



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj
Integrovaný regionální operační program



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

SMLOUVA O DÍLO Č. 18052

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ust. § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

objednatel: Město Sedlčany
zastoupena: Ing. Miroslavem Hölzelem, starostou města
sídlo: nám. T. G. Masaryka 32, 264 80 Sedlčany
IČ: 00243272
bankovní spojení: [REDACTED]
číslo účtu: [REDACTED]

dále jen „objednatel“

a

zhotovitel: S-B s.r.o.
zastoupen: Ing. Jiří Barták, jednatel
se sídlem: Husova 332, 264 01 Sedlčany
IČ: 25652362
DIČ: CZ25652362
zapsán v obchodním rejstříku: u Městského soudu v Praze, oddíl C,
vložka 58265
bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „zhotovitel“

dnešního dne, měsíce a roku
ve vzájemné shodě uzavírají
tuto smlouvu o dílo:



Článek 1. **Základní ustanovení**

Objednatel uskutečnil zadávací řízení s názvem „Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany“ na výběr dodavatele předmětu plnění podle této smlouvy (dále jen „zadávací řízení“), v němž byla nabídka zhotovitele této veřejné zakázky posouzena jako pro objednatele nejvýhodnější.

Článek 2. **Předmět smlouvy**

1. Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele řádně a včas, ke sjednanému účelu, na svůj náklad, ke své tíži a na své nebezpečí sjednané dílo dle ust. článku 3. této smlouvy a objednatel se zavazuje řádně a včas dokončené dílo převzít a zaplatit sjednanou cenu, to vše za podmínek sjednaných touto smlouvou.
2. Zhotovitel splní závazek založený touto smlouvou tím, že řádně a včas provede dílo dle této smlouvy a splní ostatní povinnosti vyplývající z této smlouvy.

Článek 3. **Specifikace díla**

1. Předmětem díla dle této smlouvy jsou stavební práce spočívající v rozšíření stávajícího objektu 2. základní školy Propojení. Jedná se o přistavěné učebny, které jsou propojeny přes chodby se stávající školou. V přízemí je navržena přírodovědná učebna. V patře bude učebna polytechnické výchovy s instalovanými pracovními stoly pro praktickou výuku žáků. Stavební práce související se zajištěním bezbariérovosti pro překonání vyrovnávacího schodiště zahrnují instalování schodišťové plošiny s automatickým sklápěním pro obsluhu ZTP. U stávajícího hygienického zařízení ve staré části školy bude zřízeno WC pro ZTP.
2. Projekt bude realizován v souladu s projektovou dokumentací „Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany“ vypracovanou projektantem KOMBATECH s.r.o. Jeremenkova 763/88, Praha 4, IČ: 27601684 v 1/2017.
3. Dále bude projekt realizován v souladu se stavebním povolením vydaným dne 9. 5. 2017 odborem výstavby a územního plánování jako stavebním úřadem Městského úřadu v Sedlčanech (dále jen „dílo“).
4. Vyjádření a povolení orgánů veřejné správy a projektovou dokumentaci, potřebné k provedení díla, které má objednatel k dispozici, předá zhotoviteli nejpozději při podpisu této smlouvy.
5. Objednatel nese odpovědnost za správnost a úplnost předávané dokumentace.
6. Objednatel výslovně upozorňuje a zhotovitel bere výslovně na vědomí, že zakázka, jejíž realizace je předmětem této smlouvy, je financována ze strany objednatele z veřejných rozpočtů, a to z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) z projektu „Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany“ s registračním číslem projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0004045.
7. Objednatel i zhotovitel jsou proto povinni dodržet povinnosti, které jim vzhledem k této skutečnosti plynou z platných právních předpisů, včetně předpisů, pokynů a podmínek upravujících čerpání veřejných prostředků, a to včetně podmínek poskytovatele dotace.

Článek 4. **Prohlášení zhotovitele**

1. Zhotovitel prohlašuje, že je oprávněn provádět činnosti tvořící předmět této smlouvy, je pro činnosti tvořící předmět této smlouvy odborně, technicky a právně způsobilý a náležitě kvalifikován.
2. Zhotovitel se zavazuje zhotovit dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.



3. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v zadávací dokumentaci pro zakázku, která je předmětem díla dle této smlouvy, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.

Článek 5. Doba a místo plnění

1. Pro zahájení a dokončení díla sjednávají smluvní strany tyto termíny:
- | | |
|--|--|
| Předání staveniště: | do 15 dní po podpisu smlouvy |
| Lhůta zahájení stavebních prací: | bezprostředně po předání staveniště |
| Lhůta dokončení stavebních prací; předání a převzetí stavby: | nejpozději do 31. 5. 2019 |
| Lhůta vyklizení staveniště: | do 5 dní od ukončení stavebních prací |
2. Zhotovitel může provést a dokončit dílo ještě před sjednaným termínem dokončení díla, objednatel je povinen řádně provedené dílo převzít.
3. Objednatel předá zhotoviteli staveniště na základě písemného předávacího protokolu podepsaného oprávněnými zástupci objednatele a zhotovitele nejpozději ke dni zahájení stavebních prací dle odst. 1. Podmínkou pro předání staveniště je předložení všech potřebných souhlasů a povolení k provádění díla.
4. V případě, že zhotovitel nepřevzme staveniště do 3 dnů od písemné výzvy objednatele, považuje se tato skutečnost za podstatné porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení objednatele od této smlouvy.
5. Samostatnou přílohou této smlouvy je **Příloha č. 1 - Harmonogram prací**, z něhož je patrné časové plnění díla.
6. Neplnění harmonogramu prací zhotovitelem je důvodem k odstoupení objednatele od smlouvy (viz ust. článku 12. této smlouvy).
7. Zhotovitel ani objednatel nejsou v prodlení s plněním svých závazků podle této smlouvy, jestliže je způsobeno vyšší mocí. Za vyšší moc jsou považovány živelné pohromy v místě plnění díla, tedy okolnosti, které nemohly být zhotovitelem nijak ovlivněny. Po skončení vlivu a následků vyšší moci bude zhotovitel pokračovat v provádění díla až poté, kdy se s objednatelem dohodne na nových podmínkách zhotovení díla a s tím souvisejících nezbytných změnách této smlouvy o dílo.
8. Místem realizace díla je 2. základní škola – škola Propojení ul. Příkrá 67, 264 01 Sedlčany.

