

311/14

## Dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 28. 11. 2014

**Institut umění – Divadelní ústav** (státní příspěvková organizace Ministerstva kultury ČR)  
se sídlem Celetná 595/17, 110 00 Praha 1  
IČ: 00023205, DIČ: CZ00023205  
jednající ředitelkou Ing. Pavlou Petrovou  
(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Gaspar, s.r.o.**  
se sídlem Celetná 595/17, 110 00 Praha 1  
IČ: 64575624, DIČ: CZ64575624  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 41309  
zastoupená jednatelem společnosti panem Jakubem Špalkem  
(dále jen „**nájemce**“)

*uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále  
jen „**občanský zákoník**“), a zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování  
v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o majetku České republiky**“), tento*

### **dodatek č. 1 k Nájemní smlouvě ze dne 28. 11. 2014 (dále jen „dodatek“)**

#### **Článek 1. Úvodní ustanovení**

- 1.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 28. 11. 2014 **uzavřena Nájemní smlouva** (dále jen „**Nájemní smlouva**“), jejímž předmětem je smluvní úprava veškerých závazků, práv a povinností vzniklých mezi účastníky Nájemní smlouvy z nájemního vztahu (nájmu), přičemž účelem Nájemní smlouvy je sjednání jejího obsahu, a to zejména vzájemných práv a povinností (závazků) v souladu s jednoznačnou a svobodnou vůlí těchto účastníků.
- 1.2. Předmětem nájmu, upraveného Nájemní smlouvou, jsou prostory sloužící podnikání v budově č.p. 595 v k. ú. Staré Město, obec Praha (dále jen „**předmětná budova**“), a to:
  - a) divadelní sál o výměře 184 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží předmětné budovy s kapacitou nejvýše 199 současně přítomných osob, vybavený jevištní technikou (dále jen „**divadelní sál**“),
  - b) prostory sloužící podnikání pod uzavřením, přiléhající k divadelnímu sálu, o výměře 225 m<sup>2</sup> ve 2. nadzemním podlaží předmětné budovy,
  - c) kancelářské prostory o výměře 24 m<sup>2</sup> umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy, sestávající z kanceláře a komory,
  - d) prostor sloužící podnikání o výměře 8 m<sup>2</sup> umístěné v 1. nadzemním podlaží budovy, sloužící jako pokladna a umístěný vedle hlavního schodiště.

Nájemce je dále oprávněn bezúplatně užívat pro svou potřebu a potřebu svých návštěvníků ocelovou pavlač ve 2. nadzemním podlaží předmětné budovy (dále jen „**pavlač**“). Tuto pavlač je určena k provozování kavárny nájemcem, jakož i k odpočinku jeho návštěvníků. Účastníci Nájemní smlouvy se výslovně dohodli na tom, že nájemce je povinen na vlastní náklady vybavit pavlač vhodným

kompletním interiérovým vybavením, zejména nábytkem, stolkou, židlemi a popelníky, jehož výběr a umístění podléhá předchozímu písemnému schválení pronajímatele.

Nájemce je současně s prostory sloužícími podnikání označenými v odst. 3.1. a 3.2. Nájemní smlouvy oprávněn bezplatně užívat chodbu před výtahem v 1. nadzemním podlaží, která slouží jako nouzový východ z divadelního sálu a z tohoto důvodu musí být trvale volně přístupná a průchodná. Nájemce není oprávněn tuto chodbu užívat jako skladiště, může ji však používat jako překladiště, ale pouze za dodržení podmínky zachování průchodnosti chodby.

Nájemce je dále současně s prostory sloužícími podnikání označenými v odst. 3.1. a 3.2. Nájemní smlouvy oprávněn bezplatně užívat společné prostory sloužící podnikání užívané společně s ostatními nájemci, zejména:

- přístupovou cestu k předmětu nájmu, tj. průchod,
- schodiště,
- společné prostory k zajištění přístupu k prostorům sloužícím podnikání označeným v odst. 3.1. a 3.2. Nájemní smlouvy, a to jak zaměstnancům nájemce, tak i jeho návštěvníkům.

Všechny prostory sloužící podnikání, které je nájemce podle Nájemní smlouvy oprávněn užívat, jsou dále označeny jako „**předmět nájmu**“ nebo „**pronajaté prostory sloužící podnikání**“.

