

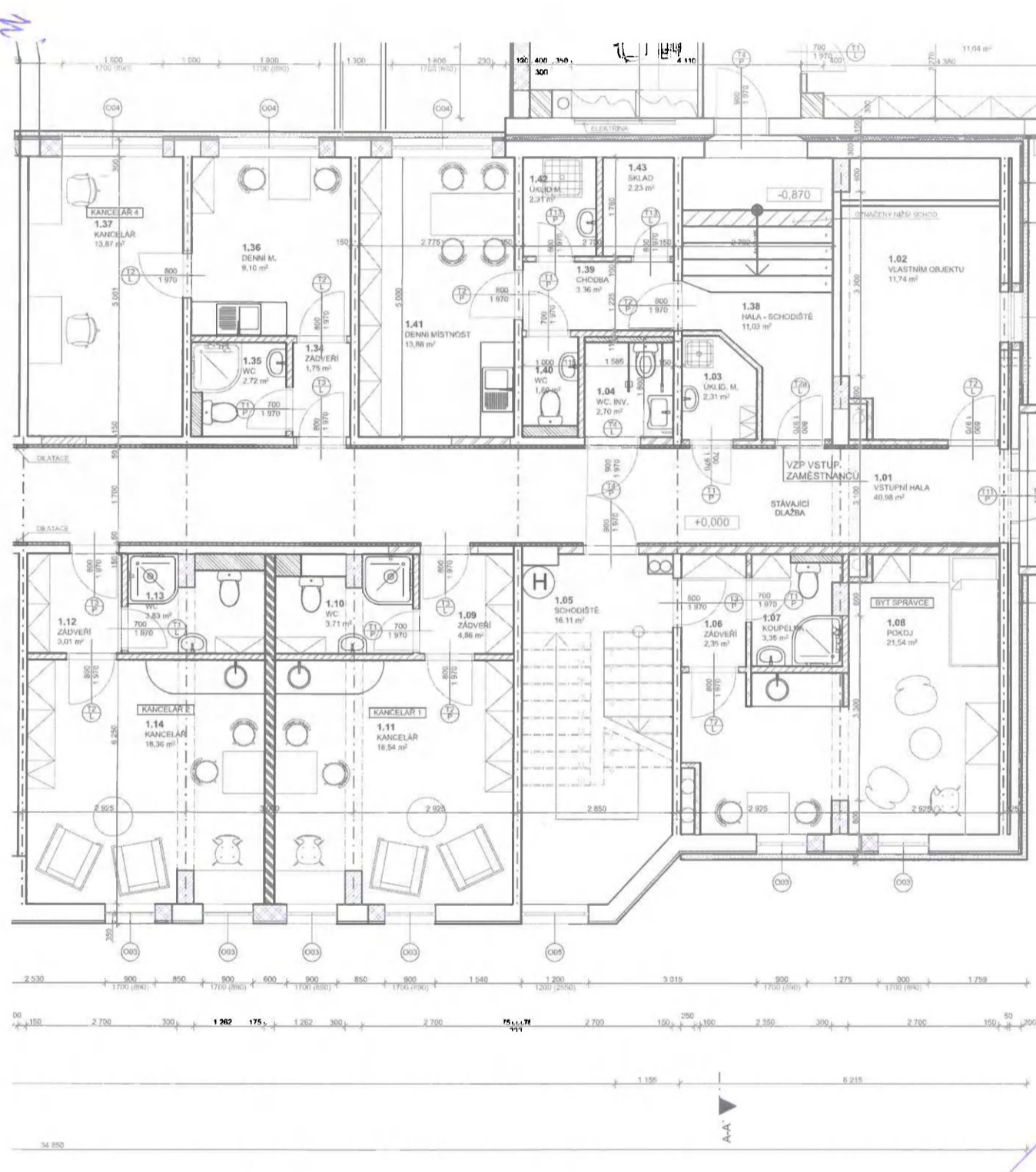




### Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného  
Krajským soudem v Brně  
oddíl C, vložka 34416

