

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku v Hustopečích podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění mezi smluvními stranami:

## I. SMLUVNÍ STRANY

### OBJEDNATEL:

**Centrum volného času Hustopeče, příspěvková organizace**

Se sídlem Šafaříkova 1017/40, 693 01 Hustopeče

Jednající ředitelem Mgr. Petrem Fridrichem

Kontakt: [fridrichpetr@centrum.cz](mailto:fridrichpetr@centrum.cz), tel. 608 752 265

IČ 712 00 398

Bankovní spojení: Komerční banka, č. ú. 86-2493570237/0100  
dále jen „objednatel“

a

### ZHOTOVITEL:

**Ing. Jakub Kratochvíl**

Se sídlem Mžany, Stračovská Lhota 52 503 15 Nechanice

Kontakt: [jakub.krat@seznam.cz](mailto:jakub.krat@seznam.cz), tel. 777 033 630

IČ:72882646 DIČ CZ78071307714

Bankovní spojení: Fio banka s r.o., č.ú. 2000477668/2010  
dále jen „zhotovitel“

## II. PŘEDMĚT SMLOUVY

2.1 Předmětem smlouvy je zhotovení díla:

**„Zahradně – architektonické řešení areálu CVČ Pavučina, Hustopeče  
– I. fáze výsadby“.**

Předmětem této veřejné zakázky je výsadba stromů a keřů v areálu zahrady Centra volného času Pavučina, na pozemku parc. č. 868/1, 869/1, 870/1 v k.ú. Hustopeče u Brna dle PD „Zahradně – architektonické řešení areálu CVČ Pavučina, Hustopeče“, zpracované Ing. Veronikou Hukovou, ze dne 10/2018, a to v rozsahu dle položkového rozpočtu a nabídky zhotovitele ze dne 4. 10. 2018.

2.2 Zhotovitel se zavazuje při zhotovení díla spolupracovat se zpracovatelem projektové dokumentace při jeho výkonu autorského a technického dozoru.

2.3 Projektová dokumentace a soupis prací jsou předmětem ochrany autorského práva.

Poskytnutím projektové dokumentace a soupisu prací dodavatelům zadavatel neposkytuje oprávnění k jakémukoliv užití projektové dokumentace a soupisu prací než pro účely zhotovení díla. Dodavatel není zejména oprávněn projektovou dokumentací a soupis prací využít pro vlastní obchodní aktivity, jakkoliv rozmnožovat či šířit. Dodavatel je povinen učinit veškerá opatření k ochraně autorského práva k projektové dokumentaci.

2.4 Zhotovitel se vyhrazuje možnost odstoupení od smlouvy, příp. uzavření dohody o posunutí termínu zahájení plnění díla v případě neobdržení nebo pozdějšího obdržení dotace.

### III. CENA ZA DÍLO, PLATEBNÍ PODMÍNKY

3.1 Za provedení díla v rozsahu, kvalitě a lhůtách podle čl. 1. smlouvy se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu, která je v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 526/1990 Sb., o cenách, v platném znění, na základě cenové nabídky zhotovitele ze dne 04. 10. 2018, která je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy, stanovena dohodou smluvních stran a která činí částku v českých korunách uvedenou v následující specifikaci:

Cena bez DPH	79 319, 00 Kč
DPH 21%	16 657, 00 Kč
Cena včetně DPH	95 976, 00 Kč

slovy: devadesát pět tisíc devět set sedmdesát šest korun českých

3.2 Cena díla obsahuje veškeré náklady nezbytné k realizaci díla.

3.3 Dojde-li do doby fakturace ke změně zákonných sazeb DPH, je dále rozhodující výše uvedená cena bez DPH, k níž bude připočtena DPH v aktuální platné sazbě.

3.4 Po předání dokončeného díla dle čl. II této smlouvy bude zhotovitelem na základě předávacího protokolu, odsouhlaseného objednatelem, vystavena a objednatelem uhrazena faktura. Faktura je splatná do 14 dnů od jejího doručení objednateli a musí obsahovat náležitosti podle § 13 a) zákona o účetnictví č. 563/1991 Sb. a prováděcí vyhlášky č. 500/2002 Sb. v platném znění a náležitosti daňového dokladu dle § 26 zákona o DPH č. 235/2004 Sb. v platném znění.

3.5 Objednatel je oprávněn fakturu do 5 dnů po obdržení vrátit zhotoviteli, jestliže neobsahuje náležitosti podle bodu 3.3 této smlouvy nebo jestliže ve faktuře vyúčtovaná cena neodpovídá skutečně provedeným pracím. Po uplynutí této doby bude považována faktura za přijatou. Od doručení opravené faktury začne běžet nová 14denní lhůta splatnosti.

