

## DODATEK č. 13 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 4N00/08

### smluvní strany:

**Česká republika - Státní pozemkový úřad**

sídlo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

zastoupený **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj,

adresa: Teplice, Husitská 1071/2, PSČ 415 02

IČO: 01312774

DIČ: CZ 1312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 60011-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

- na straně jedné -

a

**Farmex Team, spol. s r.o.**

IČO: 499 02 199

sídlo Habrovice 33, 403 40 Ústí nad Labem

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,

vložka 5990, zastoupena jednatelem společnosti, panem Jindřichem Čmelkou, bytem

F

n

(dále jen „nájemce“)

- na straně druhé -

uzavírají tento dodatek č. 13 k n á j e m n í s m l o u v ě č. 4N00/08, **kterým se mění  
výše ročního nájemného:**

1. Na základě nájemní smlouvy č. 4N00/08 (dále jen "smlouva") je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 27 509,00 Kč (slovy: Dvacetsedmtisícpětsetdevět korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude zvýšeno s účinností od **1.10.2014 na částku 66 250,00 Kč** (slovy: Šedesátisícdvěstěpadesát korun českých).

3. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá dnem 1.10.2014.

*přiznal osobně:*  
*kv*

4. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

5. ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem dotčena.

6. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne - 3 -12- 2014

.....  
**Ing. Martin Vrba**  
ředitel KPÚ pro Ústecký kr  
p r o n a j í m a t e l

**FARMEX TEAM spol. s r.o.**  
HABROVICE 33, 403 40 ÚSTÍ N. L.  
IČO - 49902190 DIČ - CZ49902199

e-máil

.....  
**Farmex Team, spol. s r.o.**  
Jindřich Čmelka  
n á j e m c e

Za správnost: .....

.....  
ízková

# loha k nájemní smlouvě č. 4N00/08

FARMEX TEAM spol. s r.o.

abilní symbol: 410008

Uzavřeno: 11.1.2000

Roční nájem:

Habrovice 33

im tisku: 28.11.2014

Účinná od: 1.2.2000

66 250 Kč

Ústí nad Labem

| str    | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %   | Nájem [Kč] |
|--------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|------------|
| rovice |         |   |     |       |         |          |                    |                |     |            |
|        | 291     | 1 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 43 400             | 1 045          | 2,2 | 99,78      |
|        | 291     | 3 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 43 400             | 1 262          | 2,2 | 120,50     |
|        | 291     | 8 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 43 400             | 539            | 2,2 | 51,46      |
|        | 292     | 1 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 43 400             | 5 775          | 2,2 | 551,40     |
|        | 307     | 2 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 43 400             | 75             | 2,2 | 7,16       |
|        | 307     | 3 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 43 400             | 7              | 2,2 | 0,67       |
|        | 307     | 4 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 43 400             | 34             | 2,2 | 3,25       |
|        | 307     | 5 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 43 400             | 189            | 2,2 | 18,05      |
|        | 307     | 6 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 43 400             | 59             | 2,2 | 5,63       |
|        | 315     | 1 | 0   | 2     | 7       | 10 002   | 43 400             | 14 916         | 2,2 | 1 424,18   |
|        | 317     | 1 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 43 400             | 9 781          | 2,2 | 933,89     |
|        |         |   |     |       |         |          |                    | 33 682         |     | 3 215,97   |

## ostovice u Ústí nad Labem

|                     |     |    |   |   |    |        |        |        |     |          |
|---------------------|-----|----|---|---|----|--------|--------|--------|-----|----------|
| a poz. je umístěn s | 290 | 9  | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 35 600 | 3 818  | 2,2 | 299,03   |
|                     | 290 | 10 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 35 600 | 2 224  | 2,2 | 174,18   |
|                     | 327 | 13 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 35 600 | 47 198 | 2,2 | 3 696,55 |
|                     | 327 | 33 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 35 600 | 31     | 2,2 | 2,43     |
|                     | 330 | 4  | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 35 600 | 2 164  | 2,2 | 169,48   |
|                     |     |    |   |   |    |        |        | 55 435 |     | 4 341,67 |