Článek 6. Cena díla

1. Cena díla vychází z cenové nabídky zhotovitele předložené v rámci zadávacího řízení a je rozpracována v Soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr (dále jen „položkový rozpočet“), který je samostatnou Přílohou č. 2 této smlouvy. Jednotkové ceny uvedené v položkovém rozpočtu jsou neměnné do data dokončení díla.
2. Cenou sjednanou podle této smlouvy budou uhrazeny veškeré práce a dodávky nezbytné pro řádné splnění díla dle této smlouvy.
3. Cena díla je sjednána dohodou smluvních stran jako cena maximální, konečná a nejvýše přípustná po celou dobu plnění díla (tj. po celou dobu účinnosti této smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH: **5.478.806,15 Kč**

Sazba DPH ke dni podpisu smlouvy: **21 %**



Výše DPH ke dni podpisu smlouvy: **1.150.549,29 Kč**

Cena díla celkem, včetně DPH: **6.629.355,44 Kč**

(slovy: Šestmilionůšestsetdvacetdevětstisícčtyřicetpadesát pět korun českých 44 hal.).

4. Cenu díla je možno překročit nebo změnit pouze:
 - a) v případě, že po podpisu této smlouvy, před dokončením díla, dojde ke změně zákonem stanovené sazby DPH nebo
 - b) vyskytne-li se při provádění díla potřeba provést nové práce (vícepráce) či rozsah některých prací snížit (méněpráce), postupuje se při jejich zadání podle zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů. Zhotovitel je povinen provést jejich přesný soupis včetně jejich ocenění a tento soupis předložit objednateli k odsouhlasení. Obecně platí, že práce, dodávky a služby neobsažené v položkovém rozpočtu musí být nejprve projednány a odsouhlaseny objednatelem (a poskytovatelem dotace), teprve potom realizovány.
5. Pokud se na díle vyskytnou vícepráce (např. v případě nesouladu projektové dokumentace, resp. položkovém rozpočtu se skutečnou potřebou prací a dodávek k realizaci díla), s jejichž provedením zadavatel bude souhlasit, musí být jejich cena fakturována samostatně. Faktura za vícepráce musí kromě jiných náležitostí faktury obsahovat i odkaz na dokument, kterým byly vícepráce písemně sjednány a odsouhlaseny. V případě víceprací musí být zachovány jednotkové ceny uvedené dodavatelem ve výkazu výměr. Pokud vznikne potřeba provést vícepráce, které nejsou uvedeny v položkovém rozpočtu, bude cena těchto prací a dodávek odpovídat ceně uvedené v ceníku stavebních prací RTS 2019/1.
6. Součástí ceny díla jsou veškeré práce, dodávky a činnosti, které jsou nezbytné k provedení díla dle této smlouvy. Pro uvedené práce, dodávky a činnosti platí, že jsou součástí ceny díla bez ohledu na to, zda jsou jmenovitě uvedeny v nabídce zhotovitele předložené zhotovitelem v rámci zadávacího řízení. V ceně díla jsou zahrnuty rovněž veškeré náklady na vybudování, provoz, údržbu, ostrahu a vyklizení zařízení staveniště bezprostředně související s činností zhotovitele při realizaci díla podle této smlouvy.
7. Podpisem této smlouvy zhotovitel výslovně potvrzuje, že celková cena díla:
 - a) zahrnuje ocenění veškerých plnění zhotovitele potřebných pro bezvadné splnění této smlouvy, a to jak veškeré náklady, tak i zisk, a to včetně veškerých nákladů na vybudování, provoz, údržbu a vyklizení zařízení staveniště.
 - b) je nepřekročitelná po celou dobu plnění této smlouvy, bez ohledu na to, jakým způsobem k ní smluvní strany dospěly, a to ve vztahu k vymezenému dílu a neovlivnitelná změnami cen materiálových a jiných vstupů (např. inflací).

Článek 7.

Platební podmínky

1. Objednatel nebude poskytovat zhotoviteli zálohy.
2. Veškeré platby za vykonanou práci a dodávky v rámci plnění díla budou probíhat pouze bezhotovostně - platbou na bankovní účet zhotovitele uvedený v úvodu této smlouvy.
3. Cena za dílo bude objednatelem uhrazena zhotoviteli na základě daňových dokladů (faktur) vystavených zhotovitelem jedenkrát měsíčně, přičemž datem zdanitelného plnění je poslední den měsíce.
4. Součástí každé faktury musí být podrobná specifikace fakturované částky a objednatelem odsouhlasený soupis provedených prací. Soupis provedených prací a dodávek předloží zhotovitel před vystavením faktury objednateli k odsouhlasení. Objednatel tento soupis odsouhlasí do 5 pracovních dnů. Do 5 pracovních dnů po doručení odsouhlaseného soupisu vystaví zhotovitel fakturu a zašle ji objednateli. Přílohou faktury bude tabulka objednatelem odsouhlaseného soupisu provedených prací ve formátu výstupu z rozpočtového softwaru, který bude ve shodné struktuře a formátu jako položkový rozpočet stavby předložený vybraným dodavatelem během zadávacího řízení. V případě, že faktura nebude mít odpovídající náležitosti, je objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě



splatnosti zhotoviteli zpět k doplnění, aniž se tak dostane do prodlení se splatností; lhůta splatnosti pak počíná běžet znovu od opětovného doručení náležitě doplněného či opraveného dokladu objednateli. Je možné připustit i storno fakturu, resp. dobropis k faktuře, který však musí být opatřen zdůvodněním.