- 1.3. Na základě článku I. odst. 1 Dohody o výkonu spoluvlastnických práv a povinností k předmětné budově č. p. 595 s pozemky v Praze 1, Celetná 17, uzavřené dne 28. 06. 2007 mezi pronajímatelem, jakožto většinovým spoluvlastníkem pozemku parc. č. 612 (spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3), a panem [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6) a panem [REDAKCE] (spoluvlastnický podíl o velikosti 1/6), jakožto menšinovými spoluvlastníky, je pronajímatel oprávněn k výlučnému výkonu správy předmětných nemovitostí a tedy i k výlučnému uzavírání nájemních smluv a jejich dodatků vlastním jménem, a to na účet všech spoluvlastníků.
- 1.4. Nájemce je oprávněn předmět nájmu (včetně vybavení) označený v odst. 1.2. tohoto dodatku užívat zejména jako prostory určené k divadelním představením a zkouškám, popř. jiným kulturním akcím nebo akcím s kulturní činností souvisejících a/nebo jako skladové prostory a/nebo k administrativní činnosti (kanceláře), a to vždy k podnikatelské činnosti umístěné v pronajatých prostorech sloužících podnikání, v souladu s předmětem podnikání nájemce zapsaným ke dni uzavření této smlouvy v obchodním rejstříku, jímž je: a) agenturní činnost v oblasti kultury, b) reklamní činnost, c) hostinská činnost, d) divadelní činnost, jakož i k provozování kavárny za účelem zajištění možnosti kvalitního občerstvení v prostředí odpovídající činnosti a posílání pronajímatele.
- 1.5. **Roční nájemné** sjednané Nájemní smlouvou **v celkové výši 1.412.084,- Kč** (slovy: Jeden\_milion\_čtyři\_sta\_dvanáct\_tisíc\_osmdesát\_čtyři koruny české) **bez DPH** (dále jen „**sjednané roční nájemné**“) je nájemce povinen platit pronajímateli formou měsíčních splátek podle splátkového kalendáře, který je nedílnou součástí Nájemní smlouvy jako její **příloha č. 2** (dále jen „**splátkový kalendář**“) s tím, že se účastníci Nájemní smlouvy výslovně dohodli, že pro každý další rok trvání nájmu založeného Nájemní smlouvou, sjednají účastníci nejpozději do 15. února příslušného kalendářního roku formou písemného dodatku nový splátkový kalendář.
- 1.6. Nájemce je dále povinen platit pronajímateli na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním (nájemem) pronajatých prostor sloužících podnikání pravidelné měsíční paušální úhrady ve výši 22.000,- Kč (slovy: Dvacet\_dva\_tisíc korun českých), ke kterým je pronajímatel oprávněn nájemci vyúčtovat i daň z přidané hodnoty ve výši stanovené platnou zákonnou úpravou.

## **Článek 2. Předmět dodatku**

- 2.1. Účastníci tohoto dodatku se dohodli na změně Nájemní smlouvy, a to především **za účelem změny doby trvání nájmu a skončení nájmu** (článek V. Nájemní smlouvy), jakož i dalších ujednání Nájemní smlouvy v souvislosti s metodickým pokynem Ministerstva kultury ČR ze dne 9. ledna 2017, č.j. MK 1541/2017 OIAK, a proto se Nájemní smlouva mění tak, jak je uvedeno dále v článku 3 tohoto dodatku.

## **Článek 3. Změny Nájemní smlouvy**

- 3.1. **Článek I. Předmět a účel této smlouvy se mění tak, že se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:**

Předmětem této Smlouvy je smluvní úprava veškerých závazků, práv a povinností vzniklých mezi účastníky této Smlouvy z nájemního vztahu (nájmu), přičemž účelem této Smlouvy je sjednání jejího obsahu, a to zejména vzájemných práv a povinností (závazků) v souladu s jednoznačnou a svobodnou vůlí těchto účastníků, jakož i obecně závaznými právními předpisy, a dále za účelem sjednání nájemného takovým způsobem, aby jeho výše nadále odpovídala nájemnému obvykle sjednávanému na realitním trhu ve srovnatelných prostorech sloužících podnikání a srovnatelných lokalitách při zohlednění obdobného účelu užívání (nájmu) předmětných pronajímaných prostor sloužících podnikání.

- 3.2. **V článku IV. Účel nájmu (užívání), Podnájem se mění odst. 4.1. tak, že se poslední odstavec v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:**

„Pronajímatel a nájemce se dohodli na tom, že nájemce není bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele oprávněn užívat pronajaté prostory sloužící podnikání (článek III. Nájemní smlouvy) k jinému předmětu podnikání, než který má nájemce ke dni uzavření této smlouvy zapsán v obchodním rejstříku. Předchozí písemný souhlas může pronajímatel udělit nájemci pouze za podmínky, že jakýkoliv budoucí předmět podnikání nájemce bude v souladu s dohodnutým účelem užívání pronajatých prostor sloužících podnikání podle této smlouvy a zároveň v souladu s rozhodnutím stavebního úřadu o účelu užívání předmětu nájmu.

