

DODATEK Č. 4 smlouvy o dílo

uzavřené dne 5. 1. 2017

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
na provedení díla

Komplexní pozemkové úpravy v katastrálním území Chromeč

mezi smluvními stranami

Objednatel:	Česká republika – Státní pozemkový úřad Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj
Sídlo:	Blanická 383/1, 779 00 Olomouc
Zastoupen:	JUDr. Romanem Brnčalem, LL.M., ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
Ve smluvních záležitostech oprávněn jednat:	JUDr. Roman Brnčal, LL.M., ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj
V technických záležitostech oprávněn jednat:	Ing. Jan Tomeček, vedoucí Pobočky Šumperk Ing. Romana Svobodová, referent Pobočky Šumperk
Adresa:	SPÚ, Pobočka Šumperk Nemocniční 1852/53, 787 01 Šumperk
Telefon:	xxxxxxxxxxx/ xxxxxxxxxxxx
E-mail :	sumperk.pk@spucr.cz
ID DS:	z49per3
Bankovní spojení:	Česká národní banka
Číslo účtu:	3723001/0710
IČO:	01312774
DIČ:	CZ01312774 - není plátce DPH

(dále jen „objednatel“)

Zhotovitel:	Sdružení GEOCENTRUM – HANOUSEK
První účastník (representant) :	GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc IČO: 47974460 DIČ: CZ47974460
Druhý společník :	Hanousek s.r.o. Barákova 2745/41, 796 01 Prostějov IČO: 29186404 DIČ: CZ29186404
Na základě smlouvy o společnosti za společnost jedná :	Petr Liška, jednatel společnosti GEOCENTRUM, spol. s r.o. zeměměřická a projekční kancelář
Sídlo :	tř. Kosmonautů 1143/8B, 779 00 Olomouc

ve smluvních záležitostech oprávněn jednat :	Petr Liška, jednatel společnosti
v technických záležitostech oprávněn jednat :	xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx
Telefon :	xxxxxxxxxxxx, xxxxxxxxxxxx
E-mail :	xxxxxxxxxxxx
ID DS :	6ejp63k
Bankovní spojení :	KB, a.s.
Číslo účtu :	59309811/0100
IČO :	47974460
DIČ :	CZ47974460
ID DS :	6ejp63k
Společnost je zapsaná v obchodním rejstříku vedeném :	KS v Ostravě, oddíl C, spis.zn. 5555

(dále jen „zhotovitel“)

Smluvní strany uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 4 smlouvy o dílo (dále jen „dodatek“):

ČI.I Předmět dodatku

Předmětem dodatku je :

- 1) nepodstatná změna závazku ze smlouvy,
- 2) změna termínů plnění vybraných dílčích částí

Ad 1) Nepodstatná změna závazku ze smlouvy

Rozšířením obvodu pozemkových úprav budou provedeny dodatečné služby, které nebyly zahrnuty v původním závazku. Položkový výkaz činností se doplňuje o níže uvedené dílčí části :

	Dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.6.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty – rozšířený obvod II.	ha	1	3 000	3 000	28. 2. 2019
3.1.7.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl.č. 357/2013 Sb. – rozšířený obvod II.	100 bm	3	8 000	24 000	31. 5. 2019

Celková hodnota změn: 27 000 Kč bez DPH. O tuto cenu bude původní cena díla (hodnota závazku) navýšena.

Změny – dodatečné služby se promítly do položkového výkazu činností. Tímto dodatkem se stanovují nové termíny ukončení uvedených dílčích částí.

Odůvodnění :

V obvodu komplexních pozemkových úprav (dále jen "KoPÚ") se nacházejí parcely zjednodušené evidence (dále jen "ZE" nebo "EN"), ke kterým se nedochoval grafický podklad s vyznačením průběhu vzájemných hranic. Část těchto parcel je nyní vedena mimo obvod KoPÚ a část v obvodu KoPÚ. Při zachování tohoto stavu by zápisem rozhodnutí o výměně nebo přechodu vlastnických práv došlo ke zrušení celé EN parcely. Z uvedeného důvodu budou do obvodu KoPÚ zahrnuty celé parcely EN a obvod KoPÚ tak bude rozšířen o ty části parcel ZE, které byly dosud vedeny mimo obvod. U těchto parcel dojde k dodatečnému zaměření skutečného stavu a došetření obvodu KoPÚ.