5. Faktura musí být označena názvem projektu, tj. na faktuře musí být uvedeno „Tato faktura je hrazena z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) z projektu Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany“ s registračním číslem projektu CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0004045 a zároveň musí obsahovat náležitosti daňového dokladu dle platných obecně závazných právních předpisů.
6. Splatnost faktury se sjednává na 30 kalendářních dní ode dne jejího doručení objednateli, a to za předpokladu, že bude vystavena v souladu s platnými právními předpisy a touto smlouvou.
7. Pro účel dodržení termínu splatnosti faktury je platba považována za uhrazenou v den, kdy byla odeslána z účtu objednatele.
8. Objednatel je oprávněn pozastavit úhradu platby v průběhu plnění díla, jestliže zhotovitel:
 - a) nesplnil termíny uvedené v ust. článku 5. odst. 1. této smlouvy, nebo
 - b) neodstranil zjištěné vady a nedodělky dosavadního plnění díla, nebo
 - c) je v prodlení s plněním peněžitého závazku vůči objednateli podle této smlouvy.
9. Veškeré platby budou prováděny v českých korunách.

Článek 8. Provádění díla

1. Během realizace předmětu smlouvy za plného provozu školy je zhotovitel povinen zajistit veškerá bezpečnostní opatření při zvýšeném pohybu dětí a dospělých osob, zajistit podmínky pro bezpečný a nerušený provoz školy a svoji činností nenarušovat vyučovací proces nad míru přípustnou a nevyhnutelnou. Zhotovitel je povinen zajistit, aby plněním povinností při realizaci veřejné zakázky nepřiměřeně nenarušoval užívání objektu školy, a to zejména chybnou organizací práce.
2. V průběhu realizace předmětu smlouvy je povinností zhotovitele poskytnout součinnost při vzájemné technické a časové koordinaci s realizací dodávek vybavení.
3. Zhotovitel je povinen provést dílo na svůj náklad a na své nebezpečí.
4. Při provádění díla bude zhotovitel postupovat samostatně a s odbornou péčí, v souladu s touto smlouvou, obecně závaznými právními předpisy a českými technickými normami. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami oprávněných pracovníků smluvních stran a rozhodnutími a vyjádřeními kompetentních orgánů veřejné správy. Zhotovitel garantuje, že při realizaci díla bude použito materiálů, výrobků a technologií, jejichž použití je v ČR schváleno, mají osvědčení o jakosti materiálu či výrobku a jsou zařazeny do 1. jakostní třídy. Nedodržení kvalitativních podmínek při realizaci díla může být důvodem pro objednatele k jednostrannému odstoupení od této smlouvy bez nároku zhotovitele na náhradu škody, která by mu odstoupením vznikla.
5. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením díla jinou osobu. Při provádění díla prostřednictvím zaměstnanců zhotovitele nebo při provádění části díla jinou osobou (poddodavatelem) má zhotovitel odpovědnost, jako by dílo prováděl sám.
6. Pokud však dodavatel prokázal splnění části kvalifikace pomocí poddodavatele, je oprávněn ho nahradit pouze poddodavatelem, který splňuje požadovanou část kvalifikace ve stejném nebo větším rozsahu. A to pouze ve výjimečných případech se souhlasem objednatele. Nový poddodavatel musí splňovat kvalifikaci minimálně v rozsahu, v jakém byla prokázána v zadávacím řízení.
7. Zhotovitel je povinen dodržovat následující podmínky mající vliv na plnění díla:
 - práce, které znemožňují nebo omezují užívání veřejných prostranství a pozemních komunikací (chodníků, silnic apod.), je nutné provádět pouze po koordinaci a dohodě s objednatelem a správcem pozemní komunikace
 - v průběhu realizace díla je nutno provádět úklidové práce, příp. čištění komunikací, případně zakrývání stavby a dalších zařízení, opatření pro za bránění šíření prachu a hluku