3.6 Faktury musí být doloženy rozpisem provedených prací, který odpovídá rozpisu prací dle dané SoD uzavřené mezi příjemcem a dodavatelem.

### IV. DOBA PLNĚNÍ

4.1 Smluvní strany se dohodly na termínu plnění:  
Bezprostředně po podpisu Smlouvy o dílo, do 31. 12. 2018.

4.2 Zhotovitel splní smluvní závazek řádným zhotovením předmětu díla dle této smlouvy a jeho odevzdáním objednateli v místě plnění.

4.3 Doba ukončení plnění může být posunuta s ohledem na prodlení se zahájením díla v důsledku nepředvídatelné události. Lhůta pro zhotovení díla bude také prodloužena o počet dní, po které nebude možno dílo realizovat z důvodu nepříznivých klimatických podmínek. Změna termínu ukončení bude uvedena po dohodě smluvních stran v dodatku k této smlouvě o dílo.

4.4 Objednatel se zavazuje, že úplné a dokončené dílo převezme a zaplatí za jeho zhotovení dohodnutou cenu.

## **V. SMLUVNÍ POKUTY**

5.1 V případě, že zhotovitel nedodrží termín předání díla ve smluveném rozsahu, je objednatel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši ve výši 0,1 % z ceny díla, za každý den prodlení.

5.2 Při prodlení s úhradou peněžitého plnění dle této smlouvy je zhotovitel oprávněn požadovat smluvní pokutu ve výši 0,1 % z dlužné částky od data splatnosti dle faktury, za každý den prodlení do zaplacení.

5.3 V případě, že zhotovitel nedodrží termín odstranění vady reklamované při předání a převzetí díla nebo v záruční době, zavazuje se zaplatit objednateli sankci ve výši 100,- Kč za každý den prodlení s odstraněním vady.

5.4 Termínem úhrady faktury se rozumí termín odepsání částky z účtu objednatele.

5.5 Těmito ustanoveními o smluvní pokutě nejsou dotčeny veškeré nároky objednatele na náhradu škody způsobenou zhotovitelem dle občanského zákoníku.

## **VI. DALŠÍ UJEDNÁNÍ**

6.1 Vlastnické právo k předmětu díla přejde na objednatele až po úplném zaplacení celého díla.

6.2 Přerušení postupu prací na pokyn objednatele, případně vinou objednatele, bude mít za následek posun termínu plnění o dobu přerušení.

6.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a sjednané podmínky této smlouvy.

6.4 Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy o bezpečnosti práce a ochraně zdraví při práci a předpisy o požární ochraně a dbát pokynů objednatele.

6.5 Vzhledem ke skutečnosti, že plnění díla bude probíhat na veřejně přístupných plochách, je zhotovitel povinen zajistit bezpečnost třetích osob, pohybujících se v místech provádění díla.

6.6 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli a jeho zaměstnancům požadované informace a dokumentaci související s realizací projektu a je povinen vytvořit výše uvedeným osobám podmínky k provedení kontroly vztahující se k realizaci projektu a poskytnout jim při provádění kontroly součinnost.

## **VII. ZÁRUČNÍ DOBA**

7.1 Záruční doba se sjednává na 36 měsíců a začíná plynout ode dne předání a převzetí díla.

Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění bude mít po dobu záruční lhůty vlastnosti stanovené uzavřenou smlouvou o dílo, právními předpisy platnými v době realizace díla a ustanoveními platných ČSN.

7.2 Zhotovitel odpovídá za vady, které má dílo v době jeho odevzdání objednateli. Za vady díla vzniklé po odevzdání díla odpovídá tehdy, pokud byly způsobeny porušením jeho povinností nebo jeho chybným zpracováním.

7.3 Objednatel je povinen vady díla reklamovat písemně. Zhotovitel je povinen reklamované vady odstranit do 15 dnů po uplatnění oprávněné reklamace a to bezplatně.

7.4 Zhotovitel nezodpovídá za vady díla způsobené dodržáním nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost takovýchto pokynů písemně a bezodkladně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval, anebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost při vynaložení odborné starostlivosti nemohl zjistit.

7.5 Následná péče po výsadbě bude prováděna objednatelem, není předmětem této smlouvy o dílo.

## VIII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

8.1 Jestliže objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu, který není na straně zhotovitele, má zhotovitel právo na náhradu prokazatelné škody, která mu vznikla v souvislosti s plněním smluvních podmínek.

8.2 Marné práce, vzniklé z důvodu změn vyvolaných objednatelem v průběhu prací, objednatel uhradí zhotoviteli v poměrné částce ze smluvní ceny na základě dohody o rozpracovanosti díla, vyjádřené v procentech.