- 3.3. **Článek V. Doba trvání nájmu, skončení nájmu se mění takto:**

**odst. 5.1. se nahrazuje tímto novým zněním:**

„5.1. Nájem na základě této smlouvy se sjednává na dobu určitou od 1.12.2014 do 30.11.2022.“

**odst. 5.2. písm. f) se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:**

„f) nájemce změnil v pronajatých prostorech sloužících nájmu předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele podle odst. 4.1. poslední odstavec.“

**nově se vkládá odst. 5.3. tohoto znění:**

„5.3. Pronajímatel je dále oprávněn v souladu s ustanovením § 27 odst. 1 a 2 zákona o majetku České republiky jednostranně písemně vypovědět nájem sjednaný touto smlouvou s právními účinky ke dni doručení písemné výpovědi nájemci v případě, že pronajímateli vznikne objektivní potřeba užívat pronajaté prostory sloužící podnikání k předmětu činnosti určenému Statutem, tj. zejména k plnění svého poslání jako informační a vědecké instituce zřízené Ministerstvem kultury České republiky, přičemž tímto posláním je zejména poskytování české i zahraniční veřejnosti komplexní informační služby z oblasti divadla, resp. performing arts, tedy včetně opery, baletu, scénického tance, loutkového divadla a jiných forem, a touto objektivní potřebou pronajímatele přestanou být plněny zákonné podmínky nepotřebnosti předmětu nájmu nebo dosažení jeho účelnějšího nebo hospodárnějšího využití při zachování hlavního účelu, resp. předmětu činnosti, k němuž pronajímateli slouží.“

**v odst. 5.6. se nahrazuje text: „... sjednaných v odst. 5.3.“ textem: „sjednaných v odst. 5.4.“**

**odst. 5.8. se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:**

„5.8. Pronajímatel může nájem vypovědět bez výpovědní doby poruší-li nájemce svou povinnost dle odst. 6.1. a/nebo odst. 6.2. a/nebo odst. 6.3. a/nebo 6.5. a/nebo odst. 6.6. a/nebo odst. 6.9. a/nebo odst. 6.10. zvláště závažným způsobem, a to na základě ust. § 2291 odst. 1 občanského zákoníku.

**v odstavci 5.9. se nahrazuje text první věty tímto novým zněním:**

„Účastníci se výslovně dohodli na tom, že pokud dojde ke skončení nájmu z důvodu uvedeném v odstavci 5.4. písm. a) této smlouvy, zavazuje se nájemce a je povinen:“

**v odst. 5.10. se nahrazuje text: „... závazky sjednané v odstavci 5.7.“ textem: „závazky sjednané v odstavci 5.9.“**

**nově se vkládá odst. 5.12. tohoto znění:**

„5.12. V případě, že nájemce užívá předmět nájmu i po skončení nájmu sjednaného Nájemní smlouvou, účastníci výslovně sjednávají, že tímto způsobem nedochází k prodloužení nájmu.

**3.4. Článek VI. Nájemné se nově označuje „Nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s nájmem“**

**a odst. 6.4. se mění tak, že se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:**

„6.4. Měsíční splátky na sjednané nájemné (odst. 6.1.) a/nebo zvýšené nájemné (odst. 6.9.), jakož i měsíční paušální úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním (nájem) pronajatých prostor sloužících podnikání podle odst. 6.2. a veškeré ostatní platby a/nebo úhrady placené nájemcem podle odst. 6.3. a odst. 6.6., je nájemce povinen **platit vždy do pátého dne příslušného kalendářního měsíce**, za který jsou celkové sjednané nájemné a úhrady za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním (nájem) pronajatých prostor sloužících podnikání účtovány, na **běžný účet pronajímatele** číslo účtu [redacted] a to **na základě faktur vystavených pronajímatelem**. Za rozhodný den platby je považován den, ve který budou předmětné platby připsány na účet pronajímatele.

