

ská republika - Státní pozemkový úřad
llo: Praha 3, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00
stoupený **Ing. Martinem Vrbou**, ředitelem Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký
aj, adresa: Teplice, Husitská 1071/2, PSČ 415 02
): 01312774, DIČ: CZ 1312774
ankovní spojení: 60011-3723001/0710
lále jen „pronajímatel“)
na straně jedné –

1

Farmex Team, spol. s r.o.

IČO: 499 02 199

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem, oddíl C,
vložka 5990, zastoupena jednatelem společnosti, **panem Jindřichem Čmelkou**
(dále jen "nájemce")
- na straně druhé -

uzavírají tento

dodatek č. 12 **k n á j e m n í s m l o u v ě č. 4N00/08**

I.

Smluvní strany uzavřely dne 11.1.2000 nájemní smlouvu č. 4N00/08 (dále jen "smlouva").

II.

Na základě smlouvy je nájemce povinen zaplatit pronajímateli roční nájemné ve výši 27 594,00 Kč (slovy: Dvatisícepětsetdevadesátčtyři koruny české).

III.

Dne 23.11.2009 nabyla třetí osoba, . vlastnické právo
k nemovitosti, p.č. 1529/6 v k.ú. Chabařovice o výměře 1904 m² na základě kupní smlouvy
č. 1004V08/08.

Ode dne podání návrhu na vklad kupní smlouvy na katastrální úřad nenáleží
pronajímateli nájemné.

IV.

Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v čl. III se výše
nájemného stanovuje na částku **27 509,00 Kč**, (slovy: Dvacetsedmtisícپětsetdevět korun
českých).

K 1.10.2010 je nájemce povinen zaplatit nájemné ve výši **27 522,00 Kč**, (slovy:
Dvacetsedmtisícپětsetdvacetdvě koruny české).

Výpočet nájemného k 1.10.2010:

a) nájem 27 594,00 Kč

alíkvotní část od 1.10.2009 do 22.11.2009 (53 dní) = 4 006,80

b) nájem 27 509,00 Kč

uv

11

..... cast od 23.11.2009 do 30.9.2010 (312 dní) = 23 515,44
celkem : 27 522,24 Kč

V.

Tento dodatek je nedílnou součástí smlouvy a nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

VI.

Tento dodatek je sepsán ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.

VII.

Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí, a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Teplicích dne - 3 - 12 - 2014
Ing. Martin Vrbas /
ředitel Krajského pozemk, -- úřadu
pro Ústecký kraj
p r o n a j í m a t e l

FARMEX TEAM spol. s r.o.
HABROVICE 33, 403 40 ÚSTÍ N. L.
IČO - 3902199
e-n

FARMEX TEAM, spol. s r.o.
Jindřich Čmelka
n á j e m c e

správnost: J. házková
.....

ní smlouvě č. 4N00/08

008 Uzavřeno: 11.1.2000 Roční nájem: Habrovice
 11.2014 Účinná od: 1.2.2000 27 594 Kč Ústí nad Labem

Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
291	1	0	2	2	10 002	35 900	1 045	1,0	37,51
291	3	0	2	7	10 002	35 900	1 262	1,0	45,30
291	8	0	2	2	10 002	35 900	539	1,0	19,35
292	1	0	2	7	10 002	35 900	5 775	1,0	207,32
307	2	0	2	7	10 002	35 900	75	1,0	2,69
307	3	0	2	7	10 002	35 900	7	1,0	0,25
307	4	0	2	7	10 002	35 900	34	1,0	1,22
307	5	0	2	7	10 002	35 900	189	1,0	6,78
307	6	0	2	7	10 002	35 900	59	1,0	2,11
315	1	0	2	7	10 002	35 900	14 916	1,0	535,48
317	1	0	2	2	10 002	35 900	9 781	1,0	351,13
							33 682		1 209,14

více u Ústí nad Labem

poz. je umístěn s	290	9	0	2	2	10 002	28 500	3 818	1,0	108,81
	290	10	0	2	2	10 002	28 500	2 224	1,0	63,38
	327	13	0	2	7	10 002	28 500	47 198	1,0	1 345,14
	327	33	0	2	14	10 002	28 500	31	1,0	0,88
	330	4	0	2	7	10 002	28 500	2 164	1,0	61,67
							55 435			1 579,88

Chabařovice

v nájmu od 1.1.2000	1 720	8	0	2	2	10 002	44 500	77 537	1,0	3 450,40
v nájmu od 1.1.2000	1 720	18	0	2	2	10 002	44 500	37 995	1,0	1 690,78
							117 436			5 225,88

Chuderov

361	1	0	2	2	10 002	27 600	3 236	1,0	89,31
377	8	0	2	2	10 002	27 600	3 650	1,0	100,74
377	10	0	2	2	10 002	27 600	30 391	1,0	838,79
377	15	0	2	2	10 002	27 600	9 304	1,0	256,79
							46 581		1 285,63

Chuderovec

99	1	0	2	2	10 002	26 300	46 042	1,0	1 210,90
							46 042		1 210,90

Radešín u Lipové

92	1	0	2	2	10 002	36 200	64 580	1,0	2 337,79
92	5	0	2	2	10 002	36 200	106 017	1,0	3 837,81
105	0	0	2	14	10 002	36 200	10 040	1,0	363,44
125	3	0	2	7	10 002	36 200	22 916	1,0	829,55

Příloha k nájemní smlouvě č. 4N00/08

Variabilní symbol: 410008

Uzavřeno: 11.1.2000

Roční nájem:

Habrovice 33

Datum tisku:

28.11.2014

Účinná od: 1.2.2000

27 594 Kč

Ústí nad Labem

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Nájem [Kč]
	135	1	0	2	2	10 002	36 200	73 480	1,0	2 659,
	145	1	0	2	2	10 002	36 200	11 745	1,0	425,
	145	3	0	2	2	10 002	36 200	10 649	1,0	385,4
	147	1	0	2	2	10 002	36 200	26 480	1,0	958,5
	147	9	0	2	2	10 002	36 200	14 985	1,0	542,4
									340 892	12 340,23

Střížovice u Ústí nad Labem

	55	1	0	2	2	10 002	17 800	27 990	1,0	498,22
	55	4	0	2	2	10 002	17 800	5 570	1,0	99,14
	61	1	0	2	2	10 002	17 800	120 820	1,0	2 150,59
	99	1	0	2	2	10 002	17 800	73 437	1,0	1 307,17
	99	7	0	2	2	10 002	17 800	19 648	1,0	349,73
	105	0	0	2	7	10 002	17 800	18 940	1,0	337,13
									266 405	4 741,98

CELKEM:

906 473

27 509 Kč