

Dodatek č. 8 Nájemní smlouvy

(dále jen „Dodatek č. 8“),

uzavřené dne 14. 8. 2009 mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Vyškov,

se sídlem ve Vyškově, Masarykovo nám. 1,

zastoupené Karlem Jurkou, starostou města

IČ: 00292427, DIČ: CZ 00292427

(dále jen „pronajímatel“, společně „smluvní strany“)

a

PIAFA Vyškov, z.ú.

se sídlem 682 01 Vyškov, Žerotínova 727/2

zastoupené Janou Podrápskou, ředitelkou ústavu

IČ: 49408500

(dále jen „nájemce“, společně „smluvní strany“)

Preamble

Smluvní strany shodně prohlašují, že dne 14. 8. 2009 mezi nimi byla uzavřena nájemní smlouva, ve znění dodatků č. 1 až 7 (dále jen „Smlouva“), kterou pronajímatel přenechal do užívání nájemci tyto nemovitosti:

- zemědělskou stavbu (konírnu) č.p. 479 na p.č. 2082/10 o výměře 322 m² s půdní prostorou o výměře 290 m²,
 - zemědělskou stavbu (jízďárnu) bez č.p. na p.č. 2082/9 o výměře 479 m²,
 - pozemek o výměře 4.767 m² na p.č. 2082/12,
 - pozemek o výměře 1.847 m² na p.č. 2082/14,
 - část p.č. 2082/10, zastavěná plocha a nádvoří o výměře 203 m², jejíž součástí je část zemědělské budovy č.p. 479
- vše v k.ú. Vyškov

Předmětem tohoto „Dodatku č. 8“ je dohoda smluvních stran o změně článku I., II., IV., V., VI. a VII. „Smlouvy“. Smluvní strany prohlašují, že dnem podpisu této listiny budou vázány výlučně zněním „Smlouvy“ ve znění dodatků č. 1 až 8.

Článek I. „Dodatku č. 8“

V čl. I. a II. „Smlouvy“ se mění:

- výměra pozemku p.č. 2082/14 z 1.847 m² na novou výměru 1.839 m²,
- výměra pozemku p.č. 2082/12 z 4.767 m² na novou výměru 4.764 m²

V čl. II. „Smlouvy“ se mění část předmětu nájmu:

- u pozemku p.č. 2082/12 o výměře 4.764 m² je nadále předmětem nájmu část pozemku p.č. 2082/12 o výměře 2382 m²
- zbylou část pozemku **p.č. 2082/12 o výměře 2382 m²** tímto přenechává Město Vyškov jako půjčitel ústavu PIAFA Vyškov, z.ú. jako vypůjčiteli dle ust. § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů, **do výpůjčky.**

V čl. IV. „Smlouvy“ se mění výše nájemného:

Číslo	Předmět nájmu	Plocha v m ²	Sazba nájmu/Kč/m ² /rok	DP H	Nájem Kč/rok
1.	Budovy – konírna, jízdárna	1004	201,-		201.804,-
2.	Půdní prostory	290	101,-		29.290,-
3.	pozemky	4221	50,-		211.050,-
Celkem					442.144,-

Ustanovení čl. V. „Smlouvy“ se ruší a nahrazuje novým zněním:

Opravy a technické zhodnocení s možností započtení nákladů na nájemné, postup při započtení

Nájemce se zavazuje provádět opravy a technické zhodnocení pronajatých nemovitostí. O udělení souhlasu k jejich provedení požádá nájemce pronajímatele písemně předem a současně se žádostí předloží pronajímateli formou investičního záměru návrh provedení konkrétní opravy nebo technického zhodnocení, který bude obsahovat název opravy či technického zhodnocení, termíny (zahájení realizace a dokončení), místo, kde bude akce prováděna, charakter akce, věcné a technické zdůvodnění nezbytnosti provedení akce, předpokládané náklady na provedení akce, zdroje financování, projektovou dokumentaci, přesné označení subjektu, který bude akci provádět, případně další doklady, potřebné k realizaci uvažované opravy nebo technického zhodnocení pronajatých nemovitostí. O provedení konkrétní akce nájemcem na předmětu nájmu bude rozhodnuto pronajímatelem.