8.3 Tato smlouva o dílo nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními. Je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze stran obdrží po jednom vyhotovení.

8.4 Smluvní strany se dohodly, že z důvodu nutnosti naplnění zákonné povinnosti zveřejnit tuto smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb., zákona o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění, zveřejní tuto smlouvu objednatel.

8.5 Zveřejněním této smlouvy nejsou dotčena práva druhé smluvní strany ve smyslu zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění a oprávněná smluvní strana dává tímto souhlas objednateli ke zpracování a zveřejnění svých osobních údajů, dle § 5 zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v platném znění.

8.6 Tato smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Nebude-li smlouva uveřejněna prostřednictvím registru smluv ani do tří měsíců ode dne, kdy byla uzavřena, platí, že je zrušena od počátku.

8.7 Tuto smlouvu lze změnit nebo zrušit pouze písemným vzestupně číslovaným dodatkem potvrzeným statutárními orgány smluvních stran.

8.8 Smluvní strany sjednaly pro tuto smlouvu, že pokud není výslovně ve smlouvě uvedeno jinak, se veškeré vztahy vzniklé na základě této smlouvy řídí zákonem 89/2012 Sb., občanský zákoník v platném znění.

8.9 Pokud oddělitelné ustanovení této smlouvy je nebo se stane neplatným či nevynutitelným, nemá to vliv na platnost zbývajících ustanovení této smlouvy. V takovém případě se smluvní strany zavazují uzavřít do 10 pracovních dnů od výzvy druhé ze smluvních stran dodatek k této smlouvě nahrazující oddělitelné ustanovení této smlouvy, které je neplatné či

nevynutitelné, platným a vynutitelným ustanovením odpovídajícím hospodářskému účelu takto nahrazovaného ustanovení.

8.10 Dle § 1765 zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník na sebe obě smluvní strany převzaly nebezpečí změny okolností. Před uzavřením smlouvy strany zvážily plně hospodářskou, ekonomickou i faktickou situaci a jsou si plně vědomy okolností smlouvy. Tuto smlouvu tedy nelze měnit rozhodnutím soudu.

8.11 Tuto smlouvu nelze dále postupovat, rovněž pohledávky z této smlouvy nelze dále postoupit. Kvitance za částečné plnění a vrácení dlužných úpisů s účinky kvitance jsou vyloučeny.

8.12 Zhotovitel prohlašuje, že není v úpadku ani ve stavu hrozícího úpadku, a že mu není známo, že by vůči němu bylo zahájeno insolvenční řízení. Rovněž prohlašuje, že vůči němu není v právní moci žádné soudní rozhodnutí, případně rozhodnutí správního, daňového či jiného orgánu na plnění, které by mohlo být důvodem zahájení exekučního řízení na majetek Zhotovitele a že mu není známo, že by vůči němu takové řízení bylo zahájeno.

8.13 V souladu s § 4 odst. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, kdy se má za to, že každá svéprávná osoba má rozum průměrného člověka i schopnost užívat jej s běžnou péčí a opatrností a že to každý od ní může v právním styku důvodně očekávat, strany posoudily obsah této smlouvy a neshledávají jej rozporným, což stvrzují svým podpisem. Smlouva byla uzavřena na základě jejich pravé a svobodné vůle po pečlivém zvážení všech stran.

V Hustopečích dne 22.11.2018



.....  
Objednatel



.....  
Zhotovitel

**Přílohy:**

*Nabídka zhotovitele ze dne 04. 10. 2018*

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - SBÍRKA DŘEVIN - FÁZE 1 (PODZIM 2018)

p.č.	typ	kód	popis	mj	množství	cena j.	cena celk.
1	K	183101113	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,02 do 0,05 m3	kus	5	24	120,00
2	K	183101114	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,05 do 0,125 m3	kus	5	67	335,00
3	K	183101115	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,125 do 0,4 m3	kus	12	200	2 400,00
4	K	184102112	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 200 do 300 mm	kus	5	29	145,00
5	M		dřeviny	kus	4		
		25	<i>Pinus leucodermis</i> , v. 80-100, ZB		1	1113	1 113,00
		26	<i>Pinus jeffrey</i> , v. 80-90, ZB		1	1590	1 590,00
		39	<i>Quercus coccinea</i> , v. 90-110, ZB		1	755	755,00
		42	<i>Quercus pontica</i> , v. 80-100, ZB		1	3975	3 975,00
6	K	184102113	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 300 do 400 mm	kus	5	50	250,00
7	M		dřeviny	kus	5		
		37	<i>Quercus castaneifolia</i> , v. 250 cm + bal		1	755	3 600,00
		43	<i>Quercus imbricaria</i> , v. 100-120, ZB		1	755	755,00
		44,45,46	<i>Quercus x turneri</i> 'Pseudoturneri', v. 100-120, K 10l		3	755	2 265,00
8	K	184102114	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 400 do 500 mm	kus	9	200	1 800,00
9	M		dřeviny	kus	9		
		15	<i>Salix viminalis</i> , ok 6-8, ZB		1	994	994,00
		19	<i>Prunus Kaštánka</i> , ok 10-12, ZB		1	1800	1 800,00

