

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ SLUŽEBNOSTI,

uzavřená podle ust. §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, („dále jen občanský zákoník“), a § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zákon), oba v platném znění

Smluvní strany:

1. E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A. Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice
IČ: 28085400
DIČ: CZ28085400
zapsána: v OR vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, odd. B, vl.1772
bankovní spojení: [REDAKCE]
číslo účtu: [REDAKCE]
zastoupená: **Ing. Danou Mrvovou**, Manažer věcných břemen, na základě Pověření ze dne 10. 1. 2017

dále jen jako **"oprávněný"**

a

2. Povodí Moravy, s.p., se sídlem Dřevařská 932/11, Veveří, 602 00 Brno, IČ: 70890013, DIČ CZ70890013, zapsaný v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Brně, oddíl A, vložka 13565, zastoupený MVDr. Václavem Gargulákem, generálním ředitelem, bankovní spojení: [REDAKCE]

dále jen jako **"povinný"**

se níže uvedeného data dohodly dle závazku, sjednaného v nájemní smlouvě a smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti ze dne 18. 8. 2017, č. smlouvy strany povinné PM048687/2017-ZSM/Šk, č. smlouvy strany oprávněné 1030035302/001, na této smlouvě takto:

Článek I.

Úvodní ustanovení

- ČR je vlastníkem a povinný má právo hospodařit s majetkem státu dle § 2 zákona č. 305/2000 Sb., o povodích, v souladu se zákonem č. 77/1997 Sb., o státním podniku, oba v platném znění, a to s pozemkem
 - p. č. 7182/6, zapsaným na LV č. 944 pro k. ú. a obec Uherský Brod, (dále též jen „pozemek“).
- Oprávněný je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „PDS“) na území vymezeném licenci. Distribuční soustava je provozována ve veřejném zájmu. PDS má povinnost zajišťovat spolehlivé provozování, obnovu a rozvoj distribuční soustavy na území vymezeném licenci,

příčemž zřízení služebnosti je ze strany oprávněné jedním ze zákonem daných předpokladů pro plnění této povinnosti.

3. Oprávněný je vlastníkem energetické sítě - nadzemního kabelového vedení VN, která byla realizována dle PD „Uh. Brod, Město Uh. Brod, přel. VN66, b-13A-14“ a nachází se mimo jiné na pozemku v délce 127 m (dále též jen „stavba“).

Článek II.

Předmět smlouvy

1. Povinný touto smlouvou zřizuje oprávněnému za úplaty služebnost k pozemku v rozsahu stanoveném geometrickým plánem číslo 5405-236/2018.
Geometrické plány s vyznačením rozsahu služebnosti, včetně ochranného pásma, jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Služebnost spočívá v povinnosti povinného strpět:
 - umístění a provozování stavby, jejíž kóty jsou uvedeny a odsouhlaseny v projektové dokumentaci stavby.
3. V případě, že dojde ke změně povinného jakožto vlastníka pozemku či oprávněného jakožto vlastníka stavby, vstupuje tento nový subjekt do všech věcných oprávnění a povinností svého předchůdce stanovených touto smlouvou.
4. Oprávněný práva odpovídající této služebnosti přijímá a povinný je povinen tato práva trpět.
5. Smluvní strany se dohodly na zřízení služebnosti na dobu neurčitou s tím, že s výkonem práv odpovídajících služebnosti a tomu odpovídajících povinností, bude započato dnem vkladu práva odpovídajícího služebnosti dle této smlouvy. Služebnost zanikne se zánikem stavby, anebo v případě, že stavba již nebude sloužit potřebám oprávněné osoby s tím, že přechodnou nemožností výkonu práva služebnost nezaniká.

Článek III.