Výše uvedená změna je změnou závazku ze smlouvy v souladu s ust. § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZZVZ"). Jedná se o nepodstatnou změnu závazku ze smlouvy, která nemění celkovou povahu veřejné zakázky. Součet hodnot všech změn, i již dříve provedených dle ust. § 222 odst. 4 ZZVZ, nepřesáhne 10 % původní hodnoty závazku ze smlouvy.

Ad 2) Změna termínů plnění níže uvedených dílčích částí

	Hlavní celek / dílčí část	Termín původní dle SOD	Nový termín plnění
3.2.	Návrhové práce		
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	31. 1. 2019	30. 11. 2019
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	31. 1. 2019	30. 11. 2019
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami	31. 1. 2019	30. 11. 2019
3. 2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle § 11 odst. 1 zákona	30. 9. 2019	31. 7. 2020

Vzhledem k rozšíření obvodu pozemkových úprav a také s ohledem na skutečnost, že zhotovitel dosud nemá od Ředitelství silnic a dálnic ČR k dispozici závazné podklady, ze kterých je nutné při zpracování díla vycházet (dokumentace pro stavební povolení), nelze ukončit plnění uvedených dílčích částí v původně sjednaném termínu.

Objednatel shledal důvody změny termínů ukončení za opodstatněné. Nesplnění zpracování dílčích částí v původně sjednaných termínech ukončení prokazatelně není zaviněné zhotovitelem.

Čl. II Cena za provedení díla

Cena za provedení díla uvedená v Čl. VI., bodu 6.1. smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, **se** po uvedených změnách **mění** takto:

Rekapitulace ceny:

1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (dílčí části 3.1.1.- 3.1.5.) bez DPH	999 340 Kč
1. Hlavní celek - Přípravné práce celkem (dílčí části 3.1.6.- 3.1.7.) bez DPH	27 000 Kč
2. Hlavní celek - Návrhové práce celkem (dílčí části 3.2.1.- 3.2.3.) bez DPH	1 074 560 Kč
3. Hlavní celek - Mapové dílo celkem bez DPH	182 800 Kč
4. Hlavní celek - Vytyčení pozemků dle zapsané DKM	320 000 Kč
Celková cena díla bez DPH	2 603 700 Kč
DPH 21%	546 777 Kč
Celková cena díla včetně DPH	3 150 477 Kč

Podrobnosti kalkulace ceny obsahuje Příloha k Dodatku č. 4 smlouvy o dílo (položkový výkaz činností), která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

Čl. III. Závěrečná ustanovení

V ostatních bodech se smlouva o dílo č. sml. objednatele: 5-2017-521101, č. sml. zhotovitele: 161028, uzavřená dne 5. 1. 2017, ve znění Dodatku č. 1 smlouvy o dílo ze dne 21. 11. 2017, Dodatku č. 2 smlouvy o dílo ze dne 19. 2. 2018 a Dodatku č. 3 smlouvy o dílo ze dne 28. 6. 2018, nemění.

Nedílnou součástí tohoto dodatku je Položkový výkaz činností s termíny ukončení.

Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv dle § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).

Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, ve dvou vyhotoveních pro objednatele a ve dvou vyhotoveních pro zhotovitele. Každý z nich má váhu originálu.

Smluvní strany prohlašují, že se seznámily se zněním dodatku a na důkaz souhlasu připojují své podpisy.

