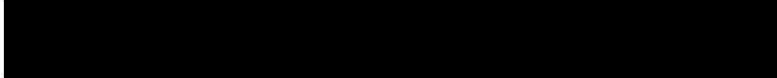





2019000392

RÁMCOVÁ SMLOUVA O DÍLO

podle ust. § 2586 a násl. občanského zákoníku, uzavřená me:
níže uvedenými smluvními stranami

Jméno: **Zdravotnická záchranná služba Jihomoravského kraje,
příspěvková organizace**
Sídlo: Kamenice 798/1d, 625 00 Brno
Jednající: Ing. Milan Klusák, MBA, ředitel
Kontaktní osoba: 
IČ: 00346292
DIČ: CZ00346292
Zápis v OR: Krajský soud v Brně sp. zn. Pr 1245
Bankovní spojení (číslo účtu): 

(dále jen „**objednatel**“)

a

Jméno: **FORCORP GROUP spol. s r. o.**
Sídlo: Hamerská 812, 779 00 Olomouc – Holice
IČ: 27841031
Zápis v ŽR: u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 43244
Bankovní spojení (číslo účtu): 

(dále jen „**zhotovitel**“)

1.

Zhotovitel se zavazuje provádět pro objednatele dílo spočívající v úklidu jeho pracoviště v Břeclavi a v Hodoníně, a to v rozsahu dle specifikace, která je přílohou č. 1 této smlouvy.

2.

Úklidem podle čl. 1 této smlouvy se pro účely této smlouvy rozumí:

- a) denní úklid, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy jednou během pracovního dne
- b) týdenní úklid, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy vždy jednou během kalendářního týdne ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního týdne.
- c) měsíční úklid, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce.
- d) půlroční úklid, čímž se rozumí provedení prací dle přílohy č. 1 této smlouvy vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku.

3.

Závazek zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy se považuje za splněný po faktickém provedení příslušných úklidových prací zápisem o jejich provedení do tzv. „Záznamu o provedení úklidových prací“, a potvrzením tohoto zápisu podpisy obou stran. Vyhotovení Záznamu je přitom nedílnou součástí závazku zhotovitele podle čl. 1 této smlouvy.

4.

Při provádění díla je zhotovitel povinen postupovat podle této smlouvy, příslušných právních předpisů, interních předpisů objednatele, zejména jeho hygienicko – epidemiologického provozního řádu schváleného příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví, průběžných pokynů objednatele, a s náležitou odbornou péčí.

5.

Místem plnění závazku zhotovitele podle této smlouvy je pracoviště objednatele podle čl. 1 této smlouvy v Břeclavi – ul. U nemocnice 1 a v Hodoníně – ul. Bří Čapků 3.

6.

Pro případ prodlení s provedením díla ve lhůtách podle čl. 2 této smlouvy se zhotovitel zavazuje zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,1 % z ceny díla podle čl. 7 této smlouvy za každý započatý den tohoto prodlení.

7.

Objednatel se zavazuje platit zhotoviteli za dílo podle čl. 2 písm. a), písm. b), písm. c), písm. d) této smlouvy cenu ve výši dle přílohy č. 1 této smlouvy násobenou skutečným počtem provedených úklidů dle typu v daném měsíci.

8.

Součástí ceny díla podle čl. 7 této smlouvy je i náhrada veškerých nákladů, které zhotovitel vynaloží na splnění svého závazku podle čl. 1 této smlouvy nebo v souvislosti s ním, a daň z přidané hodnoty ve výši podle zákona. Změna výše ceny díla bude možná pouze na základě dohody obou stran o změně rámcové smlouvy o dílo a v důsledku zákonné změny sazby DPH.

9.

Cena díla podle čl. 7 této smlouvy je splatná vždy po skončení příslušného kalendářního měsíce ve lhůtě do 30 dnů od předložení jejího písemného vyúčtování (faktury-daňového dokladu). Faktura/daňový doklad bude vystavena pro každé místo plnění zvlášť a musí na ní být mimo jiné vždy uvedeno toto číslo veřejné zakázky, ke které se faktura/daňový doklad vztahuje: **P18V00002842**.

10.

Pro případ prodlení s úhradou ceny díla podle čl. 7 této smlouvy ve lhůtě podle čl. 9 této smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den tohoto prodlení.

11.

Objednatel se zavazuje poskytnout zhotoviteli součinnost, potřebnou k řádnému splnění jeho závazku podle čl. 1 této smlouvy, zejména mu umožňovat včasným předáním svého pracoviště plnění jeho závazku podle této smlouvy v dohodnutých lhůtách.