Po ukončení odsouhlasené akce, nejpozději však do 15. 11. daného roku, předloží nájemce pronajímateli řádné účetní doklady, prokazující účelně vynaložené výdaje, tj. zejména faktury včetně soupisu provedených prací, doklady o zaplacení faktur apod., které musí mít všechny náležitosti daňového dokladu dle zákona č. 235/2004 Sb. Nebudou-li faktury obsahovat náležitosti, je pronajímatel oprávněn vrátit je k doplnění. V případě, že pronajímatel uzná výši

vynaložených nákladů na provedené opravy nebo technické zhodnocení pronajatých nemovitostí, **bude nájemné** o náklady na provedené opravy nebo technické zhodnocení na majetku města Vyškova **sníženo**.

V případě, že nedojde během celé doby nájmu k úhradě veškerých nákladů na opravy a technické zhodnocení nájemcem, nebudou předmětem dalšího vzájemného vypořádání a zůstávají k tíži nájemce.

Technické zhodnocení provedené nájemcem bude po ukončení akce převedeno bezplatně pronajímateli. Majetek i technické zhodnocení vybudovaný nájemcem z prostředků dotace bude po ukončení nájmu a po uplynutí stanovené doby udržitelnosti projektu převeden bezplatně do majetku města Vyškova.

Opravy a technické zhodnocení bez možnosti snížení nájemného

Opravy a technická zhodnocení pronajatých nemovitostí, provedené nájemcem bez souhlasu pronajímatele a další náklady spojené s užíváním pronajatých nemovitostí, jako jsou drobné opravy a běžná údržba a plnění povinností nájemce dle čl. VII. této smlouvy, nebudou předmětem snížení nájemného. Na specifikaci drobných oprav se použije nařízení vlády č. 308/2015 Sb., kterým se provádí občanský zákoník.

Ustanovení čl. VI. „Smlouvy“ se ruší a nahrazuje novým zněním:

Doba trvání nájmu

Nájem se touto smlouvou sjednává na dobu určitou, a to od 1. 4. 2009 do 31. 12. 2038.

V čl. VII. „Smlouvy“ se v bodě 4. ruší věta první.

Čl. II. „Dodatku č. 8“

Platnost a účinnost

Tento „Dodatek č. 8“ nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 1. 2019.

Čl. III. „Dodatku č. 8“

Ostatní ustanovení

1. Smluvní strany výslovně prohlašují, že tento „Dodatek č. 8“ si před jeho podpisem přečetly a že s jeho obsahem bez výhrad souhlasí. Tento „Dodatek č. 8“ byl uzavřen po vzájemném projednání obou smluvních stran, podle jejich skutečné, vážné a svobodné vůle a nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz pravosti a správnosti těchto prohlášení připojují zástupci smluvních stran své podpisy.
2. Ostatní ujednání „Smlouvy“ zůstávají beze změny.

3. Tento Dodatek podléhá uveřejnění v registru smluv v souladu s právem České republiky, zejména se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany berou na vědomí, že uveřejněna bude rovněž „Smlouva“ ve znění dodatků č. 1 až 7. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv včetně uvedení metadat provede Město Vyškov. Nájemce prohlašuje, že žádná ze skutečností ve „Smlouvě“ uvedených není jeho obchodním tajemstvím.
4. Tento dodatek se vyhotovuje ve čtyřech vyhotoveních, z nichž tři obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
5. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno usnesením č. 121-08 z 3. schůze Rady města Vyškova konané dne 6. 12. 2018.

Ve Vyškově dne ...2.1.12.2018....

Ve Vyškově dne20.12.2018.....

Za pronajímatele



Karel ...
starosta města

Za nájemce