- v případě, že k provádění prací bude třeba zvláštního povolení nebo souhlasu (např. povolení ke zvláštnímu užívání komunikace), zajistí si je zhotovitel na svůj náklad a ke své tíži (bude-li v takovém případě třeba součinnosti objednatele, objednatel mu ji poskytne)
 - je nutno učinit veškerá opatření a práce provádět tak, aby okolní zástavba nebyla obtěžována nadměrným hlukem, zápachem, světlem, prachem apod.
 - dodržování hodin nočního klidu (hlučná práce na staveništi, příp. světelné reflektory mířící do domů/bytů v okolí stavby) od 22.00 do 6.00 hod. Rovněž je nutno tyto podmínky dodržet o sobotách, nedělích a svátcích po celý den.
8. Zhotovitel zabezpečí na vlastní náklady a ke své tíži dopravu náradí, zařízení, materiálu, hmot a výrobků a jejich skladování v místě realizace díla.
 9. Náklady na energie budou hrazeny zhotovitelem.
 10. Náklady na veškerou dopravu, na skládky materiálu, včetně nákladů na likvidaci veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zahrnuty jako náklady zhotovitele v ceně díla. Zhotovitel si zajistí případná povolení či ostatní rozhodnutí orgánů veřejné správy potřebná pro provádění díla, která nemá objednatel k dispozici. Náklady zajištění těchto povolení bude hradit objednatel.
 11. Zhotovitel je povinen vést evidenci o všech druzích odpadů vzniklých z jeho činnosti při plnění díla, včetně dokladů o jejich likvidaci.
 12. Zhotovitel je povinen zajistit při provádění díla podle této smlouvy dodržování předpisů k zajištění péče o bezpečnost a ochranu zdraví při práci a k zajištění požární ochrany s tím, že zhotovitel odpovídá za bezpečnost svých zaměstnanců a za provedení příslušných školení zaměstnanců a dalších osob pracujících na staveništi.
 13. Zhotovitel zodpovídá za veškeré své dodávky, pořádek v místě plnění díla a šetření životního prostředí.
 14. Po dobu realizace díla je zhotovitel povinen vést stavební deník, přičemž je povinen zajistit, aby údaje v něm byly vždy aktuální:
 - a) Do stavebního deníku je zhotovitel povinen ode dne převzetí staveniště provádět záznamy o pracích, které vykonává, ať již jde o práce stavební, montážní či jiné související s plněním předmětu díla. Povinnost vést stavební deník končí odevzdáním a převzetím díla, resp. odstraněním při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků.
 - b) Do stavebního deníku se zapisují všechny skutečnosti rozhodné pro plnění této smlouvy, zejména údaje o časovém postupu prací a jejich jakosti, zdůvodnění případných odchylek prováděných prací od projektové dokumentace, kontrola prací podle této smlouvy, činnost dozoru objednatele, záznamy o poradách podle této smlouvy, údaje potřebné k posouzení prací orgány státní správy a další skutečnosti související s plněním předmětu díla podle této smlouvy.
 - c) Na základě zápisu ve stavebním deníku je zhotovitel povinen vypracovat změnový list, zahrnující případné méněpráce a vícepráce, jejich popis, rozsah, důvod a vliv na dohodnutou cenu či na termín provedení díla, který bude odsouhlasen objednatelem. Zhotovitel je povinen vypracovat jako přílohu změnového listu položkový rozpočet vyjadřující změnu rozsahu díla (v elektronické podobě ve formátu *.pdf a ve formátu *.esoupis, *.xc4, Excel VZ nebo v obdobném výstupu z rozpočtového softwaru), který bude rovněž odsouhlasen objednatelem.
 - d) V průběhu pracovní doby musí být stavební deník na místě plnění díla trvale k dispozici u zhotovitele, resp. jeho zástupce na staveništi.
 - e) Zhotovitel zajistí zápisem ve stavebním deníku jmenování stavbyvedoucího odpovědného za průběh stavby. Zhotovitel je povinen zajistit, aby byl na staveništi v pracovní době přítomen stavbyvedoucí, mistr či vedoucí pracovní čety. Tato osoba musí být písemně oznámena objednateli zápisem ve stavebním deníku.
 - f) Objednatel pověřil jím určeného zástupce pro věci technické povinností sledovat obsah stavebního deníku a připojovat svá stanoviska k zápisům v něm.
 - g) Stavební deník se skládá z úvodních listů, denních záznamů a příloh. Úvodní listy obsahují veškeré důležité údaje o díle, zejména přehled smluv, seznam dokladů



- a úředních vyjádření a rozhodnutí o díle, přehled zkoušek všeho druhu. Denní záznamy se vyhotovují nejméně ve 2 exemplářích, po jednom pro každou smluvní stranu. Denní záznamy zapisuje oprávněný pracovník zhotovitele. Do denních záznamů mohou zapisovat potřebné skutečnosti i oprávnění zástupci objednatele a zpracovatele projektové dokumentace. Pokud je k denním záznamům zapotřebí stanovisko druhé smluvní strany, musí být toto stanovisko do stavebního deníku zaneseno do 3 pracovních dnů.
- h) Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu této smlouvy. Žádný zápis ve stavebním deníku není způsobilý zvýšit cenu za dílo dle této smlouvy.
- i) Originál stavebního deníku předá zhotovitel objednateli při odevzdání a převzetí díla, resp. po odstranění při převzetí díla případně zjištěných vad a nedodělků. Objednatel archivuje stavební deník po záruční dobu od odevzdání a převzetí díla.
15. Zhotovitel bude informovat objednatele o stavu rozpracovanosti díla a konzultovat s ním průběh prováděných prací na pravidelných kontrolních dnech, které bude zhotovitel organizovat vždy minimálně 1x za kalendářní týden v místě plnění díla.
16. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla a má přístup na staveniště kdykoli v průběhu provádění díla. Zhotovitel je povinen objednateli dle jeho požadavků tuto kontrolu v plném rozsahu umožnit a poskytnout mu za tímto účelem potřebnou součinnost. O výsledku kontroly bude sepsán protokol, v němž budou uvedeny zjištěné nedostatky a stanoveny termíny k jejich odstranění.
17. Zhotovitel je povinen umožnit přístup a výkon technického dozoru a autorského dozoru v místě plnění díla (pokud je objednatel určí).
18. Zhotovitel je povinen na vyžádání předložit objednateli a osobě vykonávající technický dozor veškeré písemné doklady o provádění díla.
19. Zjistí-li objednatel nebo osoba vykonávající technický dozor, že zhotovitel provádí dílo v rozporu se svými povinnostmi, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže zhotovitel tak neučiní ani v přiměřené lhůtě k tomu poskytnuté, je objednatel oprávněn jednostranně odstoupit od této smlouvy.
20. Zhotovitel je povinen písemně upozornit objednatele bez zbytečného odkladu na nevhodnost nebo nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů a pokynů, které dal objednatel zhotoviteli a zhotovitel mohl jejich nevhodnost, nedostatky a neúplnost a chyby zjistit při vynaložení odborné péče. Jestliže nevhodnost, nedostatky, neúplnost a chyby projektové dokumentace pro provádění díla či dalších písemných podkladů předaných objednatelům a pokynů objednatel překážejí v řádném provádění díla, je zhotovitel povinen provádění díla v nezbytném rozsahu přerušit do doby odstranění nevhodnosti, nedostatků, neúplnosti a chyb v uvedených dokumentech nebo do doby změny pokynů objednatel nebo písemného sdělení objednatel, že objednatel trvá na provádění díla podle uvedených dokumentů a pokynů daných objednatel. O dobu, po kterou bylo nutno provádění díla z výše uvedených důvodů přerušit, se prodlužuje lhůta stanovená pro jeho dokončení.
21. Jestliže zhotovitel nesplnil povinnost uvedenou v odst. 20. tohoto článku, odpovídá za vady díla způsobené nevhodností, nedostatky, neúplností a chybami projektové dokumentace pro provádění díla a dalších písemných podkladů předaných objednatel a pokynů daných mu objednatel.
22. Zjistí-li zhotovitel při provádění díla skryté překážky, týkající se místa, kde má být dílo provedeno, a tyto překážky znemožňují provedení díla dohodnutým způsobem, je zhotovitel povinen to oznámit bez zbytečného odkladu objednateli a navrhnout mu změnu díla. Do dosažení dohody o změně díla je zhotovitel oprávněn provádění díla přerušit. Nedohodnou-li se smluvní strany v přiměřené lhůtě na změně smlouvy, může kterákoliv ze smluvních stran od této smlouvy odstoupit.
23. Jestliže zhotovitel neporušil svou povinnost zjistit před započatím provádění díla překážky uvedené v odst. 22. tohoto článku, nemá žádná ze stran nárok na náhradu škody; zhotovitel má nárok na cenu za část díla, jež bylo provedeno do doby, než překážky mohl odhalit při vynaložení odborné péče.