12.

Zhotovitel odpovídá objednateli za to, že dílo podle čl. 1 této smlouvy bude odpovídat příslušným právním předpisům, hygienickým a technickým normám, a že bude mít ty vlastnosti, které jsou dohodnuty nebo které jsou u děl tohoto druhu obvyklé. V tomto smyslu se zhotovitel zavazuje bezplatně a ihned po jejich reklamaci odstraňovat vady, které se v jeho díle podle této smlouvy vyskytnou, a to po celou dobu, po kterou to bude mít pro objednatele ještě praktický význam.

13.

Není-li touto smlouvou ujednáno jinak, řídí se vzájemný právní vztah mezi zhotovitelem a objednatelem ust. § 2586 až 2620 občanského zákoníku, přičemž tato právní úprava má přednost před nepsanými obchodními zvyklostmi. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ust. § 558 občanského zákoníku na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

14.

Obě strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty podle této smlouvy není nijak dotčeno právo strany na náhradu škody v plné výši. Tímto ujednáním se přitom vylučuje aplikace ust. § 2050 na vztah mezi oběma stranami podle této smlouvy.

15.

Tato smlouva se uzavírá na základě návrhu na její uzavření ze strany objednatele. Předpokladem uzavření této smlouvy je její písemná forma a dohoda o jejích podstatných náležitostech, čímž se rozumí celý obsah této smlouvy, jak je uveden v čl. 1 až 20 této smlouvy. Objednatel přitom předem vylučuje přijetí tohoto návrhu s dodatkem nebo odchylkou ve smyslu ust. § 1740 odst. 3 občanského zákoníku.

16.

Tato smlouva bude uveřejněna prostřednictvím registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění v registru smluv (ISRS) včetně uvedení metadat provede objednatel, který současně zajistí, aby informace o uveřejnění této smlouvy byly zaslány druhé smluvní straně na e-mail [REDACTED].

17.

Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv dle čl. 16 a uzavírá se na 4 roky.

18.

1) Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze jinou písemnou dohodou obou smluvních stran. Tuto smlouvu lze také vypovědět, a to písemnou výpovědí s tříměsíční výpovědní lhůtou, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

2) Objednatel si vyhrazuje právo odstoupit od smlouvy v případě, kdy dodavatel služeb závažným způsobem poruší smluvní podmínky. Za závažné porušení smluvních podmínek se považuje zejména:

- opakované neposkytnutí služby v požadovaném rozsahu nebo v požadované kvalitě,
- opakované nedodržení pravidel hygieny a bezpečnosti,

a to vždy po písemném upozornění ze strany objednatele.

19.

Zhotovitel uděluje objednateli svůj výslovný souhlas se zveřejněním podmínek této smlouvy v rozsahu a za podmínek vyplývajících z příslušných právních předpisů (zejména zák. č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění).

20.

Dáno ve dvou originálních písemných vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

V Brně dne 18.1.2019

V Olomouci dne 17.1.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:



Ing. Milan Klusák, MBA

Ředitel

HUDN. HANA ACBNEC 4 7017

Mgr. Irena JELÍNKOVÁ

jednatelka společnosti

Příloha č. 1 Specifikace a ceník

SPECIFIKACE A CENÍK

A) Denní úklid

Práce budou provedeny jednou během dne (dle požadavku na str. 3-4 tohoto dokumentu).

Seznam prací:

- vynášení odpadkových košů, třídění odpadů,
- čištění podlah pevných, vysávání koberců, vytření pod mobilním kancelářským nábytkem,
- očištění vodorovných ploch a parapetů oken do 150cm výšky neobložených ploch nebo ploch po vyklizení,
- očištění vypínačů, zásobníků, otisků okolo klik dveří a dvířek skříní,
- čištění desky kuchyňské linky a dřezu, baterie, ohmaty na dvířkách kuchyňské linky,
- doplňování zásobníků TP, ručníků, mýdla dle potřeby (náplně dodá zadavatel),
- čištění a desinfekce umyvadel, mís WC, pisoárů, sprchových koutů, odstraňování vodního kamene, čištění vodovodních baterií, čištění keramických obkladů kolem umyvadel, okolo zásobníků, čištění zrcadel.

Cena stanovená za 1 denní úklid ve VZ Břeclav bez DPH	370,33 Kč
Cena stanovená za 1 denní úklid ve VZ Břeclav vč. DPH	448,10 Kč
Cena stanovená za 1 denní úklid ve VZ Hodonín bez DPH	323,05 Kč
Cena stanovená za 1 denní úklid ve VZ Hodonín vč. DPH	390,89 Kč

B) Týdenní úklid

Práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního týdne ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního týdne.