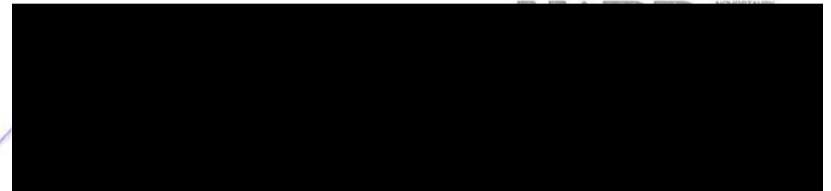
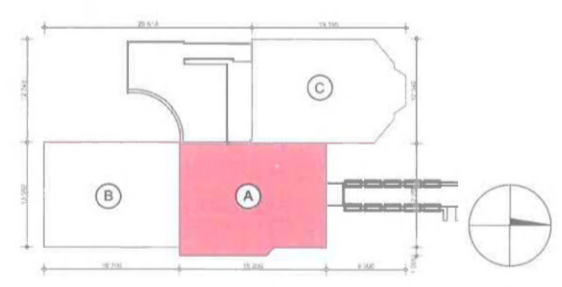
|                               |  |
|-------------------------------|--|
| <b>Datum vzniku a zápisu:</b> | 30. července 1999  |
| <b>Spisová značka:</b>        | C 34416 vedená u Krajského soudu v Brně  |
| <b>Obchodní firma:</b>        | DIANA MORAVIA s.r.o.   |
| <b>Sídlo:</b>                 | č.p. 419, 671 68 Šanov   |
| <b>Identifikační číslo:</b>   | 255 71 222   |
| <b>Právní forma:</b>          | Společnost s ručením omezeným  |
| <b>Předmět podnikání:</b>     | Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona   |
| <b>Statutární orgán:</b>      |  |
| <b>jednatel:</b>              | MVDr. JIŘÍ KAPRÁLEK, [redacted]<br>[redacted]<br>Den vzniku funkce: 27. června 2005  |
| <b>jednatel:</b>              | Mgr. GABRIELA KAPRÁLKOVÁ, [redacted]<br>[redacted]<br>Den vzniku funkce: 31. ledna 2017  |
| <b>Počet členů:</b>           | 2  |
| <b>Způsob jednání:</b>        | Způsob zastupování: Jednatel jedná ve všech věcech samostatně, bez omezení a je oprávněn podepisovat všechny listiny jménem společnosti tak, že k napsané nebo vytištěné obchodní firmě společnosti připojí svůj podpis. |
| <b>Společníci:</b>            |  |
| <b>Společník:</b>             | [redacted]<br>[redacted]   |
| <b>Podíl:</b>                 | [redacted]<br>[redacted]<br>[redacted]<br>[redacted]   |
| <b>Ostatní skutečnosti:</b>   | Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb., o obchodních společnostech a družstvech.  |