**odst. 6.8. se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:**

6.8. V případě prodloužení nájmu se zaplacením celkového sjednaného nájemného (odst. 6.1.) a/nebo paušálních úhrad na plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním (nájem) pronajatých prostor sloužících podnikání (odst. 6.2.) a/nebo se zaplacením úhrady placené nájemcem sjednané touto smlouvou v odst. 6.3. a/nebo se zaplacením nákladů za telekomunikační služby (odst. 6.5.) a/nebo se zaplacením zvýšené platební povinnosti (odst. 6.6.) a/nebo se zaplacením zvýšeného nájemného (odst. 6.9.), a to způsobem a ve lhůtě sjednaných v odst. 6.4. a 6.5., je nájemce povinen zaplatit pronajímateli úrok z prodloužení ve výši 0,1 % z dlužné částky za každý den prodloužení. Smluvní pokuta sjednaná v tomto odstavci je splatná pravidelně za každé jednotlivé období příslušného kalendářního měsíce, a to vždy do posledního dne následujícího kalendářního měsíce spolu s celkovým sjednaným nájemným na základě faktury vystavené pronajímatelem splňující náležitosti daňového dokladu.

**a dále se nově do článku VI. vkládají odst. 6.9. a 6.10. tohoto znění:**

„6.9. Pronajímatel a nájemce se výslovně dohodli na tom, že pronajímatel je vždy k 1. lednu každého kalendářního roku následujícího po datu 31. prosince 2018 již bez dalšího oprávnění jednostranně zvýšit nájemné podle průměrné míry inflace měřené úhrnným indexem spotřebitelských cen vyjádřeným v procentech, kterou zveřejňuje Český statistický úřad za uplynulý rok, a to za podmínky, že kumulativní míra inflace vyjádřená přírůstkem indexu spotřebitelských cen oznamovaná Českým statistickým úřadem přesáhne za období ode dne uzavření této smlouvy, nebo ode dne posledního zvýšení nájemného, hranici 10 % (dále jen „**zvýšené nájemné**“). Zvýšení nájemného pak musí odpovídat vypočtené míře inflace. Zvýšení

nájemného je účinné od kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž toto jednostranné zvýšení pronajímatel písemně a s odůvodněním oznámí nájemci.

Do doby zveřejnění průměrné míry inflace za uplynulý rok, resp. úhrnného indexu spotřebitelských cen bude pronajímatel fakturovat celkové sjednané nájemné ve shodné výši s posledním měsíčním nájemným zaplaceným v předchozím kalendářním roce. Měsíční platby zvýšeného nájemného následující po doručení písemného oznámení pronajímatele o inflačním zvýšení celkového sjednaného nájemného, je nájemce povinen platit již v nově stanovené výši.

Rozdíl mezi výší celkového sjednaného nájemného, zaplaceného v období od 1. ledna příslušného kalendářního roku do doby doručení oznámení pronajímatele o inflačním zvýšení celkového sjednaného nájemného, a výší zvýšeného měsíčního nájemného, je splatný samostatně v nejbližším následujícím smluvním termínu pro splatnost celkového sjednaného nájemného."

„6.10. Prodlení nájemce se splněním jeho povinností sjednaných v odst. 6.4. a/nebo 6.5. po dobu delší než 30 kalendářních dnů **se považuje za porušení povinností nájemcem zvláště závažným způsobem podle § 2291 odst. 1 občanského zákoníku** a je důvodem pro výpověď této Smlouvy podle ustanovení odst. 5.2. písm. b)."