Seznam prací:

- mytí ploch garáží/ hal sanitek.

Cena stanovená za 1 týdenní úklid ve VZ Břeclav bez DPH	152,01 Kč
Cena stanovená za 1 týdenní úklid ve VZ Břeclav vč. DPH	183,93 Kč
Cena stanovená za 1 týdenní úklid ve VZ Hodonín bez DPH	231,20 Kč
Cena stanovená za 1 týdenní úklid ve VZ Hodonín vč. DPH	279,75 Kč

C) Měsíční úklid

Práce budou provedeny vždy jednou během kalendářního měsíce ve lhůtě nejpozději do konce tohoto kalendářního měsíce.

Seznam prací:

- otření prachu polic ve skladovacích místnostech, prosklených příček (zábradlí), skleněných dveří a plných dveří,
- důkladné umytí keramických obkladů,
- mytí zárubní, umytí svislých ploch (nábytku), odpadkových košů,
- otírání radiátorů, nástěnek, stojanů, kobercových lišt, hasicích přístrojů, hodin, židlí a křesel, zábradlí na schodištích, hůře dostupná místa nad 150cm (skříně, parapety, šatní skříňky, skříňky na obuv), otření opěrných bloků pro vozidla ve výjezdové garáži,
- smýčení pavučin,
- vysávání čalouněného nábytku,
- úklid (plošná dezinfekce) chladicího boxu na zdravotnický odpad, včetně stěn,
- důkladné mytí celých ploch skříněk kuchyňské linky, mytí zařízení v kuchyňkách – chladicí zařízení, mikrovlnné trouby.

Cena stanovená za 1 měsíční úklid ve VZ Břeclav bez DPH	1 525,11 Kč
Cena stanovená za 1 měsíční úklid ve VZ Břeclav vč. DPH	1 845,38 Kč
Cena stanovená za 1 měsíční úklid ve VZ Hodonín bez DPH	1 500,00 Kč
Cena stanovená za 1 měsíční úklid ve VZ Hodonín vč. DPH	1 815,00 Kč

D) Půlroční úklid

Práce budou provedeny vždy jednou během pololetí kalendářního roku ve lhůtě do konce tohoto pololetí kalendářního roku.

Seznam prací:

- mytí oken a žaluzií (i vnější žaluzie),
- prosklené plochy nad dveřmi,
- otření prachu ze vzduchotechniky cca 15 m² (práce ve výškách),
- úložný prostor válendy-vyčištění, vysátí matrací válend,
- čištění vrat včetně prosvětlovacích ploch vrat.

Cena stanovená za 1 půlroční úklid ve VZ Břeclav bez DPH	5 349,75 Kč
Cena stanovená za 1 půlroční úklid ve VZ Břeclav vč. DPH	6 473,20 Kč
Cena stanovená za 1 půlroční úklid ve VZ Hodonín bez DPH	4 325,00 Kč
Cena stanovená za 1 půlroční úklid ve VZ Hodonín vč. DPH	5 233,25 Kč

VZ BŘECLAV

Podlaží	Číslo místnosti	Název	Plocha m ²	Druh podlah. krytiny	Četnost			
					Denní		T	M
			Po-Ne		Po-Pá			
			423,19					
1. NP	40 1010	hala sanitek	109,50	keramická dlažba			1	
1. NP	40 1020	technická místnost	18,60	keramická dlažba				1
2. NP	40 2010	denní místnost	47,87	PVC krytina	1			
2. NP	40 2020	pokoj záchranáři I.	22,90	PVC krytina	1			
2. NP	40 2030	pokoj záchranáři II.	19,35	PVC krytina	1			
2. NP	40 2040	pokoj záchranáři III.	21,35	PVC krytina	1			
2. NP	40 2050	předsíň WC muži	2,10	keramická dlažba	1			
2. NP	40 2051	WC - muži	1,80	keramická dlažba	1			
2. NP	40 2060	předsíň WC ženy	3,90	keramická dlažba	1			
2. NP	40 2061	WC - ženy	1,80	keramická dlažba	1			
2. NP	40 2062	sprcha	1,50	keramická dlažba	1			
2. NP	40 2070	lékař	14,40	PVC krytina	1			
2. NP	40 2080	vedoucí lékař	16,39	PVC krytina		1		
2. NP	40 2090	vrchní sestra	14,63	PVC krytina		1		
2. NP	40 2100	sklad	22,00	PVC krytina		1		
2. NP	40 2110	úklid	3,10	keramická dlažba			1	
2. NP	44 2010	šatna muži	42,80	PVC krytina	1			
2. NP	44 2011	předsíň WC a sprch	20,90	keramická dlažba	1			
2. NP	44 2012	sprcha muži	2,30	keramická dlažba	1			
2. NP	44 2013	WC muži	1,50	keramická dlažba	1			
2. NP	44 2014	WC ženy	1,50	keramická dlažba	1			
2. NP	44 2015	sprcha ženy	2,30	keramická dlažba	1			
2. NP	44 2020	šatna ženy	30,70	PVC krytina	1			

