

## **DOHODA O SKONČENÍ NÁJEMNÍ SMLOUVY č. 10/12, VS 8011001012**

Tato dohoda o skončení nájemní smlouvy (dále jen „**dohoda**“) se uzavírá níže uvedeného dne mezi následujícími smluvními stranami:

**Správa železniční dopravní cesty, státní organizace,**

se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00 IČO:

709 94 234

DIČ: CZ70994234

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 48384  
zastoupena: Bc. Jiřím Svobodou, MBA, generálním ředitelem

(dále jen „pronajímatel“)

a

**Ústecký kraj**

se sídlem: Velká Hradební 3118/48, 400 02 Ústí nad Labem IČO:

708 92156

DIČ: CZ70892156

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxxx

za který je oprávněn jednat Mgr. Ing. Jindřich Šlmák, vedoucí odboru majetkového na  
základě usnesení Rady Ústeckého kraje č. 194/77R/2015 ze dne 4.3.2015

(dále jen „nájemce“)

(společně též jako „smluvní strany“)

### **PREAMBULE**

Smluvní strany uzavřely dne 24.8.2012 Nájemní smlouvu č. 10/12, VS 8011001012 (dále jen „Nájemní smlouva“), o nájmu pozemků - část p.p.č. 1490 o výměře 375 m<sup>2</sup>, část p.p.č. 1493/24 o výměře 141 m<sup>2</sup> a část p.p.č. 1524/1 o výměře 792 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Trmice za účelem vybudování, provozování a udržování veřejně prospěšné stavby: „Páteřní komunikace rekreační oblasti Milada, Roudníky - Trmice“. Výše uvedená Nájemní smlouva, ve znění Dodatků č.1-2 byla sjednána s účinností od 1.1.2015 na dobu určitou pěti let od finančního ukončení projektu, nejpozději do 31.12.2023.

Z důvodu upuštění od realizace projektu veřejně prospěšné stavby nájemce požádal pronajímatele o ukončení Nájemní smlouvy ke dni 31.12.2018.

### **ČLÁNEK I.**

1.1 Smluvní strany tímto sjednávají, že Nájemní smlouva končí dohodou smluvních stran ke dni 31.12.2018.

1.2 Smluvní strany prohlašují, že jsou mezi sebou k datu ukončení smlouvy finančně vyrovnány a nebudou vůči sobě požadovat žádné pohledávky.

1.3 Předání předmětu nájmu zpět pronajímateli bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, který je nedílnou součástí této dohody jako příloha č. 1.

## **ČLÁNEK II.**

2.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto dohodu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

2.2 Tato dohoda byla vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

2.3 Tato dohoda je platná dnem podpisu smluvních stran a účinná dnem zveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon o registru smluv“), přičemž smluvní strany prohlašují, že smluvní vztah z Nájemní smlouvy č. 10/12, VS 8011001012 uzavřené dne 24.8.2012 mezi oběma smluvními stranami zanikl ke dni 31.12.2018.

Příloha:

č.1 - Protokol o předání a převzetí pozemkových ploch

č. 2 - Usnesení RÚK č. 194/77R/2015 ze dne 4.3.2015

V Praze dne: 14.1.2019

V Ústí n. Labem dne: 22.1.2019

Pronajímatel:

Nájemce:

Správa železniční dopravní cesty,  
státní organizace  
Bc. Jiří Svoboda, MBA  
generální ředitel

Ústecký kraj  
Mgr. Ing. Jindřich Šimák  
vedoucí odboru majetkového

Tato dohoda byla zveřejněna pronajímatelem v Registru smluv dne:

**Protokol o předání a převzetí pozemkových ploch**

z nájemní smlouvy č. 10/12, VS 8011001012 uzavřené dne 24.8.2012  
za účelem realizace veřejně prospěšné stavby:  
„Páteřní komunikace rekreační oblasti Milada, Roudníky - Trmice“

**Předmět předání:** část pozemku p.č. 1490, o výměře 375 m<sup>2</sup>,  
část pozemku p.č. 1493/24, o výměře 141 m<sup>2</sup>, část  
pozemku p.č. 1524/1, o výměře 792 m<sup>2</sup>, vše v k.ú.  
Trmice

**Důvod předání:** skončení nájemní smlouvy č. 10/12, VS 8011001012 dohodou z důvodu  
upuštění od realizace projektu stavby.

**Technický popis pozemků:** *předávané pozemky jsou beze změn.*

**Datum předání: 31.12.2018**

Obě strany potvrzují podpisem souhlas s obsahem předávacího protokolu.

Předal:

Převzal:

Ústecký kraj

Správa železniční dopravní cesty

Jméno: Mgr. Ing. Jindřich Šimák

Jméno: Eva Faltová

Protokol je sepsán ve třech vyhotoveních, 1x obdrží předávající a 2x obdrží přebírající.

## Rada Ústeckého kraje

### Usnesení

ze 77. schůze Rady Ústeckého kraje - IV. volební období 2012 - 2016,  
konané dne 4. 3. 2015 od 10:05 hodin do 12:50 hodin  
v sídle Krajského úřadu Ústeckého kraje, Velká Hradební 3118/48, Ústí nad Labem

#### **Usnesení č.194/77R/2015**

#### ***Nakládání s majetkem***

Rada Ústeckého kraje po projednání

#### ***A) bere na vědomí***

informaci o nutnosti činit právní jednání - ukončení nájemních smluv a smluv o výpůjčce na zasmluvnění dotčených pozemků při investičních akcích a technickém zhodnocení na majetku Ústeckého kraje.

#### ***B) svěřuje***

dle § 59 odst. 4 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, odboru majetku krajského úřadu rozhodování o ukončení nájemních smluv a smluv o výpůjčce, u kterých jsou předmětem nájmu a výpůjčky pozemky užívané Ústeckým krajem za účelem provedení investičních akcí nebo technického zhodnocení majetku Ústeckého kraje.