V Olomouci dne 28. 1. 2019

V Olomouci dne 28. 1. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

JUDr. Roman Brnčal, LL.M.
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Olomoucký kraj

Petr Liška, jednatel společnosti

Příloha

Položkový výkaz činností

Položkový výkaz činností - Příloha Dodatku č. 4 SOD - KoPÚ Chromeč

	Hlavní celek / dílčí část	MJ	Počet MJ	Cena za MJ bez DPH v Kč	Cena bez DPH celkem v Kč	Termín ukončení
3.1.	Přípravné práce					
3.1.1.	Revize stávajícího bodového pole	bod	20	750	15 000	31.7.2017
	Doplnění stávajícího bodového pole	bod	10	3 000	30 000	
3.1.2.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty	ha	445	700	311 500	31.7.2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty - rozšířený obvod	ha	2	700	1 400	30. 11. 2017
	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ v trvalých porostech	ha	10	2 000	20 000	31.7.2017
3.1.3.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb.	100 bm	147	2 300	338 100	31.12.2017
	Zjišťování hranic pozemků neřešených dle § 2 zákona	100 bm	0	2 300	0	31.12.2017
	Vyhotovení podkladů pro případnou změnu katastrální hranice	100 bm	0	3 000	0	
3.1.4.	Rozbor současného stavu	ha	457	280	127 960	30.11.2017
3.1.5.	Dokumentace k soupisu nároků vlastníků pozemků	ha	457	340	155 380	31.3.2018
Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč					999 340	31.3.2018
3.1.6.	Podrobné měření polohopisu v obvodu KoPÚ mimo trvalé porosty - rozšířený obvod II.	ha	1	3 000	3 000	28. 2. 2019
3.1.7.	Zjišťování hranic obvodů KoPÚ, geometrický plán pro stanovení obvodů KoPÚ, předepsaná stabilizace dle vyhl. č. 357/2013 Sb. - rozšířený obvod II.	100 bm	3	8 000	24 000	31. 5. 2019
Přípravné práce celkem (3.1.6.-3.1.7.) bez DPH v Kč					27 000	
3.2.	Návrhové práce					
3.2.1.	Vypracování plánu společných zařízení	ha	457	620	283 340	30.11.2019
3.2.1.1.	Výškopisné zaměření zájmového území v obvodu KoPÚ v trvalých a mimo trvalé porosty 2)	ha	18	600	10 800	30.6.2018
3.2.1.2.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace liniových staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	350	600	210 000	30.11.2019
3.2.1.3.	Potřebné podélné profily, příčné řezy a podrobné situace vodo hospodářských staveb PSZ pro stanovení plochy záboru půdy stavbami 2)	100 bm	10	2 600	26 000	
3.2.2.	Vypracování návrhu nového uspořádání pozemků k vystavení dle §11 odst. 1 zákona	ha	457	1 060	484 420	31.7.2020
3.2.3.	Předložení aktuální dokumentace návrhu KoPÚ 3)	ks	2	30 000	60 000	do 1 měsíce od výzvy zadavatele
Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč					1 074 560	
3.3	Mapové dílo	ha	457	400	182 800	do 3 měsíců nabytí PM 1.rozhodnutí
Mapového dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč					182 800	

3.4.	Vytyčení pozemků dle zapsané DKM 2)	100 bm	400	800	320 000	nejpozději do 30.9. roku následujícího po roce v němž došlo k zápisu KoPÚ do katastru nemovitostí
Vytyčení pozemků dle zapsané DKM celkem (3.4.) bez DPH v Kč					320 000	

Rekapitulace hlavních fakturačních celků	
1. Přípravné práce celkem (3.1.1.-3.1.5.) bez DPH v Kč	999 340
1. Přípravné práce celkem (3.1.6.-3.1.7.) bez DPH v Kč	27 000
2. Návrhové práce celkem (3.2.1.-3.2.3.) bez DPH v Kč	1 074 560
3. Mapové dílo celkem (3.3.) bez DPH v Kč	182 800
4. Vytyčení pozemků dle zapsané DKM (3.4.) bez DPH v Kč	320 000
Celková cena bez DPH v Kč	2 603 700
DPH 21% v Kč	546 777
Celková cena díla včetně DPH v Kč	3 150 477

V Olomouci dne 28. 1. 2019

V Olomouci dne 28. 1. 2019

Za objednatele:

Za zhotovitele:

.....
JUDr. Roman Brnčal, LL.M.

.....
Petr Liška

ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Olomoucký kraj

jednatel společnosti