VZ Hodonín

Podlaží	Číslo místnosti	Název	Plocha m ²	Druh podlah. krytiny	Četnost			
					Denní		T	M
			Po-Ne		Po-Pá			
			424,87					
1. NP	50 1020	garáže	77,00	beton			1	
1. NP	50 2060	chodba	33,70	keramická dlažba	1			
2. NP	501010	schodiště	14,50	keramická dlažba	1			
2. NP	502010	předsíň + WC - ženy	4,95	keramická dlažba	1			
2. NP	502020	předsíň WC - muži	1,53	keramická dlažba	1			
2. NP	502021	WC muži	3,12	keramická dlažba	1			
2. NP	502030	chodba	3,80	keramická dlažba	1			
2. NP	502040	sprcha muži-kabina	1,50	keramická dlažba	1			
2. NP	502050	sprcha ženy-kabina	1,23	keramická dlažba	1			
2. NP	502070	dispečink	18,70	PVC	1			
2. NP	502080	sklad prádla	11,00	PVC	1			
2. NP	502090	pokoj a šatna řidiči I.	15,20	PVC	1			
2. NP	502100	inspekční pokoj lékaři	15,10	koberec	1			

2.NP	502110	pokoj šatna sestry II.	15,10	koberec	1		
2.NP	502120	pokoj a šatna sestry I.	15,50	koberec	1		
2.NP	502130	pokoj šatna řidiči II.	17,05	PVC	1		
2.NP	502140	uklízečka	12,25	PVC	1		
2.NP	502150	denní místnost	20,80	PVC	1		
2.NP	502160	sklad léčiv a ZM	15,00	PVC	1		
2.NP	502170	desinfekční místnost	3,20	keramická dlažba	1		
2.NP	502180	úklid výlevka	2,50	keramická dlažba	1		
2.NP	502180	chodba	42,95	keramická dlažba	1		
2.NP	502190	vedoucí lékař-předpokoj	18,46	koberec		1	
2.NP	502191	vedoucí lékař	27,56	koberec		1	
2.NP	502200	spisovna	17,42	PVC		1	
2.NP	502210	WC+sprcha	2,00	keramická dlažba	1		
2.NP	502230	vrchní sestra	17,23	koberec		1	
2.NP	502240	ekonom	17,76	koberec	1		
2.NP	502250	zasedací místnost	48,76	koberec		1	

Technické požadavky úklidu a bližší specifikace

VZ Břeclav

- denní úklid podlah kanceláří a pobytových místností (podlahy NORA) prováděn mopem s dvojkbelíkem,
- nerezové plochy (vybavení soc. zařízení) - čištění speciálními prostředky na nerezové materiály,
- plocha oken k mytí:68,65 m², plocha žaluzií:46,36 m²,
- počet váleňd (vysátí matrací, vytření úložného prostoru):6 ks,
- počet čalouněného nábytku: sedací souprava.....1 ks, křeslo.....1 ks,
- počet vrat (čištění prosklených ploch):3 ks,
- třídění odpadu, příprava a předání nebezpečného odpadu na odvoz,
- úklid se netýká kancelářské techniky, počítačů, tiskáren a telefonů,
- u čištění oken, rámů se jedná o práci ve výškách.

VZ Hodonín

- nerezové plochy (vybavení soc. zařízení) - čištění speciálními prostředky na nerezové materiály,
- plocha oken k mytí:63 m² s vnějšími žaluziemi, bez žaluzií.....6 m²,
- počet váleňd (vysátí matrací, vytření úložného prostoru):7 ks,

- počet rohoží - čistících zón (mytí šamponem a teplou vodou) :1 ks,
- počet čalouněného nábytku: sedací souprava...1 ks, pohovka.....2 ks, křeslo.....5 ks,
- počet vrat (čištění prosklených ploch):2 ks,
- třídění odpadu, příprava a předání nebezpečného odpadu na odvoz,
- úklid se netýká kancelářské techniky, počítačů, tiskáren a telefonů.