Úhrada za zřízení služebnosti

1. Právo odpovídající služebnosti se zřizuje úplatně, v jednorázové splátce, kdy výše úplaty je stanovena dohodou stran a vychází z platných cenových předpisů ve smyslu § 16b zákona č. 151/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, kdy je stanovena výnosovou metodou jako pětinasobek ročního užítku. Výše úplaty za zřízení služebnosti dle této smlouvy je 59 870 Kč, slovy padesát devět tisíc osm set sedmdesát korun českých. K hodnotě služebnosti bude připočtena příslušná sazba DPH.
Roční užitek byl stanoven dohodou smluvních stran ve výši hodnoty nájemného, dohodnutého smluvními stranami v nájemní smlouvě po dobu realizace stavby, tj. ve výši 15,40 Kč za 1 m² a rok.
Výše úplaty je stanovena jako celková výměra plochy služebnosti vytyčené geometrickými plány včetně ochranného pásma, tj. 777,531 m², krát roční užitek 15,40 Kč za 1 m² a rok krát 5. Výše úplaty je zaokrouhlena dle matematických zásad na celé koruny.
2. Hodnotu služebnosti zaplatí oprávněný povinnému na účet vedený u KB Brno-venkov, č. ú. [REDACTED], na základě daňového dokladu - faktury, jejíž přílohou bude prostá kopie oběma smluvními stranami podepsané smlouvy, s termínem splatnosti

min. 21 dnů, který zašle povinný na adresu **E.ON Distribuce Faktury, P.O.Box 13, Praha 225 13** bezprostředně po podpisu smlouvy všemi smluvními stranami.

Daňový doklad - faktura musí být vystavena na fakturační společnost:

E.ON Distribuce, a.s.

se sídlem: F.A.Gerstnera 2151/6, 370 01 České Budějovice

Povinná poznámka – označení dodávky na daňovém dokladu (faktuře):

„Věcné břemeno ze smlouvy č. OT-014330046014/002“

Hodnota služebnosti musí být zaplacená v době splatnosti faktury, před podáním návrhu na vklad služebnosti do katastru nemovitostí. Povinný zašle o uhrazení služebnosti oprávněnému potvrzení, které se stane přílohou návrhu na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

3. Náklady s geometrickým zaměřením, zápisem do katastru nemovitostí a případné náklady vynaložené povinným v souvislosti s ověřením skutečnosti, že dotčené části pozemku jsou vyloučeny z nároku církví či náboženských společností podle zák. č. 428/2012 Sb., jdou k tíži oprávněného.

Článek IV.

Práva a povinnosti smluvních stran a odpovědnost za škody

1. Náklady spojené s běžným udržováním pozemku nese povinný.
2. O provádění všech prací oprávněným, které musí povinný strpět, je povinen oprávněný povinného předem písemně informovat.
3. V případě výkonu práv odpovídajících zřízené služebnosti k odvracení nebezpečí způsobeného závadami na předmětné stavbě, které mohou způsobit značné škody, je oprávněný oprávněným vstupovat na pozemek povinného i bez předchozího upozornění. Oprávněný je však povinen povinného o provedených úkonech neprodleně vyrozumět.
4. V případě, že oprávněný způsobí na majetku povinného škodu, je oprávněný povinen tuto škodu na své náklady odstranit. Pokud nelze škodu naturálním způsobem odstranit je povinen ji uhradit v plné výši bez zbytečného odkladu. Odpovědnost oprávněného za případné škody způsobené povinnému na shora uvedeném pozemku provozováním, prováděním oprav a kontrol stavby, se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Oprávněný se zavazuje zabezpečit, aby při výkonu jeho práv odpovídajících služebnosti bylo postupováno s obvyklou opatrností a s přihlédnutím k tomu, že se jedná o koryto vodního toku, může být použita pouze taková mechanizace a dopravní prostředky, z nichž nehrozí při jejich použití nebezpečí znečištění vody v toku. Při výkonu svých práv musí být postupováno s péčí řádného hospodáře tak, aby při uplatňování tohoto práva nenarušil stabilitu koryta vodního toku a tím i protipovodňová opatření na toku. Oprávněný je povinen zabezpečit, aby pozemek byl po každém provedení opravy nebo jiného nezbytného zásahu, uveden do původního stavu. Po úpravě pozemku musí být tato úprava vždy předána zástupci strany povinné, a to vedoucímu provozu Uherské Hradiště Povodí Moravy, s.p.
6. Oprávněný se zavazuje, že na základě požadavku povinného k vypnutí VN (alespoň 30 dnů předem) z důvodů provádění údržby toku v takovém rozsahu, kdy bude z hlediska bezpečnosti práce nezbytné vypnout vedení VN, toto vedení neprodleně po dobu těchto prací odpojí od sítě na své náklady a zajistí u svých odběratelů neuplatnění nároku

na náhradu za ušlý zisk po dobu přerušení dodávky el. proudu, na žadateli o vypnutí vedení.