10	K	184102115	184102115		1	2981	2 981,00
11	M				1	2186	2 186,00
					1	2186	2 186,00
					1	1484	1 484,00
					1	1789	1 789,00
					1	2014	2 014,00
					1	1590	1 590,00
					3		
					3		
					1	950	950,00
					1	12919	12 919,00
					1	3975	3 975,00
					4	10	40,00
12	K	184215113	184215113	Ukotvení dřeviny jedním kulem, délky přes 2 do 3 m			
				výsadbová čísla 37, 39, 42, 43			
13	K	184215133	184215133	Ukotvení dřeviny třemi kůly, délky přes 2 do 3 m	9	10	90,00
				ostatní dřeviny s výjimkou výsadbových čísel 22-27, 44-46			
14	M	605912540	605912540	kůl vyvazovací dřevěný délka 250 cm průměr 8 cm	34	65	2 210,00
				4	7		
				9*3	27		
15	M			spojovací příčky ke kůlům - půlené kůly délky 50 cm	27	15	405,00
16	K	184215412	184215412	Zhotovení závlahové mísy u solitérních dřevin v rovině nebo na svahu do 1:5, o průměru mísy přes 0,5 do 1 m	22	20	440,00

17	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací dřevěnou štěpkou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	11	20	220,00
22*0,5							
18	M	103911001	dřevěná štěrka pro mulčování	m <sup>3</sup>	1,1	900	990,00
11*0,1							
Celkem bez DPH							
<b>Celkem včetně DPH 21%</b>							
<b>57 707,00</b>							
<b>69 825 Kč</b>							

POLOŽKOVÝ ROZPOČET - keře - FÁZE 1 (PODZIM 2018)

p.č.	typ	kód	popis	mj	množství	cena j.	cena celk.
1	K	183111114	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,01 do 0,02 m3	kus	7	24	168
2	K	183101113	Hloubení jamek pro vysazování rostlin v zemině tř.1 až 4 bez výměny půdy v rovině nebo na svahu do 1:5, objemu přes 0,02 do 0,05 m3	kus	29	33	957,00
3		184102211	Výsadba keře bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5 výšky do 1 m v terénu	kus	4	24	96,00
4	M		dřeviny		4		480,00
		b	<i>Rosa longicuspis</i> , pk		2	140	
		g	<i>Rosa hugonis</i> , pk		2	100	
5	K	184102311	Výsadba keře bez balu do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5 výšky do 2 m v terénu	kus	29	28	812,00
6	M		dřeviny		29		2 900,00
		i	<i>Euonymus europaeus</i> , v. 100+, pk		8	100	
		j	<i>Viburnum lantana</i> , v. 100+, 3-4 výh, pk		21	100	



7	K	184102111	Výsadba dřeviny s balem do předem vyhloubené jamky se zalitím v rovině nebo na svahu do 1:5, při průměru balu přes 100 do 200 mm	kus	3	40	120,00	
8	M		dřeviny	kus	3		300,00	
		h	<i>Viburnum farreri</i> , v. 40-60, K 2,5 I		3	100		
11	K	184911421	Mulčování vysazených rostlin mulčovací kůrou, tl. do 100 mm v rovině nebo na svahu do 1:5	m <sup>2</sup>	108	50	5 400,00	
			(16+22+4+30)*1,5 - keřové pásy v zadní části zahrady		108			
12	M	103911001	dřevěná štěpka pro mulčování	m <sup>3</sup>	10,8	900	9 720,00	
			108*0,1					
Celkem bez DPH								20 953,00
Celkem včetně DPH 21%								25 353 Kč

### ROZPOČET - SOUHRN - FÁZE 1

technologické celky	celkem
VÝSADBA - SBÍRKA DŘEVIN	85 366,00 Kč
VÝSADBA - KERĚ	20 953,00 Kč
<b>CELKEM BEZ DPH</b>	<b>79 319,00 Kč</b>
<b>CELKEM včetně 21% DPH</b>	<b>95 976,00 Kč</b>