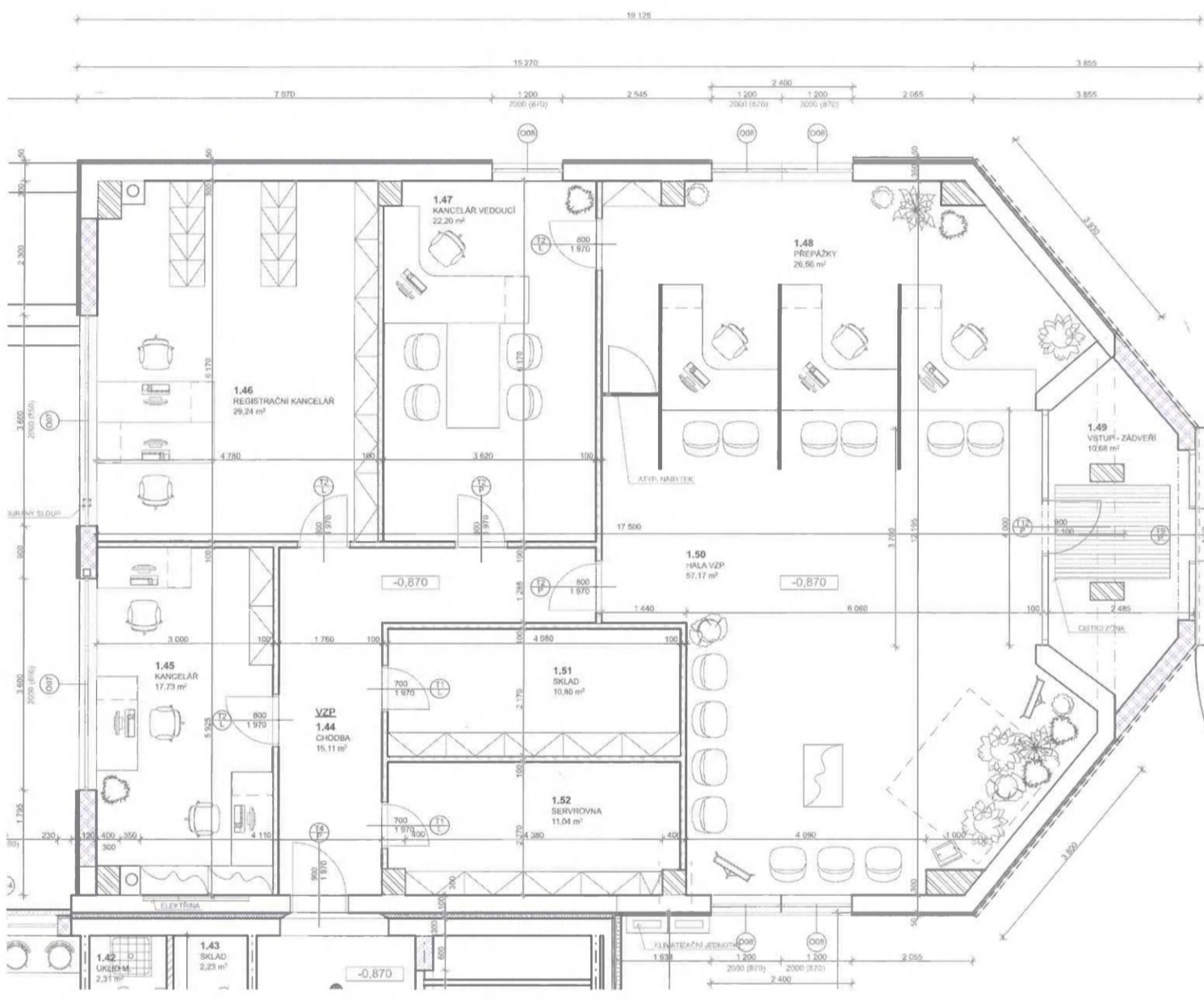


**LEGENDA MÍSTNOSTI**

| Kategorie                | C. | Název místnosti          | Plocha (m²)   | PODLAHA       | STĚNA | STROP | POZNÁMKA |
|--------------------------|----|--------------------------|---------------|---------------|-------|-------|----------|
| <b>SPOLÉČNÉ PROSTORY</b> |    |                          |               |               |       |       |          |
| 1.00                     |    | VSTUP                    | 9.19          | PVC           |       |       |          |
| 1.01                     |    | VSTUPNÍ HALA             | 40.98         | Keram. dlažba |       |       |          |
| 1.02                     |    | VLASTNÍM OBJEKTEM        | 11.74         | PVC           |       |       |          |
| 1.03                     |    | UKLID. M.                | 2.31          | PVC           |       |       |          |
| 1.04                     |    | WC. INV.                 | 2.70          | Keram. dlažba |       |       |          |
| 1.05                     |    | SCHODIŠTĚ                | 10.11         | Keram. dlažba |       |       |          |
|                          |    | <b>SPOLÉČNÉ PROSTORY</b> | <b>80.03</b>  |               |       |       |          |
| <b>BYT SPRÁVCE</b>       |    |                          |               |               |       |       |          |
| 1.06                     |    | ZADVEŘI                  | 2.35          | PVC           |       |       |          |
| 1.07                     |    | KOUPELNA                 | 3.35          | Keram. dlažba |       |       |          |
| 1.08                     |    | POKŮJ                    | 21.54         | PVC           |       |       |          |
|                          |    | <b>BYT SPRÁVCE</b>       | <b>27.24</b>  |               |       |       |          |
| <b>KANCELÁŘ 1</b>        |    |                          |               |               |       |       |          |
| 1.09                     |    | ZADVEŘI                  | 4.86          | PVC           |       |       |          |
| 1.10                     |    | WC                       | 3.71          | Keram. dlažba |       |       |          |
| 1.11                     |    | KANCELÁŘ                 | 18.54         | PVC           |       |       |          |
|                          |    | <b>KANCELÁŘ 1</b>        | <b>27.11</b>  |               |       |       |          |
| <b>KANCELÁŘ 2</b>        |    |                          |               |               |       |       |          |
| 1.12                     |    | ZADVEŘI                  | 3.01          | PVC           |       |       |          |
| 1.13                     |    | WC                       | 3.83          | Keram. dlažba |       |       |          |
| 1.14                     |    | KANCELÁŘ                 | 18.36         | PVC           |       |       |          |
|                          |    | <b>KANCELÁŘ 2</b>        | <b>25.20</b>  |               |       |       |          |
| <b>KANCELÁŘ 4</b>        |    |                          |               |               |       |       |          |
| 1.15                     |    | ZADVEŘI                  | 1.75          | PVC           |       |       |          |
| 1.16                     |    | WC                       | 2.72          | Keram. dlažba |       |       |          |
| 1.17                     |    | DENNÍ M.                 | 9.10          | PVC           |       |       |          |
| 1.18                     |    | KANCELÁŘ                 | 13.87         | PVC           |       |       |          |
|                          |    | <b>KANCELÁŘ 4</b>        | <b>27.44</b>  |               |       |       |          |
| <b>VZP</b>               |    |                          |               |               |       |       |          |
| 1.19                     |    | HALA - SCHODIŠTĚ         | 11.03         | Keram. dlažba |       |       |          |
| 1.20                     |    | CHODBA                   | 3.36          | PVC           |       |       |          |
| 1.21                     |    | WC                       | 1.60          | Keram. dlažba |       |       |          |
| 1.22                     |    | DENNÍ MÍSTNOST           | 13.88         | PVC           |       |       |          |
| 1.23                     |    | UKLID. M.                | 2.31          | Keram. dlažba |       |       |          |
| 1.24                     |    | SKLAD                    | 2.23          | Keram. dlažba |       |       |          |
|                          |    | <b>VZP</b>               | <b>34.41</b>  |               |       |       |          |
|                          |    | <b>CELKOVĚ</b>           | <b>221.43</b> |               |       |       |          |

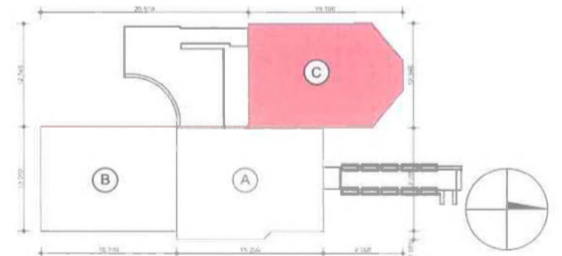
- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- STÁVAJÍCÍ ZDVO
  - PRŮČKY TL. 175mm - HELUZ AKU 17,5
  - PRŮČKY TL. 150mm
  - PRŮČKY TL. 115mm - HELUZ IZOLAČNÍ AKU 11,5
  - PRŮČKY TL. 100mm
  - Stávající zdvo s 300mm + sep. izolace 50mm + nepéřná izolace 150mm
  - Zdvo nové obvodové - TVARNICE Ø. 300mm
  - PRŮČKY WC
  - ZVUKOVÁ IZOLACE TL. 50mm
  - SOK Ø. 100mm





| Tabuľka miestností 1NP - SEKCE C |      |                      |                          |                  |       |       |          |
|----------------------------------|------|----------------------|--------------------------|------------------|-------|-------|----------|
| Kategorie zóny                   | Č.   | Název miestnosti     | Plocha (m <sup>2</sup> ) | Povrchová vpp    | STĚNA | STROP | POZNÁMKA |
| VZP                              | 1.44 | CHODOBA              | 15,11                    | PVC              |       |       |          |
|                                  | 1.45 | KANCELÁŘ             | 17,73                    | Koberec záložový |       |       |          |
|                                  | 1.46 | REGISTRAČNÍ KANCELÁŘ | 29,24                    | PVC              |       |       |          |
|                                  | 1.47 | KANCELÁŘ VEDOUCÍ     | 22,20                    | Koberec záložový |       |       |          |
|                                  | 1.48 | PŘEPAŽKY             | 26,56                    | Koberec záložový |       |       |          |
|                                  | 1.49 | VSTUP - ZADVERÍ      | 10,68                    | Koberec záložový |       |       |          |
|                                  | 1.50 | HALA VZP             | 57,17                    | Keram. dlažba    |       |       |          |
|                                  | 1.51 | SKLAD                | 10,80                    | PVC              |       |       |          |
|                                  | 1.52 | SERVROVNA            | 11,04                    | PVC              |       |       |          |
|                                  |      |                      | 200,53                   |                  |       |       |          |

- LEGENDA MATERIÁLŮ**
- STÁVAJÍCÍ ZDVO
  - PRÍČKY TL 175mm - HELUZ AKU 17,5
  - DOZDÍVKY PRÍČKY TL 150mm
  - PRÍČKY TL 115mm - HELUZ IZOLAČNÍ AKU 11,5
  - PRÍČKY TL 100mm
  - Stávající zdvo 0,300mm + tep. izolace 50mm + lepená izolace 150mm
  - Zdvo nové obvodové - TVÁRNICE 0,300mm
  - PRÍČKYVA WC
  - ZVAKOVÁ IZOLACE TL 50mm
  - SKK 0,100mm



**Příloha č. 4 k nájemní smlouvě**  
uzavřené mezi pronajímatelem DIANA MORAVIA s.r.o. a nájemcem VZP ČR

**PŘEDÁVACÍ PROTOKOL**

**Pronajímatel:** DIANA MORAVIA s.r.o., Šanov 419, PSČ: 671 68, IČO: 255 71 222

**Předávající - zástupce pronajímatele**

|  |
|--|
|  |
|--|

**Přebírající - zástupce nájemce VZP ČR RP Ostrava**

|  |
|--|
|  |
|--|

**Předmět předávky:**

|   |
|---|
| Nebytové prostory dle Nájemní smlouvy , Univerzitní nám. č. 1935/1, Karviná |
|---|

**Předávaná dokumentace v platném znění:**

|  |
|--|
| Provozní řád                               |
| Požární poplachové směrnice                |
| Evakuační plán s vyznačením únikových cest |
| Požární řád administrativní budovy         |

**Specifikace předmětu předávky:**

|  |
|--|
| Prostory jsou předány ve způsobilém stavu: - dle skutečnosti                     |
| prostory vybaveny otopnými tělesy, světelnými tělesy,                            |
| datovými zásuvkami a zásuvkami na 230 V, podlahová krytina, žaluzie, klimatizace |

**Stavy měřidel:**

|             |  |
|-------------|--|
| vodoměr:    |  |
| elektroměr: |  |
| plynoměr:   |  |
|             |  |
|             |  |

**Předávané klíče:**

|  |  |
|--|--|
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
|  |  |

**Závady:**

| zjištěné závady | termín opravy | zodp. | kontrola plnění |
|-----------------|---------------|-------|-----------------|
|                 |               |       |                 |
|                 |               |       |                 |
|                 |               |       |                 |
|                 |               |       |                 |

Obě smluvní strany prohlašují, že údaje uvedené v tomto protokolu se zakládají na pravdě a že přebrání výše uvedených nebytových prostor provedly na základě fyzické kontroly zástupců obou smluvních stran.

**Datum předání a převzetí:**

**Předávající:**

|  |
|--|
|  |
|--|

**Přebírající:**

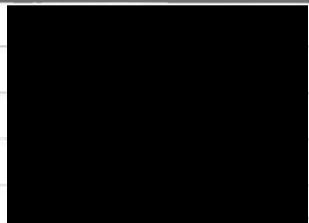
|  |
|--|
|  |
|--|



7

**Příloha č. 5 k nájemní smlouvě**  
uzavřené mezi pronajímatelem DIANA MORAVIA s.r.o. a nájemcem VZP ČR

**Kalkulace nákladů na úpravu nájemních prostor**

| <b>Dodavatel</b>   | <b>Profese</b>         | <b>Celkem bez DPH</b> |
|--|------------------------|-----------------------|
|  | projektová dokumentace | 100 000 Kč            |
|  | stavební práce         | 2 655 188 Kč          |
|  | elektro                | 297 464 Kč            |
|  | vodotopo               | 318 938 Kč            |
|  | – klimatizace          | 166 410 Kč            |
| <b>CELKEM</b>  |                        | <b>3 538 000 Kč</b>   |



**Příloha č. 6 k nájemní smlouvě**  
uzavřené mezi pronajímatelem DIANA MORAVIA s.r.o. a nájemcem VZP ČR

**Specifikace služeb související s nájmem**

**1. Rozpis zálohových plateb**

| <i>Typ zálohové služby</i>     | <i>Měsíčně v Kč bez DPH</i> | <i>Ročně v Kč bez DPH</i> |
|--------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Vodné, stočné, srážková voda   | 2 000,- Kč                  | 24 000,- Kč               |
| Elektrická energie             | 2 500,- Kč                  | 30 000,- Kč               |
| Spotřeba zem. plynu (vytápění) | 4 500,- Kč                  | 54 000,- Kč               |
| <b>CELKEM bez DPH</b>          | <b>9 000,- Kč</b>           | <b>108 000,- Kč</b>       |

**Měsíční výše záloh za služby**

**9 000,- Kč bez DPH**

K uvedené výši záloh bude připočtena DPH dle aktuální sazby.

**2. Rozpis paušálních plateb**

| <i>Typ paušální služby</i>    | <i>Měsíčně v Kč bez DPH</i> | <i>Ročně v Kč bez DPH</i> |
|-------------------------------|-----------------------------|---------------------------|
| Odvoz a likvidace odpadu      | 340,- Kč                    | 4 080,- Kč                |
| Úklid vč. hygienických potřeb | 12 000,- Kč                 | 144 000,- Kč              |
| Parkovací místo (1 vozidlo)   | 1 000,- Kč                  | 12 000,- Kč               |
| <b>CELKEM bez DPH</b>         | <b>13 340,- Kč</b>          | <b>160 080,- Kč</b>       |

**Měsíční výše paušálních plateb**

**13 340,- Kč bez DPH**

K uvedené výši záloh bude připočtena DPH dle aktuální sazby.

**2.1. Specifikace hygienických potřeb**

- o Papírové ručníky jednorázové 1 vrstvé Z-Z 5000 ks, bílé recyklované
- o Toaletní papír 2 vrstvý bílý do příslušného zásobníku
- o Tekuté mýdlo do příslušného dávkovače
- o Hygienické sáčky papírové do příslušného zásobníku

**2.2. Rozsah úklidových prací:**

| <i>Popis činnosti</i>   | <i>Četnost</i> |
|---|----------------|
| Vytírání komunikačních, sociálních a hyg. prostor               | denně          |
| Vytírání – sklad/příruční spisovna/serverovna                   | 1x týdně       |
| Vysávání koberců  | 2x týdně       |
| Vysypání odpadkových košů, výměna odpad. sáčků                  | denně          |
| Stírání prachu ze stolu   | denně          |
| Stírání prachu z nábytku, parapetů (obvyklého kancel. vybavení) | 1x týdně       |
| Omytí orientační tabule, poštovní schránky                      | 1x týdně       |
| Vymetání pavučin  | 1x měsíčně     |
| Mytí skel, zrcadel  | 1x měsíčně     |
| Mytí oken (vnitřní i venkovní)                                  | 2x ročně       |



## Příloha č. 7 - Specifikace kontrol a revizí

| <b>REVIZE</b>  | <b>Provádí</b>                     |
|--|------------------------------------|
| <b>Elektrospotřebiče</b> - výpočetní technika, prodlužovací šňůry, nářadí      | V pronajatých prostorách VZP       |
| <b>Pevné elektrické rozvody</b>  | V celé budově DIANA MORAVIA s.r.o. |
| <b>Hromosvody</b>  | V celé budově DIANA MORAVIA s.r.o. |
| <b>EZS, CCTV</b> - el.zab.signalizace, kamer. systém                           | V pronajatých prostorách VZP       |
| <b>EPS</b> - el.požární signalizace  | DIANA MORAVIA s.r.o.               |
| <b>Vyvolávací systém</b>   | V pronajatých prostorách VZP       |
| <b>TNS</b> - tlakové nádoby  | DIANA MORAVIA s.r.o.               |
| <b>Hasící přístroje</b>  | DIANA MORAVIA s.r.o.               |
| <b>Hydranty</b>  | DIANA MORAVIA s.r.o.               |
| <b>PUZ</b> - požární uzávěry   | DIANA MORAVIA s.r.o.               |
| <b>PU</b> - požární ucpávky  | DIANA MORAVIA s.r.o.               |
| <b>Klimatizace - budova vč. serverovny</b>                                     | DIANA MORAVIA s.r.o.               |
| <b>Kniha kontrol regálů, registratur, žebříků, schůdků</b>                     | V pronajatých prostorách VZP       |
| <b>Školení zaměstnanci - BOZP , PO</b>   | VZP (u svých zaměstnanců)          |
| <b>Kontroly a revize ostatních technologických celků (kotelna, VZT, apod.)</b> | DIANA MORAVIA s.r.o.               |

7

**Příloha č. 8 k nájemní smlouvě**  
uzavřené mezi pronajímatelem DIANA MORAVIA s.r.o. a nájemcem VZP ČR

**SOUHLAS S UMÍSTĚNÍM INFORMAČNÍHO OZNAČENÍ NA BUDOVĚ**  
Univerzitní nám. č. 1935/1, Karviná

V souvislosti s nájmem administrativních a ostatních prostor v objektu čp. 1935, jež je součástí pozemku parc. č. 1422/7 v k.ú. Karviná-město, jak je uvedeno v nájemní smlouvě o pronájmu prostor sloužících k podnikání, uděluje pronajímatel, společnost DIANA MORAVIA s.r.o., dle článku 15 této smlouvy souhlas s umístěním informačního označení nájemce, Všeobecné zdravotní pojišťovny České republiky, na plášti nad vchodem do budovy. Konkrétní rozměr a umístění včetně způsobu uchycení budou předem písemně odsouhlaseny pronajímatelem.

Označení na plášti nad vchodem do budovy bude sestaveno z loga VZP a nápisu Všeobecná zdravotní pojišťovna, vše v barvě červené a podsvíceno s napojením na elektroinstalaci.



.....  
Pronajímatel DIANA MORAVIA s.r.o.

W

Úřad v Karviné  
odbor územního plánování, architektury a životního prostředí

DOS Ostrava  
zastoupený  
KIO-RS Karviná-Nové Město

Dům odborových služeb  
Ostrava  
dost. 8 května 1991  
Číslo 05766

Váš dopis zn.: 033/IS120/624/91/Ko/Si - ÚPA-599/91-Lo/Wr  
Naše značka: V Karvině dne: 23.4.1991  
Věc: K o l a u d a č n í r o z h o d n u t í

Proposkounání vašeho návrhu podaného dne 17.4.1991  
na základě výsledku ústního jednání, spojeného s místním  
rozhodnutím, konaného dne 23.4.1991 - odbor ÚPA-Město  
v Karvině podle § 82, odst. 1, zák. č. 50/76 Sb. a § 43 vyhl.  
č. 85/76 Sb.

Pro povolání užívání stavby

"Dům odborových služeb" v Karvině-Fryštátě, paro.č. 1220, 1221,  
1219, 1218, 1422, část 1216 v k.ú. Karviná-Město.

Pro užívání stavby odbor ÚPA-Město v Karvině stanoví  
podle § 82, odst. 2, zák. č. 50/76 Sb. a § 43, odst. 2, vyhl.  
č. 85/76 Sb. tyto podmínky:

1. Stavba objektu bude používána jen k účelům určeným ve schvá-  
lené dokumentaci a v kolaudačním rozhodnutí, popřípadě ve  
stavbním povolení. Při užívání budou dodrženy všechny bez-  
pečnostní předpisy příslušné pro jeho užívání.
2. Případné změny v užívání stavby jsou přípustné jen po před-  
chozím ohlášení příslušnému stavebnímu úřadu, který o nich  
rozhodne nebo nařídí nové kolaudační řízení ve smyslu § 85  
zák. č. 50/76 Sb.
3. Uživatel je povinen podle § 86 zák. č. 50/76 Sb. udržovat  
stavbu v dobrém stavebním stavu tak, aby nevznikalo nebez-  
pečí požárů a hygienických závad, aby nedocházelo k ja-  
kému znehodnocení nebo ohrožení jejího vzhledu a aby se co  
nejvíce prodloužila její užitelnost.

Při místním setření byly v provedení stavby zjištěny  
drobné nedostatky, které musí být odstraněny v níže uvedených  
místech a jejich odstranění musí být ke stanoveným termínům  
přesně oznámeno stavebnímu úřadu Město v Karvině:

1. Dokončit povrchovou úpravu vjezdu k budově, obklady zídek  
v termínu do 30.4.1991.
2. Terénní úpravy dokončit do 30.6.1991.
3. V akumulátorově provést omývatelný nátěr, tuto pak vybavit  
ochrannými pomůckami, pokyny pro první pomoc a neutralizačním  
roztokem pro práci s kyselinami. T: 30.4.1991
4. Provedení obrubníku k rod.domku [redacted] oca 5 bm. T:30.6.1991
5. Zrušit vod. přípojku pro ZS, předat veřejnou část vodovodu  
dle HS včetně vodoměru pokud byl dodán investorem. Provést  
změnu odběratele po předání a uzavřít HS na odběr vody. T:30.5.91

ÚPA-123/91

7. Stavba bude označena př. 1935/1988

**ORLICKÝ ÚŘAD KARVINA**  
kmenové číslo VZP ČR  
S 190000001  
stejnopis č. 01

**Podrobný popis**

Stavba byla povolena stavebním povolením oddělení ÚPAZP MěÚ Karviná ze dne 15.8.1988 č.j. ÚPA-1507/88-Lo/Wr.

Stavba byla přešetřena podle dokumentace ověřené ve stavebním řízení a byly splněny podmínky stavebního povolení a stavebního povolení, vztahující se ke stavu stavebního objektu. Ukládání stavby není chráněn životní prostředí. Zjištěné drobné nedostatky vzhledem k závažnosti uřídní stavby a proto bylo uřídní stavby povoleno ještě před jejich odstraněním.

Byly předloženy všechny nutné kladné doklady o předání stavebních prací a výsledcích předpřipravených zkoušek, které jsou zloženy v dokumentaci stavebního úřadu a u investora.

V rámci kolaudačního řízení se kladně vyjádřily tyto organizace: OHS Karviná, ČSTV Karviná, TS Karviná, SmVak Karviná.

Investor nepředložil v rámci vzhotovování projektový plán rozdělení stavby stavební úřadu v Karvině, dále předloženo dostatečně přehledně, na požadované objemové podání investora.

V průběhu řízení byly všechny závažné nedostatky odstraněny, bylo proto povoleno užívání stavebního objektu.

**Průběh odvolání**

Proti tomuto rozhodnutí je možno se odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k referátu ÚP Okresního úřadu v Karvině, prostřednictvím následujícího oddělení ÚPAZP.



- ORLICKÝ ÚŘAD
- OHS Karviná
- OS SPK Karviná
- TS Karviná, OKSS Karviná
- SmVak Karviná, MěÚ Karviná-MHDaO
- ČSTV Karviná, DOS Ostrava