### 3.5. Článek VII. Práva a povinnosti nájemce se mění takto:

**nově se vkládají odst. 7.3., odst. 7.4. a odst. 7.5. tohoto znění:**

„7.3. Nájemce je oprávněn v případě objektivní potřeby nahradit stávající jevištní techniku nebo její jednotlivé systémy a/nebo její jednotlivé prvky, jimiž je divadelní sál ke dni uzavření tohoto dodatku k Nájemní smlouvě vybaven (dále společně jen „**stávající jevištní technika**“), novou jevištní technikou nebo jednotlivými systémy a/nebo jednotlivými prvky (dále společně jen „**nová jevištní technika**“), přičemž nájemce se zavazuje pořizovat novou jevištní techniku vždy výlučně na své vlastní náklady. Podrobná specifikace nové jevištní techniky, kterou se nájemce zavazuje pořizovat vždy výlučně na své vlastní náklady, je uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí Nájemní smlouvy ve znění tohoto dodatku. Pro vyloučení veškerých pochybností smluvní strany výslovně sjednávají, že rovněž v případě objektivní potřeby nahradit stávající jevištní techniku takovou novou jevištní technikou, která není výslovně uvedena v příloze č. 1, která je nedílnou součástí Nájemní smlouvy ve znění tohoto dodatku, je nájemce povinen pořizovat takovou novou jevištní techniku vždy výlučně na své vlastní náklady. Závazek nájemce pořizovat jakoukoliv novou jevištní techniku vždy výlučně na své vlastní náklady je odůvodněn skutečností, že pronajímateli jakožto státní příspěvkové organizaci Ministerstva kultury České republiky uvolní jeho zřizovatel investiční prostředky na pořízení nové jevištní techniky pro divadelní sál pouze za předpokladu, že všichni spoluvlastníci nemovité věci, jíž je budova č.p. 595 součástí, vysloví s pořízením nové jevištní techniky souhlas a současně se budou na pořízení nové jevištní techniky finančně podílet ve výši odpovídající velikosti jejich spoluvlastnických podílů, přičemž účastníci tohoto dodatku shodně potvrzují a činí nesporným, že oba menšinoví spoluvlastníci nemovité věci, jíž je budova č. p. 595 součástí, vyslovili před podpisem tohoto dodatku nesouhlas s pořízením nové jevištní techniky a zároveň se odmítli na pořízení nové jevištní techniky jakkoliv finančně podílet.

7.4. Nájemce se současně zavazuje, že svůj úmysl nahradit stávající jevištní techniku jakoukoliv novou jevištní technikou pořízenou výlučně na jeho vlastní náklady vždy předem písemně oznámí pronajímateli. Účastníci tohoto dodatku výslovně sjednávají, že jakákoliv nová jevištní technika pořízená nájemcem výlučně na jeho vlastní náklady zůstává po celou dobu trvání nájmu podle Nájemní smlouvy ve znění tohoto dodatku v jeho výlučném vlastnictví, přičemž po

skončení nájmu je nájemce povinen veškerou novou jevištní techniku z předmětu nájmu na vlastní náklady odstranit.

- 7.5. V případě, že nahrazení stávající jevištní techniky jakoukoliv novou jevištní technikou pořízenou na vlastní náklady nájemcem bude vyžadovat provedení stavebních a/nebo jiných úprav a/nebo změn předmětu nájmu at' již trvalého nebo dočasného charakteru, platí pro postup nájemce obdobně smluvní ujednání uvedená v odst. 9.3. a odst. 9.4. Nájemní smlouvy.

### 3.6. Článek X. se mění takto:

#### **odst. 10.1. se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:**

„10.1. Mezi pronajímatelem a nájemcem byla dne 01.01.2011 **uzavřena Nájemní smlouva**, jejímž předmětem byl nájem **prostor sloužících podnikání na adrese Celetná 17, Praha 1, a to v budově č.p. 595 na stav. parc.č. 612**, zapsaných na LV č. 644 vedených u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Staré Město, obec Praha (dále jen „**Předchozí nájemní smlouva**“).“

### 3.7. Článek XIII. Závěrečná ustanovení se mění takto:

#### **odst. 13.4. se v celém rozsahu nahrazuje tímto novým zněním:**

„13.4. Veškeré písemnosti doručované v souladu s touto Smlouvou se budou doručovat na adresy uvedené v této Smlouvě, anebo na jiné adresy v České republice písemně sdělené druhé smluvní straně. Má-li být podle této Smlouvy doručena listina oznamující provedení určitého právního jednání, považuje se taková listina za doručenu dnem jejího převzetí adresátem, nestanoví-li tato Smlouva v konkrétním ustanovení jinak. Je-li taková listina odesílána doporučeně poštovní přepravou a není-li vykázáno její převzetí adresátem, je považována za doručenu, respektive právní účinky oznamovaného právního jednání nastanou, třetího dne po jejím opětovném odeslání uvedeným způsobem, nestanoví-li v konkrétním případě zákon obligatorně jinak.“