24. Pokud o to zhotovitel požádá, zabezpečí objednatel pro zhotovitele možnost připojení k odběru elektrické energie a užitkové vody. Náklady na poskytnutá média nese zhotovitel. Zhotovitel zajistí na své náklady poměrové měření spotřeby.
25. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel umístí bezúplatně po dobu provádění díla na vhodném místě stavby svůj reklamní poutač.
26. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel si v průběhu realizace díla a po jeho dokončení vyhotoví pro svoji potřebu fotografickou a video dokumentaci díla. Objednatel souhlasí s tím, že zhotovitel použije fotografickou a video dokumentaci dokončeného díla pro účely veřejné prezentace svých referencí.

Článek 9.

Vlastnické právo k dílu a nebezpečí škody na díle

1. Zhotovitel je vlastníkem věcí a materiálu, které opatří k provedení díla, a to až do doby řádného předání a převzetí díla mezi zhotovitelem a objednatelem.
2. Zhotovitel nese nebezpečí škody na zhotovovaném díle. Nebezpečí škody na díle přechází na objednatele okamžikem předání díla zhotovitelem objednateli na základě písemného předávacího protokolu; jestliže však při předání díla zhotovitelem objednateli byly zjištěny vady a nedodělky díla, které je povinen odstranit zhotovitel, přechází nebezpečí škody na díle na objednatele až okamžikem odstranění těchto vad a nedodělků zhotovitelem.
3. Zhotovitel nese odpovědnost za případné škody na pozemních komunikacích a na majetku objednatele a třetích osob způsobené jím či jím pověřenými osobami při realizaci díla. U prací a dodávek, které vzniknou realizací prací zhotovitele na cizí věci a zásahem do cizí věci, přejímá zhotovitel odpovědnost i za vady, jež se v záruční době projeví na cizí věci z důvodu realizace prací zhotovitele nebo v souvislosti s tím.

Článek 10.

Splnění a předání díla

1. Zhotovitel splní svou povinnost provést dílo tak, že řádně, včas a kvalitně zhotoví dílo dle této smlouvy v souladu s platnými obecně závaznými právními předpisy a platnými českými technickými normami. **Nedílnou součástí řádného splnění díla je předání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla objednateli, které je povinen zhotovitel zpracovávat (průvodní technické dokumentace, prohlášení o shodě, zkušebních protokolů, revizních zpráv, atestů materiálů, návodů k zařízením, záručních listů a dalších dokladů) v souvislosti s plněním díla dle této smlouvy včetně dokumentace skutečného provedení díla a geodetického zaměření v papírové i elektronické podobě, a vrácení klíčů a jiných předmětů, které při předání staveniště převzal.**
2. Zhotovitelem bude provedené dílo předáno objednateli na základě písemného protokolu o předání a převzetí díla podepsaného oprávněnými zástupci smluvních stran (dále jen „protokol“). K předání díla vyzve zhotovitel objednatele písemně, a to minimálně 5 pracovních dní před předpokládaným termínem dokončení a předání díla.
3. Objednatel je povinen k předání a převzetí díla přizvat osoby vykonávající funkci technického a autorského dozoru (pokud jsou určeny). Objednatel je oprávněn přizvat k předání a převzetí díla i jiné osoby, jejichž účast pokládá za nezbytnou.
4. Protokol musí obsahovat tyto náležitosti:
 - údaje o zhotoviteli a objednateli,
 - popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
 - dohodu o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
 - termín převzetí díla,
 - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
 - prohlášení objednatele, zda dílo přebírá nebo nepřebírá,
 - podpisy osob oprávněných jednat za objednatele a zhotovitele.



5. Má-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat i tyto náležitosti:
 - soupis zjištěných vad a nedodělků,
 - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
 - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
6. Objednatel je povinen řádně, včas a kvalitně provedené dílo převzít. V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokole o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
7. S výhradou § 2628 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, objednatel není povinen dílo převzít, jestliže dílo není řádně a kvalitně dokončeno, má vady nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla. Jestliže se objednatel rozhodne nedokončené dílo převzít nebo převzít dílo s vadami nebo nedodělky nebo při nepředání všech písemných dokladů souvisejících s řádným provedením díla, jsou smluvní strany povinny v protokolu uvést tuto skutečnost a uvést v něm soupis vad a nedodělků se závazným termínem jejich odstranění zhotovitelem, případně soupis chybějících písemných dokladů s termínem jejich dodání zhotovitelem objednateli. Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky musí být odstraněny nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla.
8. Nedodělkem se rozumí nedokončená práce na díle. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu a parametrech díla, stanovených projektovou dokumentací, nabídkou zhotovitele, touto smlouvou a obecně závaznými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se k plnění předmětu díla podle této smlouvy, které se stávají pro zhotovitele podpisem této smlouvy závaznými.

Článek 11.

