

Objednatel:

Město Vyškov
Masarykovo náměstí 1
682 01 Vyškov

IČ: 00292427

DIČ: CZ00292427

Zastoupené: Karlem Jurkou
starostou města

bankovní spojení:

[redacted]

[redacted]

Oprávněná osoba k jednání ve smluvních vztazích:

[redacted]

Zhotovitel:

Petr Novotný,
fyzická osoba podnikající dle živnostenského zákona
nezapsaná v obchodním rejstříku
[redacted] Vyškov-Nosálovice

IČ: 63423260

DIČ: cz7809124664

jednající Petrem Novotným

Držitel certifikátu jakosti ČSN EN ISO 9001:2009

Registrační číslo certifikátu 05.426.138

bankovní spojení:

[redacted]

[redacted]

uzavírají v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012., občanský zákoník, v platném znění
(dále jen „občanský zákoník“),
následující Smlouvu o zajištění provozu a servisu výtahů (dále jen „Smlouva“)

II. Předmět smlouvy

Výše uvedené strany se dohodly, že zhotovitel bude provádět pro objednatele služby specifikované v následujících ustanoveních smlouvy:

1. Základní údržbu – doplňování olejů a mazání výtahu dle potřeby. Mazání výtahu a doplňování olejů bude prováděno na místech a v termínech, které jsou stanoveny mazacím plánem výrobce (cca 1 x za 2 měsíce).
2. Pravidelné odborné prohlídky (revize) výtahu v rozsahu a termínech dle ČSN 274002, ČSN 274007 a jejich násl. novel. Zhotovitel bude provádět tyto činnosti bez nahlášení, dle platných termínů.
3. Provozní prohlídky výtahu.
4. Základní servis - kontrola nastavení a seřízení výtahu.
5. Provádění příslušných záznamů do revizních knih o všech provedených pracích.
6. Pravidelné odborné zkoušky výtahu dle ČSN EN 81.1, ČSN 274002, ČSN 274007 a jejich násl. novel. Zhotovitel bude provádět tyto činnosti bez nahlášení, dle platných termínů.
7. Čištění prohlubně výtahové šachty od provozního odpadu. Zhotovitel bude provádět tyto činnosti bez nahlášení, dle potřeby (1x až 2x ročně).
8. Školení dozorců a řidičů výtahů dle ČSN 274002 a násl. novel. Provádění kontroly plnění povinností dozorců výtahu.
9. Zajištění vyprošťování. Vyprošťování osob bude zahájeno nejpozději do 30-ti minut od nahlášení. Požadavky na vyproštění se hlásí ve všední dny v době od 7.00 do 15.00 hod. na tel. čísle 517 346 845, 724 024 766 nebo přímo z výtahu pomocí GSM brány přeměrované na telefonní číslo zhotovitele (pokud

je telefonní spojení ve výtahu instalováno). Ve všedních dnech v době od 15.00 do 7.00 následujícího dne a ve dnech pracovního klidu se požadavky na vyproštění se hlásí na tel. čísla 724 024 766 nebo přímo z výtahu pomocí GSM brány přeměrované na telefonní číslo zhotovitele.

10. Odstraňování poruch výtahů v pracovní dny od 7,00 do 15,00 hod. na tel. objednávku, a to nejpozději do 3 hodin od nahlášení poruchy.
11. Odstraňování poruch výtahů v době od 15 hod. do 20 hod. v pracovní dny a od 7,30 do 13,00 hod. o sobotách, nedělích a svátcích na tel. objednávku, a to nejpozději do 4 hodin od nahlášení poruchy.
12. Odstraňování závad po revizních prohlídkách a zkouškách, preventivní opravy a malé opravy nutné k zabezpečení provozuschopnosti výtahu. Zhotovitel bude provádět tyto činnosti bez nahlášení, dle termínů stanovených revizními prohlídkami a zkouškami, malé opravy bude provádět během odstraňování poruch. Jedná se o seřízení a malé opravy nebo výměny jednotlivých přístrojů u níže uvedených zařízení:
 - elektrické instalace v šachtě,
 - zařízení a elektrické instalace výtahové šachty a výtahové kabiny,
 - šachetních dveří a kabinových dveří,
 - přivolávačů.
13. Opravy většího rozsahu, modernizace, rekonstrukce a další činnosti nad rámec pravidelné provozní a servisní činnosti vyplývající z předchozích ustanovení Smlouvy budou prováděny na základě samostatné písemné objednávky. V těchto případech bude přílohou fakturace servisní list s cenami stanovenými dle čl. V. Smlouvy.