## **Článek 4. Závěrečná ujednání**

- 4.1. **Tento dodatek k nájemní smlouvě nabývá platnosti dnem jeho podpisu (uzavření) oběma jeho účastníky a obligačně právní účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv** podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**zákon o registru smluv**“).
- 4.2. Účastníci tohoto dodatku sjednávají, že zveřejnění dodatku k nájemní smlouvě ve smyslu zákona o registru smluv provede pronajímatel. Účastníci tohoto dodatku berou na vědomí, že nebudou zveřejněny pouze ty informace, které nelze poskytnout podle předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.
- 4.3. Závazky tímto dodatkem vzniklé se řídí občanským zákoníkem a zákonem o majetku České republiky. Stane-li se některé ustanovení tohoto dodatku neúčinným nebo neplatným, nezpůsobuje tato skutečnost neúčinnost nebo neplatnost celého dodatku a veškerá jeho ostatní ustanovení zůstávají zcela nedotčena.
- 4.4. Tento dodatek obsahuje úplnou dohodu o změně Nájemní smlouvy ze dne 28. 11. 2014, a nahrazuje všechna případná předchozí ujednání změněná tímto dodatkem, at' již písemná či ústní, k nimž mezi účastníky před podpisem (uzavřením) tohoto dodatku došlo.
- 4.5. Odkazuje-li se v textu dodatku na odstavce určitého čísla bez dalšího upřesnění, jde vždy o odstavce tohoto dodatku.

- 4.6. Účastníci tohoto dodatku tímto shodně prohlašují, že si tento dodatek č. 1 řádně přečetli, uvážili, rozumí zcela jeho obsahu a veškerým závazkům z něho vyplývajícím a uzavírají ho na základě své pravé vůle a nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Zároveň oba účastníci prohlašují, že nezamítli žádnou skutečnost, která by mohla mít vliv na uzavření tohoto dodatku nebo by mohla výrazně ovlivnit závazky z tohoto dodatku vyplývající pro kteréhokoliv jeho účastníka, a současně jim ani není známa jakákoli skutečnost, která by mohla vést k neplatnosti či neúčinnosti tohoto dodatku.
- 4.7. Tento dodatek byl sepsán ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každý z účastníků obdrží po jednom vyhotovení. Na znamení toho, že s obsahem tohoto dodatku bez výhrad a ze své svobodné a vážné vůle souhlasí, připojují pronajímatel a nájemce své podpisy.

Příloha č. 1: *Podrobná specifikace nové jevištní techniky*

V Praze dne 18-01-2019

V Praze dne 16.1.2019

.....  
 Za Institut umění  
 Ing. Pavla Petrova  
 pronajímatel



SRD  
 7 PRAHA 1  
 575624

.....  
 Za Gaspar, s.r.o.  
 Jakub Špalek, jednatel  
 nájemce



Institut umění — Divadelní ústav  
 Arts and Theatre Institute

Celetná 17, 110 00 Praha 1

IČ: 00023205 | DIČ: CZ00023205

T +420 224 809 111 | E info@idu.cz | www.idu.cz

Příloha č1		Soupis techniky v sále divadla v Celetné a technické kabině 2018				
	Položka	počet ks	oficiální název	technický stav	pořizovací souhrnná cena	orientační aktuální souhrnná cena
Zvuk:						
	Zvukový pult	1	Wizard 12:2:4	výrazné opotřebení, funkční	40000	5000
	přední reproduktory	2	Dinacord	velmi opotřebené, ideově zastaralé	50000	zanedbatelná zbytková cena
	zesilovač pro přední repro	1	Dinacord	velmi opotřebené, ideově zastaralé	20000	3000
	zadní reproduktory	2	Tesla	nefunkční - ve skladu	40000	0
	zesilovač pro zadní repro	1	yamaha	výrazně opotřebený, zastaralý	20000	5000
	efektové reproduktory	2		částečně opotřebené, funkční	50000	10000
	zesilovač pro efektový reproduktor	1		yamaha, opotřebený, funkční	20000	5000
	Odposlechový systém	1	různé značky	provizorně opravený, v současnosti funkční	150000	zanedbatelná zbytková cena
	odposlechový systém v technické režii	1		provizorně opravený, zesilovač nahrazen zapůjčeným	25000	zanedbatelná zbytková cena
	zvukové rozvody mezi režii póiem a livepostem	1		částečně funkční, některé linky nefunkční	100000	neprodejné
Světlá:	Světelný pult	1		ideově zastaralý, některé funkce neopravitelné, hrozí výpadek funkcí, provizorně funkční		zanedbatelná zbytková cena
	kabelový rozvod DMX	1		větší část funkční		neprodejné - pevná instalace
	splitter pro rozvod DMX signálu	1	Nova	plně funkční	20000	1000
	stmívací jednotky	100 kanálů	Nova	Ze 100 kanálů cca 10 nefunkčních, opravitelné.	1000000	neprodejné - pevná instalace
	kabelové silové rozvody	1	-	několik nefunkčních zadržovaných kabelů	150000	neprodejné - pevná instalace
	Reflektory FHR 1000	22	Art Lighting	funkční servisované známky opotřebení	187000	
Vyhotoveno 10.12.2018						