Záruka za jakost díla

1. Zhotovitel odpovídá za to, že dílo dle této smlouvy je zhotoveno podle podmínek smlouvy, včetně projektové dokumentace, a minimálně po záruční dobu bude mít vlastnosti v této smlouvě dohodnuté a zhotovitelem garantované a vlastnosti uvedené v právních předpisech a technických normách, které se na provedení díla vztahují.
2. Zhotovitel odpovídá za vady, jež má dílo v době jeho předání, a za vady díla zjištěné v záruční době.
3. Zhotovitel poskytuje záruku za jakost díla v délce **60 měsíců. Záruční doba počíná běžet dnem protokolárního předání a převzetí řádného díla.**
4. Záruka spočívá v tom, že zhotovitel případné zjištěné vady, které má dílo v záruční době, bezplatně odstraní v termínu dohodnutém při reklamačním řízení. Vady díla v záruční lhůtě uplatní objednatel neprodleně po jejich zjištění písemně či elektronicky u zhotovitele, přičemž vady musí být popsány nebo musí být uvedeno, jak se projevují, a musí být uvedeno, jakým způsobem požaduje objednatel zajistit nápravu. Zhotovitel se vyjádří k reklamaci písemně nejpozději do 5 dnů po jejím obdržení a dohodne přesný datum nástupu na odstranění vady. Zhotovitel se zavazuje zahájit odstraňování reklamované vady díla nejpozději do 3 dnů od přijetí reklamace a reklamovanou vadu díla odstranit nejpozději do 7 dnů od zahájení odstraňování reklamace, nedohodne-li se s objednatelům jinak, a to i v případě, že reklamaci neuznává. V případě, že zhotovitel odstraňování vady nezahájí a vadu neodstraní ve výše uvedených termínech, je objednatel oprávněn odstranit vadu sám či pomocí třetí strany na náklady zhotovitele. V případě havarijního stavu je zhotovitel povinen zajistit odstranění vady neprodleně po jejím ohlášení.
5. V případě nemožnosti odstranění vady s přihlédnutím k její povaze a aktuálním klimatickým podmínkám v termínu uvedeném v předchozím odstavci, se termín jejího odstranění dohodne mezi smluvními stranami písemně.



6. Jestliže se však ukáže, že jde o vady věci (materiálu, výrobků) neodstranitelné, nebo že s jejich odstraněním by byly spojeny nepřiměřené náklady, může objednatel požadovat dodání náhradní věci.
7. Zhotovitel neodpovídá za vady díla, jestliže tyto vady byly způsobeny použitím věcí předaných mu k zpracování objednatelem v případě, že zhotovitel ani při vynaložení odborné péče vhodnost těchto věcí nemohl zjistit nebo na ně písemně upozornil a objednatel na jejich použití trval. Zhotovitel rovněž neodpovídá za vady způsobené dodržím nevhodných pokynů daných mu objednatelem, jestliže zhotovitel na nevhodnost těchto pokynů písemně upozornil a objednatel na jejich dodržení trval nebo jestliže zhotovitel tuto nevhodnost ani při vynaložení odborné péče nemohl zjistit.
8. Záruční doba neběží po dobu, po kterou objednatel nemohl dílo užívat pro vady díla, za které zhotovitel odpovídá.
9. O odstranění reklamované vady sepíše smluvní strany zápis, ve kterém objednatel potvrdí odstranění vady nebo uvede důvody, pro které odmítá uznat vadu za odstraněnou.
10. Nároky z odpovědnosti za jakost díla se nedotýkají nároků na náhradu škody nebo na smluvní pokutu.

Článek 12.

Odstoupení od smlouvy

1. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy, poruší-li zhotovitel podstatným způsobem své smluvní povinnosti, a v případech, kdy tak stanoví tato smlouva. Podstatným porušením této smlouvy ze strany zhotovitele se rozumí zejména:
 - nesplnění smluvních termínů a harmonogramu prací podle této smlouvy, nebo
 - prodlení zhotovitele s pokračováním prací, které přerušil jednostranně nebo na základě dohody s objednatelem, o více než 15 dnů ode dne, kdy objednatel zhotovitele vyzval ke znovuzahájení prací, nebo
 - neodstranění vad, které se vyskytly v průběhu provádění díla, nebo
 - provádění díla neodborným způsobem nebo v rozporu s projektovou dokumentací či technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele nebo používání závadných, případně jiných než objednatelem schválených materiálů, nebo
 - pověření k provádění díla nebo jeho části třetí osoby bez předchozího písemného souhlasu objednatele, nebo
 - opakované (dvakrát či vícekrát) nedodržení pokynů objednatele, nebo
 - vyhlášení konkurzu na zhotovitele, zahájení insolvenčního řízení se zhotovitelem, vstup zhotovitele do likvidace, nebo
 - uzavření smlouvy o prodeji či nájmu podniku či jeho části, na základě které zhotovitel převedl, resp. pronajal, svůj podnik či tu jeho část, jejíž součástí jsou i práva a závazky z právního vztahu dle této smlouvy, na třetí osobu.
2. V případě odstoupení od smlouvy ze strany objednatele budou zhotoviteli uhrazeny účelně vynaložené náklady prokazatelně spojené s dosud provedenými pracemi mimo nákladů spojených s odstoupením od smlouvy. Současně objednateli vzniká vůči zhotoviteli nárok na úhradu vícenákladů vynaložených na dokončení celého díla a na náhradu ztrát vzniklých prodloužením termínu jeho dokončení ve stejném rozsahu.
3. Odstoupení od smlouvy oznámí objednatel zhotoviteli bez zbytečného odkladu poté, kdy se o důvodu pro odstoupení od této smlouvy dozvěděl.
4. Odstoupením od smlouvy zanikají všechna práva a povinnosti smluvních stran ze smlouvy. Odstoupení od smlouvy se však netýká nároku na náhradu škody vzniklé porušením smlouvy, řešení sporů mezi smluvními stranami, nároků na smluvní pokuty a jiných nároků, které podle této smlouvy nebo vzhledem ke své povaze mají trvat i po ukončení smlouvy.

Článek 13.

Smluvní pokuty a úrok z prodlení

1. V případě prodlení objednatele s úhradou řádně vystavených faktur je objednatel povinen uhradit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,2 % z dlužné (fakturované) částky za každý den prodlení.



2. V případě prodlení zhotovitele s dokončením a předáním řádně dokončeného díla je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení.
3. V případě, že bude dílo převzato včetně vad a nedodělků, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každou vadu uvedenou v zápise o předání a převzetí díla v dohodnutém termínu, u níž je zhotovitel v prodlení a za každý den prodlení.
4. V případě prodlení zhotovitele s vyklizením staveniště je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,025 % z ceny díla bez DPH za každý i započatý den prodlení, nejvýše však 25.000,- Kč za den.
5. V případě prodlení zhotovitele s odstraněním vad díla v záruční době, které objednatel u zhotovitele reklamoval, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 3.000,-Kč za každý den prodlení se zahájením odstraňování každé jednotlivé reklamované vady a 3.000,-Kč za každý den prodlení s odstraněním každé jednotlivé reklamované vady.
6. V případech, že se jedná o vadu, která brání řádnému užívání díla, případně hrozí nebezpečí škody velkého rozsahu (havárie), je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu až do výše 10.000,-Kč za každou reklamovanou vadu, u níž je zhotovitel v prodlení a to za každý den prodlení.
7. V případě porušení předpisů týkajících se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci (zejména zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a prováděcích předpisů k tomuto zákonu a čl. 8. odst. 13 této smlouvy) je objednatel oprávněn požadovat po zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každé takovéto porušení.
8. Smluvní pokuty a úrok z prodlení jsou splatné do 30 dnů od data, kdy byla povinné straně doručena písemná výzva k zaplacení ze strany oprávněné strany, a to na účet oprávněné strany.
9. Smluvní strany se dohodly, že závazek zaplatit smluvní pokutu nevylučuje právo na náhradu škody vzniklé z porušení povinnosti, ke kterému se smluvní pokuta vztahuje, a to ve výši, v jaké smluvní pokutu převyšuje. Pohledávka objednatele na zaplacení smluvní pokuty, náhrady nákladů vzniklých objednateli v důsledku neplnění povinnosti zhotovitele či škody, může být započítána na pohledávku zhotovitele na zaplacení ceny díla.

Článek 14. Pojištění

1. Zhotovitel je povinen za účelem optimálního pokrytí všech rizik spojených s prováděním díla na vlastní náklady zajistit patřičnou ochranu díla formou pojištění.
2. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění díla proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby (stavebně-montážní pojištění):
 - a) požárem, výbuchem, přímým úderem blesku, nárazem nebo zřícením letadla, jeho části nebo jeho nákladu,
 - b) záplavou, vichřicí, krupobitím, sesouváním půdy, zřícením skal nebo zemin, tíhou sněhu nebo námrazy,
 - c) pádem pojištěné věci, nárazem,
 - d) pádem stromů, stožárů a jiných předmětů,
 - e) vodou vytékající z vodovodních zařízení,
 - f) neodborným zacházením, nesprávnou obsluhou, nešikovností, nepozorností a nedbalostí.
3. Zhotovitel je povinen mít uzavřenou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s prováděním díla.
4. Pojištění dle odst. 2 a 3 bude uzavřeno minimálně od okamžiku předání staveniště zhotoviteli až do okamžiku předání díla řádně a včas objednateli.



5. Smluvní strany konstatují, že před uzavřením této smlouvy předložil zhotovitel objednateli doklad o pojištění díla proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby (stavebně-montážní pojištění) v minimální výši 6 milionů Kč a doklad o pojištění své odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy v minimální výši 2 miliony Kč. Veškeré náklady spojené se zřízením pojištění nese zhotovitel.
6. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele, již lze uplatnit kdykoliv, existenci pojištění prokázat objednateli předložením příslušných dokladů o pojištění.
7. Zhotovitel je povinen plnit veškeré závazky plynoucí pro něj z pojistné smlouvy a udržovat toto pojištění po celou dobu plnění díla dle této smlouvy v rozsahu dle odst. 1 až odst. 5. V případě zániku pojistné smlouvy uzavře zhotovitel nejpozději do sedmi dnů pojistnou smlouvu alespoň ve stejném rozsahu a tuto předloží v kopii objednateli nejpozději do tří dnů ode dne jejího uzavření, a to společně s dokladem prokazujícím zaplacení pojistného na období ode dne uzavření pojistné smlouvy do dne řádného předání díla objednateli, eventuálně potvrzení pojišťovacího ústavu o zaplaceném pojistném na toto období.
8. Porušení tohoto ustanovení se považuje za hrubé porušení této smlouvy a je důvodem pro odstoupení od této smlouvy ze strany objednatele.

Článek 15.

Oprávnění zástupci smluvních stran

1. Oprávněnými zástupci objednatele jsou:
 - ve věcech smluvních: Ing. Miroslav Hölzel, starosta města
 - ve věcech technických: [REDACTED]
 - technický dozor investora: *(bude doplněno při podpisu smlouvy)*
 - koordinátor BOZP: *(bude doplněno při podpisu smlouvy)*
2. Oprávněnými zástupci zhotovitele jsou:
 - ve věcech smluvních: Ing. Jiří Barták
 - ve věcech technických: [REDACTED]
 - pracovník pověřený vedením prací na díle: [REDACTED]
 - pracovník pověřený koordinací dodávek (poddodávek) a kompletací díla: [REDACTED]

Článek 16.

Povinnosti zhotovitele vyplývající z programu IROP

1. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy, minimálně však do 31. 12. 2029, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
2. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let, minimálně však do 31. 12. 2029.
3. Faktura musí být označena názvem projektu, tj. na faktuře musí být uvedeno „Tato faktura je hrazena z Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) z projektu



„Přístavba 2. základní školy Propojení, Sedlčany“ registrační číslo projektu: CZ.06.2.67/0.0/0.0/16_062/0004045.

4. Veškeré soupisy provedených prací přikládáné k měsíčním fakturám, vč. závěrečného (souhrnného) soupisu provedených prací, budou objednateli předloženy ve formátu *.pdf; *.xls/*xlsx a .esoupis, .xc4, Excel VZ nebo obdobném výstupu z rozpočtového softwaru.

Článek 17.

Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti jejím zveřejněním v Registru smluv (smlouvy.gov.cz).
2. Veškerá textová dokumentace, kterou v rámci plnění této smlouvy předává či předkládá zhotovitel objednateli, musí být předána či předložena v českém jazyce.
3. Veškerá korespondence zhotovitele s objednatelem na základě této smlouvy bude probíhat elektronicky prostřednictvím výše uvedených datových schránek, e-mailových kontaktů nebo písemně poštou.
4. Zhotovitel není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu objednatele postoupit svá práva a povinnosti plynoucí z této smlouvy na jinou osobu.
5. V případě, že k ukončení této smlouvy dojde před řádným a úplným splněním díla, je zhotovitel povinen bezodkladně (nejpozději do pěti pracovních dnů) předat protokolárně objednateli nedokončené dílo, včetně věcí a podkladů, které opatřil a které jsou součástí díla nebo jsou k jeho splnění nezbytné, a uhradit objednateli případnou škodu, která mu vznikne nesplněním díla dle této smlouvy. Objednatel se stává vlastníkem nedokončeného díla (jeho části) a je oprávněn je využít a použít k řádnému dokončení díla jinou osobou. Objednatel je v takovém případě povinen uhradit zhotoviteli náklady, které mu vznikly v souvislosti s plněním díla do doby ukončení smluvního vztahu, nestanoví-li tato smlouva jinak.
6. Zhotovitel je povinen předat objednateli nejpozději do 60 dnů od splnění této smlouvy seznam svých poddodavatelů. Seznam poddodavatelů musí obsahovat identifikační údaje poddodavatele (obchodní firmu, sídlo, IČ) a popis prací či dodávek, které poddodavatel prováděl. Seznam musí být předán v písemné podobě a v rovněž i v elektronické podobě ve formátu pdf.
7. Smluvní strany na sebe přebírají nebezpečí změny okolností v souvislosti s právy a povinnostmi smluvních stran vzniklými na základě této smlouvy.
8. Nevymahatelnost nebo neplatnost kteréhokoli ustanovení této smlouvy neovlivní vymahatelnost nebo platnost této smlouvy jako celku, vyjma těch případů, kdy takové nevymahatelné nebo neplatné ustanovení nelze vyčlenit z této smlouvy, aniž by tím pozbyla platnosti. Smluvní strany se pro takový případ zavazují vynaložit v dobré víře veškeré úsilí na nahrazení takového neplatného nebo nevymahatelného ustanovení vymahatelným a platným ustanovením, jehož účel v nejvyšší možné míře odpovídá účelu původního ustanovení a cílům této smlouvy.
9. Smluvní strany si nepřejí, aby nad rámec výslovných ustanovení této smlouvy byla jakákoliv práva a povinnosti dovozovány z dosavadní či budoucí praxe zavedené mezi smluvními stranami či zvyklostí zachovávaných obecně či v odvětví týkajícím se předmětu plnění této smlouvy, ledaže je ve smlouvě výslovně sjednáno jinak. Vedle shora uvedeného si smluvní strany potvrzují, že si nejsou vědomy žádných dosud mezi nimi zavedených obchodních zvyklostí či praxe.
10. Zhotovitel je dle ust. § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě, ve znění pozdějších předpisů, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly s tím, že se nemůže dovolávat ochrany podle zvláštních právních předpisů (např. jako obchodní tajemství).
11. Zhotovitel má povinnost do konce roku 2029 uchovávat doklady související s plněním díla a umožnit osobám oprávněným k výkonu kontroly projektu, z něhož je cena za dílo hrazena, provést kontrolu těchto dokladů.



12. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
13. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky podepsanými oběma smluvními stranami. Jakákoliv ústní ujednání při provádění díla, která nejsou písemně potvrzena oběma smluvními stranami, jsou právně neúčinná.
14. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku, předpisy souvisejícími a navazujícími.
15. Smluvní strany prohlašují, že v případě sporu učiní veškeré kroky k jeho smírnému řešení a že případné spory budou řešit především dohodou, v případě přetrvávajících neshod pak před soudy České republiky.
16. Zhotovitel prohlašuje, že se plně seznámil s rozsahem a povahou díla, že správně vyhodnotil a ocenil veškeré práce trvalého či dočasného charakteru, které jsou nezbytné pro řádné splnění této smlouvy. Prohlašuje také, že do ceny prací jsou zahrnuty též veškeré práce, které nejsou jednoznačně specifikovány v projektové dokumentaci, ale které by měl zhotovitel v rámci své odborné kompetence předpokládat.
17. Tato smlouva je vyhotovena ve 3 stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží 2 stejnopisy a zhotovitel 1 stejnopis.
18. Samostatnou přílohou této smlouvy je:
 - Příloha č. 1 - Harmonogram prací
 - Příloha č. 2 - Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr - položkový rozpočet
 - Příloha č. 3 - Doklad o pojištění své odpovědnosti za škody způsobené třetí osobě v souvislosti s prováděním díla dle této smlouvy
 - Příloha č. 4 - Doklad o pojištění díla proti škodám, které mohou vzniknout v průběhu zhotovování stavby (stavebně-montážní pojištění)
 - Příloha č. 5 - Projektová dokumentace
 - Příloha č. 6 - Stavební povolení

Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní jednání spojená s uzavřením této smlouvy učinily svobodně a vážně, že si smlouvu přečetly a s obsahem souhlasí a na důkaz jejich svobodné, pravé a vážné vůle připojují své podpisy.

V Sedlčanech dne 24.1.2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

Ing.
Miroslav
Hölzel

Digitálně
podepsal Ing.
Miroslav Hölzel
Datum:
2019.01.24
15:37:08 +01'00'

Ing. Jiří Barták – jednatel společnosti

Ing. Jiří
Barták

Digitálně podepsal
Ing. Jiří Barták
Datum: 2019.01.24
11:02:20 +01'00'