## Chabařovice

|                     |       |    |   |   |   |        |        |         |     |           |
|---------------------|-------|----|---|---|---|--------|--------|---------|-----|-----------|
| v nájmu od 1.1.200: | 1 720 | 8  | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 50 700 | 77 537  | 2,2 | 8 648,48  |
| v nájmu od 1.1.200: | 1 720 | 18 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 50 700 | 37 995  | 2,2 | 4 237,96  |
|                     |       |    |   |   |   |        |        | 115 532 |     | 12 886,44 |

## Chudarov

|  |     |    |   |   |   |        |        |        |     |          |
|--|-----|----|---|---|---|--------|--------|--------|-----|----------|
|  | 361 | 1  | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 33 800 | 3 236  | 2,2 | 240,63   |
|  | 377 | 8  | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 33 800 | 3 650  | 2,2 | 271,41   |
|  | 377 | 10 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 33 800 | 30 391 | 2,2 | 2 259,87 |
|  | 377 | 15 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 33 800 | 9 304  | 2,2 | 691,85   |
|  |     |    |   |   |   |        |        | 46 581 |     | 3 463,76 |

## Chudrovec

|  |    |   |   |   |   |        |        |        |     |          |
|--|----|---|---|---|---|--------|--------|--------|-----|----------|
|  | 99 | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 32 300 | 46 042 | 2,2 | 3 271,74 |
|  |    |   |   |   |   |        |        | 46 042 |     | 3 271,74 |

## Radešín u Lipové

|  |     |   |   |   |    |        |        |         |     |          |
|--|-----|---|---|---|----|--------|--------|---------|-----|----------|
|  | 92  | 1 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 34 200 | 64 580  | 2,2 | 4 859,00 |
|  | 92  | 5 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 34 200 | 106 017 | 2,2 | 7 976,72 |
|  | 105 | 0 | 0 | 2 | 14 | 10 002 | 34 200 | 10 040  | 2,2 | 755,41   |
|  | 125 | 3 | 0 | 2 | 7  | 10 002 | 34 200 | 22 916  | 2,2 | 1 724,20 |
|  | 135 | 1 | 0 | 2 | 2  | 10 002 | 34 200 | 73 480  | 2,2 | 5 528,64 |

# Příloha k nájemní smlouvě č. 4N00/08

Variabilní symbol: 410008

Uzavřeno: 11.1.2000

Roční nájem:

FARMEX TEAM spol. s r.o.

415 02 Teplice

Habrovce 33

Datum tisku: 28.11.2014

Účinná od: 1.2.2000

66 250 Kč

Ústí nad Labem

| Katastr | Parcela | / | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | % N |
|---------|---------|---|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-----|
|         | 145     | 1 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 34 200             | 11 745         | 2,2 |
|         | 145     | 3 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 34 200             | 10 649         | 2,2 |
|         | 147     | 1 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 34 200             | 26 480         | 2,2 |
|         | 147     | 9 | 0   | 2     | 2       | 10 002   | 34 200             | 14 985         | 2,2 |
|         |         |   |     |       |         |          |                    | 340 892        |     |

## Střížovice u Ústí nad Labem

|  |     |   |   |   |   |        |        |         |     |
|--|-----|---|---|---|---|--------|--------|---------|-----|
|  | 55  | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 22 900 | 27 990  | 2,2 |
|  | 55  | 4 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 22 900 | 5 570   | 2,2 |
|  | 61  | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 22 900 | 120 820 | 2,2 |
|  | 99  | 1 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 22 900 | 73 437  | 2,2 |
|  | 99  | 7 | 0 | 2 | 2 | 10 002 | 22 900 | 19 648  | 2,2 |
|  | 105 | 0 | 0 | 2 | 7 | 10 002 | 22 900 | 18 940  | 2,2 |

266 405

13 421,50

**CELKEM:**

904 569

66 250 Kč

Státní pozemkový úřad

Inventarizace 2014

Celk. počet listů ve spisu: 107, dne 31.12.2014

Údaje ve smlouvě s údaji v programu

SOUHLASÍ / NESOUHLASÍ

Za správnost:

Státní pozemkový úřad

Inventarizace 2015

Za správnost:

Státní pozemkový úřad

Inventarizace 2016

Za správnost: