

## **Smlouva o dílo**

o poskytování úklidových služeb  
uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

### **Účastníci smlouvy:**

#### **STŘEDNÍ PRŮMYSLOVÁ ŠKOLA CHEMICKÁ BRNO, VRANOVSKÁ, PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE**

se sídlem: Vranovská 65  
614 00 Brno

zastoupená: Ing. Vilémem Koutníkem, CSc., ředitelem školy

IČ: 62157264

DIČ: nejsou plátcí

Bankovní spojení: Komerční banka Brno-venkov, 35-0479660237/0100

dále jen objednatel na straně jedné

#### **RANOB s.r.o.**

se sídlem: Olomoucká 260/12  
618 00 Brno

*zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 61400*

zastoupená: Mgr. Otto Navrátilem, jednatelem společnosti

IČ: 28326890

DIČ: CZ28326890

Bankovní spojení: KB Brno – město, 43-4205790227

dále jen zhotovitel na straně druhé

se dohodli na uzavření smlouvy o dílo dle ust. § 2586 a násl. Občanského zákoníku č.89/2012 Sb. v tomto znění:

### **Čl. 1**

#### **Předmět smlouvy**

Zhotovitel se na základě této smlouvy zavazuje provádět pro objednatele úklidové služby v prostorách SPŠ chemická, Vranovská 65, 614 00 Brno, dle konkrétní specifikace jednotlivých úklidových činností obsažených v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této smlouvy.

### **Čl. 2**

#### **Cena**

2.1. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že objednatel včas uhradí zhotoviteli smluvní cenu za provedení výše uvedeného díla. Výše ceny je stanovena v příloze č. 2, která je nedílnou součástí této smlouvy.

2.2. Ve smluvní ceně není zahrnuta daň z přidané hodnoty v příslušné sazbě dle zákona č.235/2004 Sb. o DPH v platném znění (ke dni účinnosti 21 %). Zhotovitel je oprávněn, jako plátce této daně, o částku odpovídající této sazbě dle výše uvedeného zákona zvýšit fakturovanou částku.

### **Čl. 3 Platební podmínky**

3.1. Smluvní cena a případné další částky za zvláštní práce a služby jsou hrazeny měsíčně pozadu na základě daňového dokladu - faktury zhotovitele.

3.2. Sjednanou cenu za dílo bude zhotovitel účtovat objednateli ve smyslu přílohy č. 2 této smlouvy, a to 100% z celkové ceny za provedené dílo bude zhotovitelem vyúčtováno daňovým dokladem - fakturou, která bude zhotovitelem vystavena vždy k poslednímu dni kalendářního měsíce, ve kterém bude dílo prováděno s termínem splatnosti 15 dnů od dne doručení daňového dokladu – faktury. Pokud dojde ke snížení ceny za dílo ve smyslu čl. 6, bodu 4. této smlouvy bude snížení vyúčtováno v následujícím měsíci.

3.3. Pro případ prodlení s úhradou faktury je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3.4. V případě, že objednatel uplatňuje nárok na slevu ceny dle čl. 6, bodu 4. je povinen ji projednat se zhotovitelem do konce kalendářního měsíce, ve kterém nárok na slevu uplatňuje. Při neodvedení části sjednané práce vůbec, má objednatel právo na slevu v hodnotě rozsahu neposkytnuté služby, pokud k neodvedení dojde zaviněním zhotovitele.

### **Čl. 4 Práva a povinnosti objednatele**

4.1. Objednatel je povinen zpřístupnit zhotoviteli prostory, ve kterých budou úklidové práce prováděny, a poskytnout zhotoviteli veškerou součinnost.

4.2. Objednatel je povinen poskytnout zhotoviteli uzamykatelné skladovací prostory pro uložení prostředků na úklid a čisticí chemie, úklidové komory pro technologické vybavení (úklid. vozíky, vysavače apod.), prostor pro převlékání a osobní hygienu zaměstnanců zhotovitele, kteří zajišťují smluvní práce.

4.3. Objednatel poskytne zhotoviteli v míře nezbytně nutné pro výkon smluvních prací a služeb vodu a elektrickou energii.

4.4. Objednatel je povinen umožnit zaměstnancům zhotovitele řádné plnění jejich pracovních povinností.

4.5. Objednatel je oprávněn pravidelně kontrolovat provádění díla a zaznamenávat do „Provozní knihy“ zjištěné nedostatky a požadovat odstranění vady.

4.6. Běžným denním úklidem se rozumí rozsah prací stanovený v příloze č.1 (seznam výkonů). Úklidové práce nad rámec smlouvy budou řešeny na základě zvláštní objednávky objednavatele. V případě zajišťování těchto prací v sobotu a v neděli je objednatel povinen uhradit zhotoviteli příplatek ve výši 35 % ze sjednané ceny. V případě zajištění likvidace

havárie v den vzniku se připočítává k ceně 100% příplatek. V případě zvýšené prašnosti z důvodu stavebních či jiných úprav budou uklízené plochy přesně specifikovány a na tuto plochu se zvýší sazba o 25 %.

4.7. V případě, že nevhodné pokyny objednatele nebo nepřipravenost uklízených prostor překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel oprávněn přerušit v nezbytném rozsahu provádění díla do doby změny pokynů objednatele či předání prostor nebo písemného sdělení objednatele, že objednatel trvá na provedení díla. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla přerušit se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.

4.8. Zhotovitel má rovněž nárok na úhradu nákladů spojených s přerušением provádění díla. V případě opakovaného provádění prací následkem nevhodnosti pokynů objednatele je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli cenu za tyto opakované práce dle přílohy č. 2 této smlouvy.

4.9. Objednatel je povinen v přiměřeném předstihu oznámit zhotoviteli provozní změny, které mají vliv na provádění sjednaných výkonů a tím i na hodnotu ceny za poskytnuté služby za příslušné období.

## **Čl. 5**

### **Práva a povinnosti zhotovitele**

5.1. Zhotovitel je povinen provádět dílo dle svých odborných schopností, znalostí a na svůj náklad. Zhotovitel je především povinen dodržovat technologie jednotlivých úklidových prací v souladu se seznamem výkonů obsažených v příloze č. 1 této smlouvy, která je její nedílnou součástí. Zhotovitel odpovídá za řádné proškolení svých zaměstnanců v oblasti bezpečnosti práce a pohybu na pracovišti, protipožární ochraně majetku objednatele a nájemce a každý pracovník zhotovitele je povinen předpisy dodržovat, objednatel je však povinen poskytnout zhotoviteli pro takové proškolení potřebné informace a podklady, které zhotoviteli nemohou být z jeho běžné činnosti známy.

5.2. Zhotovitel je povinen pracovat řádně a pečlivě, zejména s ohledem na bezpečnost a zdraví občanů ve veřejných prostorách a dodržovat ekologickou kázeň.

5.3. Zhotovitel je povinen v případě oprávněné reklamace zajistit neprodleně nápravu odstraněním vady, a pokud to již není možné, poskytnout slevu z ceny.

5.4. Zhotovitel je povinen zajistit vedení smluvních prací přítomností svého zástupce.

5.5. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele na nevhodnost věcí a pokynů daných mu objednatelem k provedení díla a na rizika vyplývající z objednavatelem požadovaných prací, které neodpovídají obvyklým postupům úklidových služeb či podmínkám bezpečnosti práce, jestliže zhotovitel mohl tuto nevhodnost zjistit při vynaložení odborné péče.

5.6. V případě, že zhotovitel splní výše uvedenou povinnost, neodpovídá za nemožnost dokončení díla nebo za vady dokončeného díla způsobené nevhodnými věcmi, požadavky nebo pokyny, jestliže objednatel na jejich použití při provádění díla písemně trval. Při nedokončení díla má zhotovitel nárok na cenu sníženou o to, co ušetřil tím, že neprovedl dílo v plném rozsahu.

5.7. Zjistí-li zhotovitel skryté překážky týkající se prostor, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit objednateli a navrhnout mu změnu díla.

5.8. Zhotovitel se zavazuje, že všechny prokazatelně ztracené věci nalezené v místě provádění smluvních prací zaměstnanci zhotovitele budou neodkladně odevzdány objednateli.

5.9. Všechny závady, nedostatky a škody na nábytku, zařízení, elektrických a vodovodních instalacích zjištěné zhotovitelem budou neprodleně ohlášeny objednateli.

5.10. Zhotovitel odpovídá za vybavení svých pracovníků jednotným pracovním oděvem vhodným pro dané prostředí označeným logem zhotovitele. Zhotovitel prohlašuje, že své zaměstnance informoval o povinnosti zachovávat mlčenlivost o skutečnostech, o nichž se dozvěděli v souvislosti s výkonem sjednaných úklidových prací a služeb.

5.11. Běžné i nebezpečné odpady vzniklé činností zhotovitele v objektu objednatele jsou majetkem objednatele.

5.12. Zhotovitel odpovídá ve smyslu ust. §2990 a násl. Občan.z. za škodu způsobenou porušením právní povinnosti.

5.13. Zhotovitel je povinen používat dle pokynů objednatele signálně zabezpečovací techniku.

## **Čl. 6. Reklamac**

6.1. Zhotovitel povede v objektu objednatele Provozní knihu. Tato kniha bude uložena u zhotovitele na místě přístupném pro obě smluvní strany.

6.2. Objednatel je povinen zaznamenávat zjištěné nedostatky do Provozní knihy. Na neuvedené reklamac nebudou brán zřetel. V knize reklamací účastníci též vyznačí termín projednání reklamace a termín odstranění vady.

6.3. Vady, které budou uvedeny v Provozní knize, odstraní zhotovitel bez zbytečného odkladu. Smluvní strany se dohodly na pravidelném vyhodnocování kvality prováděných úklidových prací a služeb, které jsou předmětem této smlouvy. Vyhodnocování bude prováděno vždy po uplynutí 3 po sobě jdoucích kalendářních měsíců. Vyhodnocení bude provedeno formou písemného protokolu a může být použito k případnému prokázání kvality prováděných úklidových prací a služeb třetí straně – nájemci. Prvním termínem pro vyhodnocení je 1. 4. 2019.

6.4. Po uplynutí každého měsíčního období je objednatel oprávněn uplatnit u zhotovitele nárok na případnou slevu za neodstraněné vady, a to až do maximální výše 10 % z ceny služeb za konkrétní úsek. Výše slevy bude stanovena s ohledem na počet a závažnost vad na základě dohody oprávněných zástupců obou smluvních stran. Poskytnutá sleva bude objednateli započítána na cenu za provedené práce při nejbližší fakturaci.

6.5. V případě vzniku události, kterou nemůže zhotovitel ovlivnit, tj. situace způsobené vyšší mocí, není objednatel oprávněn požadovat slevu ze sjednané ceny.

6.6. Neprovedené práce z titulu omezení provozu, dočasného vyloučení prostor z provozu nebo oprav a rekonstrukčních prací nebudou fakturovány. Tato skutečnost bude vzájemně dohodnuta předem smluvními stranami.

## **Čl. 7. Platnost smlouvy**

7.1. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu a účinnosti dnem 01.02.2019

7.2. Smlouva se uzavírá na dobu určitou a to do 31.01.2020

7.3. Smlouva zaniká před uplynutím doby, na kterou byla sjednána:

- Písemnou dohodou obou smluvních stran ke dni uvedeném v této dohodě.
- Písemnou výpovědí s jednoměsíční výpovědní lhůtou pro podstatné porušení smluvních povinností. Výpovědní lhůta počíná běžet první den měsíce následujícího po obdržení výpovědi.
- Zánikem jedné ze smluvních stran bez právního nástupce.

7.4. Za podstatné porušení smluvních povinností považují smluvní strany především déletrvající poskytování nekvalitních služeb, na které byl zhotovitel bezvýsledně písemně upozorněn a ze strany objednatele neschopnost dostát svým závazkům uhradit smluvní cenu. V případě ukončení smlouvy se smluvní strany zavazují dohodnout se na způsobu vypořádání vzájemných závazků.

7.5. Obě strany se zavazují nejpozději při ukončení smlouvy vrátit druhé straně veškeré písemnosti, které jí náleží. Veškeré klíče od budovy předané zaměstnancům zhotovitele budou vráceny objednateli v poslední den plnění smlouvy.

## **Čl. 8. Zvláštní ujednání**

8.1. V období letních prázdnin (červenec – srpen) nebude prováděn pravidelný úklid dle smlouvy a nevzniká tím zhotoviteli nárok na proplacení faktury za neprovedené práce. V tyto měsíce budou prováděny vícepráce nad rámec smlouvy potvrzené písemnou objednávkou ze strany objednatele a předem odsouhlasené.

8.2. Pokud se v průběhu prvních dvou měsíců naší činnosti zjistí rozdíl v metráži, či jiné okolnosti, které nebyly uvedeny v zadávací dokumentaci, bude objednatel i zhotovitel akceptovat dodatek ke smlouvě, který tyto skutečnosti zohlední.

## **Čl. 9. Závěrečná ustanovení**

9.1. Účastníci smlouvy tímto ustanovují své zástupce, kteří jsou oprávněni ke všem provozním úkonům dle této smlouvy.

Za zhotovitele: Klosnarová , tel.: 603 189 305, [klosnarova@ranob.cz](mailto:klosnarova@ranob.cz)

Za objednatele: Ing. Kučerová, tel.: 606 020 838, [kucerova@spschbr.cz](mailto:kucerova@spschbr.cz)

9.2. Výklad této smlouvy a právní vztahy z ní vzniklé se řídí platným občanským zákoníkem.

9.3. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být pouze písemnou formou.

9.4. Pro smluvní strany platí vzájemná oznamovací povinnost v případě změn, které přímo souvisí se smluvním vztahem (změna sídla, změna odpovědné osoby, změna názvu, prohlášení o konkurzu atd.). Všechna práva a povinnosti vzniklé z této smlouvy přecházejí na právní nástupce smluvních stran.

Všechna data a informace uvedené v této smlouvě, pokud nejsou součástí jiných veřejných zdrojů, jsou považovány za důvěrné.

9.5. Smlouva je vyhotovena ve 2 provedeních se stejnou platností. Každý účastník obdrží jeden exemplář.

9.6. Smluvní strany vážně a srozumitelně prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a jinak nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz souhlasu se zněním této smlouvy připojují oprávnění zástupci objednatele a zhotovitele své podpisy včetně parafování všech stránek této smlouvy.

V Brně dne: 24.01.2019

V Brně dne: 24.01.2019

---

Jméno: Mgr. Otto Navrátil  
Funkce: jednatel společnosti  
RANOB s.r.o.

---

Jméno: Ing. Vilém Koutník CSc.  
Funkce: ředitel školy  
SPŠ chemická

Přílohy:

1 – seznam výkonů

2 – cenová specifikace prováděných služeb

**Seznam výkonů****Četnost úklidu**

<b>Činnost</b>	<b>denně</b>	<b>týdně</b>	<b>měsíčně</b>
<b>Sociální zařízení</b>			
Sběr a odnos odpadu do určených kontejnerů	1x		
Sběr a odnos odpadu do určených kontejnerů ve 2. nadpodlaží	3x		
Mokrý vytírání tvrdých ploch	1x		
Čištění sanitárních prostředků	1x		
Otírání ohmatů kolem klik dveří, čištění dveří	1x		
Mytí a čištění obkladů, omyvatelných stěn a zařízení	1x		
Dezinfekční mytí		2x	
Umývání a leštění zrcadel	1x		
Mytí vypínačů světel, zásuvek	1x		
Čištění radiátorů			1x
<b>Kanceláře, učebny, laboratoře</b>			
Sběr a odnos odpadu do určených kontejnerů	1x		
Mokrý vytírání tvrdých ploch	1x		
Odstranění prachu na nábytku volně dostupném (katedra, nábytková stěna, skříňky, poličky)	1x		
Otírání ohmatů kolem klik dveří, čištění dveří a jejich prosklených ploch do 1,8 m	1x		
Vysávání kobereců		2x	
Odstranění prachu na vnitřních parapetech	1x		
Mytí vypínačů světel, zásuvek			1x
Mytí celé plochy dveří		1x	
Ometání pavučin		1x	
Čištění radiátorů			1x
Čištění a mytí umyvadel	1x		
Čištění a umývání svislých obkladů		2x	
<b>Vestibul, chodba ve 2. nadpodlaží, vchod z ulice Jilemnického</b>			
Sběr a odnos odpadu do určených kontejnerů	1x		
Mokrý vytírání tvrdých ploch	3x		
Otírání ohmatů kolem klik dveří, čištění dveří a jejich prosklených ploch do 1,8 m	1x		
<b>Tělocvična, přísálí, nárad'ovna, vchod ze dvora, šatny</b>			
Sběr a odnos odpadu do určených kontejnerů	1x		
Mokrý vytírání tvrdých ploch	1x		
Otírání ohmatů kolem klik dveří, čištění dveří	1x		

Odstranění prachu na vnitřních parapetech		1x	
Ometání pavučin		1x	
Čištění radiátorů			1x
Čištění a umývání svislých obkladů v šatnách		2x	
<b>Sklady</b>			
Mokré vytírání tvrdých ploch			1x
Otírání ohmatů kolem klik dveří, čištění dveří			1x
<b>Chodby, schodiště</b>			
Mokré vytírání tvrdých ploch	1x		
Otírání prachu z květin		1x	
Sběr a odnos odpadu do určených kontejnerů	1x		
Čištění radiátorů			1x
Odstranění prachu na nábytku volně dostupném (skříňe, prosklené plochy) do 1,8 m		1x	
Odstranění prachu na šatníkových skříňkách		1x	
Ometání pavučin		1x	
Mytí vypínačů světel, zásuvek			1x
Odstraňování prachu a nečistot na zábradlí		1x	
Mytí a čištění kameniny u zábradlí		2x	
<b>Odpadkové koše</b>			
Dodávat do odpadkových košů sáčky	1x		
Umývat a čistit odpadkové koše		1x	

**Dopolední služba 5.00 - 13.00 hod. zajišťuje úklid:**

- tělocvičny, přísálí, nářadovny, vchodu ze dvora, sociálních zařízení a šaten - úklid musí být proveden do 7.00 hod.,
- vestibulu,
- 2. nadpodlaží - kanceláře, sociální zařízení
- chodba od jídelny, vchod z ulice Jilemnického

Četnost úklidu je dána výše uvedenou tabulkou.

**Odpolední úklid probíhá od 15.00 - 20.00 hod.**



**Cenová specifikace prováděných služeb**

Nejvýše přípustná, paušální cena za jeden měsíc (únor – červen, září – leden), za úklidové práce je stanovena:

<b>cena v Kč, měsíční paušál za úklidové práce</b>		
<b>bez DPH</b>	<b>DPH</b>	<b>vč. DPH</b>
46.775,00 Kč	9.823,00 Kč	56.548,00 Kč

Cena neobsahuje dodávky spotřebního materiálu (toaletní papíry, tekuté mýdla, hyg.sáčky, deodoranty atd.)

V Brně dne:

V Brně dne:

---

Jméno: Mgr. Otto Navrátil  
Funkce: jednatel společnosti  
RANOB s.r.o.

---

Jméno: Ing. Vilém Koutník, CSc.  
Funkce: ředitel školy  
SPŠ chemická