7. Oprávněný se zavazuje udržovat břehový porost, který se nachází v ochranném pásmu vedení VN. Při úpravě břehového porostu odstraňovat na své náklady nevyužitelnou dřevní hmotu a dřevní hmotu ekonomicky využitelnou předat správci toku. O této činnosti předem informovat vedoucího provozu Uherské Hradiště Povodí Moravy, s.p.
8. Povinný je povinen se zdržet všech činností a zásahů, ohrožujících či poškozujících vedení VN v mezích a hranicích geometrického plánu. Povinný odpovídá za škodu v případě, že byla oprávněnému způsobena z důvodů ležících na jeho straně.
9. Povinný se zavazuje respektovat případné podmínky stanovené pro užívání nemovitostí závazným rozhodnutím orgánů státní správy, v případě, že bude vydáno.
10. Povinný je povinen upozornit předem oprávněného na činnosti a úpravy na pozemku, které by mohly ohrozit provozuschopnost vedení VN nebo omezit přístup k němu. Takové činnosti je možno provádět jen s předchozím písemným souhlasem oprávněného. Tato povinnost se nevztahuje na činnost povinného spojenou se správou vodního toku v souladu se zákonem o vodách v platném znění, a to na provádění běžné údržby toku a vodních staveb (dna, břehů a ochranných hrází), včetně čištění nánosů, oprav a zpevňování břehů těžkým záhozem z lomového kamene, případně dlážděním.

Článek V.

Vznik služebnosti, vklad do katastru nemovitostí

1. Právní účinky zápisu práva služebnosti nastávají k okamžiku, kdy návrh na zápis došel příslušnému katastrálnímu úřadu.
2. Smluvní strany se zavazují poskytnout si veškerou součinnost k řízení o povolení vkladu služebnosti do katastru nemovitostí.
3. Smluvní strany se dále dohodly, že tato smlouva včetně návrhu na vklad věcného břemene, služebnosti dle této smlouvy, bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu prostřednictvím oprávněného, kterého k tomuto úkonu povinný zmocňuje. Poplatky související se vkladem práva věcného břemene do katastru nemovitostí podle této smlouvy uhradí oprávněný.

Článek VI.

Závěrečná ustanovení

1. V případě prodlení oprávněného s úhradou úplaty za zřízení práva služebnosti má povinný v souladu s ust. § 1970 občanského zákoníku právo účtovat nájemci úrok z prodlení v dohodnuté výši 0,5% z dlužné částky, který je splatný první den prodlení.
2. Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu na základě oboustranné, svobodné a vážné vůle. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že na základě této smlouvy nebude žádná ze stran omezena ve svých právech více než je nezbytně nutné a žádná ze stran nezíská nepřiměřené výhody na úkor strany druhé.
3. Smlouva nabývá platnosti podpisem obou smluvních stran.

4. Oprávněný je srozuměn s tím, že povinný je povinen zveřejnit obraz smlouvy a jejích případných změn (dodatků) a dalších dokumentů od této smlouvy odvozených včetně metadat požadovaných k uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Zveřejnění smlouvy a metadat v registru smluv zajistí povinný. Povinný má právo tuto smlouvu zveřejnit rovněž v pochybnostech o tom, zda tato smlouva zveřejnění podléhá či nikoliv.
Povinný současně upozorňuje oprávněného, že v souladu s ust. § 6 zákona o registru smluv nabývá smlouva účinnosti dnem uveřejnění, o čemž budou strany informovány.
5. Práva blíže neupravená touto smlouvou se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
6. Smlouva se vyhotovuje v pěti rovnocenných vyhotoveních, z toho tři vyhotovení obdrží povinný, jedno vyhotovení obdrží oprávněný a jedno vyhotovení bude předloženo k řízení o vkladu práva do KN.
7. Všichni účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou způsobilí k právním jednáním, že právní jednání spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek, že jim nejsou známy žádné právní překážky uzavření této smlouvy, že se s obsahem smlouvy řádně seznámili, souhlasí s ním a na důkaz toho smlouvu podepisují.

V Brně dne.....

V Brně dne

Povinný:

Oprávněný:

MVDr. Václav Gargulák
generální ředitel
Povodí Moravy, s.p.

Ing. Dana Mrvová
Manažer věcných břemen
E.ON Distribuce, a.s.