III. Povinnosti objednatele

1. Objednatel se zavazuje sjednané a provedené služby převzít a zaplatit.
2. Objednatel je povinen podle čl. 4.3.15. ČSN 274002 předat servisní firmě písemné určení charakteru budovy, ve které je umístěn výtah.
3. Objednatel je zavázán povinností vést k používání výtahů a jeho provozu doklady a dokumentaci v rozsahu ČSN 274002 a násl. novel a řídit se ostatními platnými ustanoveními citované normy, která se k němu vztahují.
4. Plnit požadavky ČSN EN 13015 (274090), tj. zejména:
 - a) vyřadit výtah z provozu, jsou-li prostředky pro oboustrannou komunikaci mimo provoz a v případě nebezpečných situací,
 - b) okamžitě informovat servisní organizaci (zhotovitele) o jakékoliv nesprávné funkci zařízení, po vyřazení výtahu z provozu v případě vzniku nebezpečné situace, po každém vyproštění, před každou úpravou mající vztah k zařízení, před inspekcí prováděnou třetí stranou, před vyřazením z provozu na dobu delší než je lhůta mezi 2 odbornými prohlídkami, před opětovným uvedením do provozu, pokud byl výtah mimo provoz po dobu delší než je lhůta mezi 2 odbornými prohlídkami, vzít v úvahu důsledky posouzení rizik provedené servisní organizací.
5. Objednatel nebude užívat výtahy, strojovny a šachty k jiným než určeným účelům a bude pečovat o jejich řádné osvětlení.
6. Povinností objednatele (event.provozovatele) je oznamovat zhotoviteli závady a nedostatky na výtahu.
7. Objednatel zajistí včasný a bezpečný přístup k zařízení, které souvisí s plněním předmětu této smlouvy, tj., aby dle ustanovení čl.4.3.2.13 ČSN EN 13015 a čl.4.3.10 ČSN 274002 byly klíče od přístupů k částem výtahu trvale k dispozici v budově.

IV. Povinnosti zhotovitele

1. Zhotovitel seznámí objednatele po každé odborné zkoušce s jejím výsledkem a případným návrhem na potřebná opatření k zajištění další bezpečnosti a provozu schopnosti zařízení.
2. Zhotovitel bude informovat objednatele o podstatných změnách v předpisech souvisejících s plněním předmětu této smlouvy.
3. Zhotovitel bude informovat objednatele o každé práci, kterou je třeba vykonat jako důsledek posouzení rizik ve smyslu ČSN EN 13015.
4. Zhotovitel bude dbát na to, aby objednatel měl k dispozici příslušné návody pro údržbu ve smyslu ČSN

EN 13015.

5. Zhotovitel bude informovat objednatele o nutnosti vyřadit okamžitě výtah z provozu a ponechat ho mimo provoz v případě nebezpečné situace, jak požaduje ČSN EN 13015.

V. Cena a způsob fakturace

1. Ceny za služby jsou stanoveny dohodou v paušální měsíční výši (viz příloha č.1) za 1 ks výtahu za práce uvedené v čl. II bodech 1,2,3,4,5. V ceně paušálu je cestovné a drobný materiál (spojovací, žárovky, tabulky a pod.). Ostatní práce budou fakturovány dle čl. V bod 4.
2. Odstranění závad způsobených neoprávněnou manipulací, špatnou obsluhou, přetěžováním, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci není v ceně paušálu.
3. Faktura s 21 denní splatností bude vystavena měsíčně, a to vždy v následujícím měsíci po měsíci plnění povinností dle této smlouvy.
4. Ceny za ostatní služby a za provedené práce platí [redacted] pracovníka + materiál + [redacted]. K dohodnutým cenám se připočítává DPH dle přísl. předpisů.
5. Cena pravidelné odborné zkoušky výtahu dle ČSN EN 81-1, ČSN 274002, ČSN 274007 a jejich násled. novel je stanovena na: [redacted] výtah, [redacted] bez DPH/1 výtah. K dohodnutým cenám se připočítává DPH dle přísl. předpisů.
6. V případě prodloužení s placením služeb ze strany objednatele, je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodloužení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb. v platném znění.
7. Za prodloužení s nástupem na odstraňování poruch výtahu dle čl. II bod 10, 11 smlouvy je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý jednotlivý případ.
8. Uplatněním smluvní pokuty dle této smlouvy nezaniká objednateli nárok na případnou náhradu škody v plném rozsahu.

VI. Technická data a místo plnění

Technická data a místo plnění tvoří přílohu č.1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

VII. Záruky

1. Objednatel má právo na odstranění vad vzniklých v důsledku porušení smluvních povinností zhotovitelem.
2. Zhotovitel poskytuje záruku na práce provedené dle čl. II bod 1 až 12 - 3 měsíce
bod 13 - 6 až 24 měsíců podle samostatné SoD.
3. Záruka se nevztahuje na závady způsobené nesprávnou nebo neoprávněnou manipulací s výtahem, odcizením, násilným poškozením výtahu, živelnými událostmi nebo jinými případy vyšší moci. Za vyšší moc je považována okolnost, kterou zhotovitel nemohl předvídat ani odvrátit nebo překonat.
4. Jakékoliv opravy a údržbu výtahu je oprávněn provádět jen zhotovitel nebo jím určená servisní firma. Pokud na výtahu provede jakékoliv zásahy (a to vč. servisních úkonů zhotovitelem neschválenou servisní firmou) jiná třetí osoba, záruka zaniká.
5. Zhotovitel neodpovídá za stav a následky v případě zásahu jiných osob na výtahovém zařízení, zejména zásahu do vyhrazeného zařízení osobami bez oprávnění ve smyslu vyhlášky č. 19/1979 Sb., kterou se určují vyhrazená zdvihací zařízení a stanoví některé podmínky k zajištění jejich bezpečnosti, ve znění pozdějších předpisů, a dále v případech, kdy objednatel odmítne provedení prací bezpečnostního charakteru nebo nebylo respektováno doporučení k vyřazení výtahu z provozu z bezpečnostních důvodů.
6. Podmínkou pro uplatnění záruky je zaplacení všech splatných pohledávek odběratele.

VIII. Odstoupení od smlouvy

1. Zhotovitel má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) v případě, že zjistí zásahy jiných osob na výtahovém zařízení,
 - b) odmítne-li objednatel provedení prací potřebných pro bezpečnost provozu,
 - c) zjistí-li zhotovitel, že nebylo respektováno doporučení k vyřazení výtahu z provozu z bezpečnostních důvodů.
 2. Objednatel má právo odstoupit od smlouvy:
 - a) v případě nedodržování termínů sjednaných ve smlouvě, které by bránily bezpečnému užívání výtahu,
 - b) při předepsání sankce na základě této smlouvy o dílo objednateli z důvodu zanedbání některé povinnosti zhotovitelem,
- V případě nejasnosti se budou strany řídit ustanoveními § 2001 až 2005 občanského zákoníku.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Jsou-li v textu citovány současně platné předpisy, rozumí se tím i jejich případné novely, změny a doplňky k nim.
2. Smlouva je uzavřena na dobu určitou od **1. 1. 2019 do 31. 12. 2019**.
3. Obě smluvní strany mohou smlouvu v celém rozsahu vypovědět písemnou výpovědí s výpovědní lhůtou 3 měsíce, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po jejím doručení druhé straně.
4. Ke dni skončení výpovědi zaniká smluvní závazek zhotovitele. Pokud by však přerušením činnosti zhotovitele vznikla objednateli škoda, je zhotovitel povinen upozornit, jaká opatření je třeba učinit k jejímu odvrácení a objednatel je oprávněn požádat zhotovitele o pomoc k odvrácení hrozící škody.
5. Závazky vyplývající ze smlouvy přecházejí i na případné právní nástupce smluvních stran.
6. Obě strany se zavazují dodržovat mlčenlivost o skutečnostech, které se v souvislosti vyplývající z této smlouvy dozví. Nesplnění tohoto ustanovení může být považováno za porušení této smlouvy s možností okamžitého odstoupení poškozené strany od smlouvy a s nárokem na náhradu škody. Takto odstoupit lze nejpozději do 90 dnů ode dne, kdy se o úniku informací poškozená strana dozvěděla.
7. Do smlouvy jsou zapracována doporučení Evropské výtahové asociace (EEA), hájící zájmy uživatelů výtahů.
8. Tuto smlouvu je možno měnit nebo doplňovat pouze písemným číslovaným dodatkem, podepsaným oprávněnými zástupci smluvních stran.
9. Tato smlouva ruší a nahrazuje jakákoliv předchozí smluvní ujednání, týkající se předmětu této smlouvy.
10. Zhotovitel bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Zhotovitel prohlašuje, že žádná ze skutečností v této smlouvě uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
11. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech se stejnou platností, ze kterých každá smluvní strana obdrží jeden. Každý stejnopis má 4 strany a jednu přílohu.
12. Smlouva nabývá platnosti dne 1. 1. 2019 a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.

Ve Vyškově dne: 5. 01. 2019

za objednatele:



Karel Jurka

Ve Vyškově dne: 14. 1. 2019

za zhotovitele:



Petr Novotný

Průloha č. 1 ke Smlouvě o dílo

SDR Šenop – servis výtahů

Petr Novotný, SDR ŠENOP

servis a modernizace výtahů

IČO: 63423260 DIČ: CZ 7809124664

682 01 Vyškov

Město Vyškov
Masarikovo náměstí 1
682 01 Vyškov
IČ: 00292427
DIČ: CZ002924247

Cenová nabídka

Tato cenová nabídka byla vyhotovena na základě poptávky ze dne 5.12.2018.

Předmětem této cenové nabídky je provádění servisní činnosti na výtazích dle specifikace zadavatele:

- Pivovarská 2 Vyškov, nosnost 320 Kg
 - Pivovarská 4 Vyškov, nosnost 320 Kg
 - Puškinova 490/2 Vyškov, nosnost 320 Kg
 - Puškinova 490/2 Vyškov, nosnost 1000 Kg
 - Tyršova 29 Vyškov, nosnost 1000 Kg
 - Polní 308/5 Vyškov, nosnost 1000 Kg
 - Polní 308/5 Vyškov, nosnost 300 Kg
- Celkem**

- 1- **Doprava je účtována samostatně nad rámec paušálu jednotnou**
- 2- **Nad rámec paušálu je účtována jednotná hodinová**
- 3- **Dále je nad rámec paušálu účtován samostatně veškerý spotřebovaný materiál.**
- 4- **Ceny za Odborné zkoušky jsou stanoveny nad rámec paušálu takto:**

- **Výtahy do 500kg**
- **Výtahy nad 500kg**

Uvedené ceny jsou bez DPH

13.12.2018

